

Date de commande : 21/08/2024
Valide jusqu'au : 21/02/2025
N° de commande : 492892

Commune : Meaux
Code postal : 77100
Code insee : 77284
Lat/Long : 48.952207, 2.88914

Vendeur ou Bailleur : SCCV MEAUX DEVELOPPEMENT 1
Acquéreur ou locataire :

Parcelle(s) :

77284 000 BK 361 77284 000 BK 386
77284 000 BK 397 77284 000 BK 360
77284 000 BK 392



RADON

Niveau 1

Fiche Radon

SEISME

Niveau 1

Fiche Seisme

ENSA / PEB

Aucun

RECU DU TRAIT DE COTE

Non concerné

SOLS ARGILEUX

Moyen

SIS

1

CASIAS

15

ICPE

0

A titre d'exemple

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/TFQPB>

LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

Type	Plan de Prevention des Risques	Exposition
Inondation 	APPROUVÉ Le 15/07/2007 PPRI Marne de Poincy à Villenoy, Inondation	BK 381 Non BK 386 Non BK 387 Non BK 389 Non BK 392 Non
	APPROUVÉ Le 15/07/2007 PPRI Marne de Poincy à Villenoy, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau	

LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
	Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers	

LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Risque industriel 	APPROUVÉ Le 12/02/2013 PPRT COGNIS-BASF, Risque industriel - Effet thermique	BK 391 Non BK 396 Non BK 397 Non BK 398 Non BK 392 Non
	APPROUVÉ Le 12/02/2013 PPRT COGNIS-BASF, Risque industriel - Effet de surpression	
	APPROUVÉ Le 12/02/2013 PPRT COGNIS-BASF, Risque industriel - Effet toxique	

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :

Zone 1
Très faible



Zone 2
Faible



Zone 3
Modérée



Zone 4
Moyenne



Zone 5
Forte



Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

Oui

Non



Situation de l'immeuble au regard des Obligations Légales de Débroussaillage (OLD)

L'immeuble se situe dans un secteur soumis aux Obligations Légales de Débroussaillage

Oui

Non



Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui

Non



Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ?

Oui

Non



Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par [décret n° 2022-750 du 29 avril 2022](#) ?

Oui



Non



N/C



L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.

Oui



Non



N/C



Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : [geoportail-urbanisme.gouv.fr](#)

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à 30 ans



> compris entre 30 et 100 ans



N/C



> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?

Oui



Non



N/C



> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?

Oui



Non



N/C



Retrait Gonflement des Argiles - Information relative aux travaux non réalisés

Article R125-24 du Code de l'environnement du [Décret n° 2024-82 du 5 février 2024](#)

"En cas de vente du bien assuré et lorsqu'il dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des travaux permettant un arrêt des désordres existants non réalisés bien qu'ayant été indemnisés ou ouvrant droit à une indemnisation et qui sont consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien."

L'immeuble est concerné par les critères énoncés dans l'article R125-24 du Code de l'environnement.

Oui ⁽⁶⁾

Non



Vendeur / Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur / Locataire

Nom

SCCV MEAUX DEVELOPPEMENT 1

Date

21/08/2024

Nom

Signature

SCCV MEAUX DEVELOPPEMENT 1
Au capital de 2 000 euros
Siège Social: 123 rue du Château
92440 BOULOGNE BILLANCOURT
053 062 775 - R.C.S. NANTERRE

Lieu

Meaux

Signature

⁽¹⁾ Prescrit = PPR prescrit par l'arrêté préfectoral ou l'arrêté de prescription.

⁽²⁾ Anticipé = PPR visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.

⁽³⁾ Approuvé = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.

⁽⁴⁾ Approuvé et en cours de révision = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.

⁽⁵⁾ Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

⁽⁶⁾ Si oui, le vendeur doit joindre à l'état des risques la liste des travaux non encore réalisés.

