

ETUDE LOCATIVE

SQUARE FOCH

24 avenue du Maréchal Foch – 77 100 MEAUX

Livraison : T3 2025



I. LA VILLE



FRANCE > SEINE-ET-MARNE (77) > MEAUX (77100)

Zone	Eligibilité Pinel	Plafond loyer	Plafond spécifique	Avis du Labo
A	OUI	13,56 €/m ²	NON	-



POPULATION

55750
habitants



Evolution de la
population
12,8%



Indice de jeunesse
166



LOGEMENTS



Nb logements par
ménage
0.82



Vacance locative
7.7%



Locataires privés
28.2%



Logements HLM
32.4%



Propriétaires
37.9%



REVENUS



Revenus
88

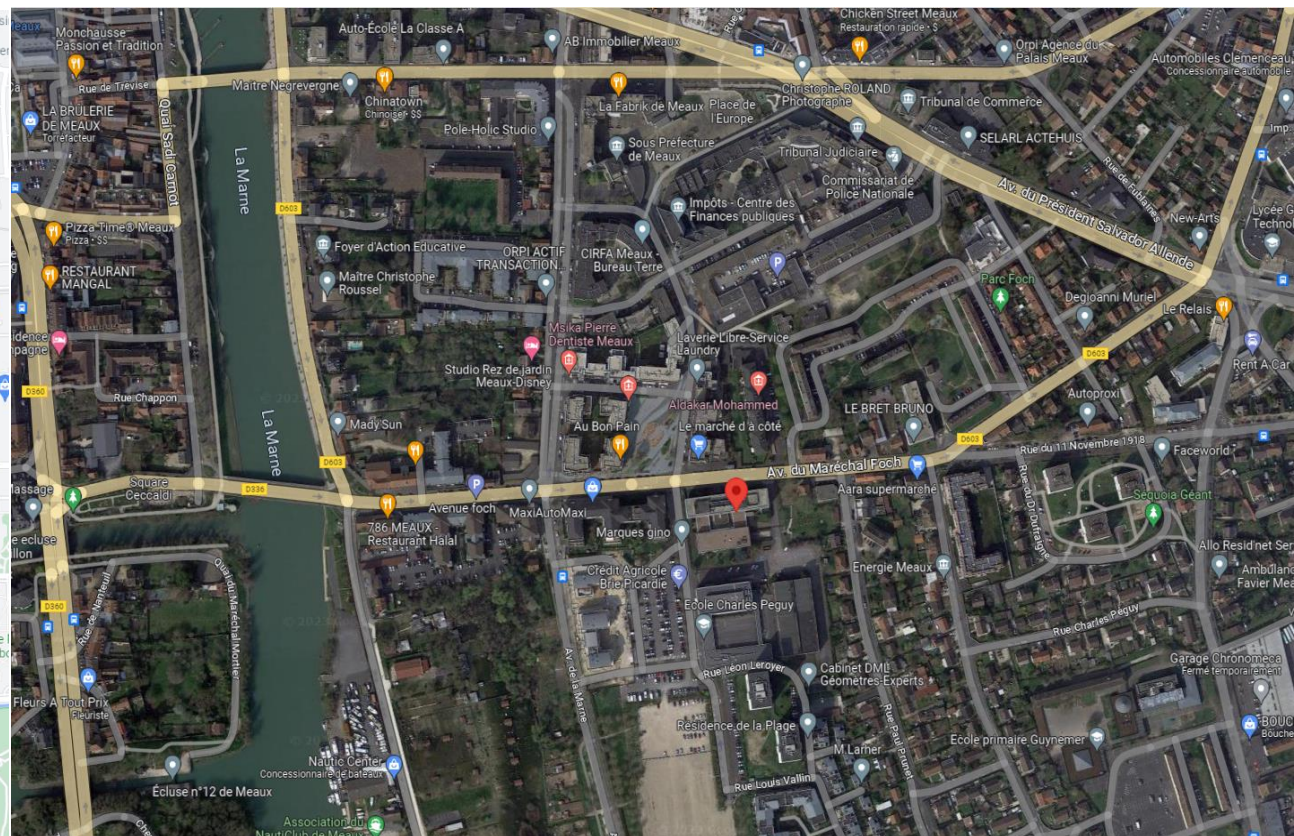
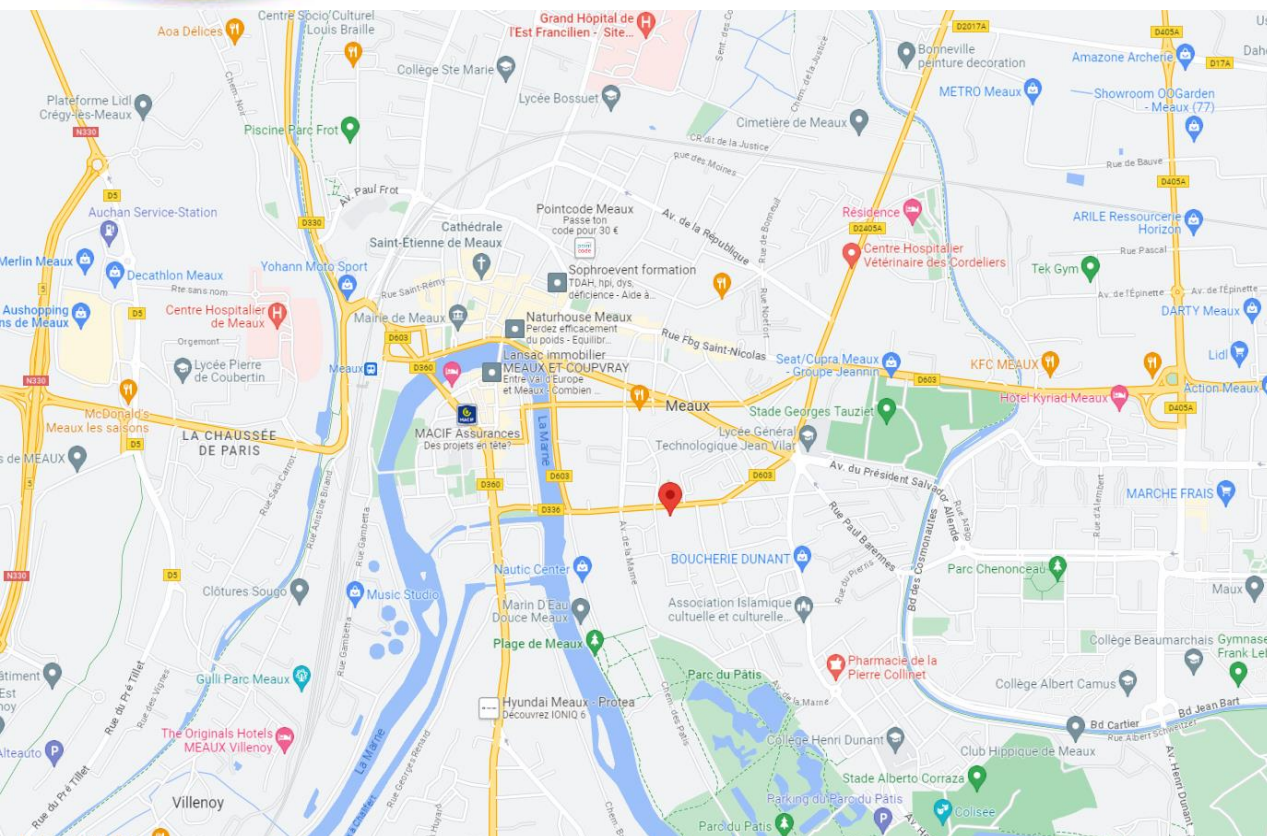


