

ÉTUDE LOCATIVE EN NU ET EN MEUBLÉ

ENTRÉE DE VILLE – MAZARIN

57 AVENUE MAZARIN / AVENUE DE CARLET

91380 CHILLY MAZARIN

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026

Pinel A : 14,03 €

Promoteur : IMODEV

Étude L159553

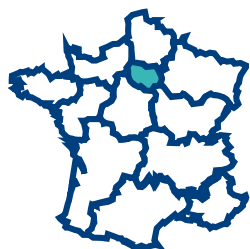
(Validée MAI 2024)





I - Les indicateurs Région

ÎLE-DE-FRANCE



8

départements

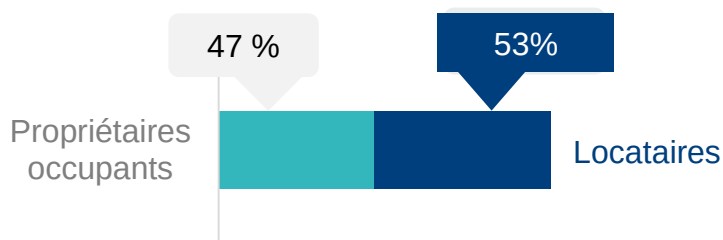
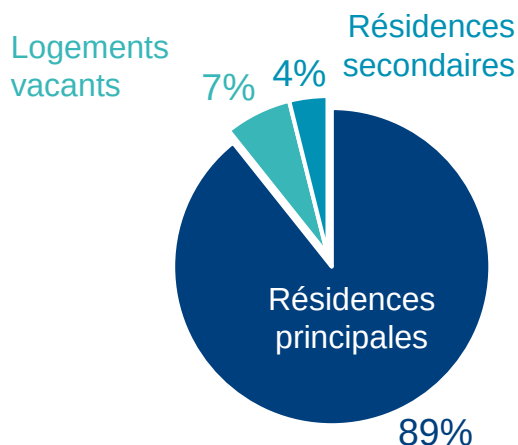
12,262

millions d'habitants

La géographie de l'Île-de-France est marquée, sur le plan économique, par la présence en son centre de Paris, capitale et principale agglomération urbaine de France. Avec une superficie de 12 012 km², elle est l'une des plus petites régions françaises (après la Corse et l'Alsace), mais de loin la plus importante par sa population (12,08 millions d'habitants, soit près de 19% de la population française).

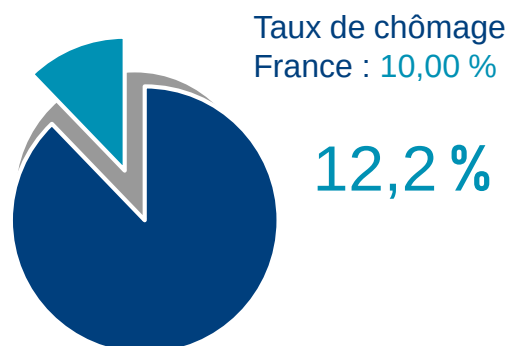
Située au carrefour des échanges européens et mondiaux, l'Île-de-France représente le pôle de développement principal de la France et l'un des plus importants au niveau européen.

Logement



Revenus

Nb de ménages fiscaux	5 001 831
Médiane du revenu	24 060 €
Taux de pauvreté	15,5 %





