# **Etat** des **risques**

*En application des articles L 125-5, L 125-6, L125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement et de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme et du Titre III du livre 1er du Code Forestier*

| | |
|---|---|
| **Réalisé en ligne* par** | G. ET A. ROQUEBERT, A. ET S. MASSIANI |
| **Numéro de dossier** | PROMO BOIS SACRE BAT E-F |
| **Date de réalisation** | 15/01/2026 |

| | |
|---|---|
| **Localisation du bien** | 96 et 216 Corniche Philippe GIOVANNINI<br>83500 LA SEYNE-SUR-MER |
| **Section cadastrale** | 000 AR 1558, 000 AR 1559, 000 AR 1604 |
| **Altitude** | 12.9m |
| **Données GPS** | Latitude 43.101017 - Longitude 5.902427 |

| | |
|---|---|
| **Désignation du vendeur** | SAS CORNICHE DU BOIS SACRE |
| **Désignation de l'acquéreur** | |

** Document réalisé en ligne par **G. ET A. ROQUEBERT, A. ET S. MASSIANI** qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.*

| EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Zonage réglementaire sur la sismicité : **Zone 2 - Faible** | | **EXPOSÉ** ** | - |
| | Commune à potentiel radon de niveau 3 | | **EXPOSÉ** ** | - |
| | Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols | | **EXPOSÉ** ** | - |
| | Immeuble situé dans l'Obligation Légale de Débroussaillement | | **EXPOSÉ** ** | - |
| PPRt | Effet de Surpression | Prescrit le 01/03/2013 | NON EXPOSÉ ** | - |
| PPRt | Effet Thermique | Prescrit le 01/03/2013 | NON EXPOSÉ ** | - |
| PPRt | Effet Toxique | Prescrit le 01/03/2013 | NON EXPOSÉ ** | - |
| PPRt | Projection | Prescrit le 01/03/2013 | NON EXPOSÉ ** | - |
| **INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE** | | | | |
| - | Feux de forêts | Informatif (1) | EXPOSÉ ** | - |
| - | Inondation | Informatif (1) | NON EXPOSÉ ** | - |
| - | Inondation par submersion marine | Informatif (1) | NON EXPOSÉ ** | - |
| - | Mouvement de terrain | Informatif (1) | EXPOSÉ ** | - |
| - | Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) | Informatif (1) | EXPOSÉ | - |

*** Réponses automatiques générées par le système.*

*(1) À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.*

**SOMMAIRE**

Synthèse de votre Etat des Risques
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés
Extrait Cadastral
Zonage règlementaire sur la Sismicité
Cartographies des risques auxquelles l'immeuble est exposé
Annexes : Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé
Secteur d'Information sur les Sols (SIS)
Annexes : Arrêtés

# Etat des risques

*En application des articles L 125-5, L 125-6, L125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement, de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme et du Titre III du livre 1er du Code Forestier*

**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction règlementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral
n° N°DDTM/SPP/PR/2023-02 du 16/10/2023 mis à jour le

**Adresse de l'immeuble**
96 et 216 Corniche Philippe GIOVANNINI
83500 LA SEYNE-SUR-MER

**Cadastre**
000 AR 1558, 000 AR 1559, 000 AR 1604

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **NATURELS** — [1] **oui** ☐ **non** ☑
**prescrit** ☐ **anticipé** ☐ **approuvé** ☐ date

[1] si **oui**, les risques naturels pris en compte sont liés à : **autres**

**inondation** ☐ **crue torentielle** ☐ **mouvements de terrain** ☐ **avalanches** ☐ **sécheresse / argile** ☐
**cyclone** ☐ **remontée de nappe** ☐ **feux de forêt** ☐ **séisme** ☐ **volcan** ☐

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN — [2] **oui** ☐ **non** ☑

[2] si **oui**, les travaux prescrits ont été réalisés — **oui** ☐ **non** ☐

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **MINIERS** — [3] **oui** ☐ **non** ☑
**prescrit** ☐ **anticipé** ☐ **approuvé** ☐ date

[3] si **oui**, les risques miniers pris en compte sont liés à :
**mouvements de terrain** ☐ **autres**

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM — [4] **oui** ☐ **non** ☑

[4] si **oui**, les travaux prescrits ont été réalisés — **oui** ☐ **non** ☐

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **TECHNOLOGIQUES** — [5] **oui** ☐ **non** ☑
**prescrit** ☐ **approuvé** ☐ date

[5] si **oui**, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de presctiption sont liés à :
**effet toxique** ☐ **effet thermique** ☐ **effet de surpression** ☐ **projection** ☐ **risque industriel** ☐

> L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement — **oui** ☐ **non** ☑

> L'immeuble est situé en zone de prescription — [6] **oui** ☐ **non** ☑

[6] **Si la transaction concerne un logement**, les travaux prescrits ont été réalisés — **oui** ☐ **non** ☐

[6] **Si la transaction ne concerne pas un logement**, l'information sur le type de risques auquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente — **oui** ☐ **non** ☐

## Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique règlementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en

**zone 1** très faible ☐ **zone 2** faible ☑ **zone 3** modérée ☐ **zone 4** moyenne ☐ **zone 5** forte ☐

## Situation de l'immeuble au regard du zonage règlementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 — **oui** ☑ **non** ☐

## Information relative à la pollution de sols

> Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS) — **NC*** ☐ **oui** ☑ **non** ☐

* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

## Information relative aux obligations légales de débroussaillement (OLD)

> Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillement — oui ☑ non ☐

## Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

> L'immeuble est situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par décret n°2024-531 du 10 juin 2024 — oui ☐ non ☑

> L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme. — NC* ☐ oui ☐ non ☑

* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de la commune)

**Si oui**, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à trente ans ☐ > compris entre trente et cent ans ☐

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ? — oui ☐ non ☐

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ? — oui ☐ non ☐

## Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T**

** catastrophe naturelle, minière ou technologique

> L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T — oui ☐ non ☐

## Documents à fournir obligatoirement

Carte Sismicité, Zonages Réglementaires, Règlements concernant le bien, Fiche d'information sur le risque Sismique, Fiche d'information sur le Radon, Fiche d'information sur l'Obligation Légale de Débroussaillement, Liste des arrêtés portant connaissance de l'état de Catastrophes Naturelles.

## Vendeur - Acquéreur

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Vendeur** | SAS CORNICHE DU BOIS SACRE | | |
| **Acquéreur** | | | |
| **Date** | 15/01/2026 | **Fin de validité** | 15/07/2026 |

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site https://www.nota-risques-urba.fr/
© 2026 Media Immo. Siège social : 124 rue Louis Baudoin 91100 CORBEIL ESSONNES - RCS EVRY 750 675 613 - RCP GENERALI N°AP 559 256

# Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

*en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement*

**Préfecture :** Var
**Adresse de l'immeuble :** 96 et 216 Corniche Philippe GIOVANNINI 83500 LA SEYNE-SUR-MER
**En date du :** 15/01/2026

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle**

| Type de catastrophe | Date de début | Date de Fin | Publication | JO | Indemnisé |
|---|---|---|---|---|---|
| Inondations et coulées de boue | 29/09/1982 | 30/09/1982 | 24/12/1982 | 26/12/1982 | ☐ |
| Inondations et coulées de boue | 23/08/1983 | 24/08/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983 | ☐ |
| Inondations et coulées de boue | 28/08/1983 | 29/08/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983 | ☐ |
| Inondations et coulées de boue | 17/01/1999 | 18/01/1999 | 23/02/1999 | 10/03/1999 | ☐ |
| Inondations et coulées de boue | 18/10/1999 | 19/10/1999 | 03/03/2000 | 19/03/2000 | ☐ |
| Inondations et coulées de boue | 15/12/2008 | 16/12/2008 | 25/06/2009 | 01/07/2009 | ☐ |
| Inondations et coulées de boue | 04/11/2011 | 10/11/2011 | 18/11/2011 | 19/11/2011 | ☐ |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 08/11/2011 | 09/11/2011 | 01/03/2012 | 07/03/2012 | ☐ |
| Inondations et coulées de boue | 26/10/2012 | 26/10/2012 | 20/02/2013 | 28/02/2013 | ☐ |
| Inondations et coulées de boue | 19/09/2014 | 19/09/2014 | 04/12/2014 | 07/12/2014 | ☐ |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2017 | 30/09/2017 | 18/09/2018 | 20/10/2018 | ☐ |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2018 | 31/03/2018 | 16/07/2019 | 09/08/2019 | ☐ |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/04/2019 | 30/09/2019 | 29/04/2020 | 12/06/2020 | ☐ |
| Inondations et coulées de boue | 22/10/2019 | 23/10/2019 | 30/10/2019 | 31/10/2019 | ☐ |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/04/2020 | 30/06/2020 | 22/06/2021 | 09/07/2021 | ☐ |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/04/2022 | 30/09/2022 | 03/04/2023 | 03/05/2023 | ☐ |
| Inondations et coulées de boue | 24/10/2023 | 24/10/2023 | 18/01/2024 | 30/01/2024 | ☐ |
| Inondations et coulées de boue | 21/09/2025 | 22/09/2025 | 25/09/2025 | 27/09/2025 | ☐ |
| | | | | | ☐ |

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des évenements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : SAS CORNICHE DU BOIS SACRE

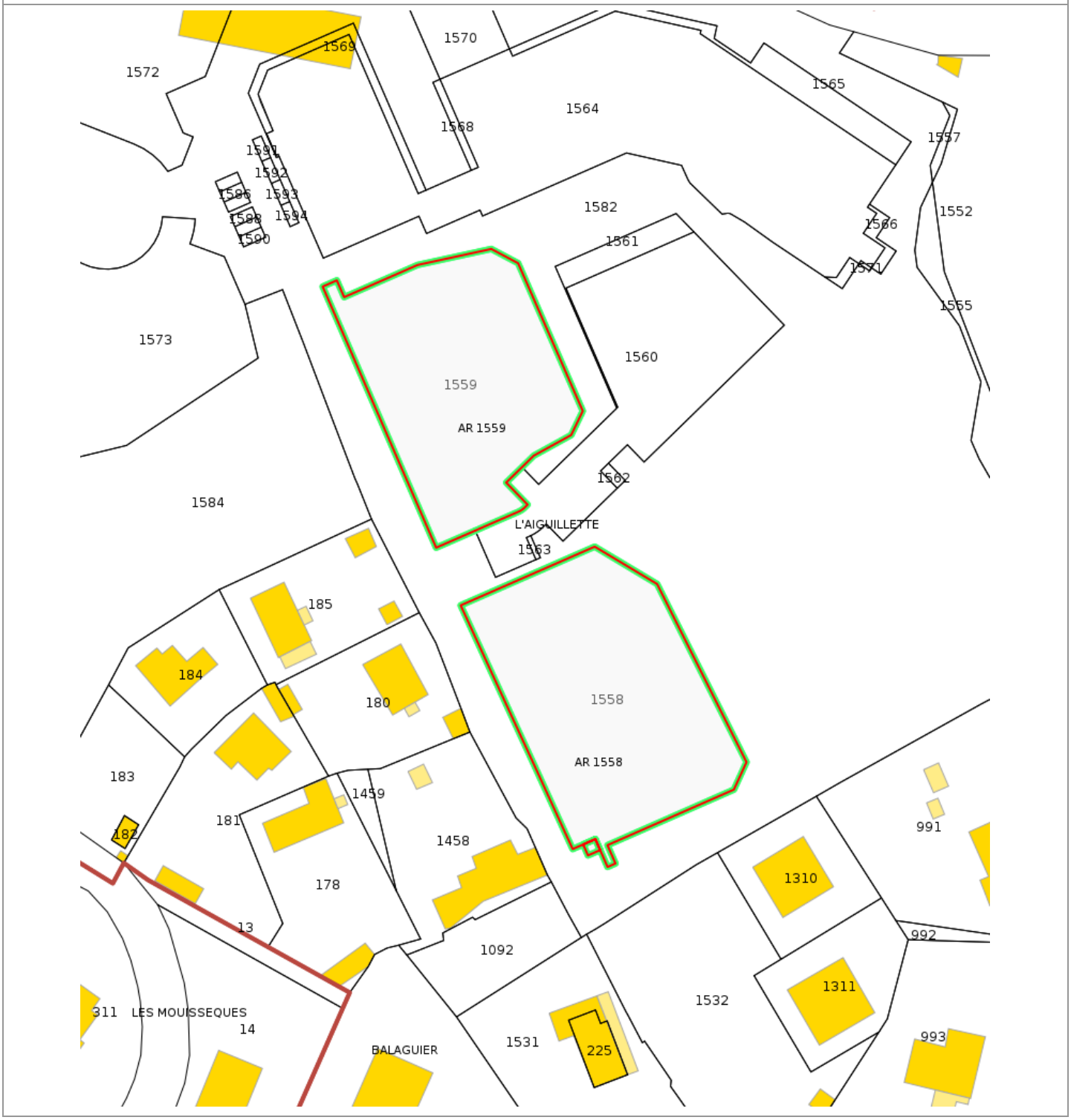
Acquéreur :

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

**Définition juridique d'une catastrophe naturelle :**
Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.
Cette définition est différente de celle de l 'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".
*Source : Guide Général PPR*

# Extrait Cadastral

| | |
|---|---|
| **Département :** Var<br>**Commune :** LA SEYNE-SUR-MER | **Bases de données :** IGN, Cadastre.gouv.fr, Etalab |
| **Parcelles :** 000 AR 1558, 000 AR 1559, 000 AR 1604 | |