Chômage
14.9%

Source :



II. LE PROJET



Le projet est situé en Seine-et-Marne, à 30 min de Paris, sur la commune de **Meaux**, qui profite d'une belle dynamique économique renforcée par sa proximité à Disneyland Paris (20 km), à distance piétonne des services et commodités (commerces de proximité, supermarché, banques, cabinets médicaux, Cité administrative dans un rayon de 4 min*), des infrastructures scolaires (maternelle et primaire à 2 min*, collège à 5 min**, lycée à 3 min**), d'étude supérieures (IUT et IFSI à 5 min**), et de loisirs (escrime à 5 min*, théâtre, médiathèque, plage de Meaux, Parc du Pâtis à 10 min*, club d'aviron à 3 min**, stade et complexe sportif Tauziet : escalade, boxe, judo, foot, rugby, tennis, piscine, skatepark, à 5 min**, centre équestre à 15 en bus).
Desserte : arrêt de bus à 2 min* desservant la gare en 15 min (ou 6 min à vélo ou voiture) pour rallier Paris-Est en 25 min, aéroport de Roissy Charles de Gaulle à 35 min***.

*à pied-**à vélo ou trottinette-***en voiture

II. LE PROJET

Le projet est composé de plusieurs bâtiments jusqu'en R+3+Attique, sur un sous-sol à usage de parking.

Notre étude porte sur 109 logements, répartis selon les typologies suivantes :

Typologie	Nb de lots	Surface moyenne
T1	17	30,9 m ²
T2	60	44,4 m ²
T3	32	64,9 m ²
TOTAL	109	48,3 m²

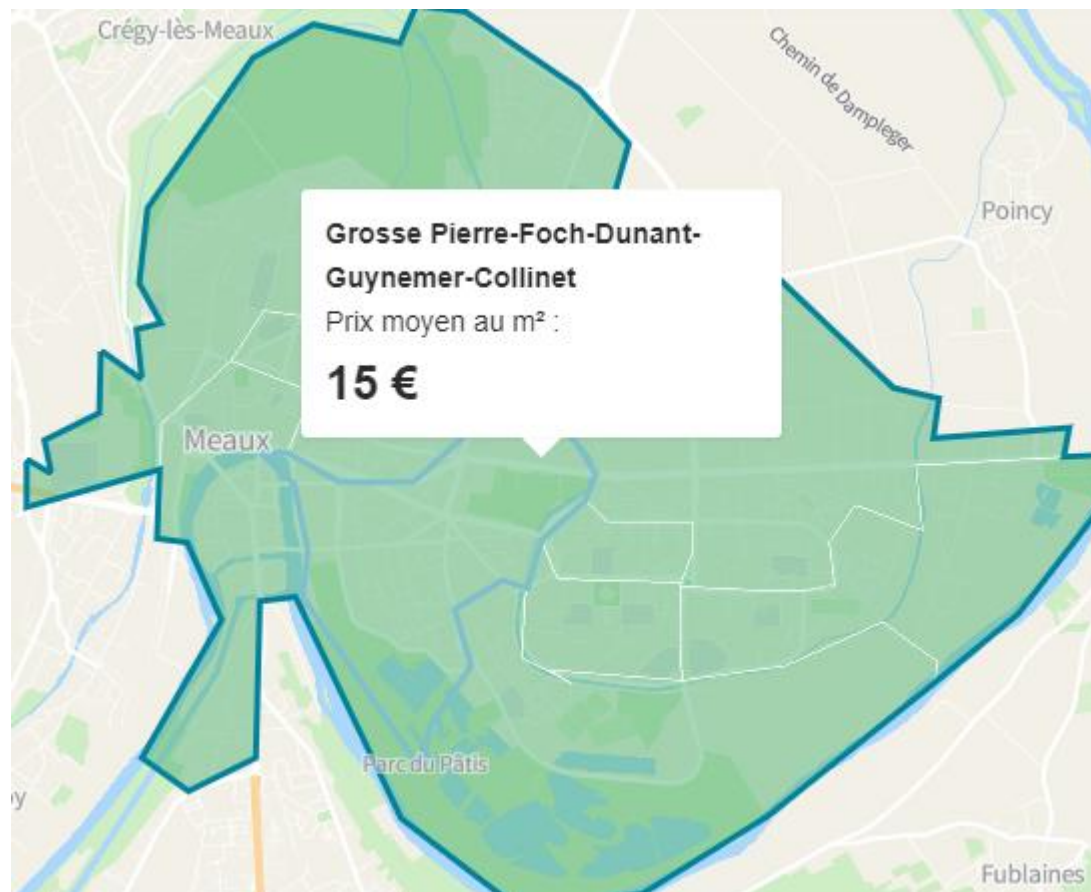
III. LA CONCURRENCE

Les projets listés sur ce secteur :

Raison sociale	Opération	Projet	CP	Ville	Livraison	Surface (m²)	Nombre logements	Proximité
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS	Les Terrasses des Canotiers - Logements collectifs	12/2022 : Les nouveaux constructeurs (SNC LNC Berenice) va réaliser le programme Les Terrasses des Canotiers à Meaux, 66-78 avenue du Maréchal Foch. Il sera composé de 120 logements collectifs. Le prix de vente d'un T3 d'une superficie de 56 m² est à partir de 182 300 € (source : site internet promo	77100	Meaux	4ème trimestre 2025	7 237	120	311 m
VINCI IMMOBILIER PROMOTION	Programme mixte - Ancien siège du Crédit Agricole	06/2023 : Le projet sera composé de 237 logements collectifs, un hôtel de 2 292m², 2 741m² de commerces et 1 610 m² de service public. 04/2023 : Les travaux de désamiantage et de déconstruction devraient débuter en juillet 2023, et devraient être suivis des travaux de construction en février 202	77100	Meaux	4ème trimestre 2025	22 610	237	0 m
DUVAL DEVELOPPEMENT ILE DE FRANCE	Programme mixte - Ancien siège du Crédit Agricole	06/2023 : Le projet sera composé de 237 logements collectifs, un hôtel de 2 292m², 2 741m² de commerces et 1 610 m² de service public. 04/2023 : Les travaux de désamiantage et de déconstruction devraient débuter en juillet 2023, et devraient être suivis des travaux de construction en février 202	77100	Meaux	4ème trimestre 2025	22 610	237	0 m
MAITRISE ET DEVELOPPEMENT DE L'HABITAT	Logements collectifs - Maréchal Foch	09/2022 : MDH Promotion va réaliser 55 logements collectifs, à Meaux, aux 60-64 avenue du méréchal Foch.	77100	Meaux	1er trimestre 2025	3 286	55	84 m
BOUYGUES IMMOBILIER	Le Pont 9 - Logements collectifs	09/2021 : Bouygues Immobilier projette de réaliser le programme "Le Pont 9", à Meaux, 33 rue Aristide Briand. Il sera composé de 37 logements collectifs. Le projet est issu du permis de construire n° 077284210046. la commercialisation n'a pas démarré.	77100	Meaux	2ème semestre 2024	2 228	37	358 m
PROMOTION PICHET	49ème Avenue - Logements collectifs	07/2022 : Promotion Pichet va réaliser le programme "49ème Avenue", composé de 64 logements collectifs, à Meaux, aux 49 - 53 avenue du Maréchal Foch.	77100	Meaux	Fin 2024	4 821	64	132 m

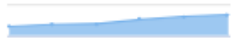
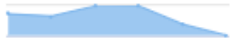
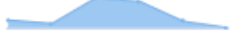
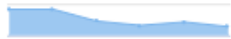
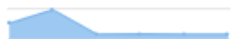
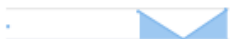
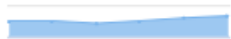
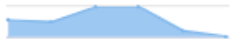
IV. LES LOYERS

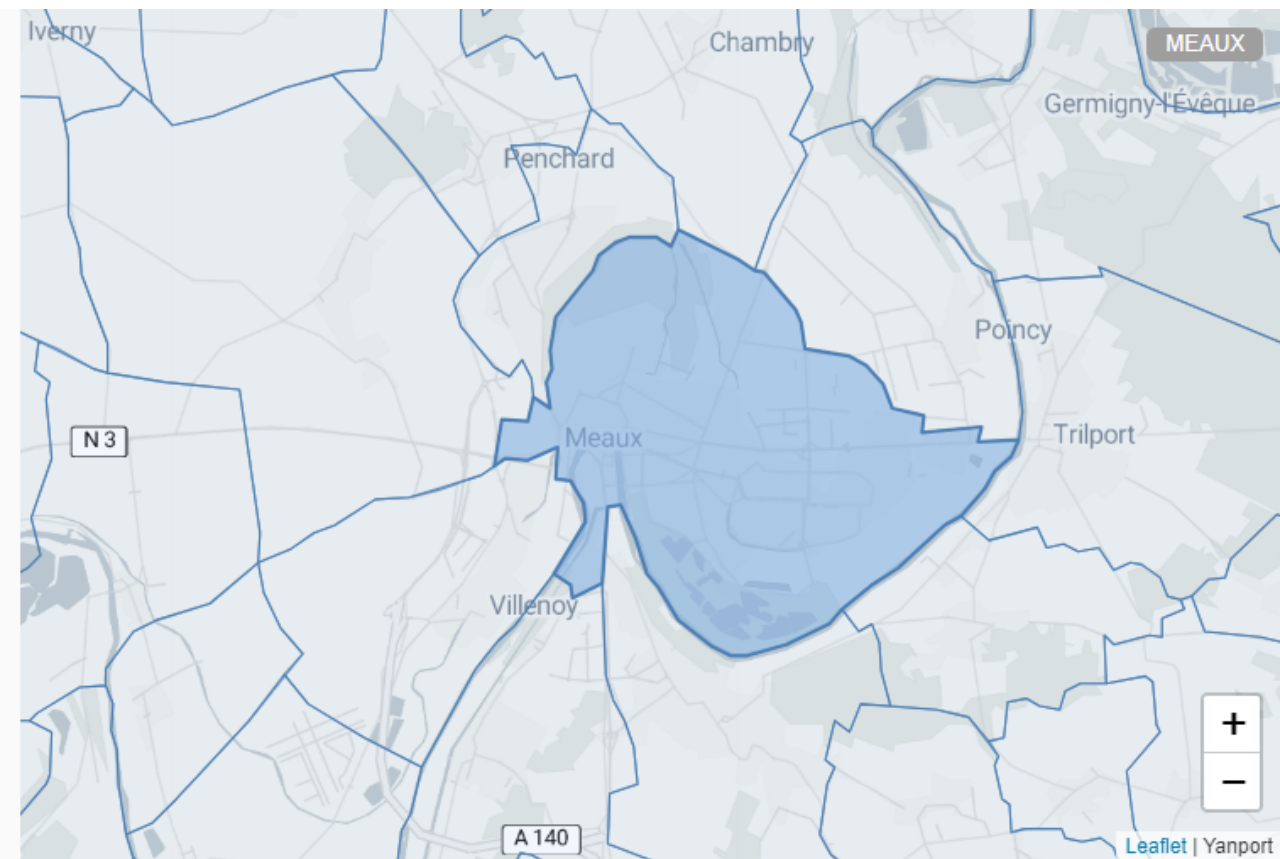
Loyers moyens CC observés sur MEAUX – source La Cote Immo



IV. LES LOYERS

Loyers moyens HC observés sur MEAUX – source CLAMEUR

Type surface	Prix/m ² HC	Durée du bail	Nombre de références
1p 27 m ²	 16,65 €/m ² HC 	→ 3,1 ans 	<u>298 biens</u> Indice de fiabilité ●
2p 42 m ²	 14,43 €/m ² HC 	→ 2,4 ans 	<u>803 biens</u> Indice de fiabilité ●
3p 62 m ²	→ 12,37 €/m ² HC 	→ 2,8 ans 	<u>443 biens</u> Indice de fiabilité ●
4p 96 m ²	→ 8,93 €/m ² HC 	→ 3,1 ans 	<u>129 biens</u> Indice de fiabilité ●
5p+ 123 m ²	→ 7,70 €/m ² HC 	→ 3,2 ans 	<u>60 biens</u> Indice de fiabilité ●
Global 45 m ²	 13,40 €/m ² HC 	→ 2,7 ans 	<u>1 733 biens</u> Indice de fiabilité ●



IV. LES LOYERS

Loyers moyens HC observés sur MEAUX – source STELLA



Intégration des données métiers de Citya Immobilier, FNAIM, Guy Hoquet, Laforêt et Le Bon Agent ainsi que des données publiques du Ministère de l'économie (DVF-Etalab).

