

ETUDE LOCATIVE

PASSERELLE DU CHEMIN VERT

61 rue du Port / 2 ch. de Marcreux – 93 300 AUBERVILLIERS

Livraison : T2 2027



I. LA VILLE

AUBERVILLIERS



FRANCE > SEINE-SAINT-DENIS (93) > AUBERVILLIERS (93300)

Zone ABIS	Eligibilité Pinel OUI	Plafond loyer 15,49€/m ²	Plafond spécifique OUI	Avis du Labo -
--------------	--------------------------	--	---------------------------	-------------------

POPULATION

89 401
habitants



Evolution de la
population
41,6%



Indice de jeunesse
2.08

LOGEMENTS



Nb logements par
ménage
0.88



Taux de Vacance
5.9%



Locataires privés
46.2%



Logements HLM
29.7%



Propriétaires
22.4%

REVENUS



Revenus
48



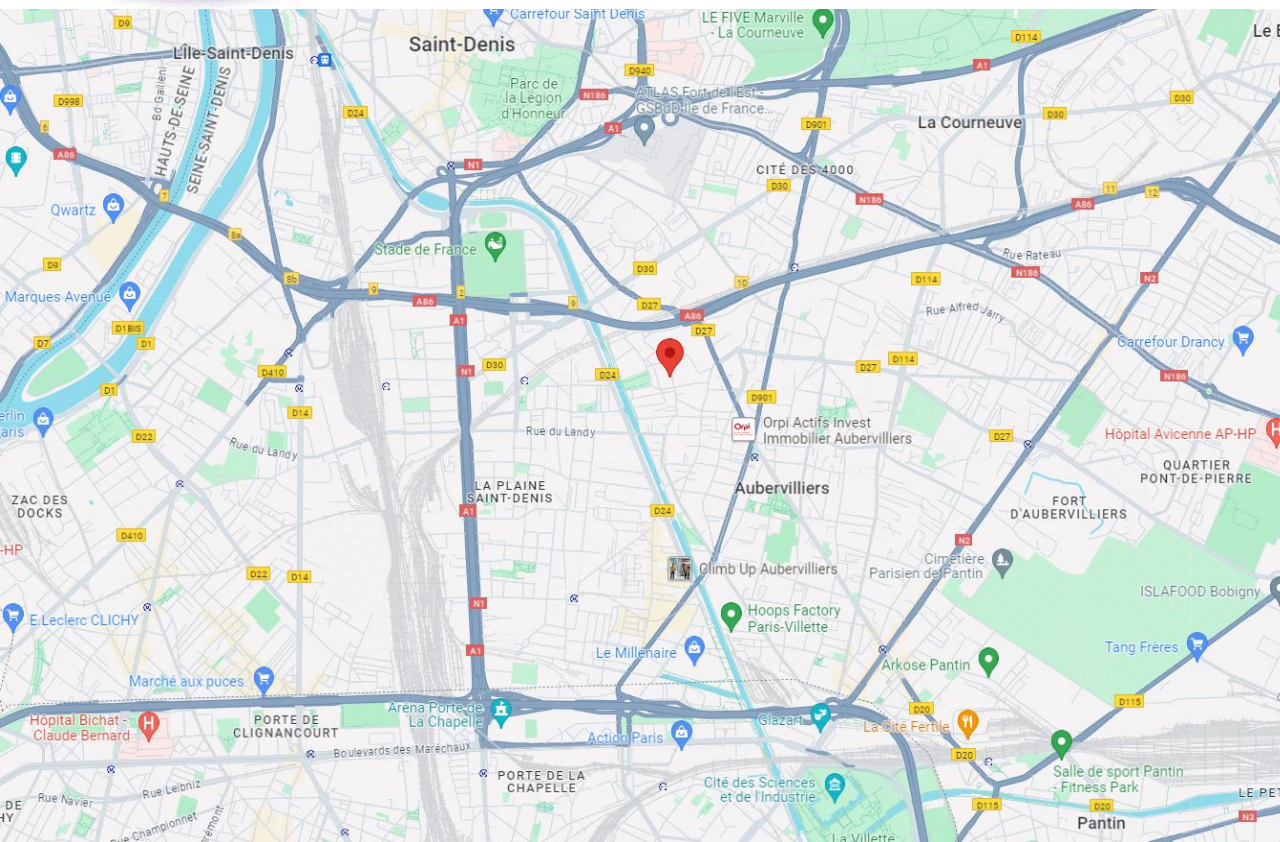
Chômage
20.1%

Source :

