

LE ROSALIA

Toulon (83)

**Une adresse privilégiée
à l'ouest de Toulon**

TOULON

UNE MÉDITERRANÉE VIVANTE

Capitale du Var, la ville offre un équilibre entre dynamisme urbain et douceur de vivre. Cité portuaire ouverte sur la Méditerranée, elle s'appuie sur une économie solide soutenue par les activités maritimes, la défense, la santé, l'enseignement supérieur, le numérique et le tourisme. Cette pluralité en fait un territoire attractif, où étudiants, familles, actifs et entrepreneurs trouvent un cadre propice à leurs projets.

Cette vitalité se prolonge dans une offre culturelle variée, animée par l'Opéra de Toulon, Châteauvallon-Liberté, les musées, les salles de spectacle et les nombreux événements qui rythment la ville tout au long de l'année. Le patrimoine provençal, les commerces de quartier, les marchés et les terrasses ensoleillées participent à un art de vivre où culture, économie et convivialité s'accordent harmonieusement.



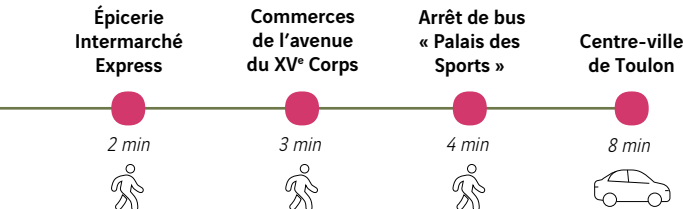
Le port de Toulon

Une adresse pratique, à l'ouest de Toulon

Le Rosalia s'inscrit dans un environnement résidentiel où tout se fait facilement. Proche du stade Delaune, du Palais des sports et de l'hôpital Sainte-Musse, la résidence bénéficie d'un accès rapide aux principales voies de circulation et d'une excellente desserte en transports en commun. Les commerces de l'avenue du XV^e Corps, à quelques minutes à pied, répondent à tous les besoins du quotidien.



Un quotidien facilement accessible⁽¹⁾



Une situation privilégiée entre mer et reliefs

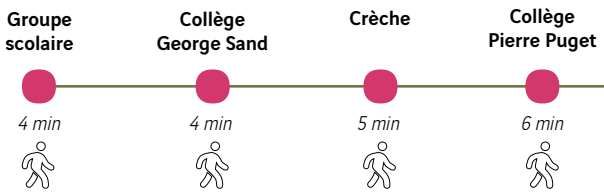
Dominée par le mont Faron et ouverte sur l'une des plus belles rades d'Europe, la ville bénéficie d'un emplacement de choix, au contact de la Méditerranée et de paysages variés.

Tout près du centre, les plages du Mourillon laissent place aux sentiers du Faron, tandis que les criques de la presqu'île de Giens, les îles d'Hyères, les gorges d'Ollioules ou le village du Revest-les-Eaux invitent à l'évasion. À moins d'une demi-heure, Sanary-sur-Mer et Bandol enrichissent encore les possibilités de loisirs. Randonnées, plaisirs nautiques, découvertes patrimoniales et escapades sur le littoral composent un environnement remarquable, où mer et reliefs se côtoient.

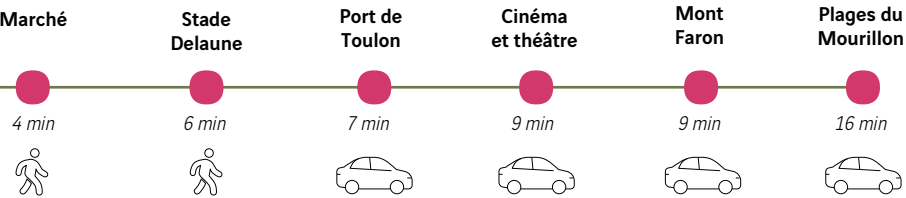


Toulon au coucher du soleil

Les écoles à pied⁽¹⁾



L'art de vivre méditerranéen⁽¹⁾



LE ROSALIA

UNE RÉSIDENCE À L'ÉCHELLE DE SON QUARTIER

En lien avec son environnement urbain, **Le Rosalia se développe sur avec 5 niveaux de logements. Implantée à l'alignement de la rue Sagnes, la résidence prolonge le front bâti existant, rythmé par l'alternance de résidences collectives et de petits immeubles.**

L'ensemble réunit 56 logements dans un lieu de vie préservé, propice au calme et au bien-être. Son architecture contemporaine aux teintes chaleureuses crée un cadre résidentiel harmonieux, tandis que les balcons et les loggias offrent à chaque logement un véritable prolongement extérieur, idéal pour profiter de la lumière et de la douceur méditerranéennes.

Un écrin de verdure au cœur du projet

Au centre de l'îlot, la cour intérieure a été aménagée comme un véritable lieu de respiration. Imaginée pour concilier praticité et qualité d'usage, elle intègre des stationnements, des cheminements piétons sécurisés et une végétation choisie pour apporter fraîcheur et confort au quotidien. Le volet paysager associe des plantations variées et conserve un poivrier majestueux. Les essences locales, adaptées au climat méditerranéen, ont été privilégiées pour limiter les besoins en eau et favoriser un entretien durable.