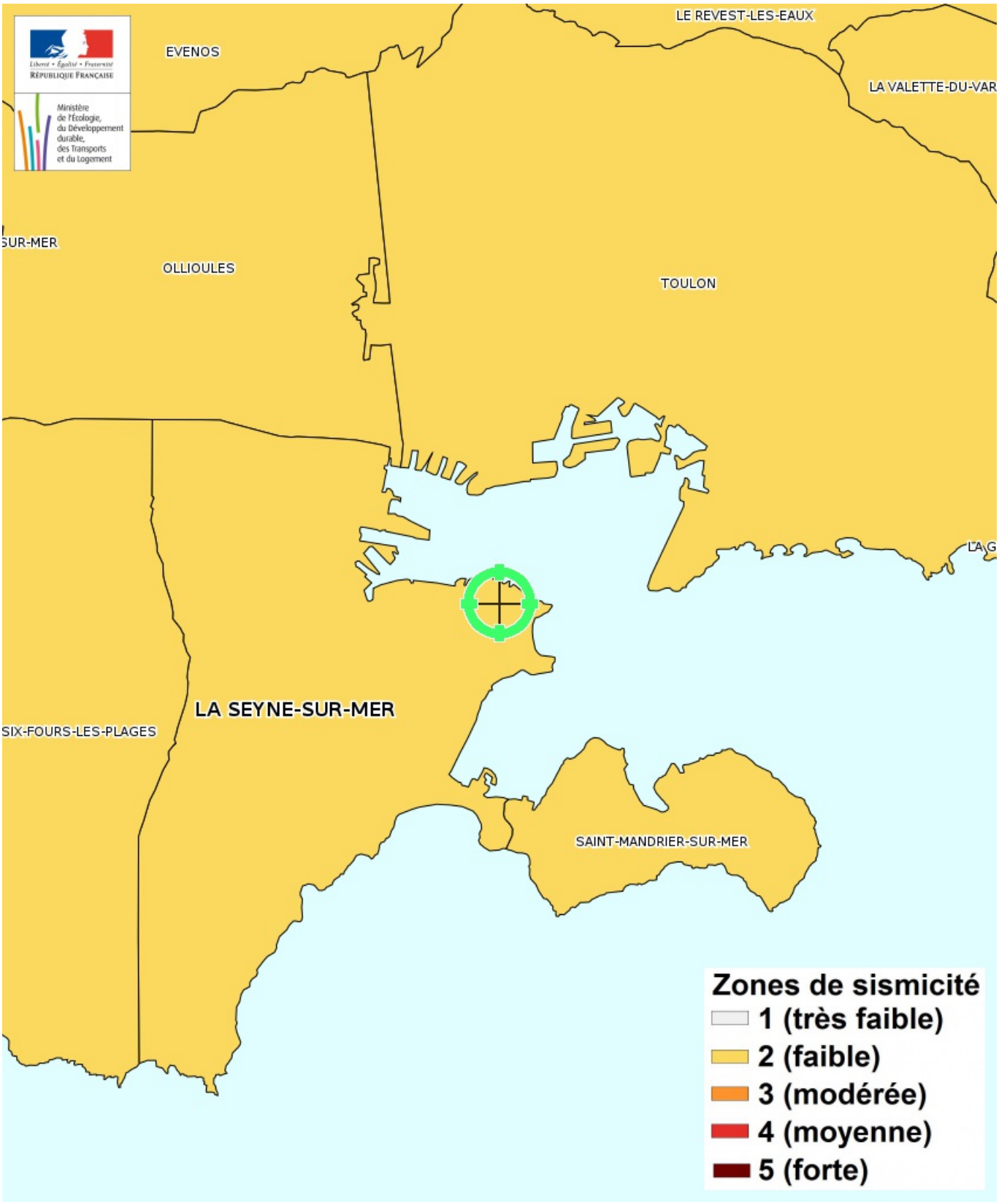




G. ET A. ROQUEBERT, A. ET S. MASSIANI - 40 CH DE LA BAUME, LE CONCORDE 83190 OLLIOULES - 783100654

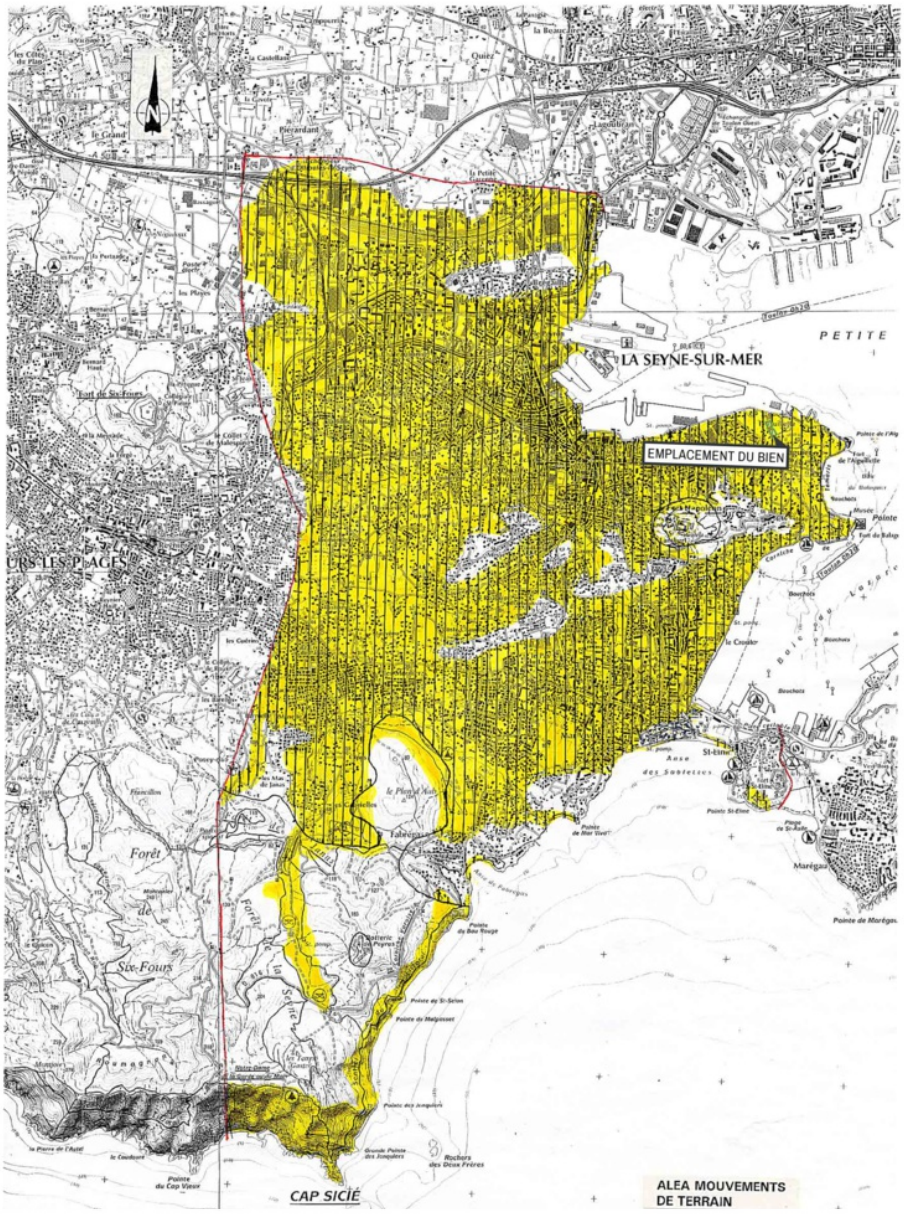
# Zonage règlementaire sur la Sismicité

| | |
|---|---|
| **Département :** Var | **Commune :** LA SEYNE-SUR-MER |
| **Zonage règlementaire sur la Sismicité :** Zone 2 - Faible | |



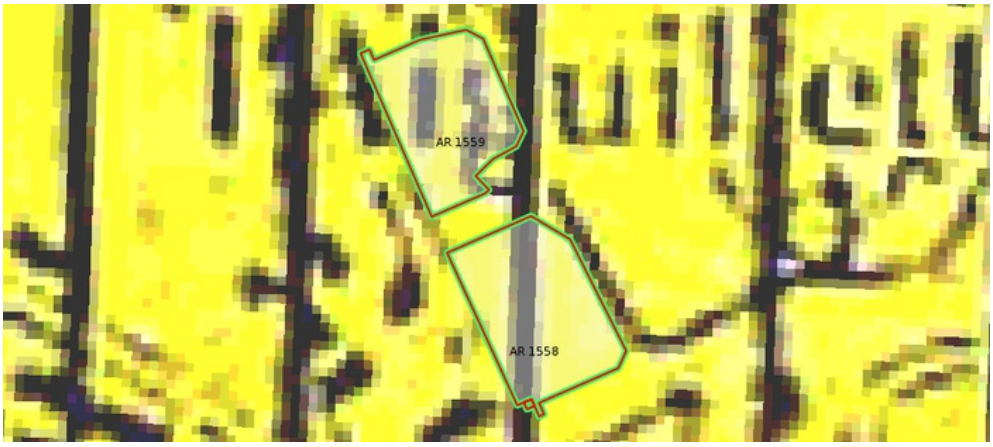
# Carte

*Mouvement de terrain*



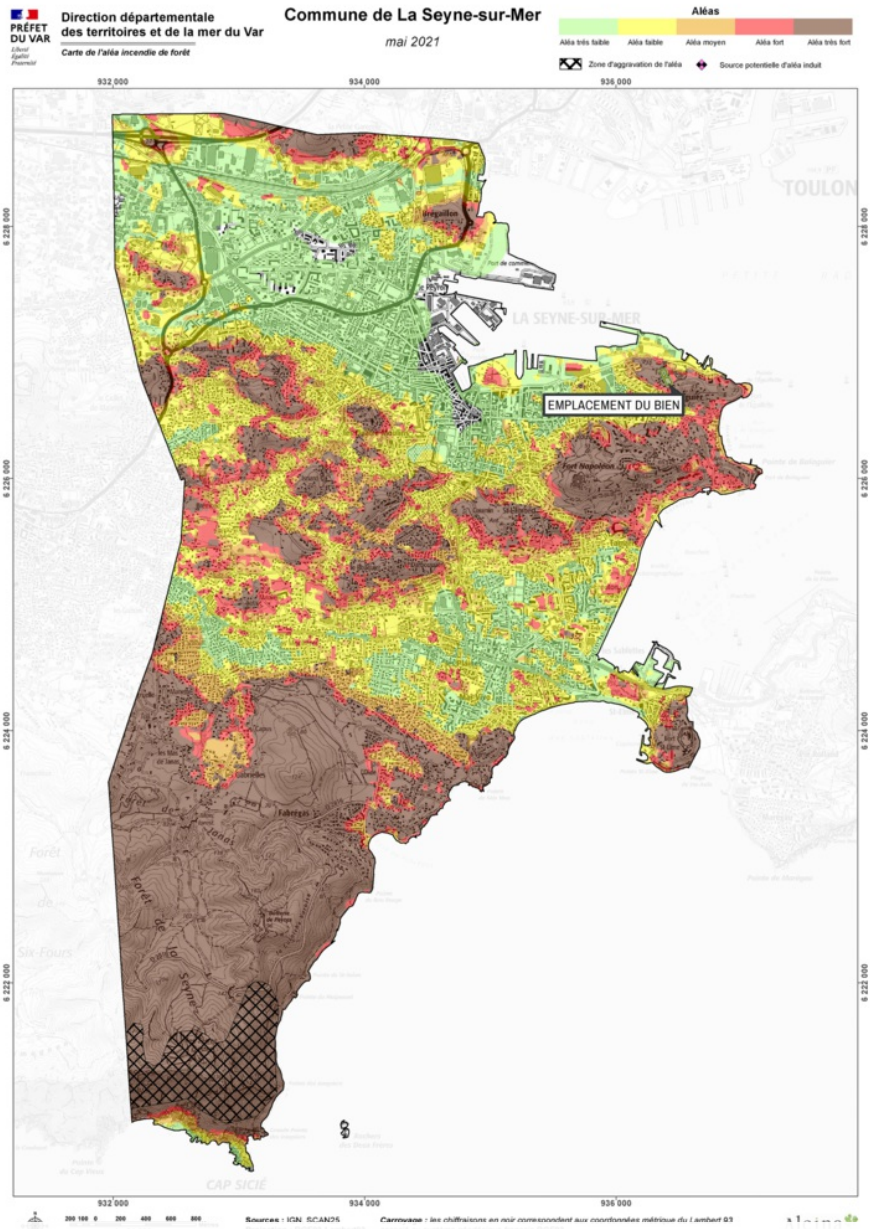

**Mouvement de terrain Informatif** **EXPOSÉ**

## *Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus*



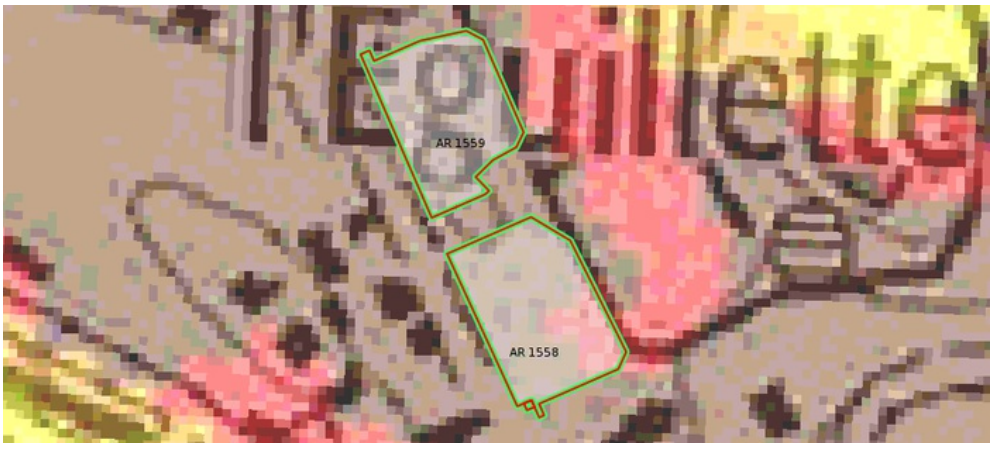
# Carte

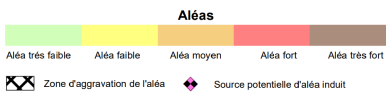
*Feux de forêts*




**Feux de forêts Informatif** **EXPOSÉ**

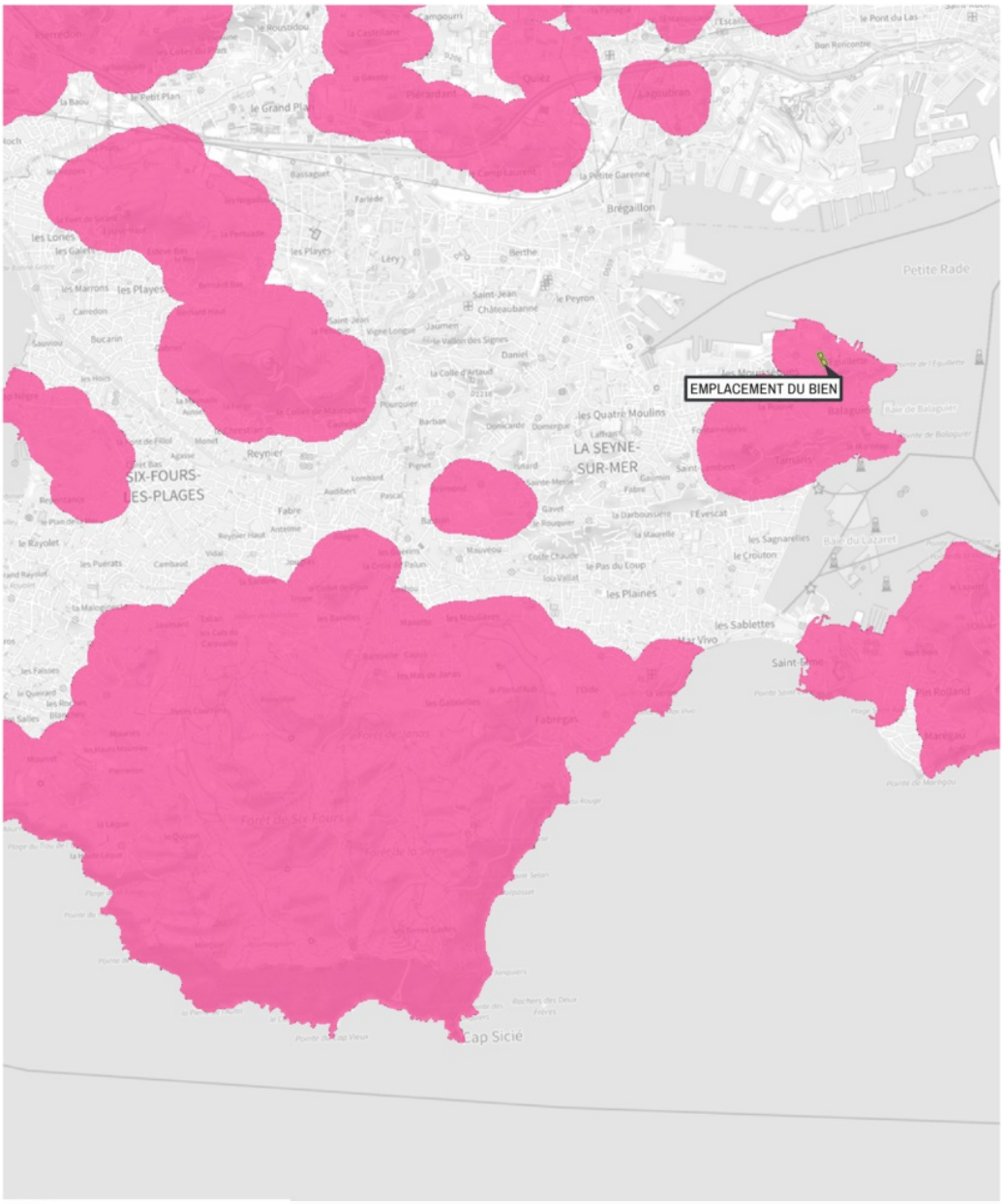
***Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus***