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet :

[georisques.gouv.fr](#) et [geoportail-urbanisme.gouv.fr](#)

Etat des risques, pollutions et sols

en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement

MTECT / DGPR avril 2023

ETAT DES RISQUES

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées	Code postal ou code insee	Nom de la commune
24 avenue du Maréchal Foch 77100 Meaux BK 361 BK 386 BK 397 BK 360 BK 392	77100 (77284)	Meaux
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR NATURELS		Oui ☐ Non ☒
Prescrit ⁽¹⁾ ☐ ou anticipé ⁽²⁾ ☐ ou approuvé ⁽³⁾ ☐ ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐		Date
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN		Oui ☐ Non ☐
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés		Oui ☐ Non ☐
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR MINIERS		Oui ☐ Non ☒
Prescrit ⁽¹⁾ ☐ ou anticipé ⁽²⁾ ☐ ou approuvé ⁽³⁾ ☐ ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐		Date
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM		Oui ☐ Non ☐
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés		Oui ☐ Non ☐
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR TECHNOLOGIQUES		Oui ☐ Non ☒
Prescrit ⁽¹⁾ ☐ ou approuvé ⁽³⁾ ☐ ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐		Date
Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à : Effet toxique ☐ ou effet thermique ☐ ou effet de surpression ☐		
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement		Oui ☐ Non ☐
> L'immeuble est situé en zone de prescription :		Oui ☐ Non ☐
- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés		Oui ☐ Non ☐
- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location ⁽⁵⁾		Oui ☐ Non ☐

ETAT DES NUISANCES SONORES AERIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

2. Adresse

Code postal ou Insee

Commune

24 avenue du Maréchal Foch 77100 Meaux

77100 (77284)

Meaux

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

Oui Non X

Révisé Approuvé Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON X zone A¹ zone B² zone C³ zone D⁴
Aucun Très forte Forte modérée Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante :<https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de :
où est sis l'immeuble,

Vendeur ou Bailleur
SCCV MEAUX DEVELOPPEMENT 1

Date / Lieu
21/08/2024

Acquéreur ou Locataire

SCCV MEAUX DEVELOPPEMENT 1

Au capital de 2 000 euros

Siège Social : 123 rue du Château

92100 BOULOGNE BILLANCOURT

953 062 775 - R.C.S. NANTERRE

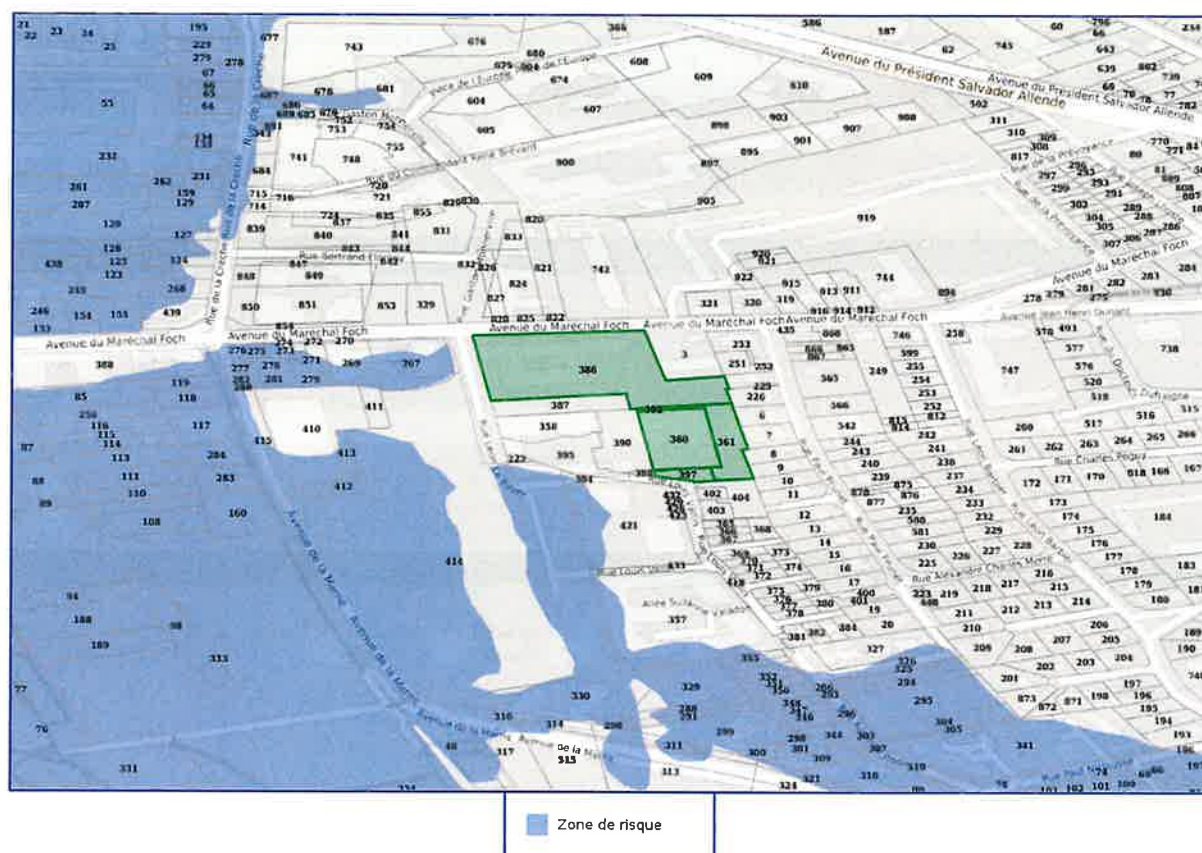
Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

