

ÉTUDE LOCATIVE EN NU ET EN MEUBLÉ

LE CLOS MARTENEX

1 RUE DE MARTENEX

74150 RUMILLY

Date de livraison prévisionnelle : T4 2027

Pinel A : 14,03 €

Promoteur : VINCI IMMOBILIER

Étude L154886

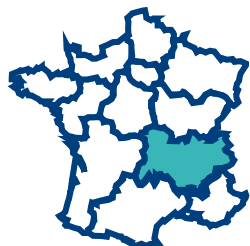
(Validée le 23/12/2024)





Les indicateurs Région

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



12

départements

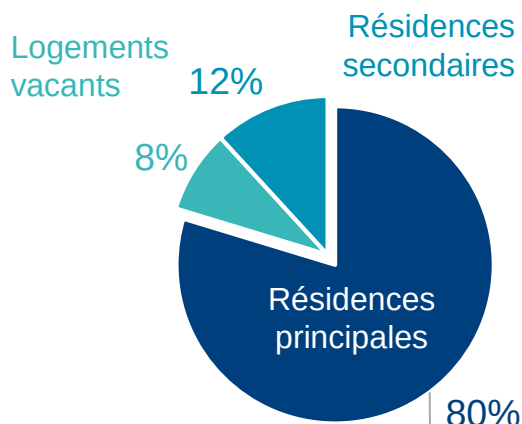
7,994

millions d'habitants

Avec près de 7,8 millions d'habitants, Auvergne-Rhône-Alpes fait partie des grandes régions européennes les plus peuplées. Elle se distingue par un degré d'urbanisation plus important que la moyenne française. En 2012, 3 millions de personnes résident à moins d'une heure en voiture du centre de Lyon, ce qui en fait le plus important bassin de population de France de province, à égalité avec celui de Lille.

Région urbaine, Auvergne-Rhône-Alpes est également la principale région de montagne française. Ainsi, 2,2 millions de personnes résident dans une commune classée en zone de montagne, dont plus de la moitié dans la partie régionale de Massif central.