IV. LES LOYERS

Compte tenu des loyers moyens observés, nos préconisations de loyer sont les suivantes :

Zonage PINEL : A

valeur : 13,56 € / m²

DESIGNATION					SURFACES					PARKING
N°	Type	Bât.	Etage	Expo	Habitable	Balcon/Loggia	Terrasse	Pondérée	Jardin	Parking
B1 101	T2	B1	R+1	O	40,1		4,5	42,35		1
B1 102	T2	B1	R+1	O	41,2		4,9	43,65		1
B1 103	T2	B1	R+1	E	48,2			48,20		1
B1 104	T2	B1	R+1	E	43,06	4,5		45,31		1
B1 201	T2	B1	R+2	O	40,1	5		42,60		1
B1 202	T2	B1	R+2	O	41,4	5,4		44,10		1
B1 203	T2	B1	R+2	E	48,1			48,10		1
B1 204	T2	B1	R+2	E	43	4,5		45,25		1
B1 301	T2	B1	R+3	O	40,1	5		42,60		1
B1 302	T3	B1	R+3	O	41,4	5,4		44,10		1
B1 303	T2	B1	R+3	E	48,1			48,10		1
B1 304	T2	B1	R+3	E	43	4,5		45,25		1
B1 401	T2	B1	R+4	O	40,1	4,5		42,35		1
B1 402	T2	B1	R+4	O	41,4	5,4		44,10		1
B1 403	T2	B1	R+4	E	48,1			48,10		1
B1 404	T3	B1	R+4		43	4,5		45,25		1
B2 201	T3	B2	R+2	N	63		10,1	67,50		1
B2 202	T1	B	R+2	N	30		7,5	33,75		1
B2 203	T3	B2	R+2	N/E	58,4	5,23		61,02		1
B2 205	T2	B2	R+2	S	47		29,4	51,50		1
B2 206	T3	B2	R+2	S/O	66,5		35,5	71,00		1
B2 207	T2	B2	R+2	O	47,6		5,6	50,40		1

LOYERS					MEUBLÉS	
PLAFOND PINEL HC *	LOYER MARCHE HC HORS PARKING	LOYER PARKING	LOYER TOTAL HC PARKING INCLUS	Loyer / M ²	LOYER MEUBLÉ HC PARKING INCLUS	Loyer / M ²
660 €	560 €	30 €	590 €	14,7	620 €	15,5
674 €	565 €	30 €	595 €	14,4	625 €	15,2
712 €	590 €	30 €	620 €	12,9	650 €	13,5
688 €	570 €	30 €	600 €	13,9	630 €	14,6
664 €	560 €	30 €	590 €	14,7	620 €	15,5
675 €	565 €	30 €	595 €	14,4	625 €	15,1
717 €	590 €	30 €	620 €	12,9	650 €	13,5
687 €	570 €	30 €	600 €	14,0	630 €	14,7
664 €	560 €	30 €	590 €	14,7	620 €	15,5
675 €	670 €	30 €	700 €	16,9	730 €	17,6
717 €	590 €	30 €	620 €	12,9	650 €	13,5
687 €	570 €	30 €	600 €	14,0	630 €	14,7
660 €	560 €	30 €	590 €	14,7	620 €	15,5
675 €	565 €	30 €	595 €	14,4	625 €	15,1
717 €	590 €	30 €	620 €	12,9	650 €	13,5
687 €	680 €	30 €	710 €	16,5	740 €	17,2
896 €	725 €	30 €	755 €	12,0	785 €	12,5
549 €	460 €	30 €	490 €	16,3	520 €	17,3
835 €	720 €	30 €	750 €	12,8	780 €	13,4
747 €	590 €	30 €	620 €	13,2	650 €	13,8
933 €	735 €	30 €	765 €	11,5	795 €	12,0
738 €	585 €	30 €	615 €	12,9	645 €	13,6

* Plafond communiqué à titre indicatif

IV. LES LOYERS

Compte tenu des loyers moyens observés, nos préconisations de loyer sont les suivantes :

Zonage PINEL : A

valeur : 13,56 €/m²

DESIGNATION					SURFACES					PARKING
N°	Type	Bât.	Etage	Expo	Habitable	Balcon/Loggia	Terrasse	Pondérée	Jardin	Parking
B2 301	T3	B2	R+3	N	62,6	5,2		65,20		1
B2 302	T1	B	R+3	N	30	7,5		33,75		1
B2 303	T3	B2	R+3	N/E	58,4	5,2		61,00		1
B2 305	T2	B2	R+3	S	51,7	5,2		54,30		1
B2 306	T3	B2	R+3	S/O	66,5	5,2		69,10		1
B2 307	T2	B2	R+3	O	47,6	6,2		50,70		1
B2 402	T3	B2	R+4	S	67		66,5	71,50		1
E1-101	T3	E1	R+1	E/O	70		22,85	74,50		1
E1-102	T1	E1	R+1	E	31,2		10,10	35,70		1
E1-103	T2	E1	R+1	E/S	44,4		11,3	48,90		1
E1-104	T2	E1	R+1	S	44,5		12,82	49,00		1
E1-105	T2	E1	R+1	S	44,5		39,7	49,00		1
E1-107	T1	E1	R+1	N	33,75		35,35	38,25		1
E1-108	T2	E1	R+1	N/O	44,3		15,64	48,80		1
E1-201	T3	E1	R+2	E/O	70	4,33		72,17		1
E1-202	T1	E1	R+2	E	31,2	4,3		33,35		1
E1-203	T2	E1	R+2	E/S	44,4	4,3		46,55		1
E1-204	T2	E1	R+2	S	44,5	3,97		46,49		1
E1-205	T2	E1	R+2	S	44,5	3,97		46,49		1
E1-207	T1	E1	R+2	N	33,73			33,73		1
E1-208	T2	E1	R+2	N/O	42,2	5		44,70		1

LOYERS					MEUBLÉS	
PLAFOND PINEL HC *	LOYER MARCHÉ HC HORS PARKING	LOYER PARKING	LOYER TOTAL HC PARKING INCLUS	Loyer / M²	LOYER MEUBLÉ HC PARKING INCLUS	Loyer / M²
875 €	720 €	30 €	750 €	12,0	780 €	12,5
549 €	460 €	30 €	490 €	16,3	520 €	17,3
835 €	720 €	30 €	750 €	12,8	780 €	13,4
773 €	595 €	30 €	625 €	12,1	655 €	12,7
908 €	730 €	30 €	760 €	11,4	790 €	11,9
735 €	585 €	30 €	615 €	12,9	645 €	13,6
940 €	735 €	30 €	765 €	11,4	795 €	11,9
969 €	750 €	30 €	780 €	11,1	810 €	11,6
580 €	465 €	30 €	495 €	15,9	525 €	16,8
722 €	580 €	30 €	610 €	13,7	640 €	14,4
724 €	585 €	30 €	615 €	13,8	645 €	14,5
724 €	585 €	30 €	615 €	13,8	645 €	14,5
622 €	470 €	30 €	500 €	14,8	530 €	15,7
721 €	585 €	30 €	615 €	13,9	645 €	14,6
939 €	740 €	30 €	770 €	11,0	800 €	11,4
542 €	455 €	30 €	485 €	15,5	515 €	16,5
700 €	580 €	30 €	610 €	13,7	640 €	14,4
699 €	580 €	30 €	610 €	13,7	640 €	14,4
699 €	580 €	30 €	610 €	13,7	640 €	14,4
548 €	455 €	30 €	485 €	14,4	515 €	15,3
684 €	570 €	30 €	600 €	14,2	630 €	14,9

* Plafond communiqué à titre indicatif

IV. LES LOYERS

Compte tenu des loyers moyens observés, nos préconisations de loyer sont les suivantes :

Zonage PINEL : A

valeur : 13,56 € / m²

DESIGNATION					SURFACES					PARKING
N°	Type	Bât.	Etage	Expo	Habitable	Balcon/Loggia	Terrasse	Pondérée	Jardin	Parking
E1-301	T3	E1	R+3	E/O	70	5,24		72,62		1
E1-302	T1	E1	R+3	E	31,18	4,3		33,33		1
E1-303	T2	E1	R+3	E/S	44,4	4,33		46,57		1
E1-304	T2	E1	R+3	S	44,5	3,94		46,47		1
E1-305	T2	E1	R+3	S	44,47	3,94		46,44		1
E1-307	T1	E1	R+3	N	33,7			33,70		1
E1-308	T2	E1	R+3	N/O	42,2	5		44,70		1
E1-401	T3	E1	R+4	S/E	63		89,6	67,50		1
E1-403	T3	E1	R+4	N/O	64,9	4,62	16,95	71,71		1
E2-101	T3	E2	R+1	O	69,7		20,4	74,20		1
E2-102	T2	E2	R+1	E	52,7		13,8	57,20		1
E2-103	T2	E2	R+1	E	47,4		15,5	51,90		1
E2-104	T2	E2	R+1	O	43,7		13,7	48,20		1
E2-105	T3	E2	R+1	O	68,5		25,6	73,00		1
E2-106	T2	E2	R+1	S	43,4		32,8	47,90		1
E2-107	T3	E2	R+1	S/N	68,4		61,1	72,90		1
E2-108	T1	E2	R+1	N	28,2		44,4	32,70		1
E2-201	T3	E2	R+2	O	69,7	3,23		71,32		1
E2-202	T2	E2	R+2	E	52,7	6		55,70		1
E2-203	T2	E2	R+2	E	47,4	4		49,40		1
E2-204	T2	E2	R+2	O	43,7	4,3		45,85		1
E2-205	T3	E2	R+2	O	68,5	5,7		71,35		1

LOYERS					MEUBLÉS	
PLAFOND PINEL HC *	LOYER MARCHE HC HORS PARKING	LOYER PARKING	LOYER TOTAL HC PARKING INCLUS	Loyer / M ²	LOYER MEUBLÉ HC PARKING INCLUS	Loyer / M ²
945 €	740 €	30 €	770 €	11,0	800 €	11,4
542 €	455 €	30 €	485 €	15,6	515 €	16,5
700 €	580 €	30 €	610 €	13,7	640 €	14,4
699 €	580 €	30 €	610 €	13,7	640 €	14,4
698 €	580 €	30 €	610 €	13,7	640 €	14,4
548 €	455 €	30 €	485 €	14,4	515 €	15,3
684 €	570 €	30 €	600 €	14,2	630 €	14,9
896 €	730 €	30 €	760 €	12,1	790 €	12,5
933 €	725 €	30 €	755 €	11,6	785 €	12,1
965 €	745 €	30 €	775 €	11,1	805 €	11,5
798 €	600 €	30 €	630 €	12,0	660 €	12,5
753 €	590 €	30 €	620 €	13,1	650 €	13,7
712 €	580 €	30 €	610 €	14,0	640 €	14,6
950 €	745 €	30 €	775 €	11,3	805 €	11,8
714 €	580 €	30 €	610 €	14,1	640 €	14,7
948 €	735 €	30 €	765 €	11,2	795 €	11,6
532 €	450 €	30 €	485 €	17,2	515 €	18,3
938 €	740 €	30 €	770 €	11,0	800 €	11,5
785 €	595 €	30 €	625 €	11,9	655 €	12,4
723 €	585 €	30 €	615 €	13,0	645 €	13,6
690 €	575 €	30 €	605 €	13,8	635 €	14,5
938 €	740 €	30 €	770 €	11,2	800 €	11,7

* Plafond communiqué à titre indicatif

IV. LES LOYERS

Compte tenu des loyers moyens observés, nos préconisations de loyer sont les suivantes :

Zonage PINEL : A

valeur : 13,56 €/m²

DESIGNATION					SURFACES					PARKING
N°	Type	Bât.	Etage	Expo	Habitable	Balcon/Loggia	Terrasse	Pondérée	Jardin	Parking
E2-206	T2	E2	R+2	S	43,6	8,1		47,65		1
E2-207	T3	E2	R+2	S/N	68,8	5,5		71,55		1
E2-208	T1	E2	R+2	N	28,2	5,00		30,70		1
E2-301	T3	E2	R+3	O	69,7	3,2		71,30		1
E2-302	T2	E2	R+3	E	52,7	6		55,70		1
E2-303	T2	E2	R+3	E	47,4	4		49,40		1
E2-304	T2	E2	R+3	E	43,7	4,3		45,85		1
E2-305	T3	E2	R+3	O	68,5	5,7		71,35		1
E2-306	T2	E2	R+3	S	43,4	8		47,40		1
E2-307	T3	E2	R+3	N	68,8	5,5		71,55		1
E2-308	T1	E2	R+3	N	28,2	5		30,70		1
E2-403	T2	E2	R+4	S	44,1		9,8	48,60		1
E2-404	T3	E2	R+4	S/N	70,5		12,8	75,00		1
E2-405	T3	E2	R+4	N	62,6		9,3	67,10		1
E3-101	T2	E3	R+1	S/O	42,2		13,4	46,70		1
E3-102	T2	E3	R+1	S	44,84		32,2	49,34		1
E3-103	T3	E3	R+1	S/N	69,87		21,4	74,37		1
E3-104	T1	E3	R+1	N	29,7		4,30	31,85		1
E3-105	T2	E3	R+1	N	46,3		5,2	48,90		1
E3-106	T2	E3	R+1	E	40		10,6	44,50		1
E3-107	T2	E3	R+1	E	40		12,2	44,50		1
E3-108	T3	E3	R+1	E/O	62,8		27,2	67,30		1

LOYERS					MEUBLÉS	
PLAFOND PINEL HC *	LOYER MARCHE HC HORS PARKING	LOYER PARKING	LOYER TOTAL HC PARKING INCLUS	Loyer / M ²	LOYER MEUBLÉ HC PARKING INCLUS	Loyer / M ²
710 €	575 €	30 €	605 €	13,9	635 €	14,6
941 €	740 €	30 €	770 €	11,2	800 €	11,6
499 €	450 €	30 €	480 €	17,0	510 €	18,1
937 €	740 €	30 €	770 €	11,0	800 €	11,5
785 €	595 €	30 €	625 €	11,9	655 €	12,4
723 €	585 €	30 €	615 €	13,0	645 €	13,6
690 €	575 €	30 €	605 €	13,8	635 €	14,5
938 €	740 €	30 €	770 €	11,2	800 €	11,7
707 €	570 €	30 €	600 €	13,8	630 €	14,5
941 €	740 €	30 €	770 €	11,2	800 €	11,6
499 €	450 €	30 €	480 €	17,0	510 €	18,1
718 €	585 €	30 €	615 €	13,9	645 €	14,6
966 €	745 €	30 €	775 €	11,0	805 €	11,4
891 €	720 €	30 €	750 €	12,0	780 €	12,5
702 €	575 €	30 €	605 €	14,3	635 €	15,0
729 €	585 €	30 €	615 €	13,7	645 €	14,4
968 €	745 €	30 €	775 €	11,1	805 €	11,5
518 €	450 €	30 €	480 €	16,2	510 €	17,2
722 €	585 €	30 €	615 €	13,3	645 €	13,9
681 €	570 €	30 €	600 €	15,0	630 €	15,8
681 €	570 €	30 €	600 €	15,0	630 €	15,8
894 €	725 €	30 €	755 €	12,0	785 €	12,5

* Plafond communiqué à titre indicatif

IV. LES LOYERS

Compte tenu des loyers moyens observés, nos préconisations de loyer sont les suivantes :

Zonage PINEL : A

valeur : 13,56 €/m²

DESIGNATION					SURFACES				PARKING	
N°	Type	Bât.	Etage	Expo	Habitable	Balcon/Loggia	Terrasse	Pondérée	Jardin	Parking
E3-201	T2	E3	R+2	S/O	42,2	4,1		44,25		1
E3-202	T2	E3	R+2	S	44,86	8,2		48,96		1
E3-203	T3	E3	R+2	S/N	69,89	5,56		72,67		1
E3-204	T1	E3	R+2	N	29,65	4,7		32,00		1
E3-205	T2	E3	R+2	N	46,4	5,6		49,20		1
E3-206	T2	E3	R+2	E	40	4,3		42,15		1
E3-207	T2	E3	R+2	E	40	4,3		42,15		1
E3-208	T3	E3	R+2	E/O	62,9	5,28		65,54		1
E3-301	T2	E3	R+3	S/O	42,2	4,1		44,25		1
E3-302	T2	E3	R+3	S	44,86	8,2		48,96		1
E3-303	T3	E3	R+3	S/N	69,88	5,56		72,66		1
E3-304	T1	E3	R+3	N	29,65	4,7		32,00		1
E3-305	T2	E3	R+3	N	46,3	5,6		49,10		1
E3-306	T2	E3	R+3	E	40	4,3		42,15		1
E3-307	T2	E3	R+3	E	40	4,3		42,15		1
E3-308	T3	E3	R+3	E/O	62,8	5,28		65,44		1
E3-401	T2	E3	R+4	S	40	4,1		42,05		1
E3-403	T1	E3	R+4	N	29,65	4,66		31,98		1
E3-404	T2	E3	R+4	N	46,3	5,6		49,10		1
E3-405	T1	E3	R+4	E	35,28		7,89	39,23		1
E3-406	T1	E3	R+4	E	32,6		11,33	37,10		1
E3-407	T3	E3	R+4	E/O	61,5		5,4	64,20		1

LOYERS					MEUBLÉS	
PLAFOND PINEL HC *	LOYER MARCHE HC HORS PARKING	LOYER PARKING	LOYER TOTAL HC PARKING INCLUS	Loyer / M²	LOYER MEUBLÉ HC PARKING INCLUS	Loyer / M²
678 €	570 €	30 €	600 €	14,2	630 €	14,9
723 €	580 €	30 €	610 €	13,6	640 €	14,3
945 €	740 €	30 €	770 €	11,0	800 €	11,4
520 €	450 €	30 €	480 €	16,2	510 €	17,2
727 €	585 €	30 €	615 €	13,3	645 €	13,9
657 €	560 €	30 €	590 €	14,8	620 €	15,5
657 €	560 €	30 €	590 €	14,8	620 €	15,5
879 €	720 €	30 €	750 €	11,9	780 €	12,4
678 €	570 €	30 €	600 €	14,2	630 €	14,9
723 €	580 €	30 €	610 €	13,6	640 €	14,3
945 €	740 €	30 €	770 €	11,0	800 €	11,4
520 €	450 €	30 €	480 €	16,2	510 €	17,2
725 €	585 €	30 €	615 €	13,3	645 €	13,9
657 €	560 €	30 €	590 €	14,8	620 €	15,5
657 €	560 €	30 €	590 €	14,8	620 €	15,5
878 €	720 €	30 €	750 €	11,9	780 €	12,4
655 €	560 €	30 €	590 €	14,8	620 €	15,5
520 €	450 €	30 €	480 €	16,2	510 €	17,2
725 €	585 €	30 €	615 €	13,3	645 €	13,9
627 €	480 €	30 €	510 €	14,5	540 €	15,3
603 €	465 €	30 €	495 €	15,2	525 €	16,1
870 €	720 €	30 €	750 €	12,2	780 €	12,7

* Plafond communiqué à titre indicatif

V. L'ENTREPRISE CITYA

- Créée à Tours au début des années 90
- 200 000 biens confiés en gérance
- 1^{ère} entreprise indépendante et 2^e acteur du marché français de l'administration de biens
- Une forte croissance externe et interne
- 4 000 collaborateurs en 2021
- 200 agences locales dans 150 villes françaises
- 98% des biens sont loués



VI. VOTRE AGENCE DE PROXIMITE





CITYA PROXIMONET

location gérance transaction copropriété







25 avis

avis en gérance

9 Cours Raoul,
77100 Meaux

[Voir sur la carte](#)

[Afficher le numéro](#)

[Contacter](#)

Lundi	9h - 19h
Mardi	9h - 19h
Mercredi	9h - 19h
Jeudi	9h - 19h
Vendredi	9h - 19h
Samedi	9h - 12h / 14h - 18h
Dimanche	Fermé

VII. VOTRE CONTACT CITYA DÉVELOPPEMENT

Une équipe à votre service :

L'équipe des Etudes Locatives se tient à votre disposition pour réaliser vos études de marché locatives, et pour vous accompagner dans vos projets de développement de programmes immobiliers neufs.

Nous pouvons également proposer à vos clients une offre de gestion adaptée à leurs besoins et leur transmettre des attestations locatives.

Enfin nos équipes sont à votre disposition pour réaliser vos études de charges.

Contacts :

etudeslocatives@citya.com



Rudolf PRADIE
Responsable Développement Ile-de-France (77-94)

rpradie@citya.com
07 61 42 63 92
06 29 63 01 31

