

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

16 RUE SAINT MICHEL 17100 SAINTES

Adresse: 16 Rue Saint Michel 17100 SAINTES
Coordonnées GPS: 45.745667, -0.631754
Cadastre: CE 178

Commune: SAINTES
Code Insee: 17415

Reference d'édition: 2591607
Date d'édition: 14/02/2024

Vendeur:
FRANCE PIERRE PATRIMOINE
Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

42 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 2		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation La Charente	Approuvé	17/06/1990
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau La Charente	Approuvé	17/06/1990
		Inondation La Charente	Approuvé	20/12/2011
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau La Charente	Approuvé	20/12/2011
PPR Naturels Mouvement de terrain	OUI	Mouvement de terrain La Charente	Approuvé	17/06/1990
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) La Charente	Approuvé	17/06/1990
		Mouvement de terrain	Approuvé	08/03/2012
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé	08/03/2012
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/AHHRY>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	13-2271	du	13/09/2013	Mis à jour le	
Adresse de l'immeuble	Code postal ou Insee		Commune		
16 Rue Saint Michel	17100		SAINTES		
Références cadastrales :	CE 178				

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N	Oui	☒	Non	☐	
prescrit ☐	anticipé ☐	approuvé	☒	date	08/03/2012
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :					
inondation ☐	crue torrentielle ☐	remontée de nappe ☐	avalanches ☐		
cyclone ☐	mouvements de terrain ☒	sécheresse géotechnique ☐	feux de forêt ☐		
séisme ☐	volcan ☐	autres ☐			
extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte					
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN	Oui	☐	Non	☒	
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés	Oui	☐	Non	☐	

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion)	Oui	☐	Non	☒
Si oui, exposition à l'horizon des:	30 ans	☐	100 ans	☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M	Oui	☐	Non	☒	
prescrit ☐	anticipé ☐	approuvé	☐	date	
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :					
mouvements de terrain ☐		autres ☐			
extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte					
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM	Oui	☐	Non	☐	
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés	Oui	☐	Non	☐	

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé	Oui	☐	Non	☒
Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :				
effet toxique ☐	effet thermique ☐	effet de surpression ☐		
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé	Oui	☐	Non	☒
Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :				
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement	Oui	☐	Non	☐
L'immeuble est situé en zone de prescription	Oui	☐	Non	☐
Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés	Oui	☐	Non	☐
Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location	Oui	☐	Non	☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en				
zone 1 ☐	zone 2 ☒	zone 3 ☐	zone 4 ☐	zone 5 ☐
très faible	faible	modérée	moyenne	forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)	Oui	☐	Non	☒
--	-----	--------------------------	-----	-------------------------------------

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3	Oui	☐	Non	☒
--	-----	--------------------------	-----	-------------------------------------