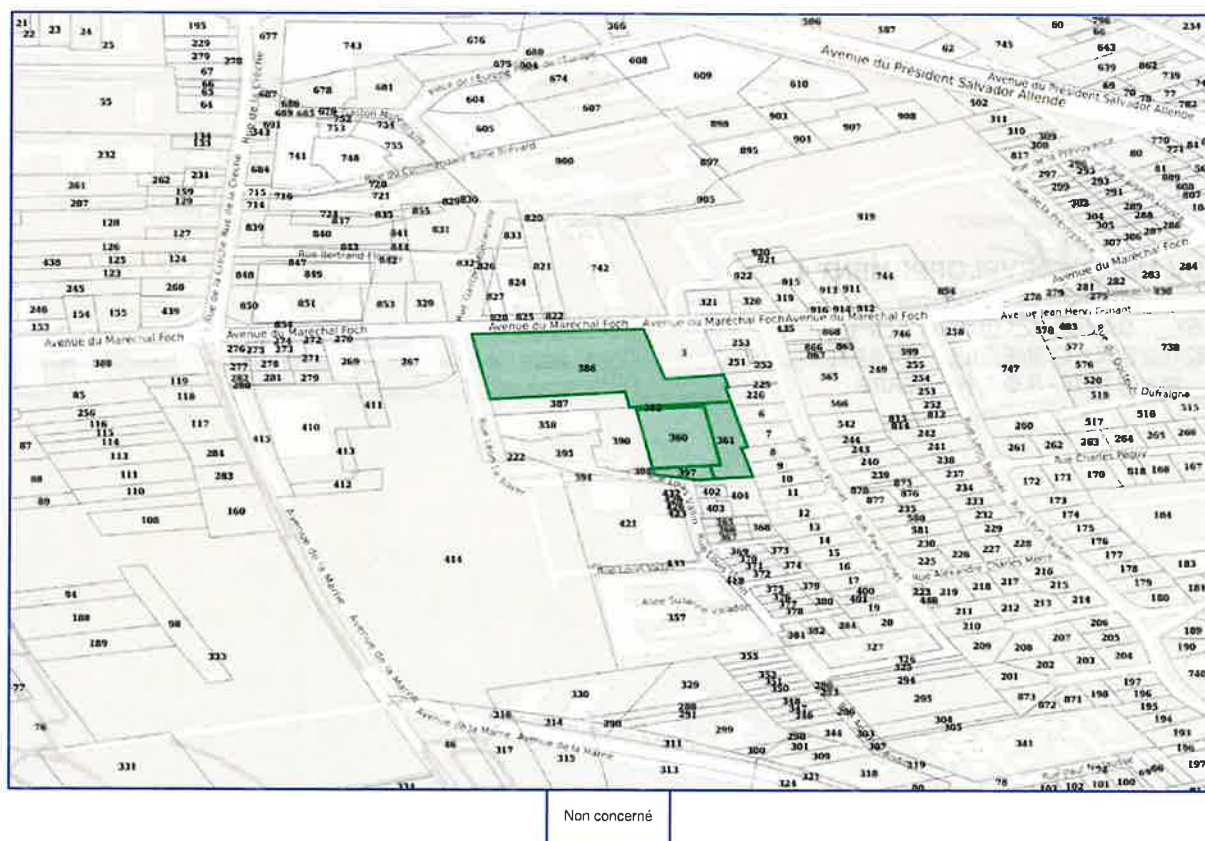
En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