le LABORATOIRE
de l'IMMOBILIER



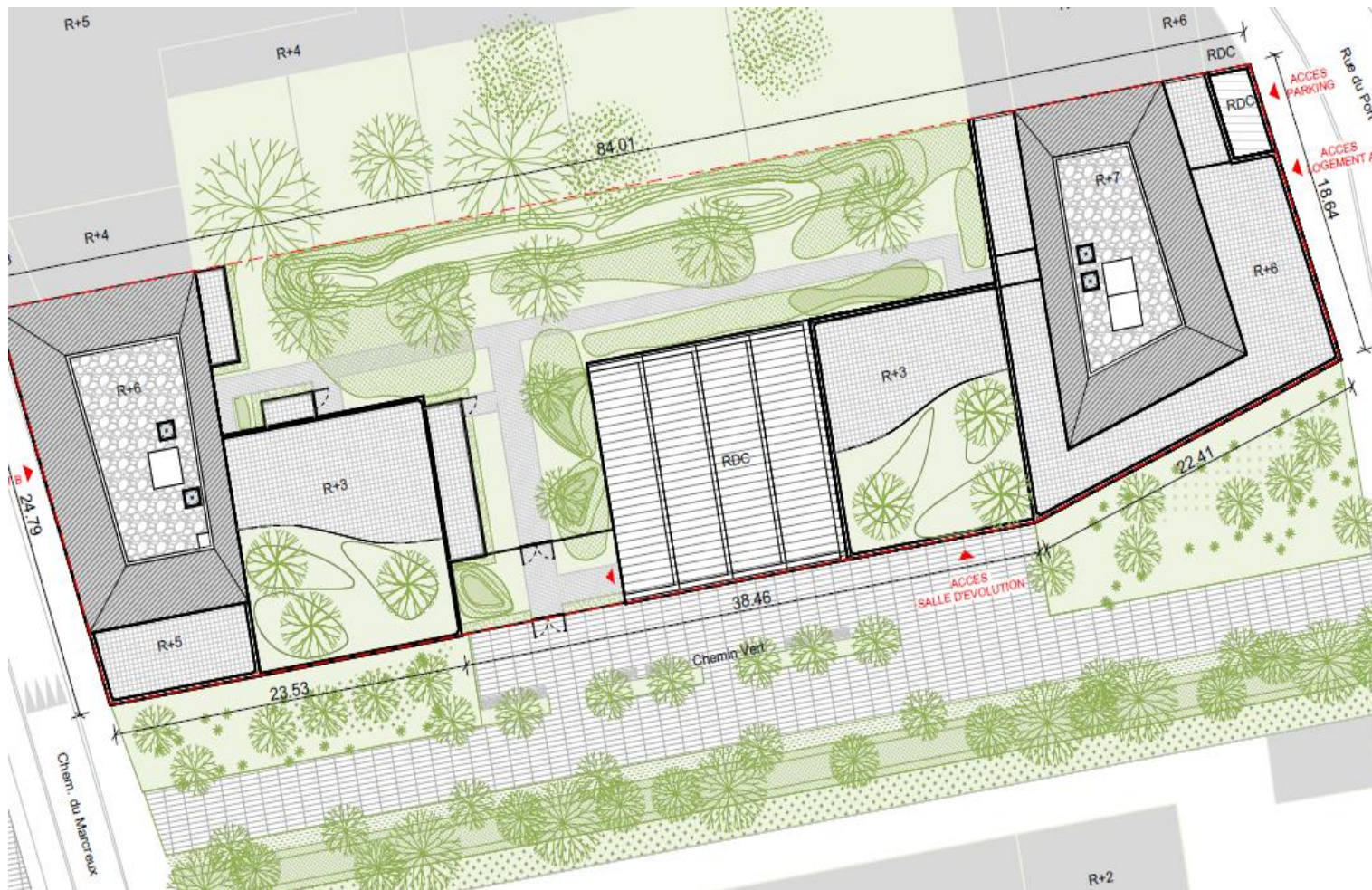
II. LE PROJET



Le projet est situé en Seine-Saint-Denis, à 10 min* du centre-ville d' **Aubervilliers**, commune qui bénéficie de tous les services et commodités (épicerie, centre médical à 3 min*, supermarché asiatique à 6 min*, supermarché à 10 min*), d' infrastructures scolaires (maternelle, primaire, à 5/6 min*, collège et lycée à 7 min*), et de loisirs (parc Eli Lotar, terrain de basket à 4 min*, école de danse à 5 min*, théâtre, médiathèque, conservatoire, centre nautique à 5 min à vélo ou trottinette). Proche du centre commercial Le Millénaire (9 min**). Desserte : station Vélib' à 3 min*, arrêt de bus (170) à 4 min* desservant le métro (**M°12**) « Mairie d'Aubervilliers » en 3 min* permettant de rallier le RER B en 10 min, Paris-St Lazare en 20 min, ou la gare Montparnasse en 30 min, accès rapide à l' A86 (6 min**) et au périphérique (10 min**), aéroport de Roissy à 30 min**.

*à pied-**en voiture

II. LE PROJET



Le projet est composé de 62 logements répartis sur 2 bâtiments en R+6 et R+7, sur un sous-sol à usage de parking.