Logement

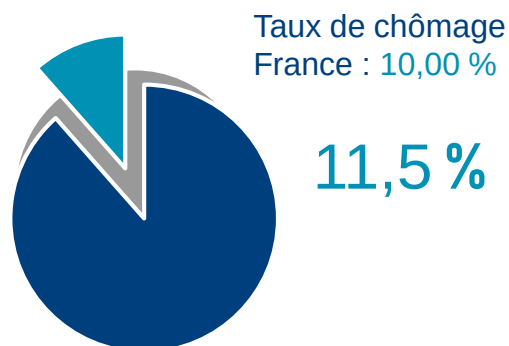


Revenus

Nb de ménages fiscaux 3 434 965

Médiane du revenu 22 610 €

Taux de pauvreté 12,8 %





La population



15 998

habitants

1,2 %

Variation annuelle moyenne
de 2015 à 2021

Le logement



7 603

Logements

92,8 %

Résidences principales

1,9 %

Résidences secondaires

5,3 %

Logements vacants

Répartition selon le nb de pièces

1 pièce	3,8 %
2 pièces	17,4 %
3 pièces	26,8 %
4 pièces	26,7 %

Maison

31,8 %

Appartements

67,7 %

53,6 %

Propriétaires

44,3 %

Locataires

16,6 %

Dans le parc social

L'emploi et les revenus

Population de 15 à 64 ans par type d'activité

70,9 % actifs

8,2 % chômeurs

4,7 % retraités



8 091

Emplois dans la zone



23 260 €

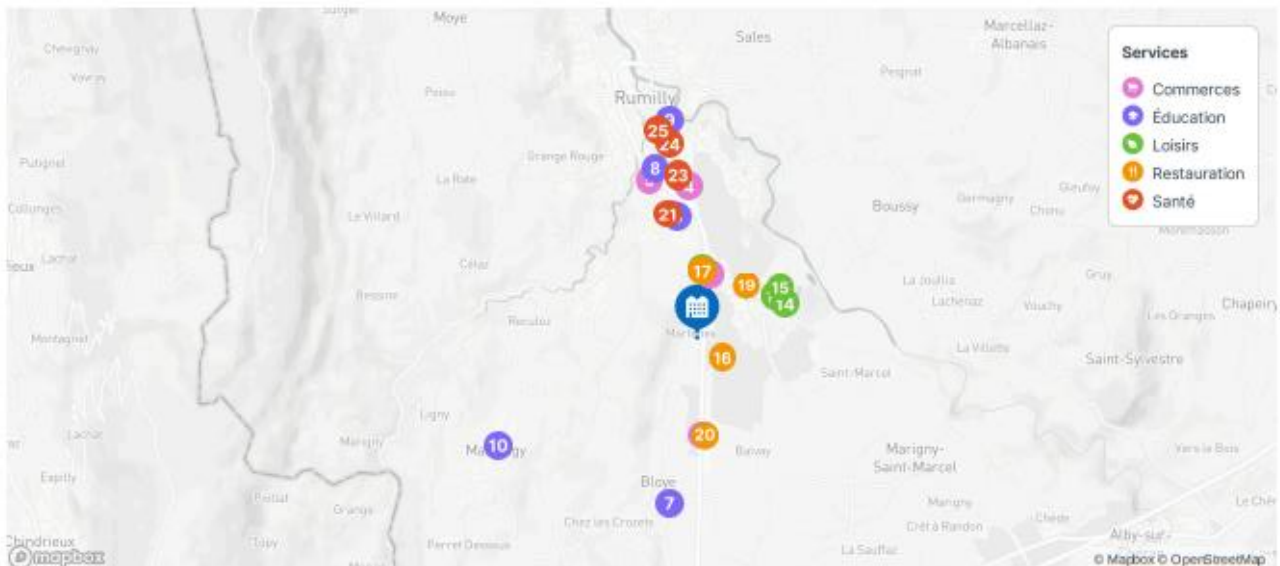
Médiane du revenu



Le projet et ses services

RUMILLY

Le projet et son environnement



3.9 Commerces

1	Aldi	810 m
2	Écomalin	1.2 km
3	Hyper U	1.6 km
4	Biocoop	1.9 km
5	Supeco	2 km

2.8 Éducation

6	École Jeanne d'Arc	1.5 km
7	École primaire	2 km
8	École Joseph Béard	2.2 km
9	Croq'Lune	2.7 km
10	École primaire	2.8 km

2.1 Loisirs

11	Fitway	870 m
12	Sport	1.1 km
13	Sport	1.1 km
14	Parc	1.2 km
15	Parcours vélo	1.2 km

4.0 Restauration

16	Happy Diner	366 m
17	China Town	852 m
18	Bistro D'uo	882 m
19	L'troquet	886 m
20	Le Plectrum	1.2 km

3.5 Santé

21	Pharmacie du sud	1.6 km
22	Cabinet médical de La Curdy	2 km
23	Pharmacie de la gare	2 km
24	Clinique vétérinaire des Riv...	2.4 km
25	Dentiste	2.6 km