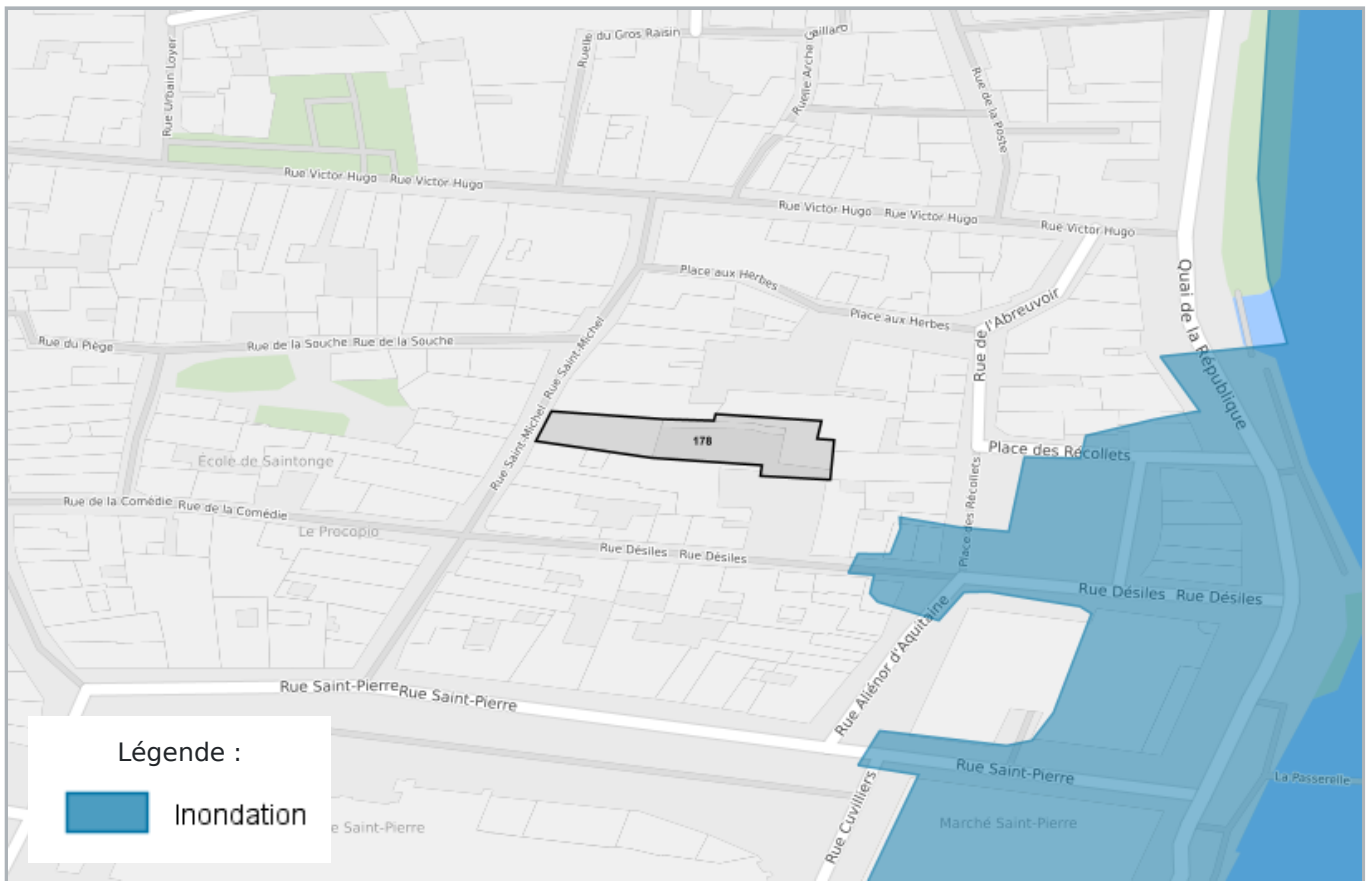
Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:	Oui	☐	Non	☒
Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:	zone D ☐	zone C ☐	zone B ☐	zone A ☐
	faible	modérée	forte	très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique				
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente	Oui	☐	Non	☐
vendeur	date / lieu		acquéreur	
FRANCE PIERRE PATRIMOINE	14/02/2024 / SAINTES			

CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



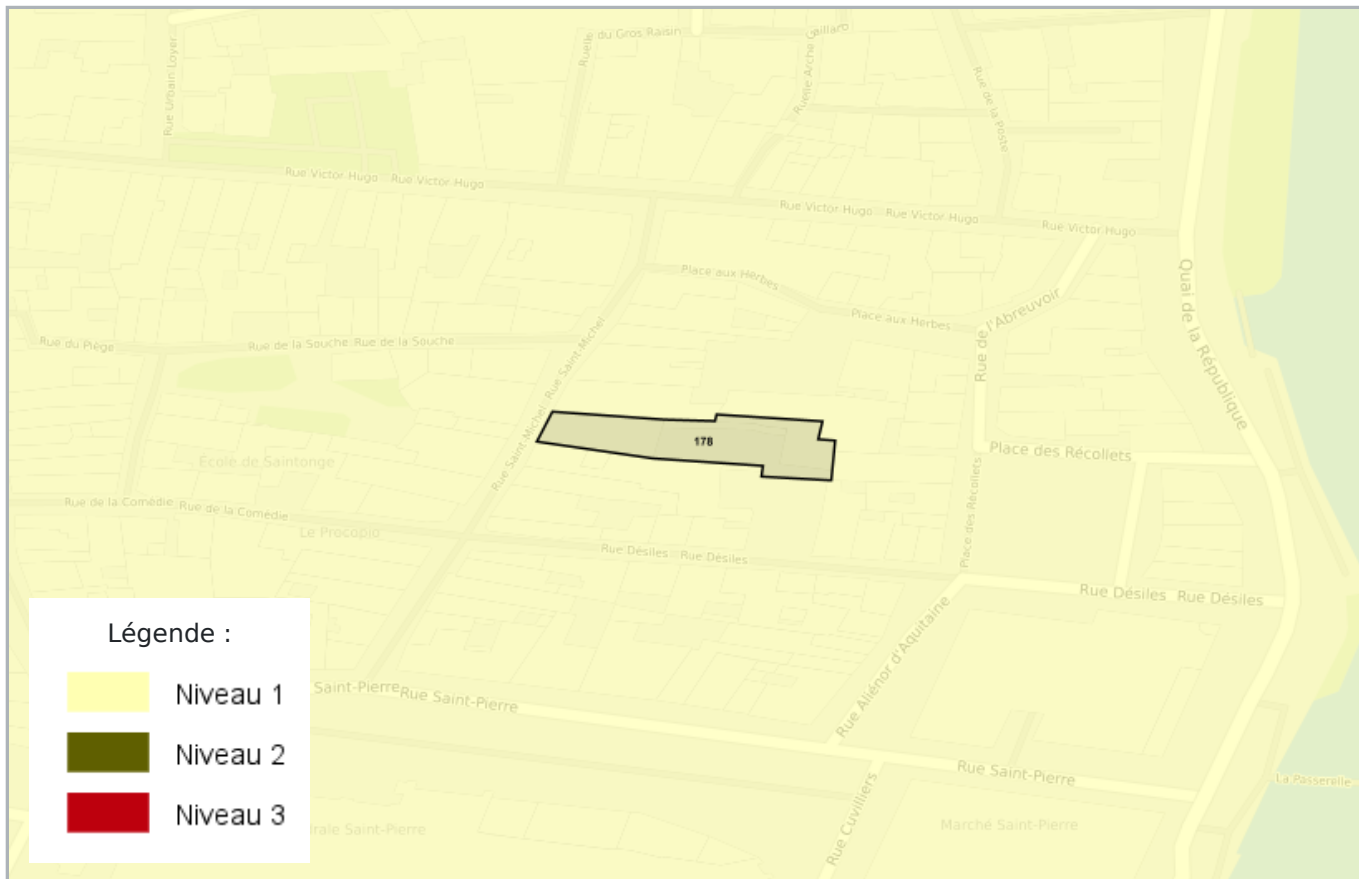
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