Notre étude porte sur les 62 logements, répartis selon les typologies suivantes :

Typologie	Nb de lots	Surface moyenne
T1	4	31,2 m ²
T2	14	47,1 m ²
T3	25	65,4 m ²
T4	15	81,3 m ²
T5	4	99,8 m ²
TOTAL	62	65,1 m²

III. LA CONCURRENCE

Les projets listés sur ce secteur :

Raison sociale	Opération	Projet	CP	Ville	Livraison	Surface (m²)	Nombre logements	Proximité
NOVAXIA INVESTISSEMENT	30 Landy - Logements collectifs et bureaux	11/2023 : Bati-Paris et Novaxia Investissement (SCCV 30 rue du Landy) vont réaliser, conjointement, 97 logements collectifs, et 108 m² de bureaux, à Aubervilliers, 30 rue du Landy et 15 rue Claude Bernard.	93300	Aubervilliers	3ème trimestre 2026	7 189	97	283 m
BATI-PARIS	30 Landy - Logements collectifs et bureaux	11/2023 : Bati-Paris et Novaxia Investissement (SCCV 30 rue du Landy) vont réaliser, conjointement, 97 logements collectifs, et 108 m² de bureaux, à Aubervilliers, 30 rue du Landy et 15 rue Claude Bernard.	93300	Aubervilliers	3ème trimestre 2026	7 189	97	283 m
ICADE PROMOTION	Villa Eleanor - Logements et activités	03/2023 : Le programme développera 55 logements et 357 m² d'activités. 02/2022 : Icade Promotion projette de réaliser le programme "Villa Eleanor", à Aubervilliers, avenue Roosevelt sur le lot E2 de la ZAC du Port et Chemin Vert. Il sera composé de 55 logements collectifs. La commercialisation dé	93300	Aubervilliers	4ème trimestre 2025	4 286	55	316 m
BATI-PARIS	Les Jardins du Landy - Logements commerces	05/2022 : Bati-Paris va réaliser 35 logements collectifs et 97 m² de commerces, à Aubervilliers, 10 rue du Landy.	93300	Aubervilliers	4ème trimestre 2025	2 459	35	314 m
VINCI IMMOBILIER PROMOTION	Chorus - Logements collectifs commerces	03/2022 : Vinci Immobilier Promotion, Palladio, et idevi (SCCV Aubervilliers Heurtault) projettent de réaliser environ 215 logements collectifs et des commerces, à Aubervilliers, rue Heurtault et rue Nicolas Rayer.	93300	Aubervilliers	4ème trimestre 2025	15 095	215	209 m
PALLADIO	Chorus - Logements collectifs commerces	03/2022 : Vinci Immobilier Promotion, Palladio, et idevi (SCCV Aubervilliers Heurtault) projettent de réaliser environ 215 logements collectifs et des commerces, à Aubervilliers, rue Heurtault et rue Nicolas Rayer.	93300	Aubervilliers	4ème trimestre 2025	15 095	215	209 m
IDEVI	Chorus - Logements collectifs commerces	03/2022 : Vinci Immobilier Promotion, Palladio, et idevi (SCCV Aubervilliers Heurtault) projettent de réaliser environ 215 logements collectifs et des commerces, à Aubervilliers, rue Heurtault et rue Nicolas Rayer.	93300	Aubervilliers	4ème trimestre 2025	15 095	215	209 m
CAPELLI	Rythmic - Logements collectifs, commerces	09/2023 : Capelli (Aubervilliers 23 Landy) réalise le programme "Rythmic", à Aubervilliers, aux 19 - 23 rue du Landy. Il sera composé de 28 logements collectifs et 124 m² de commerces.	93300	Aubervilliers	1er trimestre 2025	1 892	28	324 m
ALIOS DEVELOPPEMENT	Rives du Canal - Logements - Cristino-Garcia-Landy	05/2022 : Alios Développement (SCCV Bengali Aubervilliers) va réaliser le programme "Rives du Canal", à Aubervilliers, Quartier Cristino-Garcia-Landy, rue Bengali. Il sera composé de 57 logements collectifs.	93300	Aubervilliers	Courant 2024	4 882	57	435 m