MTES/DGAC/juin 2020

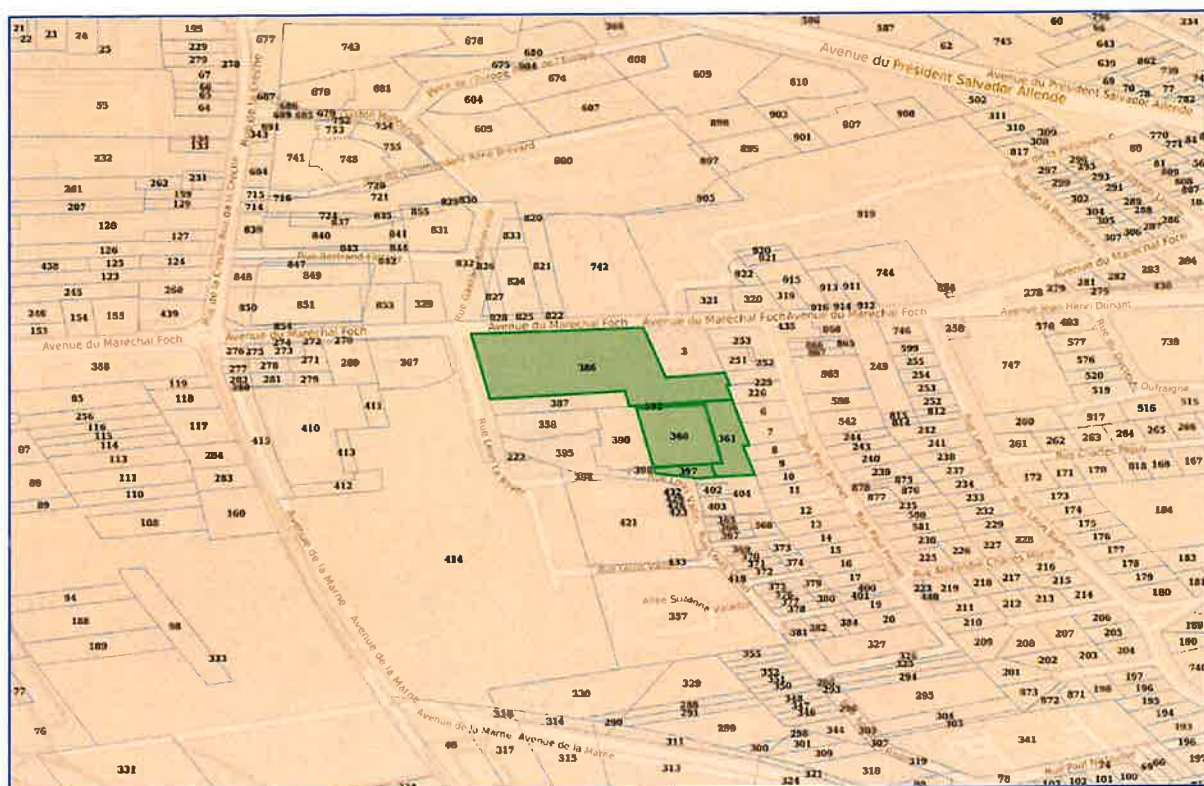
PPRN - INONDATION