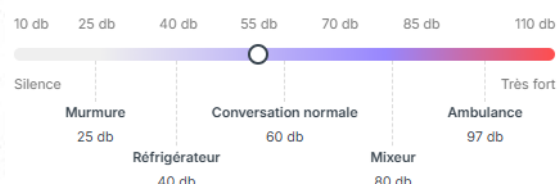
Bruit

2.8

Quartier modérément bruyant

A cette adresse, le niveau de bruit est estimé à 55 dB

Niveaux de bruit



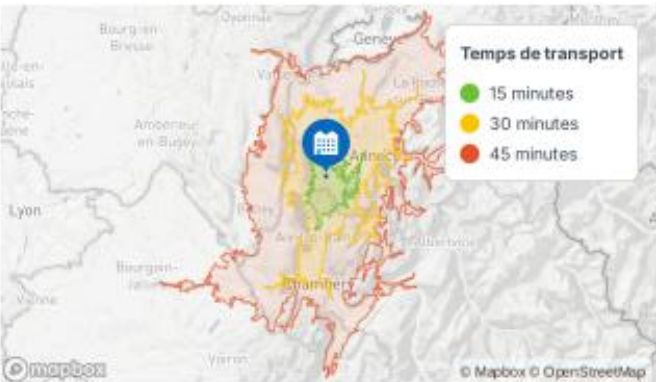


Le projet et ses services

RUMILLY

Accessibilité

Voiture

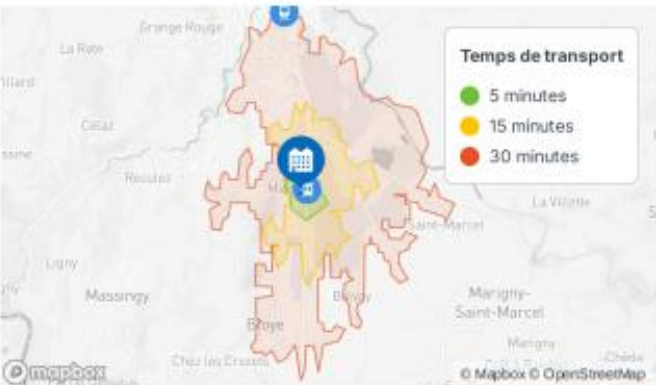


 Autoroute 5.1 km

Services à moins de 15 minutes

- 24 Commerces
- 62 Restauration
- 231 Loisirs
- 44 Éducation
- 26 Santé

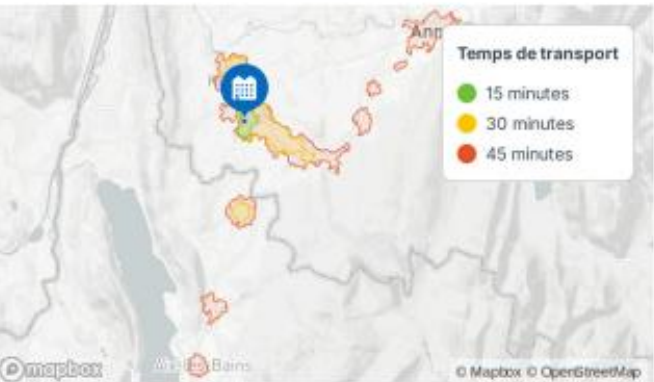
À pied



Services à moins de 15 minutes

- 1 Commerces
- 3 Restauration
- 1 Loisirs
- 0 Éducation
- 0 Santé

Transport public DETA



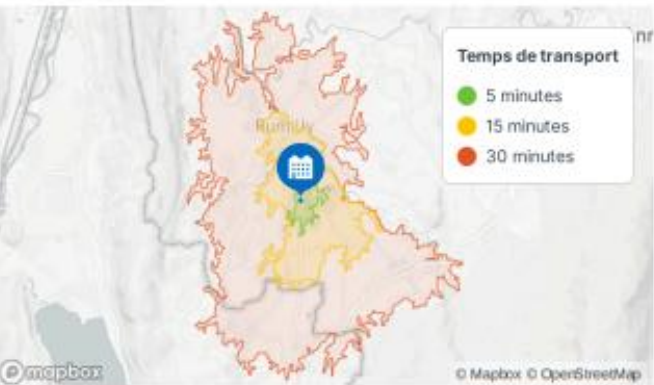
 Gare Rumilly 2.4 km

 Bus Martenex 106 m

Services à moins de 15 minutes

- 6 Commerces
- 11 Restauration
- 20 Loisirs
- 6 Éducation
- 7 Santé

Vélo



Services à moins de 15 minutes

- 13 Commerces
- 23 Restauration
- 66 Loisirs
- 11 Éducation
- 12 Santé



ANALYSE EN NU

Les références Foncia

RUMILLY

IMMEUBLES ÉTUDIÉS PAR FONCIA SUR RUMILLY

2 programmes et 57 lots expertisés dans le secteur





ANALYSE EN NU