IV. LES LOYERS

Loyers moyens CC observés sur AUBERVILLIERS – source Se Loger

Prix de location au m2 **Aubervilliers**

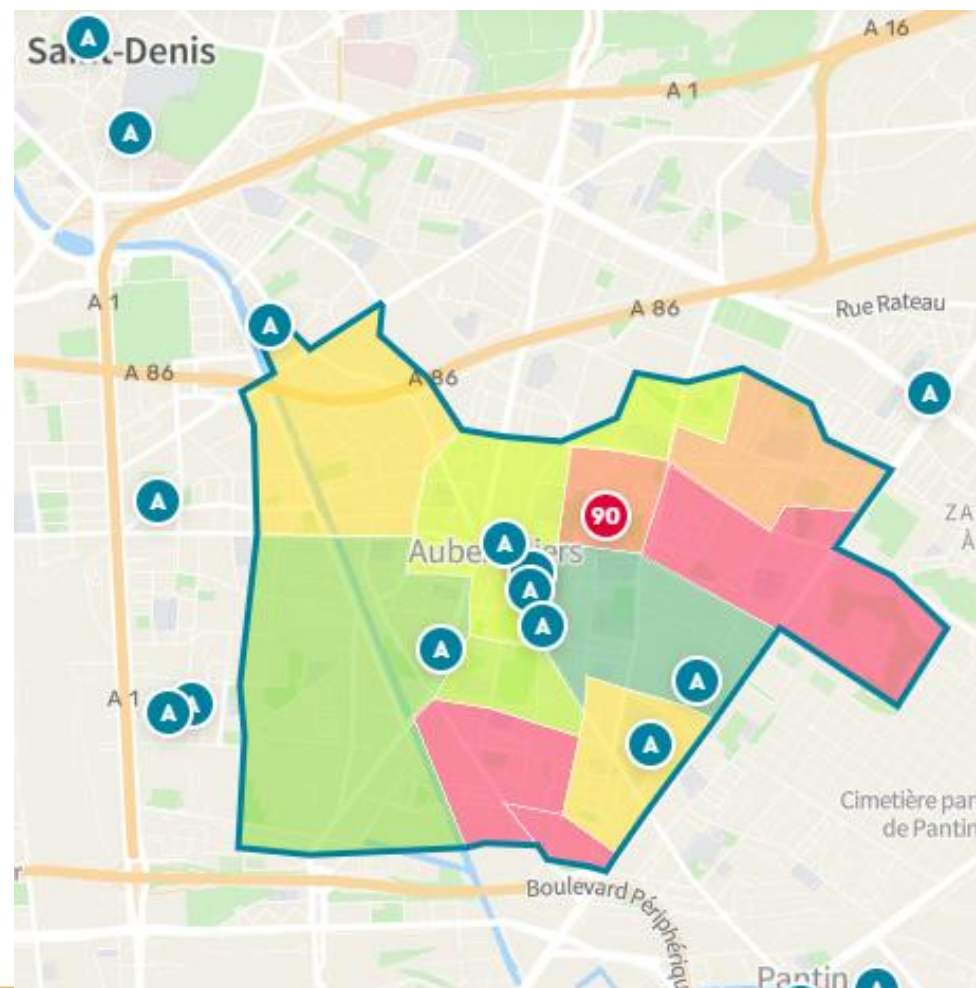
Données SeLoger juillet 2024

Prix moyen au m2 [+ de détails](#)

