

ETUDE DE CHARGES

ILOSENS - CHALLES-LES-EAUX

oct.-24

CHARGE COPROPRIETES	TOTAL GENERAL N	PART PROPRIETAIRE	PART LOCATAIRE
Charges communes générales			
Electricité parties communes (luminaires, locaux services)	1 800 €		1 800 €
Location, maintenance, relève compteurs	6 290 €		6 290 €
Espaces verts	8 500 €		8 500 €
Contrat toiture (terrasse, végétalisée ou à pents)	3 000 €		3 000 €
Chauffage combustible	70 000 €		70 000 €
Contrat maintenance chaufferie	2 000 €		2 000 €
Réparations diverses	500 €		500 €
Assurance multirisques	12 000 €	12 000 €	
Honoraires syndic	18 700 €	18 700 €	
Prestation Assistance Syndic 24/24 (14,40€/lot)	1 224 €	1 224 €	
Frais postaux et administratifs	3 400 €	3 400 €	
Banque (Tenue de compte+numéro ICS)	150 €	150 €	
Sous total	127 564 €		
Charges bâtiment 1			
Eau	150 €		150 €
Electricité bâtiment	900 €		900 €
Nettoyage parties communes	4 800 €		4 800 €
Contrat ascenseur	2 500 €		2 500 €
Contrat VMC	350 €		350 €
Réparations diverses	500 €		500 €
Contrat BAES / Sécurité incendie	300 €	300 €	
Sous total	9 500 €		
Charges bâtiment 2			
Eau	150 €		150 €
Electricité bâtiment	900 €		900 €
Nettoyage parties communes	4 800 €		4 800 €
Contrat ascenseur	2 500 €		2 500 €
Contrat VMC	350 €		350 €
Réparations diverses	500 €		500 €
Contrat BAES / Sécurité incendie	300 €	300 €	
Sous total	9 500 €		
Charges bâtiment 3			
Eau	150 €		150 €
Electricité bâtiment	900 €		900 €
Nettoyage parties communes	4 800 €		4 800 €
Contrat ascenseur	2 500 €		2 500 €
Contrat VMC	350 €		350 €
Réparations diverses	500 €		500 €
Contrat BAES / Sécurité incendie	300 €	300 €	
Sous total	9 500 €		
Charges bâtiment 4			
Eau	130 €		130 €

Electricité bâtiment	800 €		800 €
Nettoyage parties communes	4 400 €		4 400 €
Contrat ascenseur	2 300 €		2 300 €
Contrat VMC	300 €		300 €
Réparations diverses	500 €		500 €
Contrat BAES / Sécurité incendie	270 €	270 €	
Sous total	8 700 €		
Charges bâtiment 5			
Eau	130 €		130 €
Electricité bâtiment	800 €		800 €
Nettoyage parties communes	4 400 €		4 400 €
Contrat ascenseur	2 300 €		2 300 €
Contrat VMC	300 €		300 €
Réparations diverses	500 €		500 €
Contrat BAES / Sécurité incendie	270 €	270 €	
Sous total	8 700 €		
Charges bâtiment 6			
Eau	130 €		130 €
Electricité bâtiment	800 €		800 €
Nettoyage parties communes	4 400 €		4 400 €
Contrat ascenseur	2 300 €		2 300 €
Contrat VMC	300 €		300 €
Réparations diverses	500 €		500 €
Contrat BAES / Sécurité incendie	270 €	270 €	
Sous total	8 700 €		
Charges Sous-sol			
Electricité (caves)	900 €		900 €
Contrat pompe relevage	300 €		300 €
Contrat BAES / Sécurité incendie	250 €	250 €	
Nettoyage parties communes	1 500 €		1 500 €
Sous total	2 950 €		
TOTAL GENERAL TTC	185 114 €	37 434 €	147 680 €
		20%	80%

Ratio charges ANNUELLES 26,55 €
Ratio charges MENSUELLES 2,21 €

SDP 6 973 m²

Charges par typologie

Typologie	Surfaces m²	Charges globales		dont LOCATIVES récupérables MENSUELLES
		Vision annuelle	Vision mensuelle	
T2	45	1 195 €	100 €	79 €
T3	65	1 726 €	144 €	115 €
T4	80	2 124 €	177 €	141 €