PPRT - RISQUES TECHNOLOGIQUE

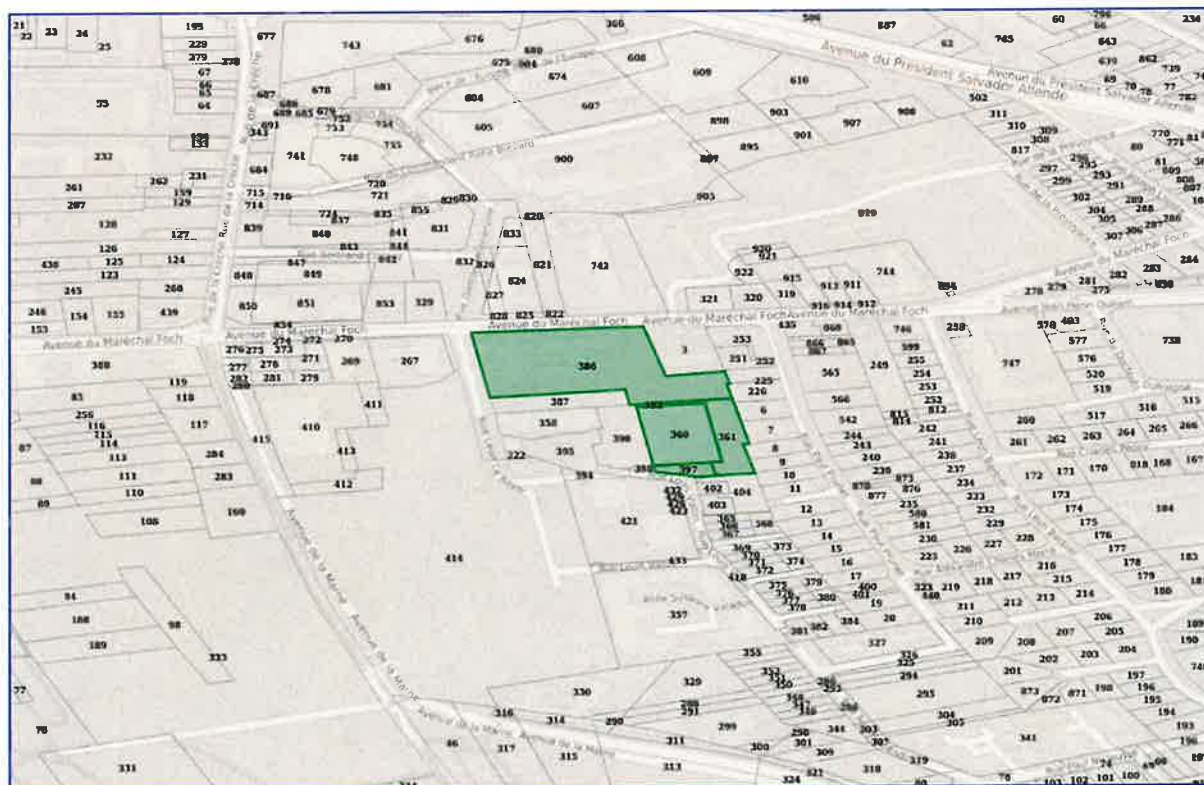


ARGILES