Des logements pour chaque projet

Du 2 au 4 pièces, les logements répondent à différents projets de vie : premier achat, résidence principale ou investissement locatif. Soigneusement étudiés, les plans optimisent les espaces, accordent une place généreuse aux rangements et assurent une grande souplesse d'aménagement.

Les séjours s'ouvrent sur des balcons et des loggias, protégés du soleil par des stores extérieurs côté ouest qui contribuent au confort thermique en été. Le Rosalia s'adapte à vos besoins et vous offre un confort durable.



VOLUMES & EXTÉRIEURS

- Balcons et loggias intégrés à la façade
- Ventilation naturelle des pièces de vie
- Pieds de façade végétalisés

CONFORT & FONCTIONNALITÉ

- Logements optimisés
- Stores extérieurs pour préserver la fraîcheur
- Brasseurs d'air dans les séjours
- Panneaux solaires sur le toit

MOBILITÉ & STATIONNEMENT

- Plus de 70 places de stationnement
- Accès sécurisé
- Local à vélos
- Accès surélevé

SERVICES & ACCESSIBILITÉ

- Commerces à proximité
- Transports en commun à deux pas
- Accès rapide au centre-ville et à l'A50



Un ensemble à taille humaine, avec 5 niveaux de logements



56 logements



Appartements du 2 au 4 pièces



Espace central arboré



Plus de 70 places de stationnement et un local à vélos

Vous pouvez compter sur nous !

Aujourd’hui, construire une confiance durable **est plus que jamais la base de toute relation**

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd’hui notre principale priorité.

Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l’immobilier en France. Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l’amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements. La maîtrise de l’ensemble de nos métiers et notre capacité d’innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

Entre vous et nos équipes, un engagement commun

La confiance se mérite, se construit et se vérifie.

Conscients de l’importance de l’achat d’un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d’acquisition. De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d’interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.

Des services sur mesure à la hauteur de vos attentes

Espace Personnel

Dès la réservation de votre logement, bénéficiez d’une vision globale de votre projet immobilier. Suivez l’avancée des travaux en images, découvrez les prochains rendez-vous clés, retrouvez les étapes liées au chantier et maîtrisez le suivi financier.



Vos rendez-vous en 9 étapes

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L’ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS



Pour vous, nous créons de nouveaux espaces urbains, dynamiques et attractifs

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs de la région Sud avec des réalisations qui font référence dans la région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.



CITY GARDEN - HYÈRES (83)

Engagement environnemental : une ambition qui redessine le paysage urbain

Face aux enjeux environnementaux, VINCI Immobilier prend un engagement fort : réinvestir la ville existante pour mettre fin à l’étalement urbain et préserver les milieux naturels et agricoles de nos territoires. Notre responsabilité consiste aujourd’hui à identifier les espaces urbains obsolètes, à les valoriser, les végétaliser, les faire renaître. En initiant cette transformation, nous redessignons des lieux de vie harmonieux dans lesquels la biodiversité prend toute sa place. Constituer une canopée urbaine protectrice, intégrer des espaces naturels paysagers, favoriser les jardins de pleine terre, densifier le végétal... Notre objectif s’inscrit bien au-delà d’un impératif environnemental, nous faisons le choix de dessiner une ville plus proche de nos envies, de nos usages, de nos besoins ; une ville meilleure, respectueuse de ses habitants et des générations futures.



LES COLLINES D’AUGUSTINE - AUBAGNE (13)
Alain Denamur

L’art au plus proche de chez vous

Co-fondateur et signataire de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », VINCI Immobilier met de l’art dans ses réalisations en installant une œuvre d’art dans chaque immeuble d’habitations ou de bureaux, neuf ou rénové.



1 immeuble
1 œuvre

LE ROSALIA

58, rue Sagnes
83200 Toulon

0 800 124 124
vinci-immobilier.com

ÉDUCATION & SERVICES

- Arrêt de bus à 250 m
- Collège George Sand à 280 m
- Groupe scolaire à 280 m
- Crèche à 350 m
- La Poste à 450 m
- Lycée Bonaparte à 1,3 km
- Gare TGV de Toulon à 1,6 km
- Hôpital Sainte-Musse à 8 km

COMMERCES

- Commerces avenue du XV^e Corps à 250 m
- Pharmacie à 250 m
- Marché à 300 m
- Centre commercial Grand Var à 10 km

LOISIRS & SORTIES

- Stade Delaune à 400 m
- Palais des sports Jauréguiberry à 550 m
- Centre-ville et port de Toulon à 2,5 km
- Cinéma et théâtre à 2,5 km
- Plages du Mourillon à 5 km
- Mont Faron à 7 km



Votre
confiance
nous engage
durablement

(1) Temps de trajets estimés, susceptibles de varier en fonction des heures, des saisons et des conditions météorologiques. Source : Google Maps. VINCI Immobilier Méditerranée, SNC au capital de 10 000 €. RCS NANTERRE 830 854 626. 2313 boulevard de la Défense 92000 NANTERRE. Photos et illustrations non contractuelles. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Méditerranée, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Document non contractuel. Crédits photos : © iStock, © Jérôme Cabanel (City Garden - Hyères), Perspectiviste - LD3D, Octobre 2026. Conception graphique : Artkom.



Ne pas jeter sur la voie publique.

VINCI
IMMOBILIER