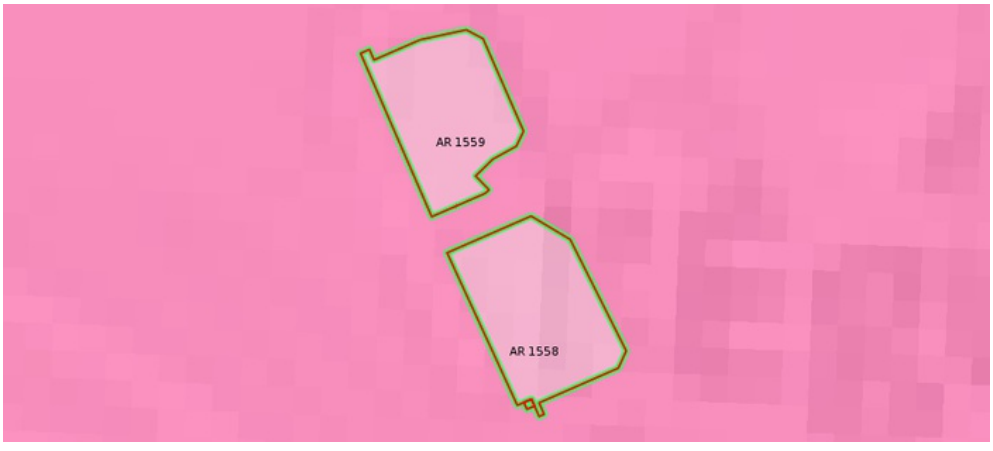
# Carte

*Obligations Légales de Débroussaillement*




**Obligations Légales de Débroussaillement** **EXPOSÉ**

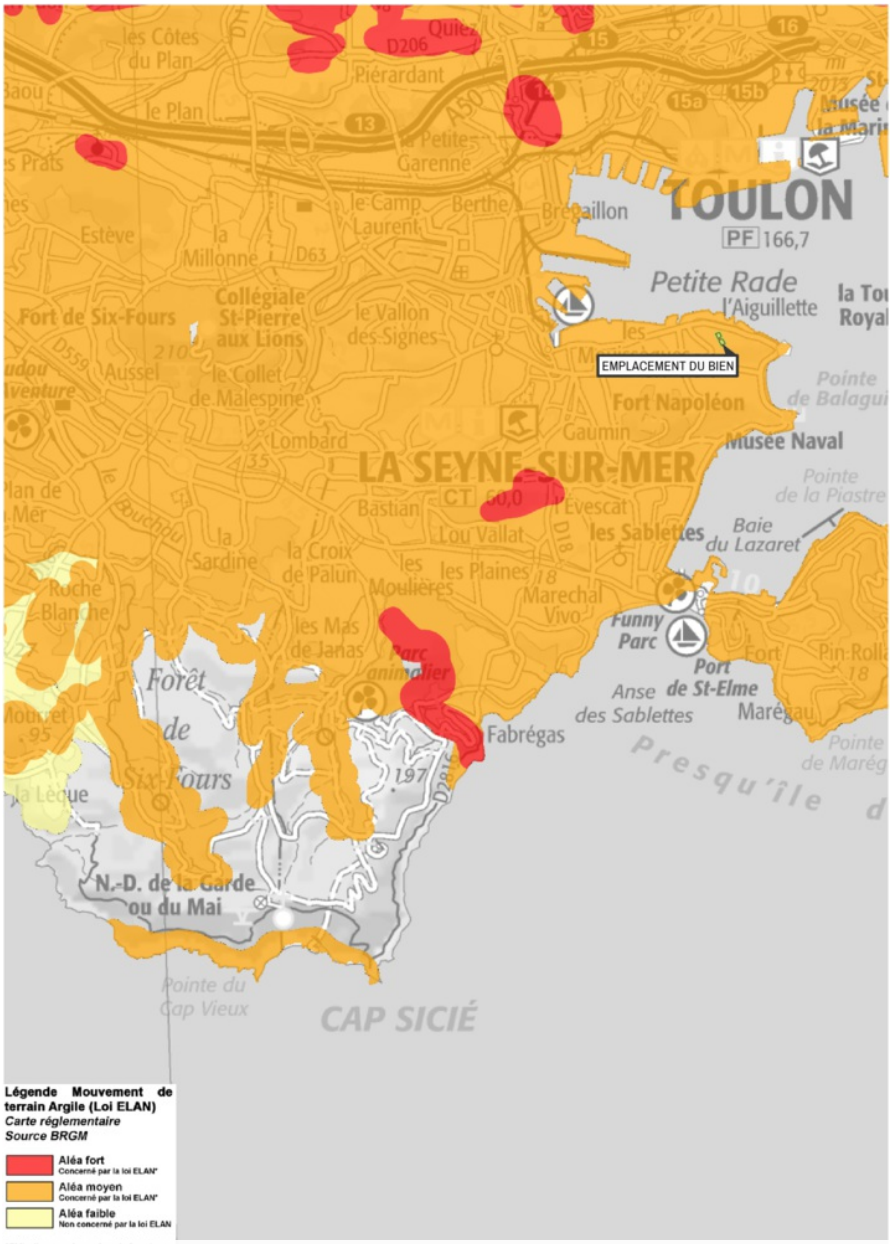
***Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus***




Zonage des obligations légales de débroussaillement

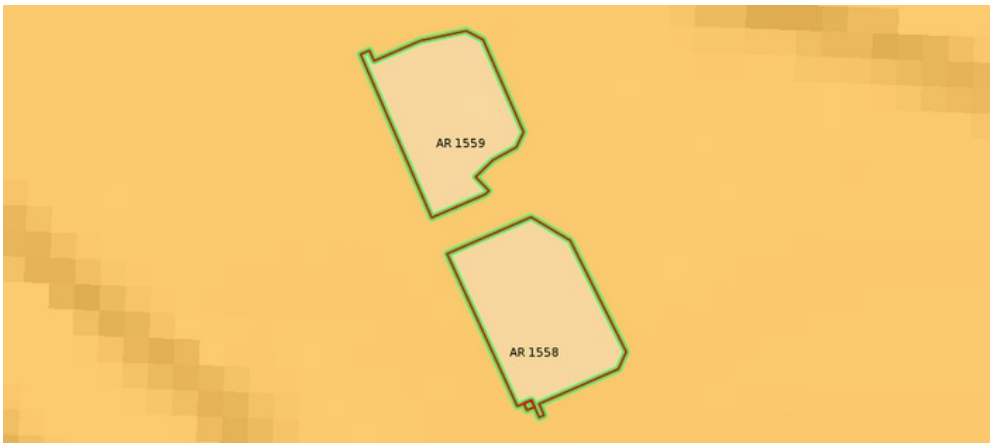
# Carte

*Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)*




**Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Informatif** **EXPOSÉ**

***Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus***




**Légende Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)**
*Carte réglementaire*
*Source BRGM*

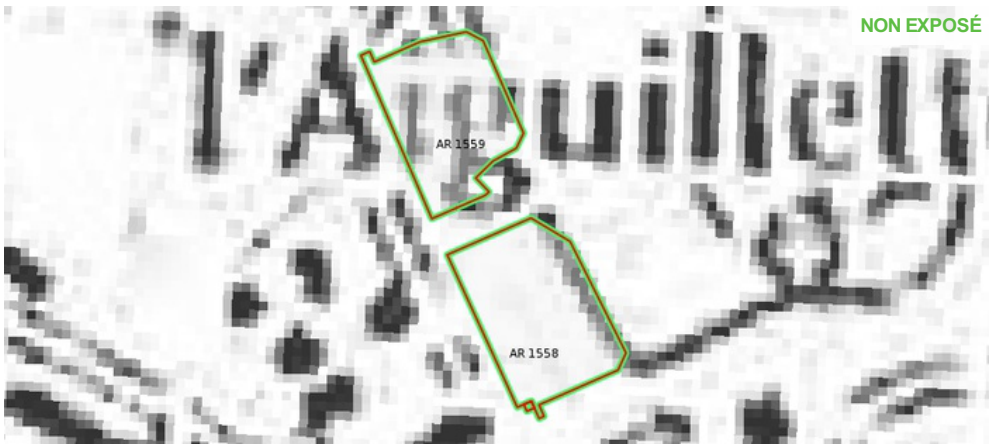
- **Aléa fort** — Concerné par la loi ELAN*
- **Aléa moyen** — Concerné par la loi ELAN*
- **Aléa faible** — Non concerné par la loi ELAN

*Obligation pour le vendeur de fournir une étude géotechnique préalable en cas de vente d'un terrain non bâti constructible.

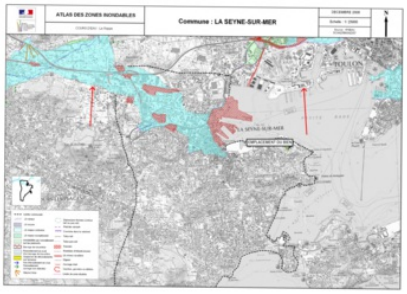
# Annexes

*Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé*

***Zoom extrait de la carte originale ci-contre***

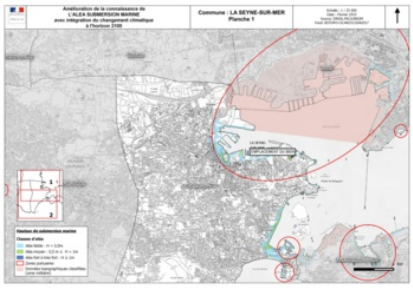



Inondation Informatif

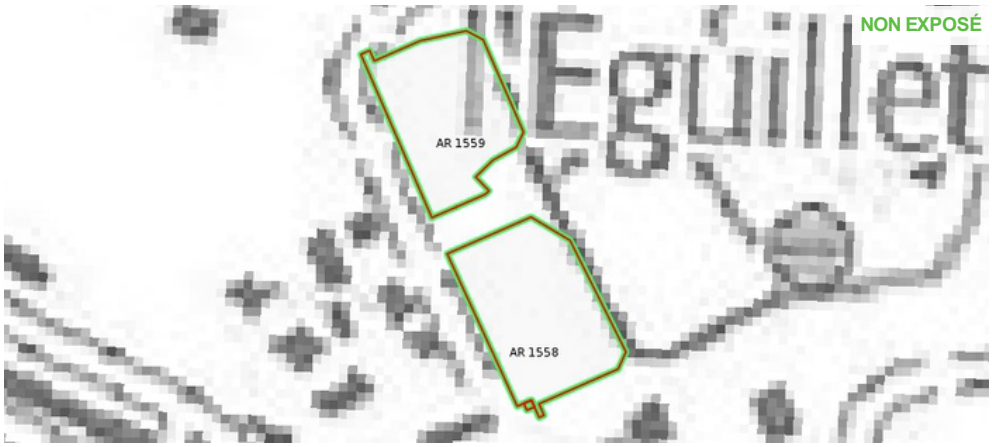


***Zoom extrait de la carte originale ci-contre***

Inondation Informatif



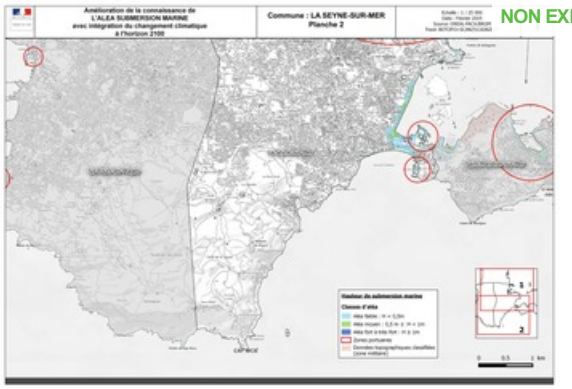
***Zoom extrait de la carte originale ci-contre***




Inondation par submersion marine Informatif

# Annexes

*Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé*

| | |
|---|---|
| NON EXPOSÉ<br> <br>Effet de Surpression Prescrit le 01/03/2013<br>Effet Thermique Prescrit le 01/03/2013<br>Effet Toxique Prescrit le 01/03/2013<br>Projection Prescrit le 01/03/2013 | NON EXPOSÉ<br>  <br>Inondation par submersion marine Informatif |

# Secteur d'Information sur les Sols

## SSP0003902

## Fiche Détaillée

### Identification de l'établissement

| | |
|---|---|
| Identifiant de l'établissement | SSP0003902 |
| Nom usuel | ANCIEN DEPOT PETROLIER TOTAL |
| Code INSEE de l'etablissement | 83126 |
| Commune principale | LA SEYNE SUR MER |
| Plan de situation | Emplacement de l'établissement *Fond de carte PLAN IGN ©* |
| Nombre d'information de l'administration | 1 |

Historique des informations de l'administration

| Identifiant | Date de début | Date de fin | Date de dernière mise à jour |
|---|---|---|---|
| Non renseigné | | | |

### Information de l'administration concernant une pollution suspectée ou avérée (ex-BASOL) (1/1)

### Obligation(s) règlementaire(s) liée(s) aux parcelles - SIS/SUP (1/1)

| | |
|---|---|
| Identifiant de l'obligation règlementaire liée à la parcelle | SSP00039020101 |
| Identifiant de l'information de l'administration liée à l'obligation réglementaire | SSP000390201 |
| Ancien identifiant SIS | 83SIS06132 |

Type d'obligation réglementaire

| Secteur d'Information sur les Sols (SIS) | Servitude d'Utilité Publique (SUP) |
|---|---|
| X | X |

| | |
|---|---|
| Code INSEE | 83126 |
| Date de dernière mise à jour | 29/09/2020 |
| Date de l'Arrêté Préfectoral | Non renseignée |
| Nom(s) Usuel(s) | Non renseigné |
| Description | au 18/09/2012 |

Description du site:

Ancien DEPOT Pétrolier - Sté TOTAL à la SEYNE - 83-

Site d'un ancien dépôt pétrolier sur une superficie de 2,5 à 3 ha en zone industrielle, situé non loin du bord de mer et où était exploitée dès 1994, une usine de fabrication de briques de charbon.

Dans les années 1930 apparaît l'activité de stockage d'hydrocarbures liquides jusqu'à la fermeture du site en 1988. Trois plateformes ont été aménagées pour implanter les bacs de stockage et les installations de transvasement. Le volume des produits stockés avait une capacité de 27 000 m3. L' AP du 28/09/1972 a autorisé l'augmentation de capacité de 14 900m3 à 27 000m3.

Description qualitative :

# Secteur d'Information sur les Sols

Lors de la cessation d'activité, toutes les infrastructures existantes ont été enlevées (réservoirs de stockages, postes de transvasement) à l'exception des bâtiments. L'atteinte à l'environnement restant sur le site était due à la présence d'hydrocarbures dans les sols.

Une évaluation environnementale a été réalisée par la société TOTAL en 1993 et une proposition technique de réhabilitation a été présentée à l'administration en février 1995. Au vu de ces éléments, l'AP du 4/01/1996 a prescrit les objectifs et les modalités de réhabilitation du site pour un usage de type industriel. Les terres souillées par les Hydrocarbures ont été traitées par biodégradation sur place et celles marquées par les HAP incinérées en centre spécialisé.

Les compte-rendus de travaux fournis début 1998 par la société TOTAL, ont mis en évidence des difficultés d'évaluation des teneurs finales en hydrocarbures dans les sols. Aussi, des dispositions complémentaires ont été définies afin de procéder à la validation totale des travaux effectués. L'industriel a présenté en 2001,un bilan satisfaisant de l'état de la qualité des sols après traitement par biodégradation. Par ailleurs, les eaux de pompage récupérées au moment des excavations ont fait l'objet d'un traitement. Le procès verbal de récolement a été délivré le 9/10/2003. TOTAL a déposé un dossier de demande d'instruction de SUP en Septembre 2004.

Du fait de l'absence de nappe sensible, il n'y avait pas de suivi piézométrique effectué, au delà de celui réalisé pendant les travaux et qui n'a mis en évidence aucune anomalie.