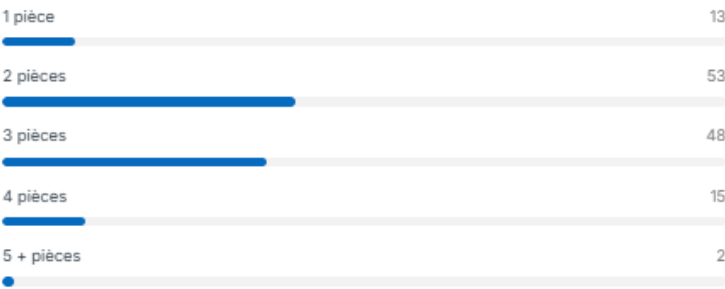
Les comparables

RUMILLY

Données actuelles

Volume

Nombre de biens en fonction du nombre de pièces



● Annonces

Valeurs

Loyer HC par nombre de pièces

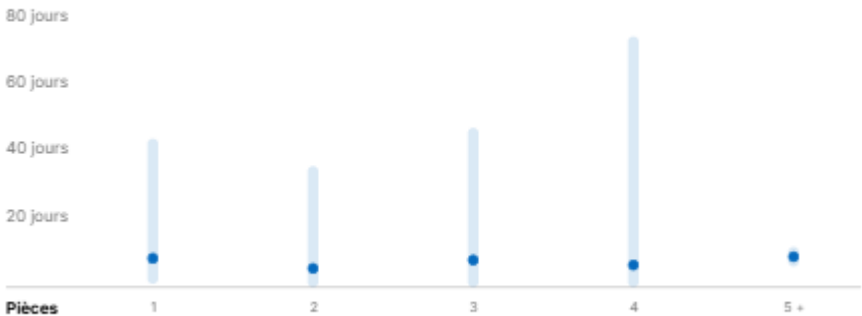


● Annonces

— Fourchette de prix

Écoulement

Durée de publication en fonction de la typologie



● Annonces

— Fourchette de durée de publication

Les données PRICE HUBBLE sont issues d'une analyse statistique réalisées par des algorithmes informatiques. Les résultats obtenus sont indiqués à un instant précis, selon les critères établis par les outils dédiés. Il se peut que le périmètre de l'étude ne soit pas assez précis pour rendre un résultat fiable. Elles sont une source d'informations mais ne peuvent être retenues comme seul indice.

ANALYSE EN MEUBLÉ

Indicateurs ville

RUMILLY

La population



15 998

habitants

1,2 %

Variation annuelle moyenne
de 2015 à 2021

Groupes d'âge

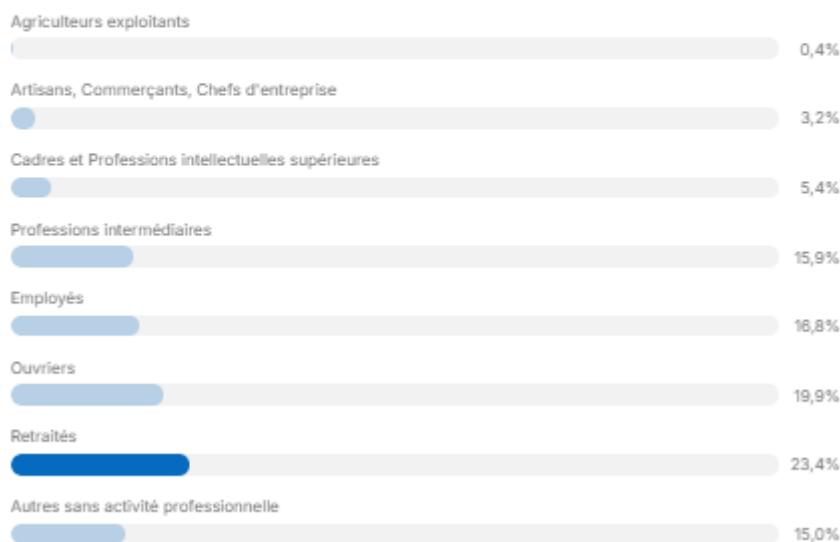
Groupe d'âge le plus représenté Au cours des 5 dernières années
0 - 17 **+0.7%**

Âge



Catégorie socio-professionnelle

Catégorie socio-professionnelle la plus représentée
Retraités





ANALYSE EN NU ET MEUBLÉ NOTRE PROPOSITION

1 RUE DE MARTENEX
74150 RUMILLY

SYNTHÈSE DE L'ANALYSE EN NU

GARANTIE D'OCCUPATION VALIDÉE

Typologie	Surface moyenne	Loyer moyen estimé ANNÉE N	Surface moyenne	Loyer moyen PROJETÉ DATE DE LIVRAISON PREVISIONNELLE
T2	47 m²	640 €	46 m²	695 €
T3	67 m²	800 €	65 m²	865 €
T4	88 m²	995 €	81 m²	1 065 €
M T5	123 m²	2 090 €	114 m²	2 250 €

L'AVIS DE FONCIA

Le projet se situe sur Rumilly, à environ une demi heure en voiture au Sud/Ouest d'Annecy.
La commune est économiquement développée et agréable avec commodités, commerces, services, sociétés offrant des emplois, ...
Le marché locatif y est sain en nu. La demande porte sur toutes les typologies et concerne tous les types de profils de candidats-locataires.
En revanche, il n'y a pas ou très peu de demande sur les biens meublés. Nous les avons valorisés mais nous ne pouvons leur octroyer la garantie d'occupation.



EXPERTISE LOCATIVE

LE CLOS MARTENEX / VINCI IMMOBILIER / RUMILLY

Livraison : 2027 T4

2 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	A002	A	RDC	44,21	(1)			36,98	8,52		
☒	A003	A	RDC	44,25	(1)			37,69	8,49		
☒	A102	A	1	44,21	(1)					8,97	
☒	A202	A	2	43,17	(1)					8,08	
☒	B002	B	RDC	46,76	(1)			26,75	6,42		
☒	B003	B	RDC	46,27	(1)			27,92	6,65		
☒	B202	B	2	47,42	(1)				28,62		
☒	C003	C	RDC	43,27	(1)			43,74	8,58		
☒	C004	C	RDC	47,71	(1)			85,68	7,60		
☒	C101	C	1	45,27	(1)				14,52		
☒	C102	C	1	47,07	(1)				15,79		
☒	C103	C	1	43,27	(1)					6,95	
☒	C104	C	1	47,31	(1)				29,33		
☒	C105	C	1	52,65	(1)				30,53		
☒	C202	C	2	41,94	(1)				18,19		
☒	C203	C	2	44,24	(1)					9,72	
☒	C204	C	2	46,68	(1)					8,36	
Moyenne:				45,63							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
640,00 €	50,00 €	690,00 €	15,61
640,00 €	50,00 €	690,00 €	15,59
630,00 €	50,00 €	680,00 €	15,38
630,00 €	50,00 €	680,00 €	15,75
645,00 €	50,00 €	695,00 €	14,86
640,00 €	50,00 €	690,00 €	14,91
660,00 €	50,00 €	710,00 €	14,97
630,00 €	50,00 €	680,00 €	15,72
680,00 €	50,00 €	730,00 €	15,30
640,00 €	50,00 €	690,00 €	15,24
650,00 €	50,00 €	700,00 €	14,87
620,00 €	50,00 €	670,00 €	15,48
650,00 €	50,00 €	700,00 €	14,80
690,00 €	50,00 €	740,00 €	14,06
630,00 €	50,00 €	680,00 €	16,21
640,00 €	50,00 €	690,00 €	15,60
655,00 €	50,00 €	705,00 €	15,10
645,29 €	50,00 €	695,29 €	15,26 €