21 €

Prix bas : 15 €

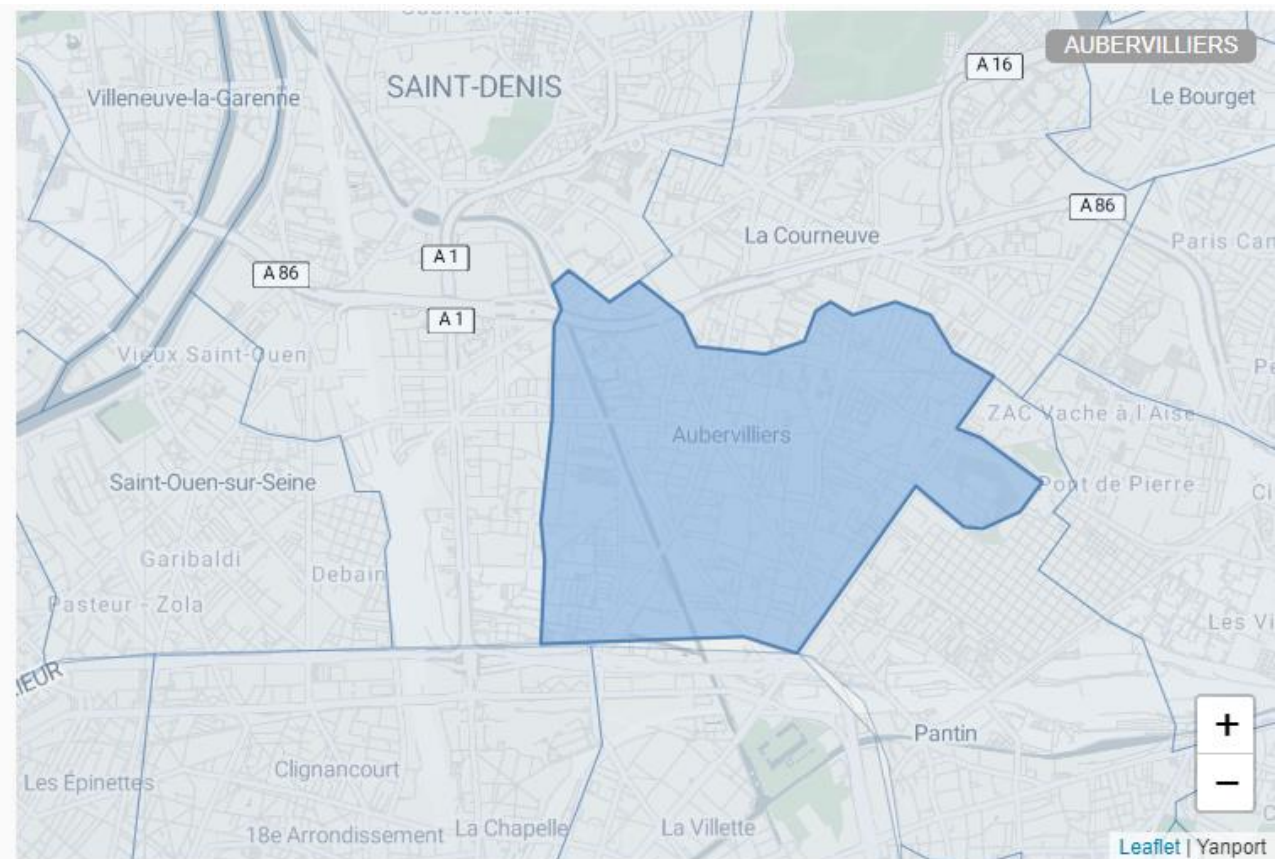
Prix haut : 30 €



IV. LES LOYERS

Loyers moyens HC observés sur AUBERVILLIERS – source CLAMEUR

Type surface	Prix/m ² HC	Durée du bail	Nombre de références
1p 25 m ²	→ 19,64 €/m ² HC 	→ 4,8 ans 	<u>197 biens</u> Indice de fiabilité ●
2p 38 m ²	→ 17,62 €/m ² HC 	→ 4,6 ans 	<u>534 biens</u> Indice de fiabilité ●
3p 61 m ²	→ 14,20 €/m ² HC 	→ 5,2 ans 	<u>354 biens</u> Indice de fiabilité ●
4p 80 m ²	→ 13,55 €/m ² HC 	→ 2,8 ans 	<u>127 biens</u> Indice de fiabilité ●
5p+ 100 m ²	→ 13,25 €/m ² HC 	→ 7,1 ans 	<u>22 biens</u> Indice de fiabilité ●
Global 43 m ²	→ 15,69 €/m ² HC 	→ 4,7 ans 	<u>1 234 biens</u> Indice de fiabilité ●



IV. LES LOYERS

Loyers moyens HC observés sur AUBERVILLIERS – source STELLA



Intégration des données métiers de Citya Immobilier, FNAIM, Guy Hoquet, Laforêt et Le Bon Agent ainsi que des données publiques du Ministère de l'économie (DVF-Etalab).

IV. LES LOYERS

Compte tenu des loyers moyens observés et de l'arrêté préfectoral relatif à l'encadrement des loyers sur la commune, nos préconisations de loyer sont les suivantes :

Zonage PINEL : A plafond spécifique valeur : 15,49 € / m²

DESIGNATION					SURFACES					PARKING	
N°	Type	Cage	Etage	Expo	Habitable	Balcon	Terrasse	Pondérée	Jardin	Terrasse non pondérable	Parking
A101	T4	A	1	O/ E	84,57	14,02	13,94	92,57			
A102	T1	A	1	E	31,21	4,43		33,43			
A103	T3	A	1	S/ E	65,78	3,98		67,77			
A104	T2	A	1	S	46,14	5,09		48,69			
A105	T2	A	1	S	47,87	5,02		50,38			
A106	T4	A	1	S/ O	79,13	4,97		81,62			
A107	T3	A	1	O/ N	66,03	4,97		68,52			
A201	T4	A	2	O/ E	84,57	14,02		91,58			
A202	T1	A	2	E	31,21	4,43		33,43			
A203	T3	A	2	S/ E	65,78	3,98		67,77			
A204	T2	A	2	S	46,14	5,09		48,69			
A205	T2	A	2	S	47,87	5,02		50,38			
A206	T4	A	2	S/ O	79,13	4,97		81,62			
A207	T3	A	2	O/ N	66,03	4,97		68,52			
A301	T4	A	3	O/ E	84,57	14,02		91,58			
A302	T1	A	3	E	31,21	4,43		33,43			
A303	T3	A	3	S/ E	65,78	3,98		67,77			
A304	T2	A	3	S	46,14	5,09		48,69			
A305	T2	A	3	S	47,87	5,02		50,38			
A306	T4	A	3	S/ O	79,13	4,97		81,62			
A307	T3	A	3	O/ N	66,03	4,97		68,52			