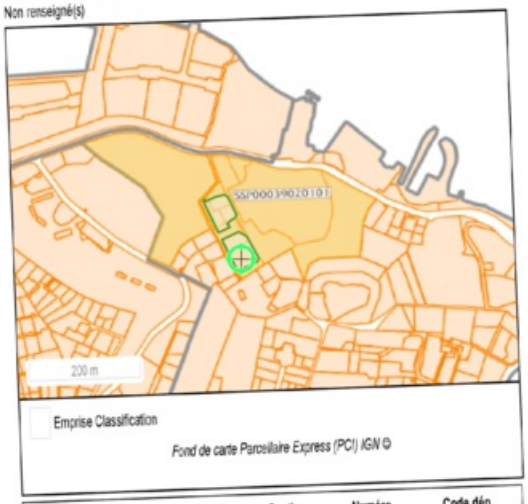
Le terrain a fait l'objet d'un compromis de vente à la SAS CORNICHE DU BOIS SACRE en vue de la réalisation d'un ensemble d'immeuble. Un diagnostic de pollution des sols et une Etude Quantitative des Risques Sanitaires ont été effectués le 13/04/2012. Les résultats ont montré la présence ponctuelle de métaux (As, Cu, Hg, Pb, Zn) a des concentrations supérieures au bruit de fond géochimique; des anomalies en HCT et HAP dans les sols. Pas d'anomalies sur les eaux souterraines et on notera la présence ponctuelle de composés volatils dans les gaz du sol. L'EQRS a mis en évidence que pour le projet d'aménagement, les risques pour la santé humaines des futur usagés sont acceptables pour l'ensemble des scénarii étudiés.

Ce site ne nécessite plus d'actions de la part de l'administration et va basculer dans BASIAS.

Document(s) associé(s)

Non renseigné(s)

Carte(s) et plan(s)




Parcelle(s) concernée(s)

| Commune | Feuille | Section | Numéro | Code dép. |
|---|---|---|---|---|
| LA SEYNE SUR MER | | AR | 1326 | |
| LA SEYNE SUR MER | | AR | 201 | |
| LA SEYNE SUR MER | | AR | 203 | |
| LA SEYNE SUR MER | | AR | 193 | |
| LA SEYNE SUR MER | | AR | 195 | |
| LA SEYNE SUR MER | | AR | 194 | |
| LA SEYNE SUR MER | | AR | 196 | |
| LA SEYNE SUR MER | | AR | 720 | |
| LA SEYNE SUR MER | | AR | 721 | |
| LA SEYNE SUR MER | | AR | 723 | |
| LA SEYNE SUR MER | | AR | 204 | |
| LA SEYNE SUR MER | | AR | 1349 | |

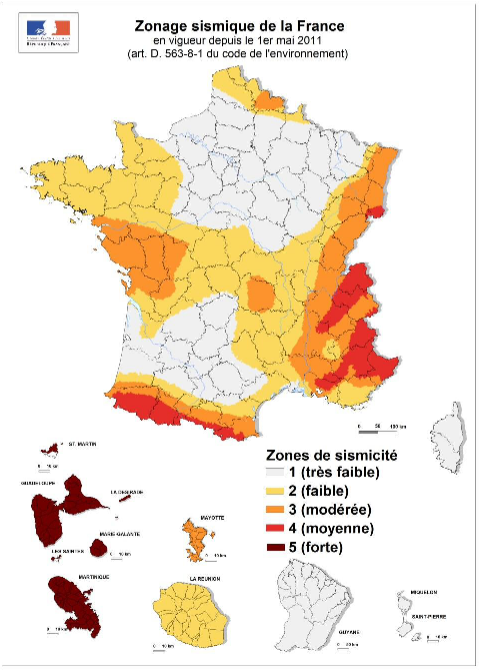
# Annexes

*Fiche d'information Sismicité*

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

## Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE)

## Le zonage sismique sur ma commune




**Le zonage sismique de la France:**

Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques.
Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition **au risque sismique**.

**La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):**

**I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée**

**II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles**

**III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux**

**IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)**

| Pour les bâtiments neufs | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I | | Aucune exigence | | | | |
| II | | Aucune exigence | | Règles CPMI-EC8 Zones 3/4 | | Règles CPMI-EC8 Zone5 |
| | | Aucune exigence | | Eurocode 8 | | |
| III | | Aucune exigence | Eurocode 8 | | | |
| IV | | Aucune exigence | Eurocode 8 | | | |

**Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :**

- **en zone 1**, aucune règle parasismique n'est imposée ;

- en **zone 2**, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;

- en **zone 3 et 4**, des règles simplifiées appelées CPMI –EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;

- **en zone 5**, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

**Pour connaitre, votre zone de sismicité**: https:// www.georisques.gouv.fr/ - rubrique « Connaitre les risques près de chez moi »

**Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.**

**Pour en savoir plus:**

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? —> https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme

**Que faire en cas de séisme ?** —> https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-proteger/que-faire-en-cas-de-seisme

# Annexes

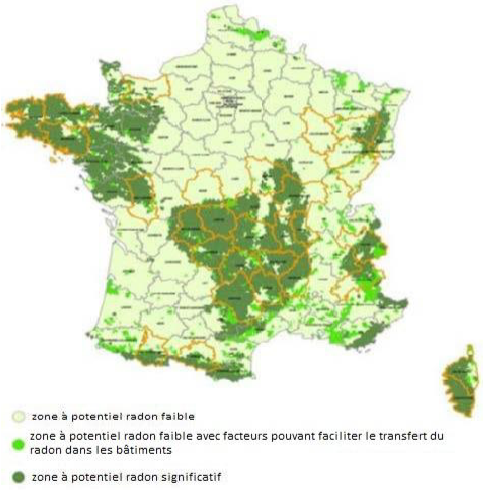
*Fiche d'information Radon*

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

## Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE)

## Le zonage radon sur ma commune

**Le zonage à potentiel radon des sols**
**France métropolitaine**




**Qu'est-ce que le radon?**

Le radon est un gaz radioactif naturel inodore, incolore et inerte chimiquement. Il est issu de la désintégration de l'uranium et du radium présents dans le sol et les roches.
Le radon est présent partout : dans l'air, le sol, l'eau avec une concentration très variable d'un lieu à l'autre suivant de nombreux facteurs : pression, température, porosité, ventilation…
Dans l'air extérieur, le radon se dilue rapidement et sa concentration moyenne reste généralement très faible. Par contre, dans les espaces clos comme les bâtiments, il peut s'accumuler et atteindre parfois des concentrations élevées.
Les zones les plus concernées par des niveaux élevés de radon dans les bâtiments sont celles ayant des formations géologiques naturellement riches en uranium (sous-sols granitiques et volcaniques).
La concentration en radon se mesure en becquerel par mètre cube d'air (Bq/m³) et le niveau moyen de radon dans l'habitat français est inférieur à 100 Bq/m³. Il existe néanmoins d'importantes disparités liées aux caractéristiques du sol, mais aussi du bâtiment et de sa ventilation. La concentration varie également selon les habitudes de ses occupants en matière d'aération et de chauffage.

**Quel est le risque pour la santé ?**

Le radon est classé comme cancérogène certain pour le poumon depuis 1987 (Centre international de recherche sur le cancer de l'OMS). En effet, le radon crée, en se désintégrant, des descendants solides radioactifs (polonium, bismuth, plomb) qui peuvent se fixer sur les aérosols de l'air et, une fois inhalés, se déposer le long des voies respiratoires en provoquant leur irradiation.
À long terme, l'inhalation du radon conduit à augmenter le risque de développer un cancer du poumon. Cette augmentation est proportionnelle à l'exposition cumulée tout au long de sa vie.
En France, le radon est la seconde cause de cancer du poumon, après le tabac, et on estime qu'environ 3000 décès par an lui sont imputables. Qui plus est, pour une même exposition au radon, le risque de développer un cancer du poumon est environ 20 fois plus élevé pour un fumeur que pour un non-fumeur.

**Comment connaître l'exposition au radon dans son habitation ?**

Le seul moyen de connaître son niveau d'exposition au radon est de le mesurer grâce à des détecteurs (dosimètres radon) pendant au moins de 2 mois en période de chauffe (mi-septembre à fin avril) dans les pièces aux niveaux les plus bas occupés (séjour et chambre de préférence). En effet, le radon provenant principalement des sols sous les bâtiments, les expositions les plus élevées se situent généralement dans les lieux de vie les plus proches du sol.
Les détecteurs sont commercialisés et analysés par des laboratoires spécialisés (renseignements disponibles sur les sites internet mentionnés dans les contacts utiles ci-dessous). Des détecteurs peuvent également être mis à disposition ponctuellement lors de campagnes de prévention (renseignements auprès de sa commune, de l'agence régionale de santé (ARS) ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL)).
Il est recommandé d'avoir un niveau de radon dans son logement inférieur au niveau de référence fixé à 300 Bq/m3, et plus généralement, le plus bas raisonnablement possible.

**Comment réduire l'exposition au radon dans son habitation ?**

Des solutions techniques existent pour réduire la concentration en radon dans son habitation :
- ✓ aérer quotidiennement son domicile par l'ouverture des fenêtres au moins 10 minutes par jour ;
- ✓ ne pas obstruer les entrées et les sorties d'air, quand elles existent, et les nettoyer régulièrement ;
- ✓ veiller à l'entretien régulier du système de ventilation, quand il existe, et à changer les filtres régulièrement.

Les travaux d'aménagement suivants permettent également de réduire la concentration en radon dans son habitation :
- ✓ assurer l'étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol vis-à-vis du passage du radon (fissures, joints sol/mur, passages des réseaux) ;
- ✓ améliorer, rétablir ou mettre en œuvre une ventilation naturelle ou mécanique dans le soubassement de son domicile.

Les solutions techniques sont à choisir et à adapter à son bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Une fois ces solutions mises en œuvre, il est recommandé de vérifier leur efficacité en réalisant de nouvelles mesures de radon.

1/2

# Annexes

*Fiche d'information Radon*

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

## Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE) sur le risque radon

### Le potentiel radon des sols

**Le potentiel radon des sols représente la capacité du sol à émettre du radon. Il prend en compte la richesse en uranium et radium présents dans les roches du sous-sol, la porosité du sol ainsi que plusieurs facteurs géologiques particuliers pouvant favoriser la remontée du radon vers la surface comme les failles, les cavités souterraines, les zones minières…**
**Il ne permet pas de connaître la concentration dans son habitation et donc son exposition réelle au radon qui dépend aussi de la qualité de la construction et de son mode de vie. Il permet toutefois d'émettre certaines recommandations selon son intensité.**

### Recommandations pour un logement situé dans une commune à potentiel radon significatif (zone 3)

**Il est recommandé de procéder au mesurage du radon dans son logement dans des pièces aux niveaux les plus bas occupés. Le nombre de détecteurs à placer dépend de la surface du bâtiment, avec a minima deux détecteurs à positionner de préférence dans le séjour et une chambre.**
**Si les résultats sont inférieurs au niveau de référence de 300 Bq/m³, aucune action particulière n'apparaît aujourd'hui nécessaire, à l'exception des bonnes pratiques en termes de qualité de l'air intérieur de son logement (aération quotidienne de son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour, pas d'obstruction des systèmes de ventilation…).**
**Si les résultats dépassent légèrement le niveau de référence, il est recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. De nouvelles mesures sont à réaliser à l'issue de la réalisation des travaux pour vérifier leur efficacité.**
**Si les résultats dépassent fortement le niveau de référence (> 1000 Bq/m³), il est fortement recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. Les solutions sont à choisir et à adapter au bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Ces solutions peuvent être mises en œuvre progressivement en fonction des difficultés de réalisation ou de leur coût. À l'issue des travaux, il convient de réaliser de nouvelles mesures de radon pour vérifier leur efficacité.**
**Quel que soit le niveau de radon mesuré dans son logement, si des travaux de rénovation énergétique sont engagés (changement des fenêtres…), il convient de s'assurer du maintien d'un taux de renouvellement de l'air suffisant et d'aérer quotidiennement son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour. De nouvelles mesures de radon sont également conseillées pour connaître l'évolution de sa situation.**

### Pour en savoir plus – contacts utiles

Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires : www.georisques.gouv.fr
Ministère de la santé et de la prévention : https://sante.gouv.fr/sante-et-environnement/batiments/article/radon
Au niveau régional :
ARS (santé, environnement) : www.ars.sante.fr
DREAL (logement) : https://www.ecologie.gouv.fr/services-deconcentres-des-ministeres
Informations sur le radon :
Institut de radioprotection et de sûreté nucléaire (risque, mesure) : www.irsn.fr/radon

Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires Mai 2023 article L.125-5 du code l'environnement

# Annexes

*Fiche d'information Obligation Légale de Débroussaillement*

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE,
DE LA BIODIVERSITÉ,
DE LA FORÊT, DE LA MER
ET DE LA PÊCHE

*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

## Fiche d'information sur les obligations de débroussaillement

Le bien que vous souhaitez acquérir ou louer est concerné par l'obligation légale de débroussaillement (OLD). Cette fiche précise les modalités qui s'y rapportent.

Le débroussaillement autour des habitations, routes et autres installations ou équipements est la meilleure des protections : **90 % des maisons détruites lors des feux de forêt se situent sur des terrains pas ou mal débroussaillés.**

Débroussailler les abords de son habitation, **c'est créer une ceinture de sécurité en cas de feu de forêt**, dans le but de se protéger, de protéger ses proches et ses biens, faciliter l'intervention des secours et de protéger la biodiversité et son cadre de vie.

*Terrain respectant les obligations de débroussaillement, source : ONF.*

Le débroussaillement consiste sur une profondeur d'au moins 50 mètres[1] autour de son habitation, à **réduire la quantité de végétaux** et à **créer des discontinuités** dans la végétation restante.

Ce n'est ni une coupe rase, ni un défrichement. Il s'agit de couper la végétation herbacée, les buissons et les arbustes, et selon votre département, de mettre à distance les arbres pour qu'ils ne se touchent pas.

Cette mesure est rendue obligatoire par le code forestier dans les territoires particulièrement exposés au risque d'incendie. Sont concernées toutes les **constructions situées à l'intérieur et à moins de 200 mètres des massifs forestiers, landes, maquis ou garrigues classés à risque d'incendie**.

Cette obligation relève de la responsabilité du propriétaire de la construction.

Selon la configuration de votre parcelle, et pour respecter la profondeur du débroussaillement, vous pourriez être tenu d'intervenir sur des parcelles voisines, au-delà des limites de votre propriété.

En cas de non-respect de ces obligations, vous vous exposez à des sanctions, qu'elles soient pénales ou administratives

[1] Le préfet ou le maire peut porter cette obligation à 100 mètres.

1

# Annexes

*Fiche d'information Obligation Légale de Débroussaillement*



## QUELLES RÈGLES S'APPLIQUENT SUR VOTRE TERRAIN ?

Vous pouvez consulter le zonage informatif à l'adresse suivante :
https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-proteger/OLD-obligations-legales-de-debroussaillement

**MON TERRAIN EST SITUÉ DANS LE ZONAGE INFORMATIF DES OLD ?**
Que dois-je faire ?

**Terrain nu**

Vous n'avez pas à débroussailler votre terrain, sauf si vous êtes en zone urbaine.

**Terrain construit ou en chantier**

Vous devez débroussailler[2] **exclusivement dans le zonage informatif des OLD :**

- **les abords** des constructions sur une profondeur minimale de **50 mètres** ;
- les voies privées sur une profondeur maximale de 10 mètres de part et d'autre de la voie.

Attention : dans les **zones urbaines** délimitées par un plan local d'urbanisme, le débroussaillement concerne, en plus des modalités décrites ci-contre, l'**intégralité de votre parcelle**.

### Des règles particulières peuvent s'appliquer :

- aux terrains situés à proximité d'infrastructures linéaires (réseaux électriques, voies ferrées, etc.) : profondeur de débroussaillement, consignes de mise en œuvre, etc. ;
- et aussi aux terrains servant d'assiette à une zone d'aménagement concertée, une association foncière urbaine, un lotissement, un site SEVESO, un camping, etc.

### Qui est concerné par les travaux de débroussaillement ?

**Le propriétaire de la construction est responsable du débroussaillement** autour de celle-ci. Un locataire peut effectuer le débroussaillement si cela est précisé dans son contrat de location, cela n'exonère cependant pas le propriétaire de sa responsabilité pénale.

Attention : les obligations légales de débroussaillement liées à vos constructions sont à réaliser sur une **profondeur minimale de 50 mètres** à compter de celles-ci. Elles ne se limitent pas nécessairement aux limites de votre parcelle. **Vous pouvez donc être amené à réaliser des travaux de débroussaillement sur une parcelle voisine.**

Dans ce cas :

- informez vos voisins de vos obligations de débroussaillement sur leur terrain. Il est recommandé de formaliser votre demande d'accès par un **courrier avec accusé de réception**, précisant la nature des travaux à réaliser (modèle de courrier) ;
- vos voisins peuvent choisir d'effectuer eux-mêmes le débroussaillement qui vous incombe. Cependant, s'ils ne souhaitent pas le réaliser eux-mêmes mais qu'ils vous refusent l'accès, ou qu'ils ne répondent pas à votre demande d'accès au bout d'un mois à compter de la notification, la responsabilité du débroussaillement leur incombera. Vous devrez en informer le maire.

[2] Dans la limite du zonage informatif des obligations légales de débroussaillement.
[3] Cette profondeur est fixée par arrêté préfectoral.

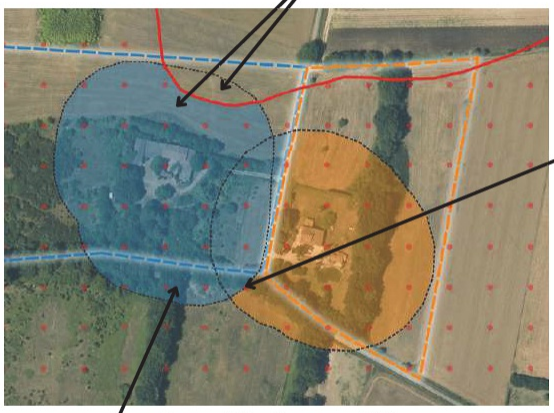
# Annexes

*Fiche d'information Obligation Légale de Débroussaillement*



## EXEMPLE :

**Le propriétaire débroussaille les abords de sa maison sur une profondeur de 50 mètres à l'intérieur seulement du zonage informatif des OLD.**



*Source : IGN - ortho express 2020*

En cas de superposition, l'obligation de mise en œuvre incombe en **priorité au propriétaire de la zone de superposition**.

Si la superposition concerne une **parcelle tierce qui ne génère pas d'OLD** elle-même, **chaque propriétaire dont les OLD débordent** sur cette parcelle est **responsable du débroussaillement des zones les plus proches des limites de sa propre parcelle**.

- Zonage informatif des OLD
- Parcelle propriétaire A
- OLD qui incombent au propriétaire A
- Parcelle propriétaire B
- OLD qui incombent au propriétaire B
- Profondeur de 50 mètres autour des constructions

Attention, le débroussaillement doit être réalisé **de manière continue sans tenir compte des limites de la propriété et peut ainsi déborder sur une parcelle voisine**.

## COMMENT ET QUAND DÉBROUSSAILLER ?

Les modalités précises de mise en œuvre du débroussaillement sont adaptées au mieux aux conditions locales de votre département. **Premier réflexe : allez consulter le site de votre préfecture !**

Le débroussaillement comprend plusieurs types de travaux :

- des travaux de réduction importante de la végétation, qui peuvent nécessiter la coupe d'arbres ou d'arbustes, travaux recommandés durant les saisons d'**automne et d'hiver** ;
- l'entretien des zones déjà débroussaillées, qui consiste à maintenir une faible densité de végétation au sol en coupant les herbes et les broussailles ;
- le nettoyage après une opération d'entretien, comprenant l'élimination des résidus végétaux et l'éloignement de tout combustible potentiel aux abords de l'habitation.

**Que faire des déchets verts ?**

Vous pouvez les broyer ou les composter, car ils sont biodégradables. Vous avez également la possibilité de les déposer à la déchetterie. Vous pouvez vous renseigner auprès de votre mairie pour connaître les modalités de traitement des déchets verts dans votre commune, communauté de communes ou agglomération.

# Annexes

*Fiche d'information Obligation Légale de Débroussaillement*



## QUE RISQUEZ-VOUS SI VOUS NE DÉBROUSSAILLEZ PAS VOTRE TERRAIN ?

Ne pas débroussailler son terrain, c'est **risquer l'incendie de son habitation**, mettre l'environnement et soi-même **en danger et compliquer l'intervention des services d'incendie et de secours**. Vous vous exposez également à des sanctions, telles que :

- des **sanctions pénales** : de la contravention de 5e classe, pouvant aller jusqu'à 1 500 €, au délit puni de 50 €/m² non débroussaillé ;
- des **sanctions administratives** : mise en demeure de débroussailler avec astreinte , amende administrative allant jusqu'à 50 €/m² pour les zones non débroussaillées , exécution d'office : la commune peut réaliser les travaux et facturer le propriétaire ;
- une **franchise sur le remboursement des assurances**.

*Maison non débroussaillée, partiellement détruite par le passage d'un feu, Rognac (13), source : ONF.*

**Pour aller plus loin sur les obligations légales de débroussaillement :**

Site internet de votre préfecture

Jedebroussaille.gouv.fr

Dossier expert sur les feux de forêt | Géorisques

Obligations légales de débroussaillement | Géorisques

Articles L.134-5 à L.134-18 du code forestier

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE,
DE LA BIODIVERSITÉ,
DE LA FORÊT, DE LA MER
ET DE LA PÊCHE

*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

Direction générale de la prévention des risques - Janvier 2025

# Annexes

*Arrêtés*

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DU VAR

**Direction Régionale de l'Environnement,**
**de l'Aménagement et du Logement**
**Provence-Alpes-Côte-d'Azur**
Service Prévention des Risques
Unité des risques chroniques et sanitaires

Toulon, le 26 AVR. 2019

Arrêté portant création des secteurs d'information sur les sols (SIS) prévus par l'article L125-6 du code de l'environnement dans le département du Var

Le préfet du Var
Officier de la Légion d'honneur
Chevalier de l'Ordre national du Mérite

Vu le code de l'environnement, notamment les articles L556-2, L125-6 et L125-7, R125-23 à R125-27, R125-41 à R125-47 ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment les articles R151-53 10°, R410-15-1, R442-8-1 et R431-16 n ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de secteurs d'information sur les sols (SIS) ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L125-6 et L125-7 du code de l'environnement, précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le décret du Président de la République du 23 août 2016 nommant M. Jean-Luc VIDELAINE préfet du Var ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2018/27/MC du 6 novembre 2018 portant délégation de signature à M. Serge JACOB, secrétaire général de la préfecture du Var ;

Vu le rapport de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Provence-Alpes-Côte d'Azur (DREAL PACA) du 16 juillet 2018 proposant des projets de SIS sur les communes du département du Var : Les Arcs, Bandol, La Celle, Comps-sur-Artuby, Draguignan, Fréjus, Hyères, La Motte, Ollioules, Pierrefeu-du-Var, Puget-sur-Argens, La Roquebrussanne, Saint-Raphaël, Saint-Tropez, Sanary-sur-mer, Seillans, La Seyne-sur-mer, Toulon et Varages ;

Vu l'arrêté préfectoral du 9 août 2018 établissant les projets de SIS prévus par l'article L125-6 du code de l'environnement dans le département du Var et prévoyant les modalités d'information des collectivités, des propriétaires et du public, conformément à l'article R125-44-I et II du code de

1/4

# Annexes

*Arrêtés*

l'environnement ;

Vu le courrier du 9 août 2018 notifiant les projets de SIS aux maires des communes concernées ;

Vu les avis émis par les maires de La Seyne-sur-mer, Puget-sur-Argens, Saint-Raphaël et Toulon ;

Vu l'absence de réponse, dans le délai de 6 mois, des autres communes consultées, valant avis favorable ;

Vu l'information des propriétaires concernés par les projets de création des SIS par courriers en date notamment des 5 et 12 novembre 2018 ;

Vu la consultation du public ouverte sur le site Internet de la préfecture du Var du 19 novembre au 19 décembre 2018, ainsi que dans les sous préfectures de Draguignan et de Brignoles, et l'absence d'observations recueillies ;

Vu le rapport de l'inspection de l'environnement chargée des installations classées du 8 avril 2019 proposant la création de SIS sur les communes du département : Les Arcs, Bandol, La Celle, Comps-sur-Artuby, Draguignan, Fréjus, Hyères, La Motte, Ollioules, Pierrefeu-du-Var, Puget-sur-Argens, La Roquebrussanne, Saint-Raphaël, Saint-Tropez, Sanary-sur-mer, Seillans, La Seyne-sur-mer, Toulon et Varages ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de garantir, en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et de mesures de gestion de la pollution pour préserver la sécurité, la santé ou la salubrité publique et l'environnement ;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public concernés ont été soit prises en compte par la modification des projets de création de secteurs d'information sur les sols, soit ne justifient pas la remise en cause de ces projets ;

Sur proposition de la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Provence-Alpes-Côte d'Azur,

**ARRÊTE**

**Article 1**

Conformément à l'article R125-45 du Code de l'environnement, les secteurs d'information des sols suivants sont créés :

| Commune | Numéro du SIS | Nom usuel |
|---|---|---|
| BANDOL | 83SIS06108 | DANNE - ancien site production |
| BANDOL | 83SIS06345 | Ancienne usine à gaz |
| BANDOL | 83SIS06354 | DANNE - villa rue de Buffon |
| COMPS SUR ARTUBY | 83SIS06109 | VALEOR (ex PIZZORNO, ex FIRMENICH - COMPS) |
| DRAGUIGNAN | 83SIS06405 | Ancienne usine à gaz |
| FREJUS | 83SIS06653 | Ecole maternelle publique Aulezy |
| FREJUS | 83SIS07468 | Etablissements GIRAUD |

# Annexes

*Arrêtés*

| | | |
|---|---|---|
| FREJUS | 83SIS06561 | Travaux miniers Le Charbonnier |
| HYERES | 83SIS06346 | Ancienne usine à gaz |
| LA CELLE | 83SIS06560 | SIVED NG |
| LA MOTTE | 83SIS06114 | BRENNTAG (ex. ORCHIDIS) |
| LA ROQUEBRUSSANNE | 83SIS06675 | Ecole maternelle publique « Victor Reymonenq» et halte-garderie municipale Les Griffons |
| LA SEYNE SUR MER | 83SIS06347 | Ancienne usine à gaz |
| LA SEYNE SUR MER | 83SIS06677 | Ecole maternelle Jean Jaurès |
| LA SEYNE SUR MER | 83SIS06132 | ANCIEN DEPOT PETROLIER TOTAL |
| LA SEYNE SUR MER | 83SIS06133 | RAFFINERIE du MIDI - ANCIEN DEPOT PETROLIER |
| LES ARCS | 83SIS06107 | station service de l'Argens |
| OLLIOULES | 83SIS06115 | Fonderie JULLIEN |
| PIERREFEU DU VAR | 83SIS05967 | DEAN de Cuers |
| PUGET SUR ARGENS | 83SIS06116 | DCPA site Ex GPCA 2 |
| SAINT RAPHAEL | 83SIS06348 | Ancienne usine à gaz |
| SAINT TROPEZ | 83SIS06117 | Station Service BRUNO |
| SANARY SUR MER | 83SIS06118 | BLANCHISSERIE RLD1 |
| SEILLANS | 83SIS06119 | FIRMENICH GRASSE SAS |
| TOULON | 83SIS06558 | Ancienne usine à gaz de Toulon |
| TOULON | 83SIS06134 | Lycée Dumont d'Urville |
| VARAGES | 83SIS07593 | Ancienne manufacture de faïence |

Ces secteurs d'information sur les sols sont annexés au présent arrêté.

**Article 2 - Urbanisme**

Les secteurs d'information sur les sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet http://www.georisques.gouv.fr .

Conformément aux articles L125-6 du code de l'environnement et R151-53 10° du code de l'urbanisme, les secteurs d'information sur les sols définis par le présent arrêté sont annexés au plan local d'urbanisme ou au document d'urbanisme en vigueur des communes concernées.

Conformément à l'article L556-2 du code de l'environnement, les projets de construction ou de lotissement prévus dans un secteur d'information sur les sols tel que prévu à l'article L125-6 du même code, font l'objet d'une étude des sols afin d'établir les mesures de gestion de la pollution à mettre en œuvre pour assurer la compatibilité entre l'usage futur et l'état des sols.

Conformément aux articles R431-16 n et R442-8-1 du code de l'urbanisme, pour les projets soumis à permis de construire ou d'aménager, le maître d'ouvrage fournit, dans le dossier de demande de permis, une attestation garantissant la réalisation d'une étude des sols et de sa prise en compte dans la conception du projet de construction ou de lotissement.

**Article 3 – Obligation d'information des acquéreurs et locataires**

Conformément à l'article L125-7 du code de l'environnement, sans préjudice des dispositions de l'article L514-20 et de l'article L125-5, lorsqu'un terrain ou un bien immobilier situé en secteur d'information sur les sols mentionné à l'article L125-6 fait l'objet d'un contrat de vente ou de

# Annexes

*Arrêtés*

location, le vendeur ou le bailleur du terrain est tenu d'en informer par écrit l'acquéreur ou le locataire. Il communique les informations rendues publiques par l'État, en application de l'article L125-6. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.

A défaut, et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente.

**Article 4 – Notifications et publicité**

Conformément à l'article R125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale, dont le territoire comprend un ou plusieurs secteurs d'information sur les sols mentionnés à l'article 1.

Il est affiché pendant un mois au siège des mairies et des EPCI compétents concernés.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Var. Ses annexes sont consultables auprès du bureau de l'environnement et du développement durable.

**Article 5 - Délais et voies de recours**

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Toulon dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de son affichage.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible sur le site Internet : « www.telerecours.fr ».

**Article 6 - Exécution**

Le secrétaire général de la préfecture du Var, les maires des communes désignées à l'article 1, le président de la métropole Toulon-Provence-Méditerranée, la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Provence-Alpes-Côte d'Azur. et tout agent de la force publique. sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, dont copie sera adressée aux sous préfets de Draguignan et de Brignoles et au directeur départemental des territoires et de la mer du Var.

Pour le Préfet
et par délégation
Le Secrétaire Général

Serge JACOB

4/4

# Annexes

*Arrêtés*

PRÉFET
DU VAR
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

Direction départementale
des territoires et de la mer du Var

**ARRÊTÉ PRÉFECTORAL n° DDTM/SPP/PR/2023-02 du** 16 OCT. 2023

***abrogeant l'arrêté préfectoral du 20 avril 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs***

**Le préfet du Var,**

**Vu** le code général des collectivités territoriales ;

**Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L. 125-5 et R. 123-23 à R. 125-27 ;

**Vu** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L. 271-5 ;

**Vu** la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets et notamment l'article 236 ;

**Vu** le décret 2022-1289 du 1er octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques ;

**Vu** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

**Vu** le décret du président de la République du 13 juillet 2023 portant nomination de M. Philippe MAHÉ en qualité de préfet du Var à compter du 21 août 2022 ;

**Vu** l'arrêté préfectoral relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs du 20 avril 2011 ;

**Considérant** que l'article 236 de la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le règlement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, a introduit diverses évolutions applicables à compter du 1er janvier 2023 ;

**Considérant** que le vendeur et le bailleur sont dans l'obligation d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur l'état des risques;

**Considérant** que l'état des risques, relatif à l'obligation d'information du vendeur et du bailleur à l'encontre de l'acquéreur ou du locataire, est accessible via le site Géorisques ;

**Sur proposition** du directeur départemental des territoires et de la mer du Var ;

# Annexes

*Arrêtés*

## ARRÊTE

**Article 1er : Objet de l'arrêté**

L'arrêté préfectoral du 20 avril 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, dressant la liste des communes dans lesquelles s'applique l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, est abrogé.

**Article 2 : Effet de l'arrêté**

Les arrêtés préfectoraux listés en annexe du présent arrêté relatifs à l'élaboration de l'état des risques et pollutions de biens immobiliers concernant chaque commune sont abrogés.

**Article 3 : Mesures d'information**

Toutes les communes du département du Var sont concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers concernant les risques naturels et technologiques majeurs.
Les documents cités à l'article R. 125-24 du code de l'environnement, relatifs à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, sont accessibles sur le site GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr .

Le site GEORISQUES, à partir de l'onglet ERRIAL (https://errial.georisques.gouv.fr), devient le site de référence pour la génération de l'état des risques et pollutions. Tout citoyen peut donc obtenir automatiquement un état pré-rempli des risques auxquels un bien immobilier est soumis.
Il appartient aux professionnels de l'immobilier ou aux propriétaires de vérifier l'exactitude des informations contenues dans l'ERRIAL et de les compléter à partir d'informations dont il dispose sur le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.
Les informations relatives aux plans de prévention des risques naturels prévisibles et technologiques sont accessibles sur le portail internet des services de l'État dans le Var.
Un imprimé à remplir est également disponible sur le site Géorisques.

**Article 4 : Mesures de publicité**

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Var et affiché dans les mairies concernées. Une copie est adressée aux maires des communes concernées, à la chambre départementale des notaires du Var et à la chambre de commerce et d'industrie du Var.

**Article 5 : Délai de recours**

Le présent arrêté est susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Toulon dans un délai de deux mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de la préfecture du Var.

Il est possible de déposer le recours contentieux devant le tribunal administratif par voie électronique via l'application internet « télérecours citoyens » à l'adresse suivante : https ://www.telerecours.fr

# Annexes

*Arrêtés*

**Article 6 : Exécution du présent arrêté**

Le secrétaire général de la préfecture du Var, le directeur départemental des territoires et de la mer du Var et les maires des communes concernées sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait le, 16 OCT. 2023

Le Préfet

Philippe MAHÉ

3/6

# Annexes

*Arrêtés*

| | | |
|---|---|---|
| 83107 | Roquebrune-sur-Argens | AP du 27 mai 2014 |
| 83108 | La Roquebrussanne | AP DDTM/SAD/BR-N°19-05-12 du 3 juin 2019 |
| 83109 | La Roque-Esclapon | AP du 20 mai 2011 |
| 83110 | Rougiers | AP du 20 mai 2011 |
| 83111 | Ste-Anastasie-sur-Issole | AP du 24 juillet 2017 |
| 83112 | Saint-Cyr-sur-Mer | AP du 13 juillet 2011 |
| 83113 | Saint-Julien | AP du 20 mai 2011 |
| 83114 | Saint-Martin | AP du 20 mai 2011 |
| 83115 | Sainte-Maxime | AP du 8 juillet 2014 |
| 83116 | St-Maximin-la-Ste-Baume | AP n° DDTM/SPP/PR/2022-08 du 31 mai 2022 |
| 83117 | Saint-Paul-en-Forêt | AP du 20 mai 2011 |
| 83118 | Saint-Raphaël | AP DDTM/SAD/BR-N°19-05-13 du 3 juin 2019 |
| 83119 | Saint-Tropez | AP DDTM/SAD/BR-N°19-05-14 du 3 juin 2019 |
| 83120 | Saint-Zacharie | AP du 20 mai 2011 |
| 83121 | Salernes | AP du 20 mai 2011 |
| 83122 | Les Salles-sur-Verdon | AP du 20 mai 2011 |
| 83123 | Sanary-sur-Mer | AP DDTM/SAD/BR-N°19-05-15 du 3 juin 2019 |
| 83124 | Seillans | AP DDTM/SAD/BR-N°19-05-16 du 3 juin 2019 |
| 83125 | Seillons-Source-d'Argens | AP du 20 mai 2011 |
| 83126 | La Seyne-sur-Mer | AP DDTM/SAD/BR-N°19-05-17 du 3 juin 2019 |
| 83127 | Signes | AP du 16 août 2011 |
| 83128 | Sillans-la-Cascade | AP du 20 mai 2011 |
| 83129 | Six-Fours-les-Plages | AP du 13 juillet 2011 |
| 83130 | Solliès-Pont | AP du 29 juin 2016 |
| 83131 | Solliès-Toucas | AP du 29 juin 2016 |
| 83132 | Solliès-Ville | AP du 29 juin 2016 |
| 83133 | Tanneron | AP du 07 octobre 2014 |
| 83134 | Taradeau | AP du 27 mai 2014 |
| 83135 | Tavernes | AP du 20 mai 2011 |
| 83136 | Le Thoronet | AP du 27 mai 2014 |
| 83137 | Toulon | AP DDTM/SAD/BR-N°19-05-18 du 3 juin 2019 |
| 83138 | Tourrettes | AP du 13 juillet 2011 |
| 83139 | Tourtour | AP du 20 mai 2011 |
| 83140 | Tourves | AP DDTM/SAD/BR-N°19-05-21 du 3 juin 2019 |
| 83141 | Trans-en-provence | AP du 27 mai 2014 |
| 83142 | Trigance | AP du 20 mai 2011 |
| 83143 | Le Val | AP du 20 mai 2011 |
| 83144 | La Valette-du-Var | AP du 29 juin 2016 |
| 83145 | Varages | AP DDTM/SAD/BR-N°19-05-19 du 3 juin 2019 |
| 83146 | La Verdière | AP du 20 mai 2011 |
| 83147 | Vérignon | AP du 20 mai 2011 |
| 83148 | Vidauban | AP n° DDTM/SPP/PR/2022-05 du 31 mai 2022 |
| 83149 | Villecroze | AP du 20 mai 2011 |
| 83150 | Vinon-sur-Verdon | Sans objet |
| 83151 | Vins-sur-Caramy | AP du 20 mai 2011 |
| 83152 | Rayol-Canadel-sur-Mer | AP du 20 mai 2011 |
| 83153 | Saint-Mandrier-sur-Mer | AP du 6 août 2014 |
| 83154 | Saint-Antonin-du-Var | AP du 20 mai 2011 |

# Annexes

*Attestation d'assurance*

Generali
75456 Paris Cedex 09

Votre contrat PROTECTION
ENTREPRISE ET DIRIGEANT
n° AP559256

MEDIA IMMO
124 RUE LOUIS BAUDOIN
91100 CORBEIL ESSONNES

**Attestation d'assurance de Responsabilité Civile**

Paris, le 2 décembre 2025

Generali Iard atteste que le contrat d'assurance Responsabilité Civile n°AP559256 garantit :

MEDIA IMMO
124 RUE LOUIS BAUDOIN
91100 CORBEIL ESSONNES

Sont couvertes les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de ses activités professionnelles :

- Mise a disposition d'un site internet permettant le telechargement de notes de renseignements d'urbanisme, droit de preemption, certificats de carrieres, certificats d'urbanisme,
- droit de preemption, certificats d'urbanisme/de numerotage/d'hygiene et salubrite/d'alignement/de non-peril/de carrieres, concordance cadastrale, etat des risques et pollutions,
- les telechargements de l'etat des risques de pollution des sols, des installations classees pour la protection de l'environnement; d'informations.

TABLEAU DES PLAFONDS DES GARANTIES ET DES SOUS LIMITATIONS APPLICABLES EN CAS DE SINISTRE

| GARANTIES | MONTANTS |
|---|---|
| **Responsabilité Civile avant Livraison** | |
| **Tous dommages confondus**<br><br>Dont : | 10 000 000 EUR<br>par sinistre |
| • Tous dommages résultant de la faute inexcusable de l'employeur - accidents du travail - maladies professionnelles | 2 000 000 EUR<br>par année d'assurance quel que soit le nombre de victimes |
| • Dommages matériels et immatériels consécutifs | 3 000 000 EUR<br>par sinistre |
| • Dommages immatériels non consécutifs | 500 000 EUR<br>par sinistre |

FSIP0019 / 685242790

1/ 2

204D H

**Generali Iard,** Société anonyme au capital de 94 630 300 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 552 062 663 RCS Paris - IDU ADEME FR232327_03PBRV
**Generali Vie,** Société anonyme au capital de 341 059 488 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 602 062 481 RCS Paris - IDU ADEME FR232327_03PBRV
**Generali Retraite,** Société anonyme au capital de 213 541 820 euros - Fonds de Retraite Professionnelle Supplémentaire régi par le Code des assurances - 880 265 418 RCS Paris - IDU ADEME FR232327_03PBRV
Siège social : 2 rue Pillet-Will - 75009 Paris - Sociétés appartenant au Groupe Generali immatriculé sur le registre italien des groupes d'assurances sous le numéro 026

# Annexes

*Attestation d'assurance*

GENERALI

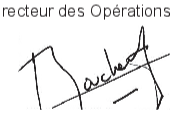
Attestation contrat N°AP559256

| GARANTIES | MONTANTS |
|---|---|
| **Responsabilité Civile Après Livraison et/ou Professionnelle** | |
| **Tous dommages (corporels, matériels et immatériels confondus) et frais confondus**<br>Dont : | 5 000 000 EUR<br>par année d'assurance |
| • Dommages immatériels non consécutifs | 5 000 000 EUR<br>par année d'assurance |
| • Frais de restauration de l'image de marque | 200 000 EUR<br>par année d'assurance |
| • Biens, documents, médias et données confiés et/ou prêtés (Dommages matériels et immatériels consécutifs) y compris frais de reconstitution | 500 000 EUR<br>par année d'assurance |
| **Frais de prévention** | |
| **Frais de prévention** | 150 000 EUR<br>par année d'assurance |
| **Atteinte Logique / Cyber** | |
| **Tous dommages et frais confondus**<br>Dont : | 150 000 EUR<br>par année d'assurance |
| • Frais de notification | 50 000 EUR<br>par année d'assurance |
| • Frais en cas d'atteinte à la réputation | 50 000 EUR<br>par année d'assurance |
| **Risques environnementaux** | |
| **Atteintes accidentelles à l'environnement tous dommages et frais confondus**<br>Dont : | 1 000 000 EUR<br>par année d'assurance |
| • Préjudice écologique, tous dommages et frais confondus<br>Dont : | 300 000 EUR<br>par année d'assurance |
| Frais de prévention | 100 000 EUR<br>par année d'assurance |
| • Responsabilité environnementale, tous dommages et frais confondus<br>Dont : | 300 000 EUR<br>par année d'assurance |
| Frais de prévention | 100 000 EUR<br>par année d'assurance |
| **GARANTIE JURIDIQUE** | |
| **Défense Pénale et Recours** | SOUSCRIT |

La présente attestation est valable pour la période du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2026 sous réserve que le contrat ne soit pas résilié, suspendu ou annulé pour quelque cause que ce soit au cours de cette période.

Elle n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur. Elle est délivrée pour valoir ce que de droit et n'engage l'assureur que dans les limites des dispositions du contrat auquel elle se réfère.

Karim BOUCHEMA
Directeur des Opérations



FSIP0019 / 685242790

2/ 2

204D H

**Generali Iard,** Société anonyme au capital de 94 630 300 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 552 062 663 RCS Paris - IDU ADEME FR232327_03PBRV
**Generali Vie,** Société anonyme au capital de 341 059 488 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 602 062 481 RCS Paris - IDU ADEME FR232327_03PBRV
**Generali Retraite,** Société anonyme au capital de 213 541 820 euros - Fonds de Retraite Professionnelle Supplémentaire régi par le Code des assurances - 880 265 418 RCS Paris - IDU ADEME FR232327_03PBRV
Siège social : 2 rue Pillet-Will - 75009 Paris - Sociétés appartenant au Groupe Generali immatriculé sur le registre italien des groupes d'assurances sous le numéro 026

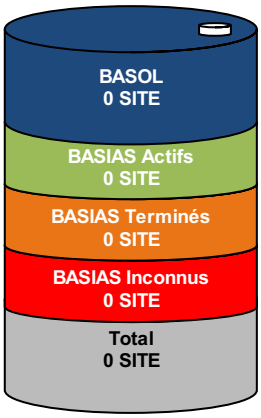
# Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)*

| | |
|---|---|
| **Réalisé en ligne** par** | Media Immo |
| **Pour le compte de** | G. ET A. ROQUEBERT, A. ET S. MASSIANI |
| **Numéro de dossier** | PROMO BOIS SACRE BAT E-F |
| **Date de réalisation** | 15/01/2026 |

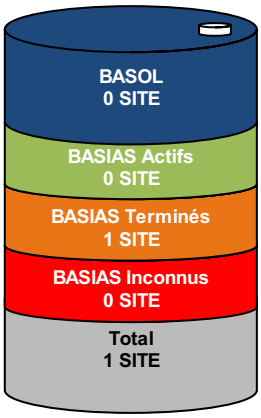
| | |
|---|---|
| **Localisation du bien** | 96 et 216 Corniche Philippe GIOVANNINI<br>83500 LA SEYNE-SUR-MER |
| **Section cadastrale** | AR 1558, AR 1559, AR 1604 |
| **Altitude** | 12.9m |
| **Données GPS** | Latitude 43.101017 - Longitude 5.902427 |

| | |
|---|---|
| **Désignation du vendeur** | SAS CORNICHE DU BOIS SACRE |
| **Désignation de l'acquéreur** | |

**Dans un rayon de 200m autour du bien**




**Dans un rayon entre 200m et 500m du bien**




**Conclusion**

A ce jour et selon les informations transmises par le BRGM et le MEDDE, il s'avère qu'à moins de 500m du bien :

➔ **0** site pollué (ou potentiellement pollué) est répertorié par **BASOL**.

➔ **1** site industriel et activité de service est répertorié par **BASIAS**.

➔ **1** site est répertorié au total.

MEDIA IMMO
124, rue Louis Baudoin
91100 CORBEIL ESSONNES
Tél. 01 60 90 80 85
SIRET 750 675 613 RCS EVRY

*Fait à Corbeil Essonnes, le 15/01/2026*

*** Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.**

*** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL, BASIAS, CASIAS et des futurs SIS soient à jour.*

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS**, **BASOL** et **CASIAS**
(gérées par le **BRGM** - **B**ureau de **R**echerches **G**éologiques et **M**inières et le **MEDDE** - **M**inistère de l'**E**cologie, du **D**éveloppement **D**urable et de l'**E**nergie)

**SOMMAIRE**

Synthèse de votre **E**tat des **R**isques de **P**ollution des **S**ols
Qu'est-ce que l'ERPS ?
Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien
Inventaire des sites BASOL / BASIAS situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

# Qu'est-ce que l'ERPS ?

**Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.**

### Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution suceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe égalemnt autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

### Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, **à l'échelle cadastrale**.

### Quels sont les derniers changements ?

Le décret n° 2022-1289 du 1er octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques vient renforcer le formalisme de l'état de pollution des sols. Depuis le 1er janvier 2023, l'ERP doit mentionner le dernier arrêté pris par le préfet sur l'existence d'un SIS, la date d'élaboration, le numéro des parcelles concernées, ainsi que des dispositions réglementaires, tout en reprenant les informations à disposition dans le système d'information géographique (art R125-26 du Code de l'environnement).