EXPERTISE LOCATIVE

LE CLOS MARTENEX / VINCI IMMOBILIER / RUMILLY

Livraison : 2027 T4

3 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	A001	A	RDC	65,86	(1)			19,57	10,01		
☒	A101	A	1	65,90	(1)					10,12	
☒	A103	A	1	66,78	(1)				13,98		
☒	A104	A	1	68,72	(1)				12,92		
☒	A201	A	2	61,15	(1)				23,67		
☒	A203	A	2	62,12	(1)					9,89	
☒	A204	A	2	64,04	(1)					10,03	
☒	B004	B	RDC	68,41	(1)			88,99	9,57		
☒	B102	B	1	66,47	(1)					13,30	
☒	B103	B	1	68,41	(1)					9,98	
☒	B203	B	2	63,31	(1)				26,28		
☒	C001	C	RDC	61,02	(1)			67,30	12,01		
☒	C002	C	RDC	65,22	(1)			129,68	12,97		
Moyenne:				65,19							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
805,00 €	50,00 €	855,00 €	12,98
815,00 €	50,00 €	865,00 €	13,13
810,00 €	50,00 €	860,00 €	12,88
825,00 €	50,00 €	875,00 €	12,73
790,00 €	50,00 €	840,00 €	13,74
790,00 €	50,00 €	840,00 €	13,52
805,00 €	50,00 €	855,00 €	13,35
850,00 €	50,00 €	900,00 €	13,16
815,00 €	50,00 €	865,00 €	13,01
820,00 €	50,00 €	870,00 €	12,72
805,00 €	50,00 €	855,00 €	13,50
800,00 €	50,00 €	850,00 €	13,93
840,00 €	50,00 €	890,00 €	13,65
813,08 €	50,00 €	863,08 €	13,25 €





EXPERTISE LOCATIVE

LE CLOS MARTENEX / VINCI IMMOBILIER / RUMILLY

Livraison : 2027 T4

4 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	A004	A	RDC	85,94	(1)			96,12	12,00		
☒	B001	B	RDC	81,52	(1)			97,56	14,09		
☒	B101	B	1	81,73	(1)				54,00		
☒	B201	B	2	75,61	(1)					16,52	
☒	C005	C	RDC	86,11	(1)			170,79	12,18		
☒	C201	C	2	76,99	(1)					18,18	
Moyenne:				81,32							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
1 045,00 €	50,00 €	1 095,00 €	12,74
1 015,00 €	50,00 €	1 065,00 €	13,06
1 005,00 €	50,00 €	1 055,00 €	12,91
965,00 €	50,00 €	1 015,00 €	13,42
1 085,00 €	50,00 €	1 135,00 €	13,18
970,00 €	50,00 €	1 020,00 €	13,25
1014,17 €	50,00 €	1064,17 €	13,09 €





EXPERTISE LOCATIVE

LE CLOS MARTENEX / VINCI IMMOBILIER / RUMILLY

Livraison : 2027 T4

5P Duplex maison

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	M001	Villa	RDC/1	113,60	(1)			99,51	17,53	8,57	
Moyenne:				113,60							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
2 200,00 €	50,00 €	2 250,00 €	19,81
2200,00 €	50,00 €	2250,00 €	19,81 €





EXPERTISE LOCATIVE

LE CLOS MARTENEX / VINCI IMMOBILIER / RUMILLY

Livraison : 2027 T4

Caractéristiques de l'expertise

GARANTIE D'OCCUPATION

☒ Lot soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés et d'absence de locataire (carence et vacance locatives sous certaines conditions – cf. mandat Garantie Totale)

La garantie d'occupation est accordée sur la location d'un logement et de son stationnement dans le cadre d'un bail unique. Le bénéfice de cette garantie sera donc inexécutable dans le cas d'une location conclue avec 2 baux distincts, l'un pour l'appartement et l'autre pour le parking.

☐ Lot non soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés (cf. mandat Prévoyance)

Liste des lots non soumis à la garantie d'occupation FONCIA :

Loyers Parkings

Nom		Loyer Parking
(1)	EL024728 - 1 Parking sous-sol	50,00 €

COMMENTAIRES

Etude réalisée par le pôle Expertises locatives FONCIA
Validée par le Comité d'engagement FONCIA, en accord avec l'agence Foncia Des Lacs.