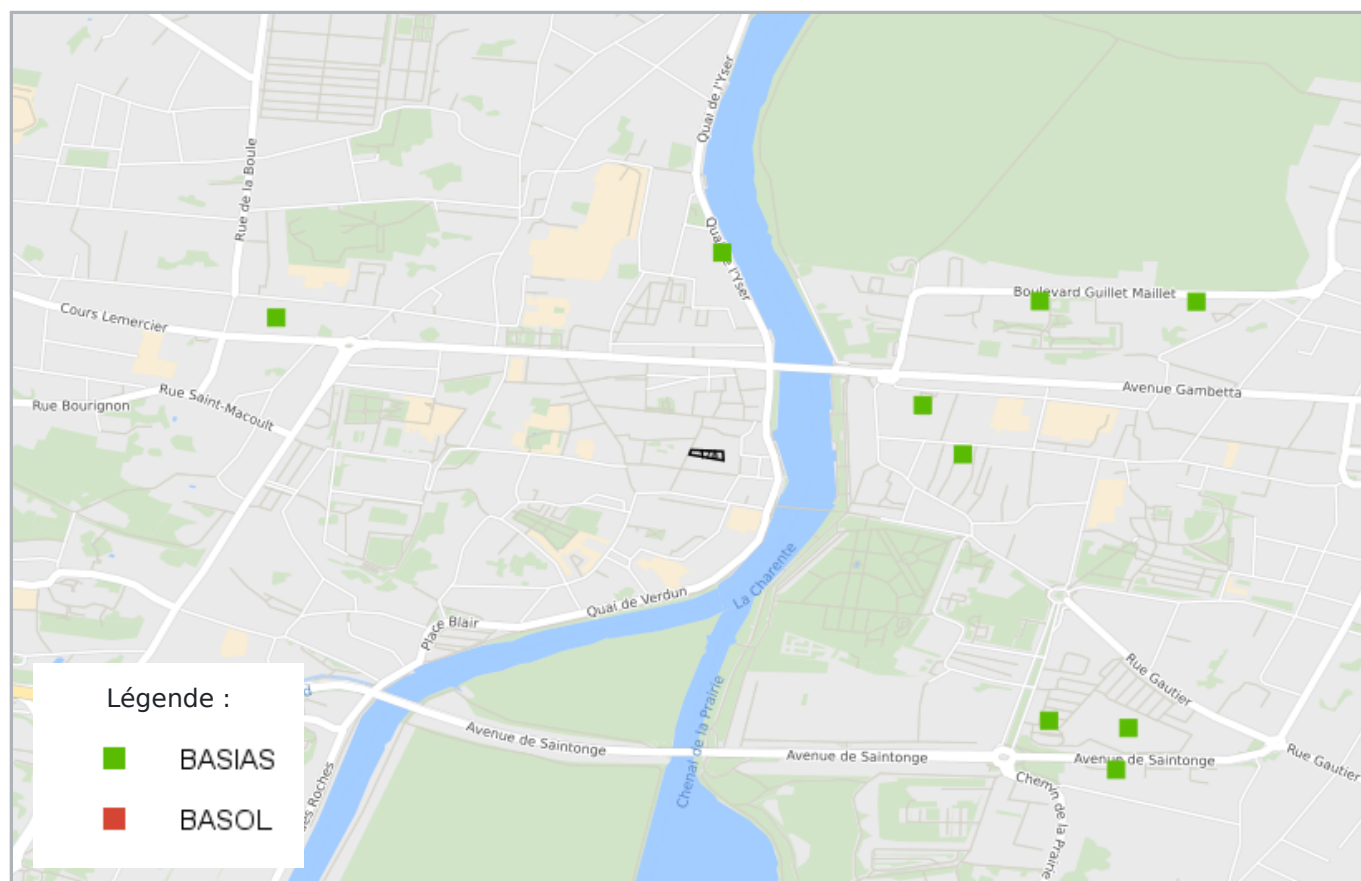
RADON



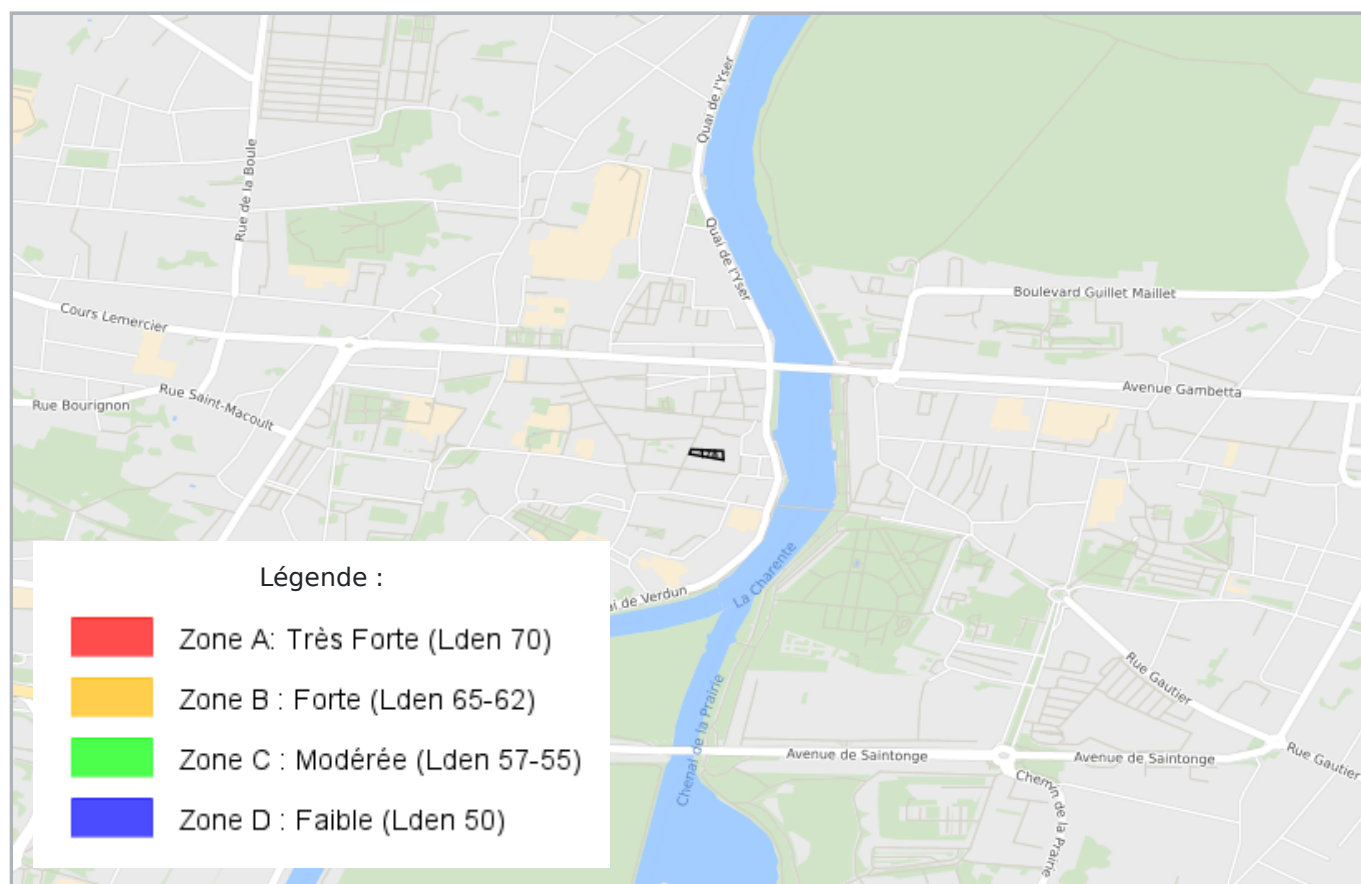
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

8 rue Eugène Pelletan SAINTES		264 mètres
SSP4031474	Centre Ouest Equipement - Sté d'Exploitation des Ets LELOT	
Indéterminé	dépôt d'acétylène dissous	
32 rue Arc de Triomphe SAINTES		299 mètres
SSP4031900	M. ESNEAUD	
Indéterminé	Corroirie	
15 Quai de l'Yser SAINTES		354 mètres
SSP4030968	Jorval	
Indéterminé	atelier de sérigraphie	
16 boulevard Guillet Maillet SAINTES		480 mètres
SSP4031456	SARL Garage C.T.C.	
Indéterminé	ateleur d'entretien et de réparations mécaniques pour poids lourds	