### Que signifient BASOL, BASIAS et CASIAS ?

➔ **BASOL** : **BA**se de données des sites et **SOL**s pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : **B**ase de données d'**A**nciens **S**ites **I**ndustriels et **A**ctivités de **S**ervice, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le **BRGM** (**B**ureau de **R**echerches **G**éologiques et **M**inières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

➔ **CASIAS** : **C**arte des **A**nciens **S**ites **I**ndustriels et **A**ctivités de **S**ervice, présentant l'historique des activités industrielles ou de services que se sont succédé au cours du temps. **CASIAS ne préjuge pas d'une pollution effective des sols des établissements recensés.**

### Que propose Media Immo ?

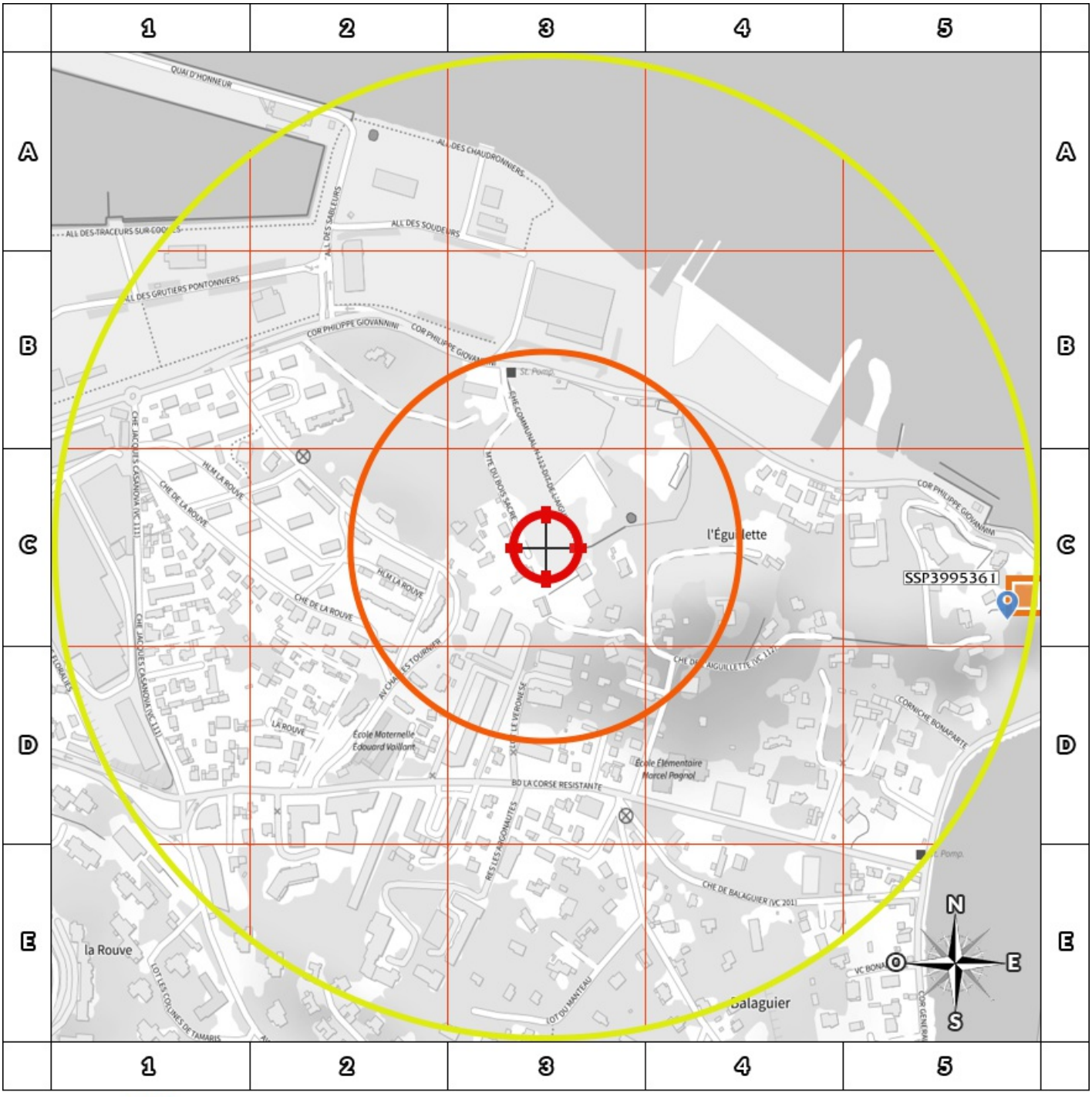
Media Immo vous transmet, à titre informatif, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**, et sur **CASIAS**.

### Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

*« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, **dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution**, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015)*

# Cartographie des sites

*situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien*




BASOL : **BA**se de données des sites et **SOL**s pollués (ou potentiellement pollués)

BASIAS en activité : **B**ase de données d'**A**nciens **S**ites **I**ndustriels et **A**ctivités de **S**ervice

BASIAS dont l'activité est terminée : **B**ase de données d'**A**nciens **S**ites **I**ndustriels et **A**ctivités de **S**ervice

BASIAS dont l'activité est inconnue : **B**ase de données d'**A**nciens **S**ites **I**ndustriels et **A**ctivités de **S**ervice

Sites CASIAS : **C**arte des **A**nciens **S**ites **I**ndustriels et **A**ctivités de **S**ervice

Emplacement du bien

Zone de 200m autour du bien

Zone de 500m autour du bien

**Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement polluée) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos , , et .**

**Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.**

**Le descriptif complet des sites CASIAS est consultable sur le site *https://georisques.gouv.fr/*.**

# Inventaire des sites BASOL / BASIAS

*situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien*

| Repère | Nom | Activité des sites situés à moins de 200m | Distance *(Environ)* |
|---|---|---|---|
| Aucun résultat à moins de 200m | | | |

| Repère | Nom | Activité des sites situés de 200m à 500m | Distance *(Environ)* |
|---|---|---|---|
| C5 | Marine Nationale | Dépôt d'essence et d'explosifs Fabrication d'autres machines d'usage général (pompe, moteur, turbine, compresseur, robinets, organe mécanique de transmission);Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres;Fabrication de produits explosifs et inflammables (allumettes, feux d'artifice, poudre,...);Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.);Commerce de gros, de détail, de désserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) | 486 m |

| Nom | Activité des sites non localisés |
|---|---|
| Aucun site non localisé | |

# Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)*

| | |
|---|---|
| **Réalisé en ligne** par** | Media Immo |
| **Pour le compte de** | G. ET A. ROQUEBERT, A. ET S. MASSIANI |
| **Numéro de dossier** | PROMO BOIS SACRE BAT E-F |
| **Date de réalisation** | 15/01/2026 |

| | |
|---|---|
| **Localisation du bien** | 96 et 216 Corniche Philippe GIOVANNINI<br>83500 LA SEYNE-SUR-MER |
| **Section cadastrale** | AR 1558, AR 1559, AR 1604 |
| **Altitude** | 12.9m |
| **Données GPS** | Latitude 43.101017 - Longitude 5.902427 |

| | |
|---|---|
| **Désignation du vendeur** | SAS CORNICHE DU BOIS SACRE |
| **Désignation de l'acquéreur** | |

**RÉFÉRENCES**

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

**GÉNÉALOGIE**

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

**QUALITÉ DES DONNÉES**

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

*** Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.**

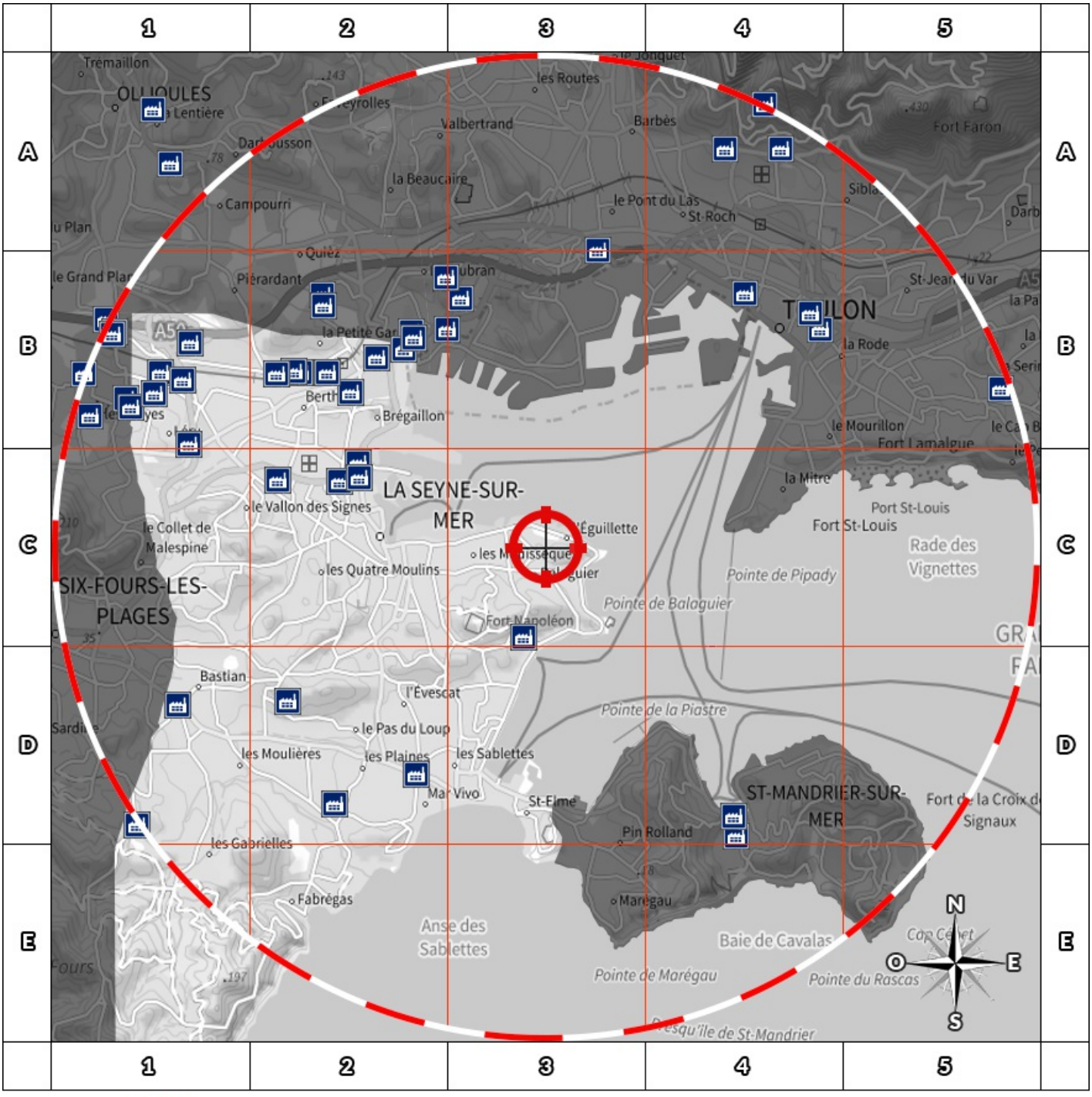
*** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.*

**SOMMAIRE**

Synthèse des **I**nstallations **C**lassées pour la **P**rotection de l'**E**nvironnement
Cartographie des ICPE
Inventaire des ICPE

# Cartographie des ICPE

*Commune de LA SEYNE-SUR-MER (83500)*




- Usine Seveso
- Usine non Seveso
- Carrière
- Emplacement du bien
- Elevage de porc
- Elevage de bovin
- Elevage de volaille
- Zone de 5000m autour du bien

**Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos , , , , et .**

**Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.**

# Inventaire des ICPE

*Commune de LA SEYNE-SUR-MER (83500)*

| Repère | Situation | Nom | Adresse | Etat d'activité<br>Régime | Seveso<br>Priorité Nationale |
|---|---|---|---|---|---|
| ***ICPE situeés à moins de 5000m du bien*** | | | | | |
| D2 | Valeur Initiale | CNIM MOUISSEGUES | 83500 LA SEYNE SUR MER | Inconnu<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| D2 | Valeur Initiale | Poly implants protheses | ZI les playes<br>83500 La Seyne-sur-Mer | Inconnu<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| C2 | Valeur Initiale | Sarl Foselev marine et Sarl Topp decide | ZI de Brégaillon (sur le site du port de commerce)<br>83500 La Seyne-sur-Mer | En fin d?exploitation<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| D2 | Valeur Initiale | Sarl Foselev marine et Sarl Topp décide | ZI de Brégaillon (chez Foselev)<br>83500 La Seyne-sur-Mer | En fin d?exploitation<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| D2 | Valeur Initiale | SAS PRESTOSID | ZI de Brégallon (site du port de commerce)<br>83500 La Seyne-sur-Mer | En fin d?exploitation<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| B2 | Valeur Initiale | SA PROVENCALE DES FERRAILLES | 151 Montée Batterie de la Montagne<br>83500 La Seyne-sur-Mer | En exploitation avec titre<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| D2 | Valeur Initiale | SAS ENVISAN FRANCE | 795 avenue de la 1ère Armée Française Rhin Danube<br>83500 La Seyne-sur-Mer | En exploitation avec titre<br>INCONNU | Non Seveso<br>OUI |
| C2 | Valeur Initiale | FOSELEV MARINE/TOPP DECIDE | ZI de Brégaillon (en bordure de quai)<br>83500 La Seyne-sur-Mer | Inconnu<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| D2 | Valeur Initiale | LAVAGE MATERIAUX BOUYGUES | Brégaillon<br>83500 La Seyne-sur-Mer | En fin d?exploitation<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| C3 | Valeur Initiale | SA TAMARIDIS | quartier le crouton corniche de tamaris<br>83500 LA SEYNE SUR MER | Inconnu<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| B1 | Valeur Initiale | PAPREC MEDITERRANEE | 365 CHE GASTON BELTRAME ZI DU CAMP LAURENT<br>83500 LA SEYNE-SUR-MER | Inconnu<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| B2 | Valeur Initiale | LA PANETIERE DU MOULIN PROVENCAL | 3 lot de la gare ZA du Camp Laurent<br>83500 La Seyne-sur-Mer | Inconnu<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| B1 | Valeur Initiale | CHROMALU SA | Zac des Playes n°2 - Jean Monnet 290 chemin de la Farlède<br>83500 La Seyne-sur-Mer | En exploitation avec titre<br>INCONNU | Non Seveso<br>OUI |
| B2 | Valeur Initiale | ONYX MEDITERRANEE | 783, Avenue Robert Brun<br>83500 La Seyne-sur-Mer | En exploitation avec titre<br>INCONNU | Non Seveso<br>OUI |
| B2 | Valeur Initiale | SRRA | QUARTIER LAGOUBRAN RN 57<br>83500 La Seyne-sur-Mer | En fin d?exploitation<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| B1 | Valeur Initiale | AUCHAN LA SEYNE SUR MER | BD DE L'EUROPE QUARTIER LERY RN 63<br>83507 La Seyne-sur-Mer | Inconnu<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| B1 | Valeur Initiale | Concept Casse | ZONE INDUSTRIELLE CAMP LAURENT 1937 AV ROBERT BRUN<br>83500 La Seyne-sur-Mer | En exploitation avec titre<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| D2 | Valeur Initiale | SEYDIS (station service leclerc) | centre commercial LECLERC quartier lery<br>83500 La Seyne-sur-Mer | Inconnu<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| B1 | Valeur Initiale | MONDIAL DONER PRODUCTION | ZAC des Playes Jean Monnet rue d'Helsinki<br>83500 TAMARIS SUR MER | Inconnu<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| C2 | Valeur Initiale | RAMETTA STATION SERVICE | ROND POINT DU 8 MAI 1945<br>83500 LA SEYNE SUR MER | Inconnu<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| C2 | Valeur Initiale | CENTRE HOSPITALIER de LA SEYNE-SUR-MER | Avenue jules Renard<br>83500 La Seyne-sur-Mer | Inconnu<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| D2 | Valeur Initiale | MILLO GARCIN SA | 48 avenue Robert Brun<br>83500 LA SEYNE SUR MER | Inconnu<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| D2 | Valeur Initiale | transit inertes E M Terrassement | 281 ch gaston beltrame<br>83500 LA SEYNE SUR MER | Inconnu<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| D2 | Valeur Initiale | TRANSIT COLAS Brégaillon | Brégaillon<br>83500 LA SEYNE SUR MER | Inconnu<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| D2 | Valeur Initiale | MONACO MARINE | Corniche Philippe Giovannini<br>83500 La Seyne-sur-Mer | Inconnu<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |

| Repère | Situation | Nom | Adresse | Etat d'activité<br>Régime | Seveso<br>Priorité Nationale |
|---|---|---|---|---|---|
| ***ICPE situeés à moins de 5000m du bien*** | | | | | |
| D2 | Valeur Initiale | CONCASSAGE 3AG RECYCLAGE | 535 Boulevard de l'Europe Lieudit Camp Laurent<br>83500 La Seyne-sur-Mer | Inconnu<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| D1 | Valeur Initiale | joseph MOLINAS | 1217 chemin des barelles<br>83500 LA SEYNE SUR MER | En exploitation avec titre<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| D2 | Valeur Initiale | REVALVERT | Chemin Camp Laurent<br>83500 La Seyne-sur-Mer | Inconnu<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| D2 | Valeur Initiale | LACROIX Jean - Location de bennes | 1006 chemin des barelles<br>83500 La Seyne-sur-Mer | Inconnu<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| D1 | Valeur Initiale | MAX EVA | 2735 CHE DE BASTIAN<br>83500 LA SEYNE-SUR-MER | Inconnu<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| D2 | Valeur Initiale | SAS OREDUI | 783 Avenue Robert Brun Lotissement industriel St Bernard - ZI du Camp Laurent<br>83507 La Seyne-sur-Mer | En exploitation avec titre<br>INCONNU | Non Seveso<br>OUI |
| C2 | Valeur Initiale | CNIM-Systémes industriels | ZI de Brégaillon BP 208<br>83500 La Seyne-sur-Mer | Inconnu<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| B2 | Valeur Initiale | CNIM - systemes industriels | BP 208<br>83500 La Seyne-sur-Mer | Inconnu<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| B1 | Valeur Initiale | Sarl FIMAT | 1659 AVE ROBERT BRUN ZI Camp Laurent<br>83500 LA SEYNE SUR MER | En exploitation avec titre<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| B1 | Valeur Initiale | NORAL | ZAC DES PLAYES JEAN MONNET<br>83500 La Seyne-sur-Mer | En fin d?exploitation<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |
| B2 | Valeur Initiale | ENTREPRISE ROUTIERE DU MIDI | Chemin Robert BRUN ZI CAMP LAURENT<br>83500 La Seyne-sur-Mer | En fin d?exploitation<br>INCONNU | Non Seveso<br>NON |

| Nom | Adresse | Etat d'activité<br>Régime | Seveso<br>Priorité Nationale |
|---|---|---|---|
| ***ICPE situeés à plus de 5000m du bien*** | | | |
| VEOLIA EAU Incinérateur CEO Cap Sicié | Station Epuration des eaux du CAP SICIE Corniche Varoise<br>83500 La Seyne-sur-Mer | En exploitation avec titre<br>INCONNU | Non Seveso<br>OUI |

# Extrait de Georisques

*Depuis des données publiques de l'Etat disponibles sur le site Georisques.gouv.fr*

| | |
|---|---|
| **Réalisé en ligne** par** | Media Immo |
| **Pour le compte de** | G. ET A. ROQUEBERT, A. ET S. MASSIANI |
| **Numéro de dossier** | PROMO BOIS SACRE BAT E-F |
| **Date de réalisation** | 15/01/2026 |

| | |
|---|---|
| **Localisation du bien** | 96 et 216 Corniche Philippe GIOVANNINI<br>83500 LA SEYNE-SUR-MER |
| **Section cadastrale** | AR 1558, AR 1559, AR 1604 |
| **Altitude** | 12.9m |
| **Données GPS** | Latitude 43.101017413343016 - Longitude 5.9024268500009 |

| | |
|---|---|
| **Désignation du vendeur** | SAS CORNICHE DU BOIS SACRE |
| **Désignation de l'acquéreur** | |

Attention : ce descriptif n'est pas un état des risques (ERP) conforme aux articles L-125-5 et R125-26 du code de l'Environnement. Ce descriptif est délivré à titre informatif. Il n'a pas de valeur juridique.

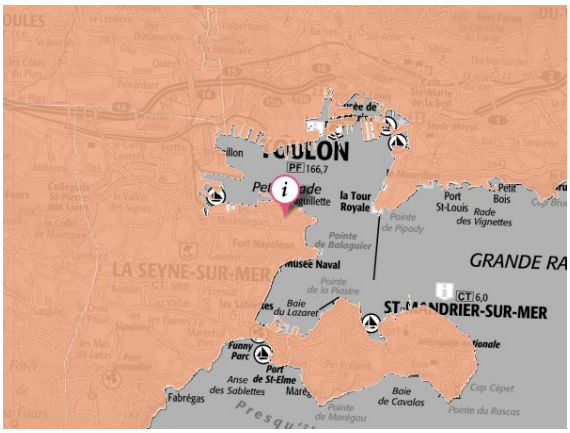
GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire

| Risques | Concerné | Détails |
|---|---|---|
| Radon | **Oui** | Niveau : 3 |
| TRI : Territoire à Risque important d'Inondation | **Oui** | 1 TRI sur la commune |
| PAPI : Programmes d'Actions de Prévention des Inondations | **Oui** | 2 PAPI sur la commune |
| Canalisations de matières dangereuses | Non | 0 canalisation(s) dans un rayon de 1000 m |
| Installations industrielles rejetant des polluants | **Oui** | 32 établissement(s) rejetant des polluants dans un rayon de 5000 m |
| Installations nucléaires | **Oui** | 1 installation(s) nucléaire(s) dans un rayon de 10000 m<br>1 centrale(s) nucléaire(s) dans un rayon de 20000 m |

# Cartographies

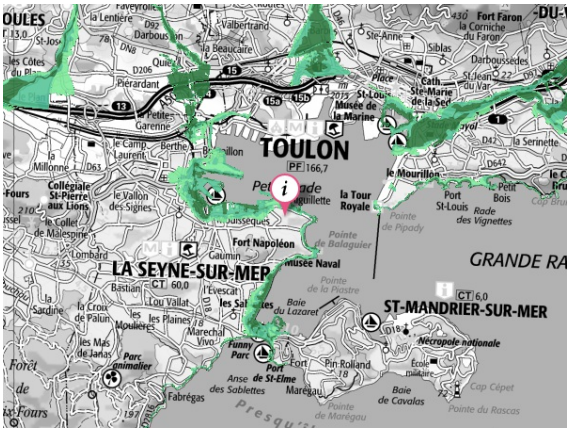
## Radon

La cartographie du potentiel du radon des formations géologiques établie par l'IRSN conduit à classer les communes en 3 catégories. Celle-ci fournit un niveau de risque relatif à l'échelle d'une commune, il ne présage en rien des concentrations présentes dans votre habitation, celles-ci dépendant de multiples autres facteurs (étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol, taux de renouvellement de l'air intérieur, etc.) (Source : IRSN).




## Territoire à Risque important d'Inondation - TRI

Cette carte (Territoires à Risques importants d'Inondations – TRI) représente des zones pouvant être inondées. Ces zones sont déterminées soit en fonction d'un historique d'inondation passées soit en fonction de calculs. Trois périodes de temps sont ainsi retenues : évènement fréquent, moyen, et extrême pour situer dans le temps la possibilité d'une inondation et sa force.

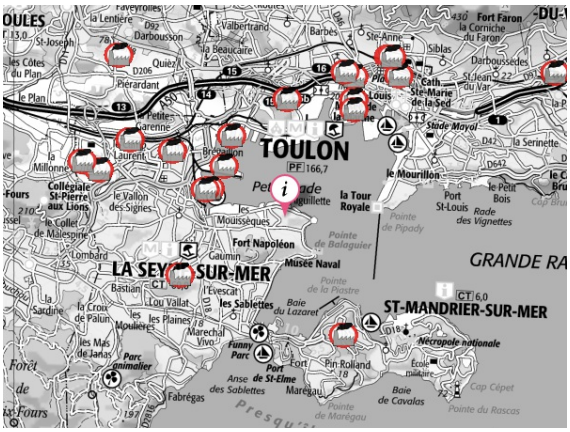


## Canalisations de matières dangereuses

La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Le rayon choisi a été déterminé en fonction de la pertinence de diffusion de cette information et de l'obligation de diffusion.

## Installations industrielles rejetant des polluants

Ces installations industrielles déclarent des rejets de polluants potentiellement dangereux dans l'air, l'eau ou les sols. La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Le rayon de 5km a été déterminé en fonction de la pertinence de diffusion de cette information.



## Installations nucléaires

La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Le rayon choisi a été déterminé en fonction de la pertinence de diffusion de cette information et de l'obligation de diffusion.

- Autres activités industrielles
- Demantellement
- Demantellement avec risque Iode
- Activités de recherche
- Activités de recherche avec risque Iode
- Cycle du combustible
- Cycle du combustible avec risque Iode
- Gestion des déchets radioactifs
- Gestion des déchets radioactifs avec risque Iode
- Centrale nucléaire de production d'électricité
- Centrale nucléaire de production d'électricité avec risque Iode

# **Etat** des **nuisances sonores aériennes**

*En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme*

| | |
|---|---|
| **Réalisé en ligne* par** | G. ET A. ROQUEBERT, A. ET S. MASSIANI |
| **Numéro de dossier** | PROMO BOIS SACRE BAT E-F |
| **Date de réalisation** | 15/01/2026 |

| | |
|---|---|
| **Localisation du bien** | 96 et 216 Corniche Philippe GIOVANNINI<br>83500 LA SEYNE-SUR-MER |
| **Section cadastrale** | AR 1558, AR 1559, AR 1604 |
| **Altitude** | 12.9m |
| **Données GPS** | Latitude 43.101017 - Longitude 5.902427 |

| | |
|---|---|
| **Désignation du vendeur** | SAS CORNICHE DU BOIS SACRE |
| **Désignation de l'acquéreur** | |

** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.*

| EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT | |
|---|---|
| Non exposé | 000 AR 1558, 000 AR 1559, 000 AR 1604 |

**SOMMAIRE**

Synthèse de votre **E**tat des **N**uisances **S**onores **A**ériennes
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Cartographie
Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodromes

# Etat des nuisances sonores aériennes

*En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme*

**Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.**

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral
n° du mis à jour le

**Adresse de l'immeuble**
96 et 216 Corniche Philippe GIOVANNINI
83500 LA SEYNE-SUR-MER

**Cadastre**
AR 1558, AR 1559, AR 1604

## Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **PEB** [1] **oui** ☐ **non** ☑

**révisé** ☐ **approuvé** ☐ date

[1] si **oui**, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation [2] **oui** ☐ **non** ☑

[2] si **oui**, les travaux prescrits ont été réalisés **oui** **non**

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre **PEB** [1] **oui** ☐ **non** ☑

**révisé** ☐ **approuvé** ☐ date

[1] si **oui**, nom de l'aérodrome :

## Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

**zone A** [1] forte ☐ **zone B** [2] forte ☐ **zone C** [3] modérée ☐ **zone D** [4] ☐

[1] (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

[2] (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)

[3] (entre la limite extérieur de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)

[4] (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatervicies A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

## Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb
Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de LA SEYNE-SUR-MER

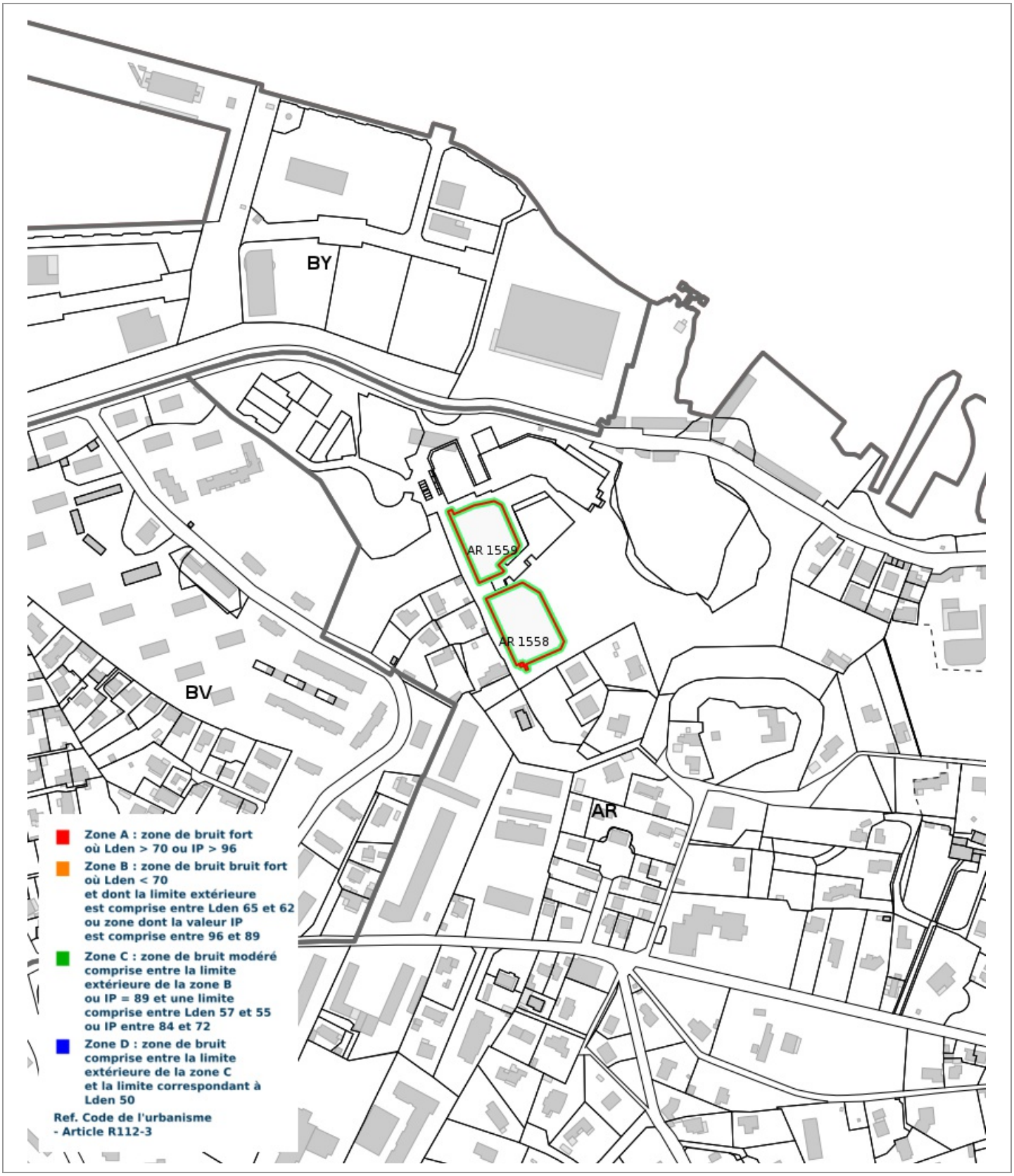
## Vendeur - Acquéreur

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Vendeur** | SAS CORNICHE DU BOIS SACRE | | |
| **Acquéreur** | | | |
| **Date** | 15/01/2026 | **Fin de validité** | 15/07/2026 |

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.
Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologiques et solidaire
**https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/**

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site https://www.nota-risques-urba.fr/
© 2026 Media Immo. Siège social : 124 rue Louis Baudoin 91100 CORBEIL ESSONNES - RCS EVRY 750 675 613 - RCP GENERALI N°AP 559 256

# Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



# Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodromes

direction générale de l'Aviation civile

## PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES | ZONE A | ZONE B | ZONE C | ZONE D |
|---|---|---|---|---|
| **Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit** | | | | |
| **Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone** | dans les secteurs déjà urbanisés | | | |
| **Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole** | dans les secteurs déjà urbanisés | | | |
| **Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique** | s'ils ne peuvent être localisés ailleurs | | | |
| **Constructions à usage industriel, commercial et agricole** | s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente | | | |
| **Equipements publics ou collectifs** | s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes | | | |
| **Maisons d'habitation individuelles non groupées** | | | si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil | |
| **Immeubles collectifs à usage d'habitation** | | | | |
| **Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs** | | | | |

| HABITAT EXISTANT | ZONE A | ZONE B | ZONE C | ZONE D |
|---|---|---|---|---|
| **Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes** | sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances | | | |
| **Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain** pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants | | | si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores | |

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT | | |
|---|---|---|
| **autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique** | **autorisé sous conditions** | **Non autorisé** |

© DGAC 2004