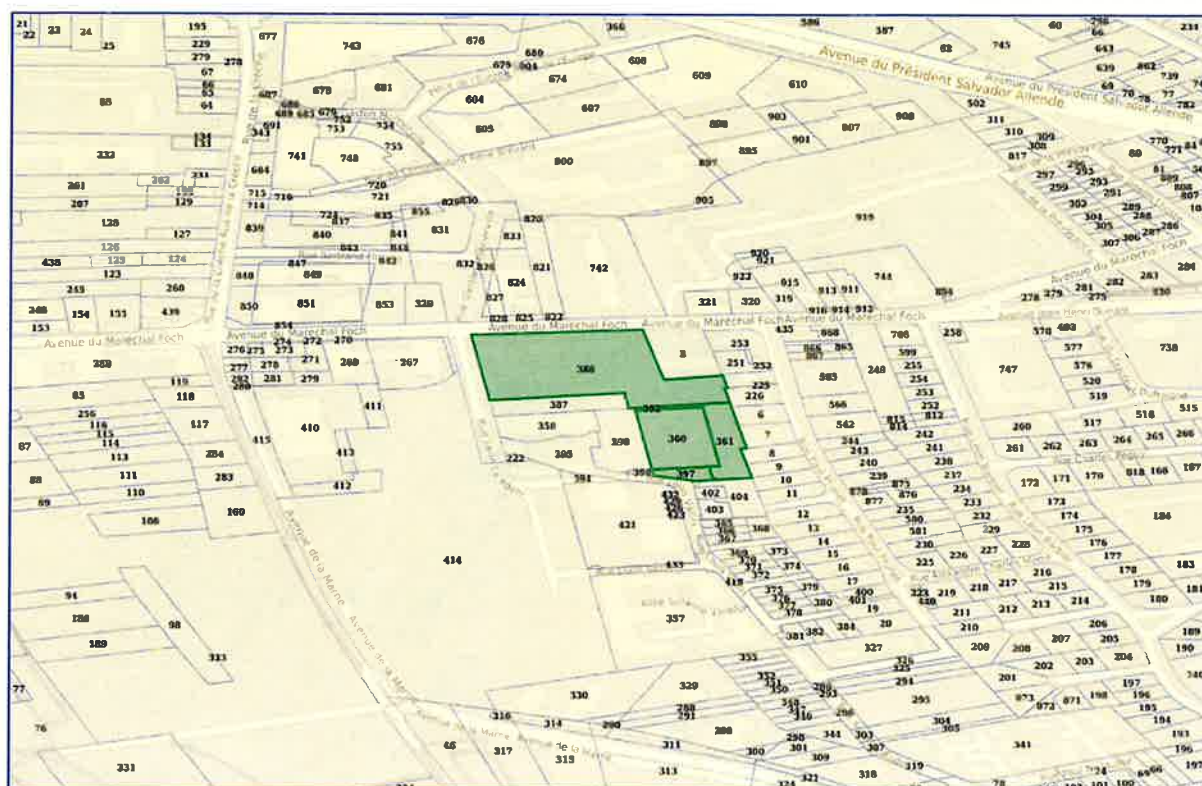
Moyen

SEISMES



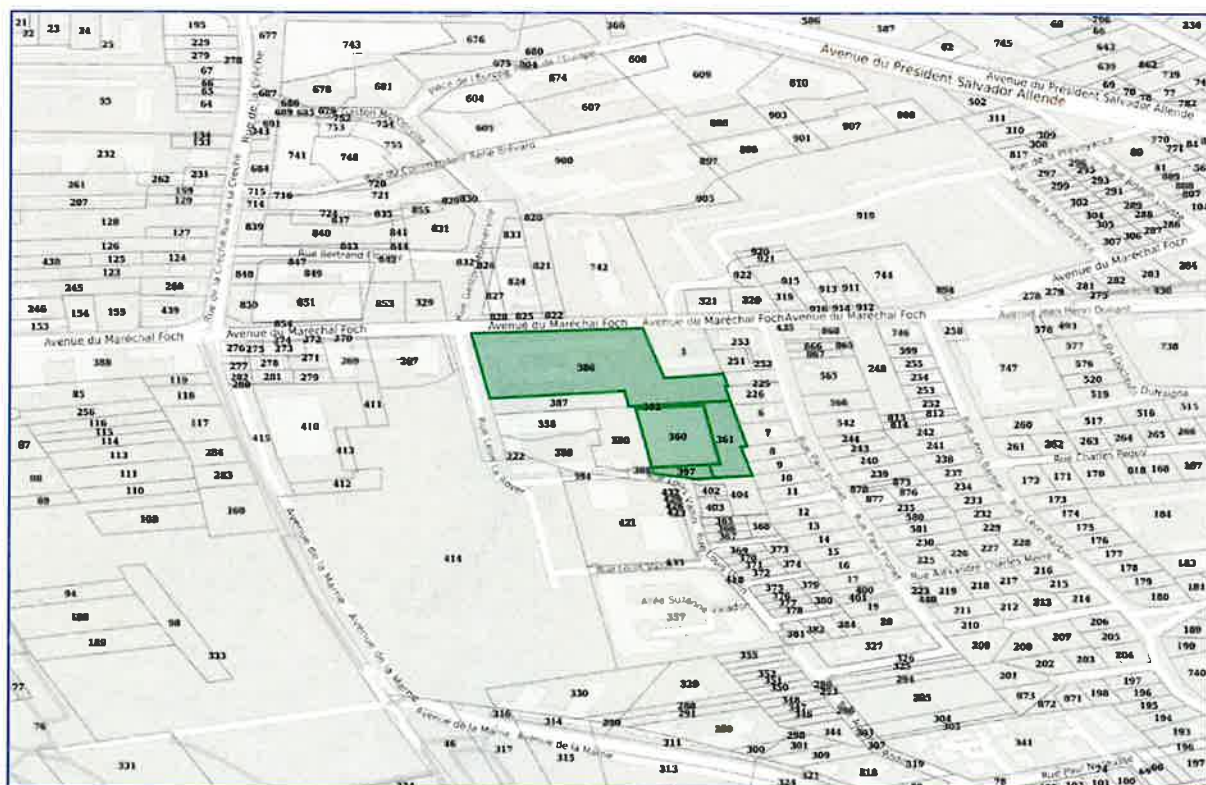