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

SSP4031249 Société ELF Distribution None Allée Casragnary SAINTES	SSP4031896 PORTAL Marcel None lieu dit la Champagne SAINTES
SSP4031076 TOTAL Cie Française de Raffinage None lieu dit Cadois SAINTES	SSP4031398 D.D.E. None rue Signaux SAINTES
SSP4031086 DELPOAL Gaston 31 rue Gautier SAINTES	SSP4031509 DEVIGNE Henry None avenue Gambetta SAINTES
SSP4031631 Société SADIS 101 bis avenue Jourdan SAINTES	SSP4031252 Grandes Biscuiteries Charentaises None lieu dit Champagne-St Georges SAINTES
SSP4031433 "Préfabrication en béton armé" S.A. None rue Montplaisir SAINTES	SSP4031094 Entreprise Roginsky None rue Ronsard SAINTES
SSP4031305 Société "Aux Arts Ménagers" None Impasse Eugène Fromentin SAINTES	SSP4032267 SNCF - Etablissement traction Poitou-Charentes 3 avenue Jules Dufaure SAINTES
SSP4030916 Tomicic Yvan None Zone industrielle les Charriers SAINTES	SSP4031397 PTT de la Charente Maritime None rue Gallieni SAINTES
SSP4031024 LAVIDALLE Francis 18 Chemin du Lucérat SAINTES	SSP4031114 Société SHELL None route de Rochefort SAINTES
SSP4031787 Sté Française des Pétroles BP 4 bis Cours Reverseaux SAINTES	SSP4031090 CRUCHON Marius None route de Cognac SAINTES
SSP4031302 M. GUERRY None avenue Gambetta SAINTES	SSP4031200 GALLAS Robert None avenue de Nielles SAINTES
SSP4031304 ROUSSEAU Louis None lieu dit Bellevue SAINTES	SSP4031138 Saintonge Motocultures None lieu dit Les Routes SAINTES
SSP4031569 SOGERA None rue Mont Louis SAINTES	SSP4031696 BAGONNEAU S.A. 44 rue Jules Dufaure SAINTES
SSP4030979 Emery Robert None lieu dit l'Epineuil SAINTES	SSP4030919 Société ESSO None lieu dit les Balandreaux SAINTES
SSP4031258 S.A.V.I.A. None route de Rochefort SAINTES	SSP4031279 TOTAL C.F.D. 73 route Taillebourg SAINTES
SSP4031096 Les Consommateurs de Pétroles None lieu dit L'épineuil SAINTES	SSP4031740 SARL Blanchisserie FLASH OCEAN 45 boulevard Guillet Maillet SAINTES
SSP4031489 S.A.B.E.C. None Zone industrielle Les Charriers SAINTES	SSP4031330 GRANDVALET Claude None lieu dit Courbiac SAINTES
SSP4031099 PIGEROL 1 Quai Palissy SAINTES	SSP4031774 Etablissement CAILLE Frères et Fils 154 rue St Eutrope SAINTES
SSP4031235 DELAGE Jany 137 rue Massiou SAINTES	SSP4031897 S.A. SCAEX INTER Sud-Ouest None rue des Rochers SAINTES
SSP4032365 SA BiarreauMinistère de l'intérieur(SGAP) None boulevard de Cognehors SAINTES	SSP4031117 Société Française DUCO (S.F.D.) 38 boulevard Caillet Maillet SAINTES

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Aucun site ICPE a moins de 500 mètres



Préfecture : Charente-Maritime
Commune : SAINTES

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

16 Rue Saint Michel
17100 SAINTES

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Mouvement de Terrain	29/01/2003	29/01/2003	17/11/2003	30/11/2003	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/07/2018	30/09/2018	17/09/2019	26/10/2019	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	02/11/2019	03/11/2019	02/03/2020	13/03/2020	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	03/02/2021	09/02/2021	10/02/2021	13/02/2021	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/06/1989	31/12/1990	14/05/1991	12/06/1991	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/06/1993	22/06/1993	05/01/1994	21/01/1994	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/12/1993	15/01/1994	26/01/1994	10/02/1994	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/01/1991	31/12/1997	12/06/1998	01/07/1998	☐ OUI	☐ NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI	☐ NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/07/2005	30/09/2005	20/02/2008	22/02/2008	☐ OUI	☐ NON
Mouvement de Terrain	27/02/2010	01/03/2010	01/03/2010	02/03/2010	☐ OUI	☐ NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	27/02/2010	01/03/2010	01/03/2010	02/03/2010	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/02/2010	01/03/2010	01/03/2010	02/03/2010	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/07/2009	30/09/2009	13/12/2010	13/01/2011	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/04/1986	30/04/1986	30/07/1986	20/08/1986	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	30/06/2022	29/09/2022	20/07/2023	07/09/2023	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/12/2023	23/12/2023	17/01/2024	29/01/2024	☐ OUI	☐ NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.georisques.gouv.fr**



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



QUE FAIRE
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

SÉISME ?

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR**, d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités