



EXPERTISE LOCATIVE EN MEUBLÉ

BEAU RIVAGE / VINCI IMMOBILIER / ANTIBES

Livraison : 2027 T4

1 pièce

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS											
G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	B42	B	4	25,08	(1)	1,00					
Moyenne:				25,08							

LOYERS MARCHÉ EXPERTISÉS PAR FONCIA			
Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
610,00 €	0,00 €	610,00 €	24,32
610,00 €	0,00 €	610,00 €	24,32 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.



EXPERTISE LOCATIVE EN MEUBLÉ

BEAU RIVAGE / VINCI IMMOBILIER / ANTIBES

Livraison : 2027 T4

2 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	A21	A	2	40,81	(3)	1,00				3,52	
☒	B24	B	2	39,02	(3)					7,20	
☒	B25	B	2	39,02	(3)					7,20	
☒	B34	B	3	39,02	(3)	1,00				7,20	
☒	B35	B	3	39,02	(3)					7,20	
☒	B41	B	4	39,02	(3)	1,00				3,04	
☒	B44	B	4	39,02	(3)					3,04	
☒	B45	B	4	39,02	(3)					7,20	
☒	B46	B	4	39,02	(3)					7,20	
Moyenne:				39,22							

LOYERS MARCHÉ EXPERTISÉS PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
940,00 €	100,00 €	1 040,00 €	25,48
930,00 €	100,00 €	1 030,00 €	26,40
930,00 €	100,00 €	1 030,00 €	26,40
925,00 €	100,00 €	1 025,00 €	26,27
925,00 €	100,00 €	1 025,00 €	26,27
925,00 €	100,00 €	1 025,00 €	26,27
935,00 €	100,00 €	1 035,00 €	26,52
940,00 €	100,00 €	1 040,00 €	26,65
940,00 €	100,00 €	1 040,00 €	26,65
932,22 €	100,00 €	1032,22 €	26,32 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.



EXPERTISE LOCATIVE EN MEUBLÉ

BEAU RIVAGE / VINCI IMMOBILIER / ANTIBES

Livraison : 2027 T4

3 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☐	A22	A	2	64,09	(3)	1,00				9,02	
☐	A23	A	2	65,93	(3)	1,00				8,85	
☐	A24	A	2	63,03	(3)					8,85	
☐	A32	A	3	64,09	(3)	1,00				9,02	
☐	A33	A	3	65,93	(3)	1,00				8,85	
☐	A42	A	4	64,09	(3)	1,00				9,02	
☐	A43	A	4	65,93	(3)	1,00				8,85	
☐	C11	C	1	81,08	(3)	1,00			8,02		
☐	C21	C	2	81,08	(3)	1,00				21,13	
☐	C31	C	3	81,08	(3)	1,00				19,68	
☐	C41	C	4	81,08	(3)	1,00				18,22	
☐	C51	C	5	81,08	(3)	1,00				16,88	
☐	D11	D	1	98,98	(3)	1,00			8,00		
☐	D21	D	2	98,98	(3)	1,00				20,86	
☐	D31	D	3	98,98	(3)	1,00				19,58	
☐	D41	D	4	98,98	(3)	1,00				18,30	
☐	D51	D	5	98,98	(3)	1,00				17,03	
☐	D61	D	6	98,98	(3)	1,00			86,00	15,75	
Moyenne:				80,69							

LOYERS MARCHÉ EXPERTISÉS PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
1 415,00 €	100,00 €	1 515,00 €	23,64
1 430,00 €	100,00 €	1 530,00 €	23,21
1 400,00 €	100,00 €	1 500,00 €	23,80
1 420,00 €	100,00 €	1 520,00 €	23,72
1 440,00 €	100,00 €	1 540,00 €	23,36
1 425,00 €	100,00 €	1 525,00 €	23,79
1 445,00 €	100,00 €	1 545,00 €	23,43
1 830,00 €	100,00 €	1 930,00 €	23,80
1 855,00 €	100,00 €	1 955,00 €	24,11
1 855,00 €	100,00 €	1 955,00 €	24,11
1 860,00 €	100,00 €	1 960,00 €	24,17
1 865,00 €	100,00 €	1 965,00 €	24,24
2 070,00 €	100,00 €	2 170,00 €	21,92
2 095,00 €	100,00 €	2 195,00 €	22,18
2 095,00 €	100,00 €	2 195,00 €	22,18
2 100,00 €	100,00 €	2 200,00 €	22,23
2 105,00 €	100,00 €	2 205,00 €	22,28
2 175,00 €	100,00 €	2 275,00 €	22,98
1771,11 €	100,00 €	1871,11 €	23,29 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.



EXPERTISE LOCATIVE EN MEUBLÉ

BEAU RIVAGE / VINCI IMMOBILIER / ANTIBES

Livraison : 2027 T4

4 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☐	A31	A	3	107,66	(3)	1,00				12,37	
☐	A41	A	4	107,66	(3)	1,00				12,37	
☐	B51	B	5	81,98	(3)	1,00			106,9		
☐	B52	B	5	89,76	(3)	1,00			108,9		
Moyenne:				96,76							

LOYERS MARCHÉ EXPERTISÉS PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
2 145,00 €	100,00 €	2 245,00 €	20,85
2 150,00 €	100,00 €	2 250,00 €	20,90
1 910,00 €	100,00 €	2 010,00 €	24,52
2 010,00 €	100,00 €	2 110,00 €	23,51
2053,75 €	100,00 €	2153,75 €	22,44 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.



EXPERTISE LOCATIVE EN MEUBLÉ

BEAU RIVAGE / VINCI IMMOBILIER / ANTIBES

Livraison : 2027 T4

4/5 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS											
G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☐	A51	A	5	168,62	(3)	1,00			233,0		
Moyenne:				168,62							

LOYERS MARCHÉ EXPERTISÉS PAR FONCIA			
Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
3 050,00 €	100,00 €	3 150,00 €	18,68
3050,00 €	100,00 €	3150,00 €	18,68 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.





EXPERTISE LOCATIVE EN MEUBLÉ

BEAU RIVAGE / VINCI IMMOBILIER / ANTIBES

Livraison : 2027 T4

Caractéristiques de l'expertise

GARANTIE D'OCCUPATION

☒ Lot soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés et d'absence de locataire (carence et vacance locatives sous certaines conditions – cf. mandat Garantie Totale)
La garantie d'occupation est accordée sur la location d'un logement et de son stationnement dans le cadre d'un bail unique. Le bénéfice de cette garantie sera donc inexécutable dans le cas d'une location conclue avec 2 baux distincts, l'un pour l'appartement et l'autre pour le parking.

☐ Lot non soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés (cf. mandat Prévoyance)
Liste des lots non soumis à la garantie d'occupation FONCIA : A22, A23, A24, A31, A32, A33, A41, A42, A43, A51, B51, B52, C11, C21, C31, C41, C51, D11, D21, D31, D41, D51, D61

Loyers Parkings

Nom		Loyer Parking
(1)	EELM028129 - 1 Sans parking	0,00 €
(2)	EELM028129 - 1 Parking sous-sol double commandé	130,00 €
(3)	EELM028129 - 1 Parking sous-sol	100,00 €
(4)	EELM028129 - 2 Parking sous-sol	170,00 €

COMMENTAIRES