EXPERTISE LOCATIVE MEUBLEE

LE CLOS MARTENEX / VINCI IMMOBILIER / RUMILLY
Livraison : 2027 T4

2 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☐	A002	A	RDC	44,21	(1)			36,98	8,52		
☐	A003	A	RDC	44,25	(1)			37,69	8,49		
☐	A102	A	1	44,21	(1)					8,97	
☐	A202	A	2	43,17	(1)					8,08	
☐	B002	B	RDC	46,76	(1)			26,75	6,42		
☐	B003	B	RDC	46,27	(1)			27,92	6,65		
☐	B202	B	2	47,42	(1)				28,62		
☐	C003	C	RDC	43,27	(1)			43,74	8,58		
☐	C004	C	RDC	47,71	(1)			85,68	7,60		
☐	C101	C	1	45,27	(1)				14,52		
☐	C102	C	1	47,07	(1)				15,79		
☐	C103	C	1	43,27	(1)					6,95	
☐	C104	C	1	47,31	(1)				29,33		
☐	C105	C	1	52,65	(1)				30,53		
☐	C202	C	2	41,94	(1)				18,19		
☐	C203	C	2	44,24	(1)					9,72	
☐	C204	C	2	46,68	(1)					8,36	
Moyenne:				45,63							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA EN MEUBLÉ

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
680,00 €	50,00 €	730,00 €	16,51
680,00 €	50,00 €	730,00 €	16,50
670,00 €	50,00 €	720,00 €	16,29
670,00 €	50,00 €	720,00 €	16,68
685,00 €	50,00 €	735,00 €	15,72
680,00 €	50,00 €	730,00 €	15,78
700,00 €	50,00 €	750,00 €	15,82
670,00 €	50,00 €	720,00 €	16,64
720,00 €	50,00 €	770,00 €	16,14
680,00 €	50,00 €	730,00 €	16,13
690,00 €	50,00 €	740,00 €	15,72
660,00 €	50,00 €	710,00 €	16,41
690,00 €	50,00 €	740,00 €	15,64
730,00 €	50,00 €	780,00 €	14,81
670,00 €	50,00 €	720,00 €	17,17
680,00 €	50,00 €	730,00 €	16,50
695,00 €	50,00 €	745,00 €	15,96
685,29 €	50,00 €	735,29 €	16,14 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.





EXPERTISE LOCATIVE MEUBLEE

LE CLOS MARTENEX / VINCI IMMOBILIER / RUMILLY
Livraison : 2027 T4

3 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☐	A001	A	RDC	65,86	(1)			19,57	10,01		
☐	A101	A	1	65,90	(1)					10,12	
☐	A103	A	1	66,78	(1)				13,98		
☐	A104	A	1	68,72	(1)				12,92		
☐	A201	A	2	61,15	(1)				23,67		
☐	A203	A	2	62,12	(1)					9,89	
☐	A204	A	2	64,04	(1)					10,03	
☐	B004	B	RDC	68,41	(1)			88,99	9,57		
☐	B102	B	1	66,47	(1)					13,30	
☐	B103	B	1	68,41	(1)					9,98	
☐	B203	B	2	63,31	(1)				26,28		
☐	C001	C	RDC	61,02	(1)			67,30	12,01		
☐	C002	C	RDC	65,22	(1)			129,6	12,97		
Moyenne:				65,19							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA EN MEUBLÉ

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
855,00 €	50,00 €	905,00 €	13,74
865,00 €	50,00 €	915,00 €	13,88
860,00 €	50,00 €	910,00 €	13,63
875,00 €	50,00 €	925,00 €	13,46
840,00 €	50,00 €	890,00 €	14,55
840,00 €	50,00 €	890,00 €	14,33
855,00 €	50,00 €	905,00 €	14,13
900,00 €	50,00 €	950,00 €	13,89
865,00 €	50,00 €	915,00 €	13,77
870,00 €	50,00 €	920,00 €	13,45
855,00 €	50,00 €	905,00 €	14,29
850,00 €	50,00 €	900,00 €	14,75
890,00 €	50,00 €	940,00 €	14,41
863,08 €	50,00 €	913,08 €	14,02 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.