Les indicateurs Ville

CHILLY MAZARIN

La population



19 943

habitants - 0,1 %

Variation annuelle moyenne
de 2014 à 2020

Le logement



9 174

Logements

91,0 % Résidences principales

2,0 % Résidences secondaires

6,9 % Logements vacants

Répartition selon le nb de pièces

1 pièce	9,1 %
2 pièces	15,5 %
3 pièces	31,6 %
4 pièces	27,7 %

Maison

17 %

Appartements

83 %

56,7 % Propriétaires

41,9 % Locataires

18,2 % Dans le parc social

L'emploi et les revenus

Population de 15 à 64 ans par type d'activité

70,2 % actifs

8,3 % chômeurs

3,7 % retraités



9 853

Emplois dans la zone



23 140 €

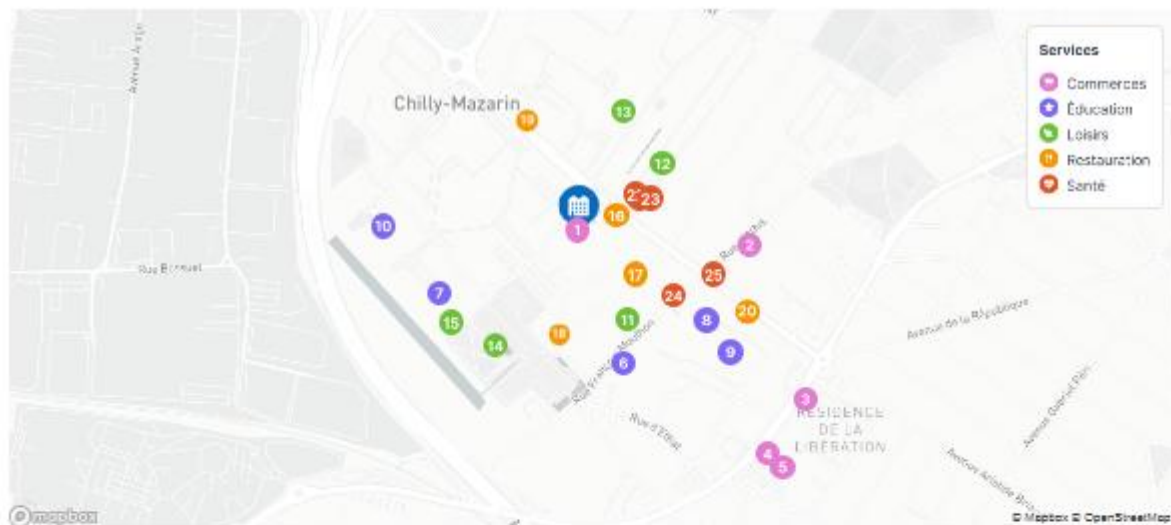
Médiane du revenu



Le projet et ses services

CHILLY MAZARIN

Le projet et son environnement



4.9 Commerces

1	Lidl	14 m
2	Carrefour	359 m
3	Total	584 m
4	Carrefour Market	604 m
5	Carrefour Market	644 m

4.6 Éducation

6	École maternelle du Centre	280 m
7	Collège Les Dînes Chiens	314 m
8	École maternelle Louis Past...	322 m
9	École élémentaire Louis Pas...	399 m
10	École élémentaire Le Parc d...	411 m

4.1 Loisirs

11	Cinéma François Truffaut	201 m
12	Sport	234 m
13	Sport	279 m
14	Parc de l'Hôtel de Ville	286 m
15	Sport	323 m

4.9 Restauration

16	Le Soleil de Chilly	91 m
17	En Faim!	142 m
18	Café restaurant du Parc	213 m
19	Pizza Giulia	262 m
20	Restaurant Pinocchio	385 m

4.9 Santé

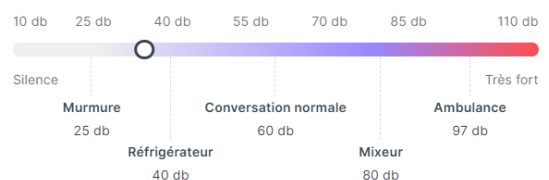
21	Pharmacie	149 m
22	Pharmacie Leloup	150 m
23	Dr Renaudie	171 m
24	Docteur	233 m
25	Pharmacie Monrocq Reyrier	293 m

Bruit

4.8

Quartier calme
A cette adresse, le niveau de bruit est estimé à <35 dB

Niveaux de bruit



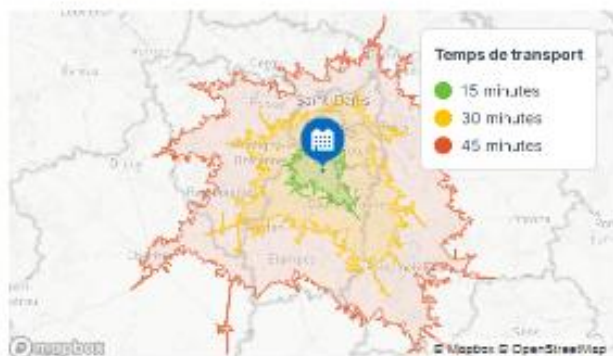


Le projet et ses services

CHILLY MAZARIN

Accessibilité

Voiture



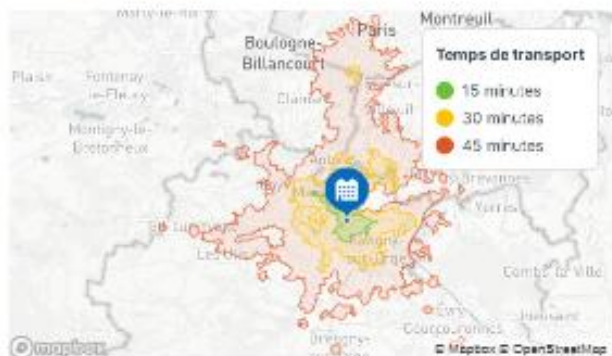
✈️ Aéroport Aéroport de Paris-Orly 4.7 km

🛣️ Autoroute 523 m

Services à moins de 15 minutes

- 405 Commerces
- 968 Restauration
- 3141 Loisirs
- 653 Éducation
- 499 Santé

Transport public SETA



🚆 Gare Chilly-Mazarin 625 m

🚌 Bus Collège de Chilly-Mazarin 134 m

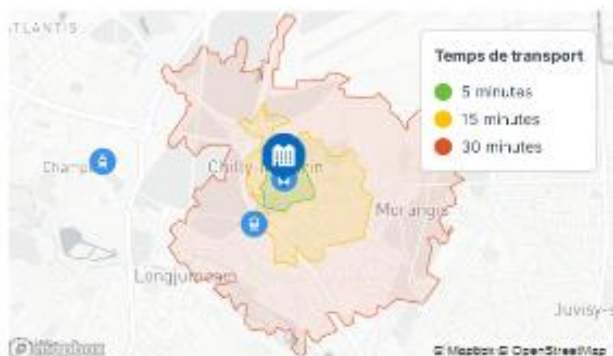
🚊 Tram Champlan 2.5 km

🚇 Métro Orly 1, 2, 3 4.4 km

Services à moins de 15 minutes

- 13 Commerces
- 45 Restauration
- 108 Loisirs
- 19 Éducation
- 14 Santé

À pied



Services à moins de 15 minutes

- 5 Commerces
- 8 Restauration
- 40 Loisirs
- 6 Éducation
- 9 Santé

Vélo



Services à moins de 15 minutes

- 48 Commerces
- 103 Restauration
- 213 Loisirs
- 52 Éducation
- 33 Santé



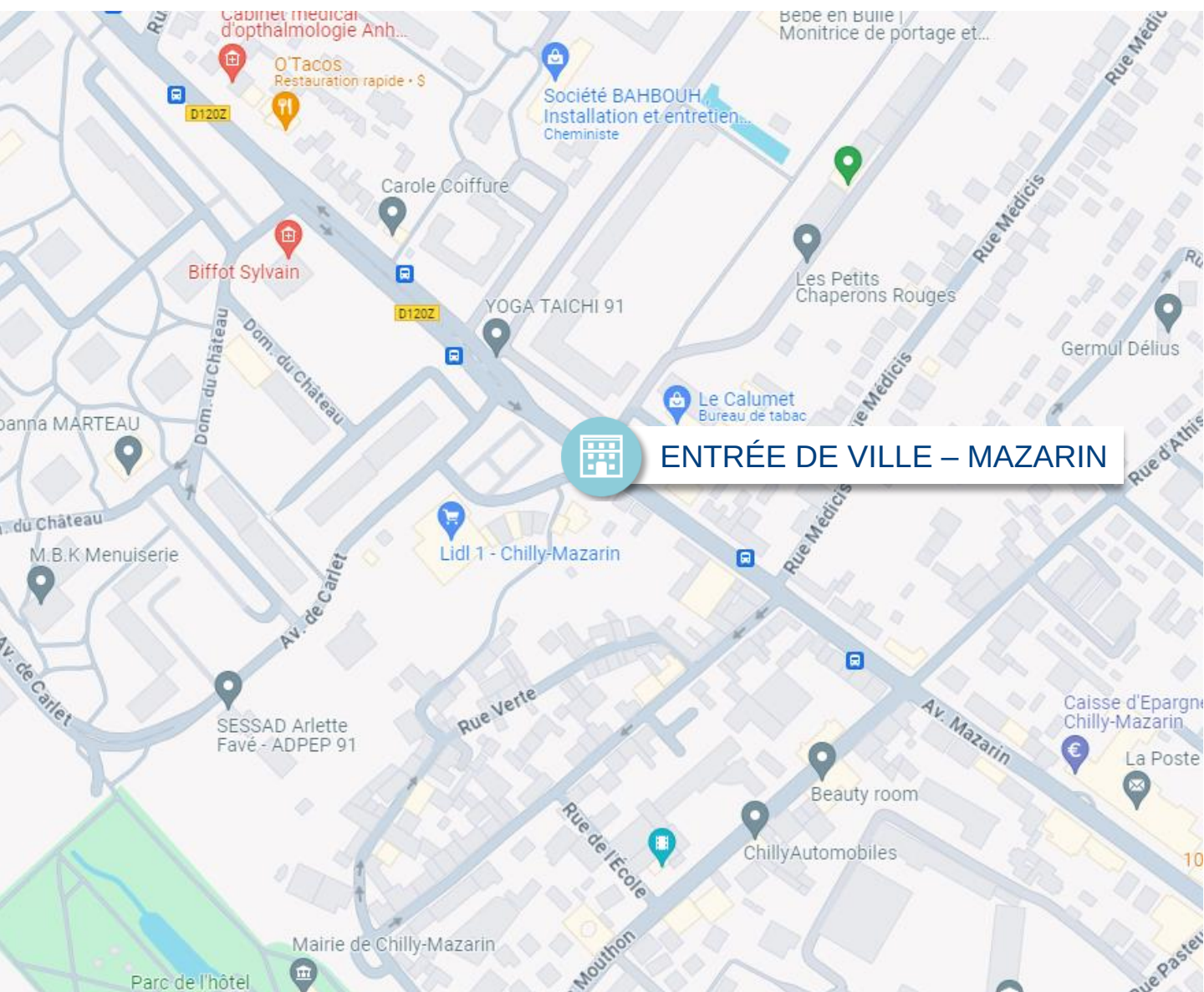
ANALYSE EN NU

Les références Foncia

CHILLY MAZARIN

IMMEUBLES ÉTUDIÉS PAR FONCIA SUR CHILLY MAZARIN

1 programme et 6 lots expertisés dans le secteur





ANALYSE EN NU

Les comparables

CHILLY MAZARIN

Données actuelles

Volume

Nombre de comparables selon typologie du bien

● Typologie la plus fréquente

2 Pièces

Nombre de comparables



Valeurs

Prix moyen selon typologie de bien

Loyer/m² Location

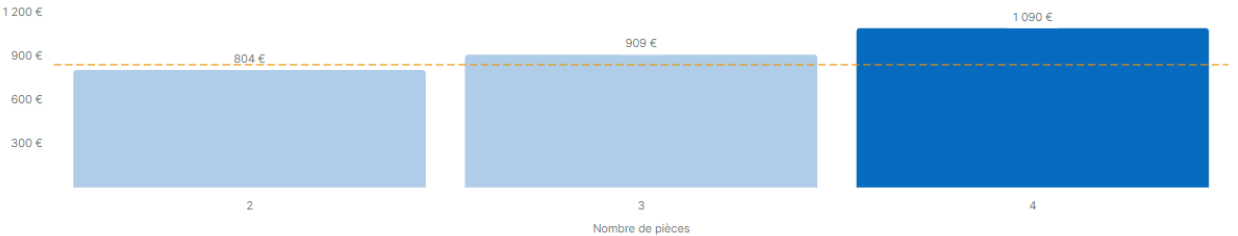
● Typologie de bien la plus chère

--- Loyer médian

4 Pièces

844 €

Valeur



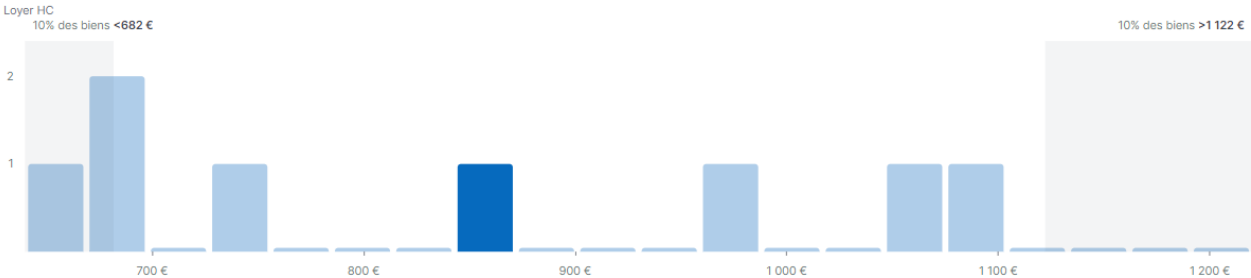
Écoulement

Distribution du prix des annonces

Loyer/m² Location

● Loyer médian de l'année dernière

844 €



Les données PRICE HUBBLE sont issues d'une analyse statistique réalisées par des algorithmes informatiques. Il se peut que le périmètre de l'étude ne soit pas assez précis pour rendre un résultat fiable. Elles sont une source d'informations mais ne peuvent être retenues comme seul indice.