	LOYERS NON MEUBLÉ						LOYERS MEUBLÉ					
PLAFOND PINEL HC *	LOYER MARCHE HC HORS PARKING	LOYER PARKING	LOYER TOTAL HC PARKING INCLUS	Loyer / M²	LOYER ENCADRE MAJORE HC	Loyer / M²	LOYER MARCHE HC HORS PARKING	LOYER PARKING	LOYER TOTAL HC PARKING INCLUS	Loyer / M²	LOYER ENCADRE MAJORE HC	Loyer / M²
1 304 €	1 269 €	50 €	1 319 €	15,6	1 269 €	15,0	1 459 €	50 €	1 509 €	17,8	1 269 €	15,0
621 €	724 €	50 €	774 €	24,8	724 €	23,2	869 €	50 €	919 €	29,4	743 €	23,8
1 028 €	1 092 €	50 €	1 142 €	17,4	1 092 €	16,6	1 256 €	50 €	1 306 €	19,9	1 112 €	16,9
822 €	914 €	50 €	964 €	20,9	914 €	19,8	1 096 €	50 €	1 146 €	24,8	937 €	20,3
842 €	948 €	50 €	998 €	20,8	948 €	19,8	1 137 €	50 €	1 187 €	24,8	972 €	20,3
1 175 €	1 187 €	50 €	1 237 €	15,6	1 187 €	15,0	1 365 €	50 €	1 415 €	17,9	1 187 €	15,0
1 040 €	1 096 €	50 €	1 146 €	17,4	1 096 €	16,6	1 261 €	50 €	1 311 €	19,8	1 116 €	16,9
1 290 €	1 269 €	50 €	1 319 €	15,6	1 269 €	15,0	1 459 €	50 €	1 509 €	17,8	1 269 €	15,0
621 €	724 €	50 €	774 €	24,8	724 €	23,2	869 €	50 €	919 €	29,4	743 €	23,8
1 028 €	1 092 €	50 €	1 142 €	17,4	1 092 €	16,6	1 256 €	50 €	1 306 €	19,9	1 112 €	16,9
822 €	914 €	50 €	964 €	20,9	914 €	19,8	1 096 €	50 €	1 146 €	24,8	937 €	20,3
842 €	948 €	50 €	998 €	20,8	948 €	19,8	1 137 €	50 €	1 187 €	24,8	972 €	20,3
1 175 €	1 187 €	50 €	1 237 €	15,6	1 187 €	15,0	1 365 €	50 €	1 415 €	17,9	1 187 €	15,0
1 040 €	1 096 €	50 €	1 146 €	17,4	1 096 €	16,6	1 261 €	50 €	1 311 €	19,8	1 116 €	16,9
1 290 €	1 269 €	50 €	1 319 €	15,6	1 269 €	15,0	1 459 €	50 €	1 509 €	17,8	1 269 €	15,0
621 €	724 €	50 €	774 €	24,8	724 €	23,2	869 €	50 €	919 €	29,4	743 €	23,8
1 028 €	1 092 €	50 €	1 142 €	17,4	1 092 €	16,6	1 256 €	50 €	1 306 €	19,9	1 112 €	16,9
822 €	914 €	50 €	964 €	20,9	914 €	19,8	1 096 €	50 €	1 146 €	24,8	937 €	20,3
842 €	948 €	50 €	998 €	20,8	948 €	19,8	1 137 €	50 €	1 187 €	24,8	972 €	20,3
1 175 €	1 187 €	50 €	1 237 €	15,6	1 187 €	15,0	1 424 €	50 €	1 474 €	18,6	1 187 €	15,0
1 040 €	1 096 €	50 €	1 146 €	17,4	1 096 €	16,6	1 315 €	50 €	1 365 €	20,7	1 116 €	16,9

IV. LES LOYERS

Compte tenu des loyers moyens observés et de l'arrêté préfectoral relatif à l'encadrement des loyers sur la commune, nos préconisations de loyer sont les suivantes :

Zonage PINEL : A plafond spécifique valeur : 15,49 € / m²

DESIGNATION					SURFACES					PARKING	
N°	Type	Cage	Etage	Expo	Habitable	Balcon	Terrasse	Pondérée	Jardin	Terrasse non pondérable	Parking
A401	T4	A	4	O/ E	84,57	14,02		91,58			
A402	T1	A	4	E	31,21	4,43		33,43			
A403	T3	A	4	S/ E	65,78	3,98		67,77			
A404	T2	A	4	S	46,14	5,09		48,69			
A405	T2	A	4	S/ O	51,3	5,51		54,06			
A501	T5	A	5	O/ E	104,92	18,5		112,92			
A502	T3	A	5	S/ E	60,24	3,98		62,23			
A503	T2	A	5	S	44,88	5,09		47,43			
A504	T3	A	5	S/ O	80,54	5,51		83,30			
A601	T5	A	6	O/ E	104,92	18,5		112,92			
A602	T3	A	6	S/ E	60,24	3,98		62,23			
A603	T2	A	6	S	44,88	5,09		47,43			
A604	T3	A	6	S/ O	80,54	5,51		83,30			
A701	T3	A	7	O/ E	57,98		36,80	62,48			
A702	T5	A	7	O/ S/ E	92,84		139,78	97,34			
B001	T2	B	0	E	50,55			50,55		9,95	
B002	T2	B	0	N	45,19			45,19		4,78	
B003	T3	B	0	E/ N	66,5			66,50		21,05	
B101	T4	B	1	O/ E	83,89	3,91		85,85			
B102	T2	B	1	O	46,88		3,96	48,86			

PLAFOND PINEL HC *
1 290 €
621 €
1 028 €
822 €
879 €
1 521 €
973 €
808 €
1 199 €
1 521 €
973 €
808 €
1 199 €
967 €
1 357 €
845 €
783 €
1 019 €
1 223 €
824 €

