



EXPERTISE LOCATIVE

CLOS LILY / VINCI IMMOBILIER / TOULON
Livraison : 2027 T4

3 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS										
G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes				
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon
☒	A101	A	1	63,12	(2)				6,66	
☒	A105	A	1	58,92	(2)				6,57	
☒	A106	A	1	61,30	(2)				9,92	
☒	A107	A	1	60,69	(2)				6,55	
☒	A201	A	2	63,12	(2)					7,94
☒	A205	A	2	58,92	(2)					6,57
☒	A206	A	2	61,30	(2)					15,93
☒	A207	A	2	60,69	(2)					6,55
☒	A301	A	3	63,12	(2)					7,94
☒	A305	A	3	58,92	(2)					6,57
☒	A306	A	3	61,30	(2)					9,92
☒	A307	A	3	60,69	(2)					6,55
Moyenne:				61,01						

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA				
Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²	
840,00 €	90,00 €	930,00 €	14,73	
800,00 €	90,00 €	890,00 €	15,11	
825,00 €	90,00 €	915,00 €	14,93	
815,00 €	90,00 €	905,00 €	14,91	
850,00 €	90,00 €	940,00 €	14,89	
810,00 €	90,00 €	900,00 €	15,27	
840,00 €	90,00 €	930,00 €	15,17	
825,00 €	90,00 €	915,00 €	15,08	
855,00 €	90,00 €	945,00 €	14,97	
815,00 €	90,00 €	905,00 €	15,36	
840,00 €	90,00 €	930,00 €	15,17	
830,00 €	90,00 €	920,00 €	15,16	
828,75 €	90,00 €	918,75 €	15,06 €	



Fair Pe 27/2



EXPERTISE LOCATIVE

CLOS LILY / VINCI IMMOBILIER / TOULON

Livraison : 2027 T4

2 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS										
G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes				
						Cave	Celler	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon
☒	A102	A	1	42,43	(2)				12,56	
☒	A103	A	1	42,43	(2)				12,56	
☒	A104	A	1	40,56	(2)				12,37	
☒	A202	A	2	42,43	(1)					6,55
☒	A203	A	2	42,43	(2)					7,10
☒	A204	A	2	40,56	(1)					6,71
☒	A302	A	3	42,43	(1)					6,55
☒	A303	A	3	42,43	(2)					7,10
☒	A304	A	3	40,56	(2)					6,71
				Moyenne:						
						41,81				

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA				
Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²	
655,00 €	90,00 €	745,00 €	17,56	
655,00 €	90,00 €	745,00 €	17,56	
635,00 €	90,00 €	725,00 €	17,87	
660,00 €	60,00 €	720,00 €	16,97	
660,00 €	90,00 €	750,00 €	17,68	
640,00 €	60,00 €	700,00 €	17,26	
665,00 €	60,00 €	725,00 €	17,09	
665,00 €	90,00 €	755,00 €	17,79	
645,00 €	90,00 €	735,00 €	18,12	
653,33 €	80,00 €	733,33 €	17,54 €	



Fait le 27/2/25