EXPERTISE LOCATIVE MEUBLEE

LE CLOS MARTENEX / VINCI IMMOBILIER / RUMILLY
Livraison : 2027 T4

4 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☐	A004	A	RDC	85,94	(1)			96,12	12,00		
☐	B001	B	RDC	81,52	(1)			97,56	14,09		
☐	B101	B	1	81,73	(1)				54,00		
☐	B201	B	2	75,61	(1)					16,52	
☐	C005	C	RDC	86,11	(1)			170,7	12,18		
☐	C201	C	2	76,99	(1)					18,18	
Moyenne:				81,32							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA EN MEUBLÉ

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
1 105,00 €	50,00 €	1 155,00 €	13,44
1 075,00 €	50,00 €	1 125,00 €	13,80
1 065,00 €	50,00 €	1 115,00 €	13,64
1 025,00 €	50,00 €	1 075,00 €	14,22
1 145,00 €	50,00 €	1 195,00 €	13,88
1 030,00 €	50,00 €	1 080,00 €	14,03
1074,17 €	50,00 €	1124,17 €	13,84 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.





EXPERTISE LOCATIVE MEUBLEE

LE CLOS MARTENEX / VINCI IMMOBILIER / RUMILLY
Livraison : 2027 T4

5P Duplex maison

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS											
G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☐	M001	Villa	RDC/1	113,60	(1)			99,51	17,53	8,57	
Moyenne:				113,60							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA EN MEUBLÉ			
Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
2 330,00 €	50,00 €	2 380,00 €	20,95
2330,00 €	50,00 €	2380,00 €	20,95 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.





EXPERTISE LOCATIVE MEUBLEE

LE CLOS MARTENEX / VINCI IMMOBILIER / RUMILLY
Livraison : 2027 T4

Caractéristiques de l'expertise

GARANTIE D'OCCUPATION

☒ Lot soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés et d'absence de locataire (carence et vacance locatives sous certaines conditions – cf. mandat Garantie Totale)

La garantie d'occupation est accordée sur la location d'un logement et de son stationnement dans le cadre d'un bail unique. Le bénéfice de cette garantie sera donc inexécutable dans le cas d'une location conclue avec 2 baux distincts, l'un pour l'appartement et l'autre pour le parking.

☐ Lot non soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés (cf. mandat Prévoyance)

Liste des lots non soumis à la garantie d'occupation FONCIA : A001, A002, A003, A004, A101, A102, A103, A104, A201, A202, A203, A204, B001, B002, B003, B004, B101, B102, B103, B201, B202, B203, C001, C002, C003, C004, C005, C101, C102, C103, C104, C105, C201, C202, C203, C204, M001

Loyers Parkings

Nom		Loyer Parking
(1)	ELM024729 - 1 Parking sous-sol	50,00 €

COMMENTAIRES

Etude réalisée par le pôle Expertises locatives FONCIA
Validée par le Comité d'engagement FONCIA, en accord avec l'agence Foncia Des Lacs.



LE GROUPE FONCIA

VOS DIFFÉRENTS INTERLOCUTEURS CONTACTS

VOTRE AGENCE FONCIA

FONCIA DES LACS

VOTRE CONTACT FONCIA

Antoinette de GUIGNE

06 59 53 07 18

antoinette.deguigne@foncia.com



60

Collaborateurs à votre service



+ de 700

Contrat de location signés par mois



+ de 7 500

Appartements proposés



+ de 6 500

Propriétaires

FONCIA IMMO NEUF



N°1

de la gestion locative dans le neuf



+ de 500 000

logements étudiés et garantis



+ de 100 000

logements confiés en gestion locative



+ de 7 000

copropriété neuves mises en fonction pour 350 000 client.e.s

FONCIA



+ de 500

agences



+ de 2 millions

de clientes et clients



+ de 350 000

biens en gestion locative



foncia.com

2 millions de visites par mois