LOYERS NON MEUBLÉ						LOYERS MEUBLÉ					
LOYER MARCHE HC HORS PARKING	LOYER PARKING	LOYER TOTAL HC PARKING INCLUS	Loyer / M²	LOYER ENCADRE MAJORE HC	Loyer / M²	LOYER MARCHE HC HORS PARKING	LOYER PARKING	LOYER TOTAL HC PARKING INCLUS	Loyer / M²	LOYER ENCADRE MAJORE HC	Loyer / M²
1 269 €	50 €	1 319 €	15,6	1 269 €	15,0	1 522 €	50 €	1 572 €	18,6	1 269 €	15,0
724 €	50 €	774 €	24,8	724 €	23,2	869 €	50 €	919 €	29,4	743 €	23,8
1 092 €	50 €	1 142 €	17,4	1 092 €	16,6	1 256 €	50 €	1 306 €	19,9	1 112 €	16,9
914 €	50 €	964 €	20,9	914 €	19,8	1 096 €	50 €	1 146 €	24,8	937 €	20,3
1 016 €	50 €	1 066 €	20,8	1 016 €	19,8	1 219 €	50 €	1 269 €	24,7	1 041 €	20,3
1 574 €	50 €	1 624 €	15,5	1 574 €	15,0	1 810 €	50 €	1 860 €	17,7	1 574 €	15,0
1 000 €	50 €	1 050 €	17,4	1 000 €	16,6	1 150 €	50 €	1 200 €	19,9	1 018 €	16,9
889 €	50 €	939 €	20,9	889 €	19,8	1 066 €	50 €	1 116 €	24,9	911 €	20,3
1 337 €	50 €	1 387 €	17,2	1 337 €	16,6	1 538 €	50 €	1 588 €	19,7	1 361 €	16,9
1 574 €	50 €	1 624 €	15,5	1 574 €	15,0	1 810 €	50 €	1 860 €	17,7	1 574 €	15,0
1 000 €	50 €	1 050 €	17,4	1 000 €	16,6	1 150 €	50 €	1 200 €	19,9	1 018 €	16,9
889 €	50 €	939 €	20,9	889 €	19,8	1 066 €	50 €	1 116 €	24,9	911 €	20,3
1 337 €	50 €	1 387 €	17,2	1 337 €	16,6	1 538 €	50 €	1 588 €	19,7	1 361 €	16,9
962 €	50 €	1 012 €	17,5	962 €	16,6	1 107 €	50 €	1 157 €	20,0	980 €	16,9
1 393 €	50 €	1 443 €	15,5	1 393 €	15,0	1 601 €	50 €	1 651 €	17,8	1 393 €	15,0
1 001 €	50 €	1 051 €	20,8	1 001 €	19,8	1 201 €	50 €	1 251 €	24,7	1 026 €	20,3
895 €	50 €	945 €	20,9	895 €	19,8	1 074 €	50 €	1 124 €	24,9	917 €	20,3
1 104 €	50 €	1 154 €	17,4	1 104 €	16,6	1 269 €	50 €	1 319 €	19,8	1 124 €	16,9
1 258 €	50 €	1 308 €	15,6	1 258 €	15,0	1 447 €	50 €	1 497 €	17,8	1 258 €	15,0
928 €	50 €	978 €	20,9	928 €	19,8	1 114 €	50 €	1 164 €	24,8	952 €	20,3

IV. LES LOYERS

Compte tenu des loyers moyens observés et de l'arrêté préfectoral relatif à l'encadrement des loyers sur la commune, nos préconisations de loyer sont les suivantes :

Zonage PINEL : A plafond spécifique valeur : 15,49 € / m²

DESIGNATION					SURFACES					PARKING	
N°	Type	Cage	Etage	Expo	Habitable	Balcon	Terrasse	Pondérée	Jardin	Terrasse non pondérable	Parking
B103	T3	B	1	S / O	60	5,29		62,65			
B104	T4	B	1	S / E	79,56	5,03		82,08			
B105	T4	B	1	E / N	79,08	5,04		81,60			
B201	T4	B	2	O / E	83,89	3,91		85,85			
B203	T3	B	2	S / O	60	5,29		62,65			
B204	T4	B	2	S / E	79,56	5,03		82,08			
B205	T4	B	2	E / N	79,08	5,04		81,60			
B301	T3	B	3	O / E	65,73	3,91		67,69			
B302	T3	B	3	O	65,17	3,96		67,15			
B303	T3	B	3	O / S	60	5,29		62,65			
B304	T4	B	3	S / E	79,46	5,03		81,98			
B305	T4	B	3	E / N	79,08	5,04		81,60			
B401	T3	B	4	O / E	65,73	3,91		67,69			
B402	T3	B	4	O	65,17	3,96		67,15			
B403	T3	B	4	O / S	65,04	5,29		67,69			
B501	T3	B	5	O / E	65,73	3,91		67,69			
B502	T3	B	5	O	65,17	3,96		67,15			
B503	T3	B	5	O / S	65,04	5,29		67,69			
B601	T3	B	6	O / E	65,73	3,91		67,69			
B602	T5	B	6	S / O	96,65	3,96	42,50	103,13			

PLAFOND PINEL HC *
970 €
1 182 €
1 175 €
1 223 €
970 €
1 182 €
1 175 €
1 027 €
1 019 €
970 €
1 180 €
1 175 €
1 027 €
1 019 €
1 027 €
1 027 €
1 019 €
1 027 €
1 027 €
1 405 €

LOYERS NON MEUBLÉ						LOYERS MEUBLÉ					
LOYER MARCHE HC HORS PARKING	LOYER PARKING	LOYER TOTAL HC PARKING INCLUS	Loyer / M²	LOYER ENCADRE MAJORE HC	Loyer / M²	LOYER MARCHE HC HORS PARKING	LOYER PARKING	LOYER TOTAL HC PARKING INCLUS	Loyer / M²	LOYER ENCADRE MAJORE HC	Loyer / M²
996 €	50 €	1 046 €	17,4	996 €	16,6	1 145 €	50 €	1 195 €	19,9	1 014 €	16,9
1 193 €	50 €	1 243 €	15,6	1 193 €	15,0	1 372 €	50 €	1 422 €	17,9	1 193 €	15,0
1 186 €	50 €	1 236 €	15,6	1 186 €	15,0	1 364 €	50 €	1 414 €	17,9	1 186 €	15,0
1 258 €	50 €	1 308 €	15,6	1 258 €	15,0	1 447 €	50 €	1 497 €	17,8	1 258 €	15,0
996 €	50 €	1 046 €	17,4	996 €	16,6	1 145 €	50 €	1 195 €	19,9	1 014 €	16,9
1 193 €	50 €	1 243 €	15,6	1 193 €	15,0	1 372 €	50 €	1 422 €	17,9	1 193 €	15,0
1 186 €	50 €	1 236 €	15,6	1 186 €	15,0	1 364 €	50 €	1 414 €	17,9	1 186 €	15,0
1 091 €	50 €	1 141 €	17,4	1 091 €	16,6	1 255 €	50 €	1 305 €	19,9	1 111 €	16,9
1 082 €	50 €	1 132 €	17,4	1 082 €	16,6	1 244 €	50 €	1 294 €	19,9	1 101 €	16,9
996 €	50 €	1 046 €	17,4	996 €	16,6	1 145 €	50 €	1 195 €	19,9	1 014 €	16,9
1 192 €	50 €	1 242 €	15,6	1 192 €	15,0	1 371 €	50 €	1 421 €	17,9	1 192 €	15,0
1 186 €	50 €	1 236 €	15,6	1 186 €	15,0	1 364 €	50 €	1 414 €	17,9	1 186 €	15,0
1 091 €	50 €	1 141 €	17,4	1 091 €	16,6	1 255 €	50 €	1 305 €	19,9	1 111 €	16,9
1 082 €	50 €	1 132 €	17,4	1 082 €	16,6	1 244 €	50 €	1 294 €	19,9	1 101 €	16,9
1 080 €	50 €	1 130 €	17,4	1 080 €	16,6	1 242 €	50 €	1 292 €	19,9	1 099 €	16,9
1 091 €	50 €	1 141 €	17,4	1 091 €	16,6	1 255 €	50 €	1 305 €	19,9	1 111 €	16,9
1 082 €	50 €	1 132 €	17,4	1 082 €	16,6	1 244 €	50 €	1 294 €	19,9	1 101 €	16,9
1 080 €	50 €	1 130 €	17,4	1 080 €	16,6	1 242 €	50 €	1 292 €	19,9	1 099 €	16,9
1 091 €	50 €	1 141 €	17,4	1 091 €	16,6	1 255 €	50 €	1 305 €	19,9	1 111 €	16,9
1 450 €	50 €	1 500 €	15,5	1 450 €	15,0	1 667 €	50 €	1 717 €	17,8	1 450 €	15,0

V. L'ENTREPRISE CITYA

- Créée à Tours au début des années 90
- 204 000 biens confiés en gérance
- 1^{re} entreprise indépendante et 2^e acteur du marché français de l'administration de biens
- Une forte croissance externe et interne
- 4 500 collaborateurs en 2024
- 250 agences locales dans 200 villes françaises
- 98% des biens sont loués



VI. VOTRE AGENCE DE PROXIMITE



CITYA IMMOBILIER PÉCORARI

location gérance transaction copropriété

  329 avis
avis général

9 rue de Joinville,
75019 Paris 19e Arrondissement

 [Voir sur la carte](#)

 [Afficher le numéro](#)

 [Contacter](#)



Directrice: Sandra Penot

 spenot@citya.com

Lundi	9h - 19h
Mardi	9h - 19h
Mercredi	9h - 19h
Jeudi	9h - 19h
Vendredi	9h - 18h
Samedi	
Dimanche	Fermé

VII. VOTRE CONTACT CITYA DÉVELOPPEMENT

Une équipe à votre service :

L'équipe des Etudes Locatives se tient à votre disposition pour réaliser vos études de marché locatives, et pour vous accompagner dans vos projets de développement de programmes immobiliers neufs.

Nous pouvons également proposer à vos clients une offre de gestion adaptée à leurs besoins et leur transmettre des attestations locatives.

Enfin nos équipes sont à votre disposition pour réaliser vos études de charges.

Contacts :

etudeslocatives@citya.com



Nathan HOARAU
Chargé de développement / Alternant
nhoarau@citya.com