ANALYSE EN MEUBLÉ

Indicateurs ville

CHILLY MAZARIN

La population



19 943

habitants

- 0,1 %

Variation annuelle moyenne
de 2014 à 2020

Groupes d'âge

Groupe d'âge le plus représenté Au cours des 5 dernières années

0 - 17

+0.4%

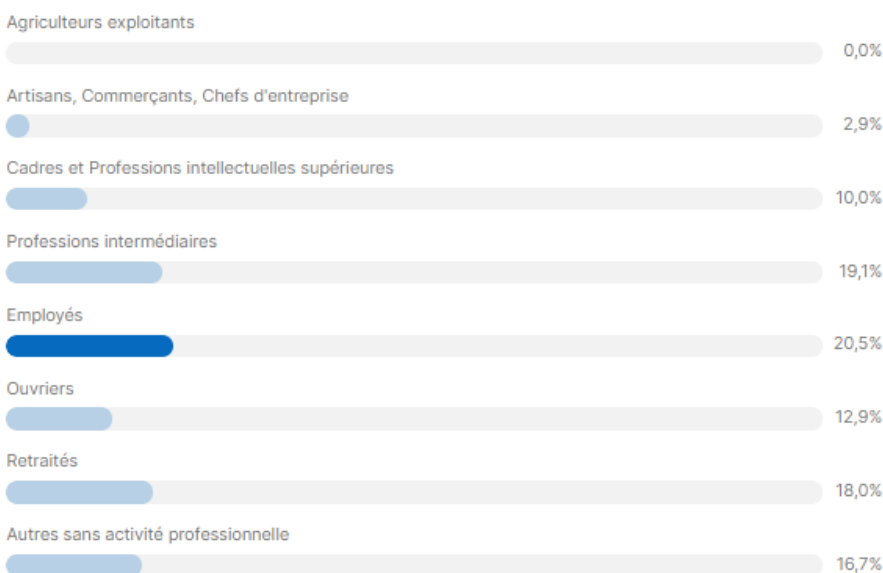
Âge



Catégorie socio-professionnelle

Catégorie socio-professionnelle la plus représentée

Employés





ANALYSE EN NU ET MEUBLÉ NOTRE PROPOSITION

57 AVENUE MAZARIN /
AVENUE DE CARLET
91380 CHILLY MAZARIN

SYNTHÈSE DE L'ANALYSE EN NU

GARANTIE D'OCCUPATION VALIDÉE

Typologie	Surface moyenne	Loyer moyen estimé ANNÉE N	Surface moyenne	Loyer moyen PROJETÉ DATE DE LIVRAISON PREVISIONNELLE
T1	30 m²	590 €	31 m²	635 €
T2	40 m²	720 €	41 m²	790 €
T3	60 m²	835 €	58 m²	880 €
T4	80 m²	1 020 €	80 m²	1 070 €

SYNTHÈSE DE L'ANALYSE EN MEUBLÉ

GARANTIE D'OCCUPATION VALIDÉE

Typologie	Surface Moyenne	Loyer moyen estimé ANNÉE N	Surface moyenne	Loyer moyen PROJETÉ DATE DE LIVRAISON PREVISIONNELLE
T1	30 m²	670 €	31 m²	705 €
T2	40 m²	805 €	41 m²	875 €
T3	60 m²	965 €	58 m²	1 010 €
T4	80 m²	1 150 €	81 m²	1 200 €

L'AVIS DE FONCIA

Le projet se situe à l'angle du 57 avenue Mazarin et de l'avenue de Carlet à 300m de la mairie de Chilly Mazarin. L'environnement est majoritairement composé de logements collectifs avec à proximité divers services et infrastructures de transport, de commerce, d'éducation et de santé.

Positionnée au sud de Paris à une vingtaine de kilomètres de la capitale, 8 km de l'aéroport Orly et 15 km de la Porte d'Orléans, elle dispose de nombreux atouts permettant de réaliser un investissement locatif de qualité.

D'une part sa position géographique avec Paris et Versailles mais aussi l'accessibilité des transports en commun est excellent. En effet, la commune est bien desservie grâce à son RER, ses cinq lignes de métro, une navette gratuite dans la ville ainsi que sa proximité des autoroutes.

Ainsi, l'ensemble des typologies étudiées correspond à la demande actuelle et à venir que ce soit pour de la location nue ou meublée attirant différents types de candidats-locataires tels que les personnes vivant seules, les jeunes actifs, les actifs, les couples sans enfant, les familles et les retraités.

Les prestations proposées telles que les extérieurs et les stationnements se révéleront être de précieux atouts quant à la future commercialisation.



EXPERTISE LOCATIVE

Entrée de ville – Mazarin / VINCI IMMOBILIER / CHILLY MAZARIN
Livraison : 2026 T4

1 pièce

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	1312	C	3	31,39	(1)						
☒	1410	C	4	31,39	(1)						
☒	1510	C	5	31,39	(1)						
☒	1601	C	6	31,39	(1)						
Moyenne:				31,39							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
575,00 €	50,00 €	625,00 €	19,91
580,00 €	50,00 €	630,00 €	20,07
585,00 €	50,00 €	635,00 €	20,23
590,00 €	50,00 €	640,00 €	20,39
582,50 €	50,00 €	632,50 €	20,15 €

PLAFOND LEGAL*

Pinel 2024 A - 14,03

Surface annexe plafonnée	Surface fiscale	Loyer total plafonné
0,00	31,39	528,61 €
0,00	31,39	528,61 €
0,00	31,39	528,61 €
0,00	31,39	528,61 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond :
- en cas d'option pour le régime Pinel 2024 A - 14,03, au loyer expertisé FONCIA dans la limite du plafond légal Pinel 2024 A - 14,03 (parking inclus) et des dispositions éventuelles liées à l'encadrement des loyers.

* Les plafonds légaux sont donnés à titre indicatif.





EXPERTISE LOCATIVE

Entrée de ville – Mazarin / VINCI IMMOBILIER / CHILLY MAZARIN
Livraison : 2026 T4

2 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	1203	C	2	38,94	(1)					14,19	
☒	1206	C	2	38,43	(1)					5,05	
☒	1207	C	2	40,36	(1)					5,52	
☒	1210	C	2	39,65	(1)					5,47	
☒	1211	C	2	38,95	(1)					5,22	
☒	1301	C	3	48,29	(1)					8,76	
☒	1303	C	3	38,94	(1)					14,19	
☒	1306	C	3	38,43	(1)					5,06	
☒	1307	C	3	40,36	(1)					5,52	
☒	1310	C	3	39,64	(1)					5,47	
☒	1311	C	3	38,95	(1)					5,22	
☒	1401	C	4	48,29	(1)					8,76	
☒	1408	C	4	39,65	(1)					5,47	
☒	1409	C	4	38,95	(1)					5,22	
☒	1501	C	5	48,29	(1)					8,76	
☒	1508	C	5	39,65	(1)					5,47	
Moyenne:				41,39							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
710,00 €	50,00 €	760,00 €	19,52
720,00 €	50,00 €	770,00 €	20,04
725,00 €	50,00 €	775,00 €	19,20
710,00 €	50,00 €	760,00 €	19,17
705,00 €	50,00 €	755,00 €	19,38
780,00 €	50,00 €	830,00 €	17,19
715,00 €	50,00 €	765,00 €	19,65
725,00 €	50,00 €	775,00 €	20,17
730,00 €	50,00 €	780,00 €	19,33
715,00 €	50,00 €	765,00 €	19,30
710,00 €	50,00 €	760,00 €	19,51
785,00 €	50,00 €	835,00 €	17,29
720,00 €	50,00 €	770,00 €	19,42
715,00 €	50,00 €	765,00 €	19,64
790,00 €	50,00 €	840,00 €	17,39
725,00 €	50,00 €	775,00 €	19,55
738,75 €	50,00 €	788,75 €	19,15 €

PLAFOND LEGAL*

Pinel 2024 A - 14,03

Surface annexe plafonnée	Surface fiscale	Loyer total plafonné
7,10	46,04	716,84 €
2,53	40,96	666,42 €
2,76	43,12	689,49 €
2,74	42,39	683,75 €
2,61	41,56	676,18 €
4,38	52,67	783,20 €
7,10	46,04	716,84 €
2,53	40,96	666,42 €
2,76	43,12	689,49 €
2,74	42,38	683,59 €
2,61	41,56	676,18 €
4,38	52,67	783,20 €
2,74	42,39	683,75 €
2,61	41,56	676,18 €
4,38	52,67	783,20 €
2,74	42,39	683,75 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond :
- en cas d'option pour le régime Pinel 2024 A - 14,03, au loyer expertisé FONCIA dans la limite du plafond légal Pinel 2024 A - 14,03 (parking inclus) et des dispositions éventuelles liées à l'encadrement des loyers.

* Les plafonds légaux sont donnés à titre indicatif.





EXPERTISE LOCATIVE

Entrée de ville – Mazarin / VINCI IMMOBILIER / CHILLY MAZARIN
Livraison : 2026 T4

2 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	1509	C	5	38,96	(1)					5,22	
☒	1602	C	6	48,27	(1)					8,43	
☒	1603	C	6	44,88	(1)				11,98		
☒	1605	C	6	49,99	(1)				8,94		
☒	1607	C	6	37,82	(1)				19,79		
☒	1608	C	6	39,97	(1)				22,15		
☒	1704	C	7	37,82	(1)					7,09	
☒	1705	C	7	39,97	(1)					7,09	
Moyenne:				41,39							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
720,00 €	50,00 €	770,00 €	19,76
795,00 €	50,00 €	845,00 €	17,51
765,00 €	50,00 €	815,00 €	18,16
810,00 €	50,00 €	860,00 €	17,20
740,00 €	50,00 €	790,00 €	20,89
750,00 €	50,00 €	800,00 €	20,02
735,00 €	50,00 €	785,00 €	20,76
735,00 €	50,00 €	785,00 €	19,64
738,75 €	50,00 €	788,75 €	19,15 €

PLAFOND LEGAL *

Pinel 2024 A - 14,03

Surface annexe plafonnée	Surface fiscale	Loyer total plafonné
2,61	41,57	676,34 €
4,22	52,49	780,53 €
4,50	49,38	748,11 €
4,47	54,46	802,20 €
4,50	42,32	682,62 €
4,50	44,47	704,85 €
3,55	41,37	673,09 €
3,55	43,52	695,88 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond :
- en cas d'option pour le régime Pinel 2024 A - 14,03, au loyer expertisé FONCIA dans la limite du plafond légal Pinel 2024 A - 14,03 (parking inclus) et des dispositions éventuelles liées à l'encadrement des loyers.

* Les plafonds légaux sont donnés à titre indicatif.





EXPERTISE LOCATIVE

Entrée de ville – Mazarin / VINCI IMMOBILIER / CHILLY MAZARIN
Livraison : 2026 T4

3 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	1202	C	2	57,95	(1)					17,74	
☒	1205	C	2	58,06	(1)					4,64	
☒	1208	C	2	56,38	(1)					8,86	
☒	1209	C	2	58,91	(1)					8,86	
☒	1302	C	3	57,95	(1)					17,74	
☒	1305	C	3	58,06	(1)					4,64	
☒	1308	C	3	56,38	(1)					8,86	
☒	1309	C	3	58,91	(1)					8,86	
☒	1404	C	4	57,17	(1)					4,64	
☒	1405	C	4	58,72	(1)					10,58	
☒	1406	C	4	62,25	(1)					8,86	
☒	1407	C	4	62,90	(1)					7,99	
☒	1504	C	5	57,17	(1)					4,64	
☒	1505	C	5	58,72	(1)					10,58	
☒	1506	C	5	62,25	(1)					8,86	
☒	1507	C	5	62,90	(1)					7,99	
Moyenne:				57,99							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
865,00 €	50,00 €	915,00 €	15,79
870,00 €	50,00 €	920,00 €	15,85
860,00 €	50,00 €	910,00 €	16,14
875,00 €	50,00 €	925,00 €	15,70
870,00 €	50,00 €	920,00 €	15,88
875,00 €	50,00 €	925,00 €	15,93
865,00 €	50,00 €	915,00 €	16,23
880,00 €	50,00 €	930,00 €	15,79
875,00 €	50,00 €	925,00 €	16,18
885,00 €	50,00 €	935,00 €	15,92
910,00 €	50,00 €	960,00 €	15,42
895,00 €	50,00 €	945,00 €	15,02
880,00 €	50,00 €	930,00 €	16,27
890,00 €	50,00 €	940,00 €	16,01
915,00 €	50,00 €	965,00 €	15,50
900,00 €	50,00 €	950,00 €	15,10
879,29 €	50,00 €	929,29 €	16,05 €

PLAFOND LEGAL*

Pinel 2024 A - 14,03

Surface annexe plafonnée	Surface fiscale	Loyer total plafonné
8,00	65,95	916,05 €
2,32	60,38	855,58 €
4,43	60,81	861,68 €
4,43	63,34	888,66 €
8,00	65,95	916,05 €
2,32	60,38	855,58 €
4,43	60,81	861,68 €
4,43	63,34	888,66 €
2,32	59,49	851,30 €
5,29	64,01	898,06 €
4,43	66,68	916,85 €
4,00	66,90	919,88 €
2,32	59,49	851,30 €
5,29	64,01	898,06 €
4,43	66,68	916,85 €
4,00	66,90	919,88 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond :
- en cas d'option pour le régime Pinel 2024 A - 14,03, au loyer expertisé FONCIA dans la limite du plafond légal Pinel 2024 A - 14,03 (parking inclus) et des dispositions éventuelles liées à l'encadrement des loyers.

* Les plafonds légaux sont donnés à titre indicatif.





EXPERTISE LOCATIVE

Entrée de ville – Mazarin / VINCI IMMOBILIER / CHILLY MAZARIN
Livraison : 2026 T4

3 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	1604	C	6	53,97	(1)				43,16		
☒	1606	C	6	54,47	(1)				12,74		
☒	1609	C	6	54,89	(1)				12,37		
☒	1703	C	7	54,47	(1)					8,55	
☒	1706	C	7	55,23	(1)					8,55	
Moyenne:				57,99							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
895,00 €	50,00 €	945,00 €	17,51
870,00 €	50,00 €	920,00 €	16,89
855,00 €	50,00 €	905,00 €	16,49
875,00 €	50,00 €	925,00 €	16,98
860,00 €	50,00 €	910,00 €	16,48
879,29 €	50,00 €	929,29 €	16,05 €

PLAFOND LEGAL*

Pinel 2024 A - 14,03

Surface annexe plafonnée	Surface fiscale	Loyer total plafonné
4,50	58,47	836,71 €
4,50	58,97	843,86 €
4,50	59,39	849,87 €
4,28	58,75	840,71 €
4,28	59,51	851,59 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond :
- en cas d'option pour le régime Pinel 2024 A - 14,03, au loyer expertisé FONCIA dans la limite du plafond légal Pinel 2024 A - 14,03 (parking inclus) et des dispositions éventuelles liées à l'encadrement des loyers.

* Les plafonds légaux sont donnés à titre indicatif.





EXPERTISE LOCATIVE

Entrée de ville – Mazarin / VINCI IMMOBILIER / CHILLY MAZARIN
Livraison : 2026 T4

4 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	1201	C	2	79,90	(2)					8,76	
☒	1204	C	2	80,63	(2)					17,54	
☒	1304	C	3	80,63	(2)					17,54	
☒	1402	C	4	77,34	(2)					24,60	
☒	1403	C	4	80,05	(2)				40,51	7,31	
☒	1502	C	5	77,34	(2)					14,70	
☒	1503	C	5	80,34	(2)					12,30	
☒	1701	C	7	82,68	(2)				45,56		
☒	1702	C	7	78,43	(2)				42,78		
Moyenne:				79,70							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
960,00 €	80,00 €	1 040,00 €	13,02
975,00 €	80,00 €	1 055,00 €	13,08
980,00 €	80,00 €	1 060,00 €	13,15
955,00 €	80,00 €	1 035,00 €	13,38
1 010,00 €	80,00 €	1 090,00 €	13,62
960,00 €	80,00 €	1 040,00 €	13,45
990,00 €	80,00 €	1 070,00 €	13,32
1 035,00 €	80,00 €	1 115,00 €	13,49
1 005,00 €	80,00 €	1 085,00 €	13,83
985,56 €	80,00 €	1065,56 €	13,37 €

PLAFOND LEGAL*

Pinel 2024 A - 14,03

Surface annexe plafonnée	Surface fiscale	Loyer total plafonné
4,38	84,28	1 099,85 €
8,00	88,63	1 131,81 €
8,00	88,63	1 131,81 €
8,00	85,34	1 101,74 €
8,00	88,05	1 136,73 €
7,35	84,69	1 093,35 €
6,15	86,49	1 116,59 €
4,50	87,18	1 125,49 €
4,50	82,93	1 082,24 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond :

- en cas d'option pour le régime Pinel 2024 A - 14,03, au loyer expertisé FONCIA dans la limite du plafond légal Pinel 2024 A - 14,03 (parking inclus) et des dispositions éventuelles liées à l'encadrement des loyers.

* Les plafonds légaux sont donnés à titre indicatif.





EXPERTISE LOCATIVE

Entrée de ville – Mazarin / VINCI IMMOBILIER / CHILLY MAZARIN
Livraison : 2026 T4

Caractéristiques de l'expertise

GARANTIE D'OCCUPATION

☒ Lot soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés et d'absence de locataire (carence et vacance locatives sous certaines conditions – cf. mandat Garantie Totale)
La garantie d'occupation est accordée sur la location d'un logement et de son stationnement dans le cadre d'un bail unique. Le bénéfice de cette garantie sera donc inexécutable dans le cas d'une location conclue avec 2 baux distincts, l'un pour l'appartement et l'autre pour le parking.

☐ Lot non soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés (cf. mandat Prévoyance)
Liste des lots non soumis à la garantie d'occupation FONCIA :

Loyers Parkings

Nom		Loyer Parking
(1)	EL022770 - 1 Parking sous-sol	50,00 €
(2)	EL022770 - 2 Parking sous-sol	80,00 €

COMMENTAIRES

Etude réalisée par le pôle Expertises locatives FONCIA
Validée par le Comité d'engagement FONCIA, en accord avec l'agence Foncia Senart-Gatinais.



LE GROUPE FONCIA

VOS DIFFÉRENTS INTERLOCUTEURS CONTACTS

VOTRE AGENCE FONCIA

FONCIA SENART-GATINAIS

VOTRE CONTACT FONCIA

Réginald NOEL

07 61 58 18 64

reginald.noel@foncia.com



60

Collaborateurs à votre service



+ de 700

Contrat de location signés par mois



+ de 7 500

Appartements proposés



+ de 6 500

Propriétaires

FONCIA IMMO NEUF



N°1

de la gestion locative dans le neuf



+ de 500 000

logements étudiés et garantis



+ de 100 000

logements confiés en gestion locative



+ de 7 000

copropriété neuves mises en fonction pour 350 000 client.e.s

FONCIA



+ de 500

agences



+ de 2 millions

de clientes et clients



+ de 350 000

biens en gestion locative



foncia.com

2 millions de visites par mois