1 - Très faible

POTENTIEL RADON

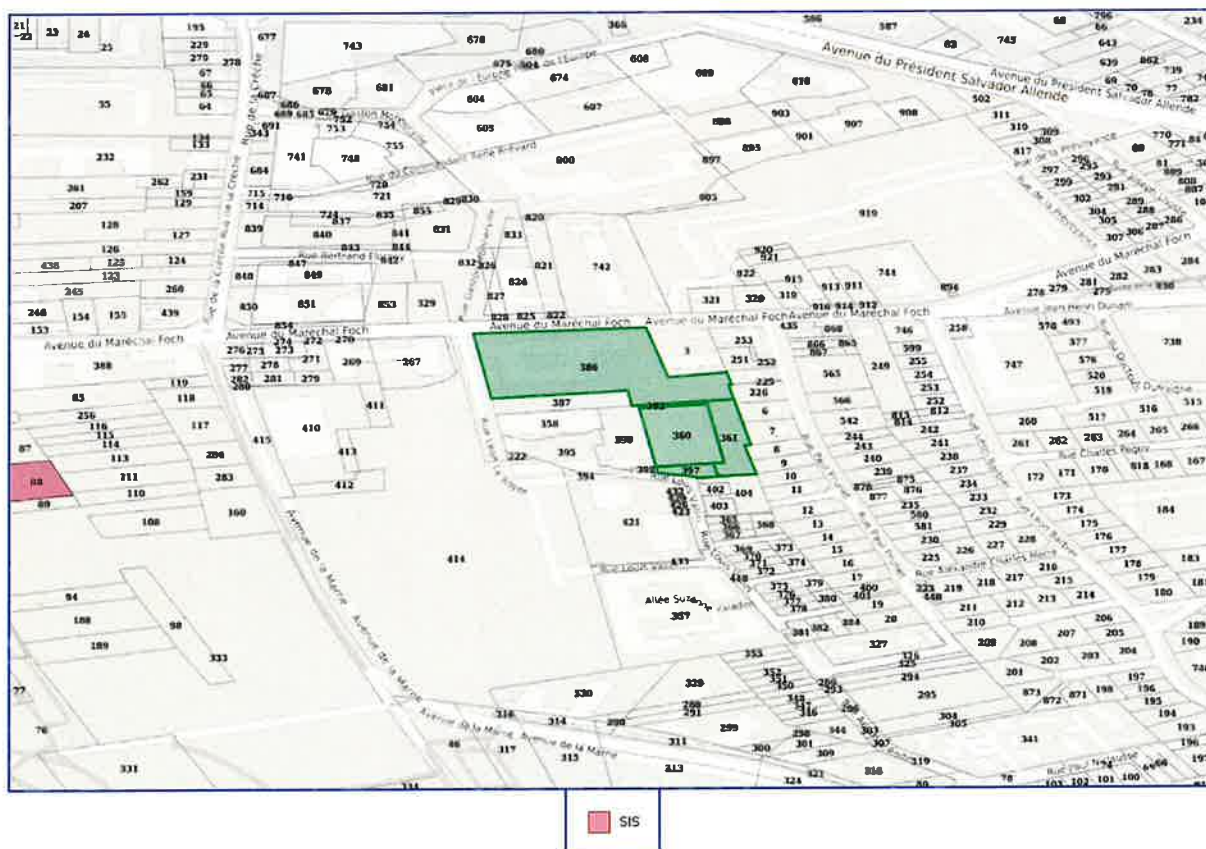
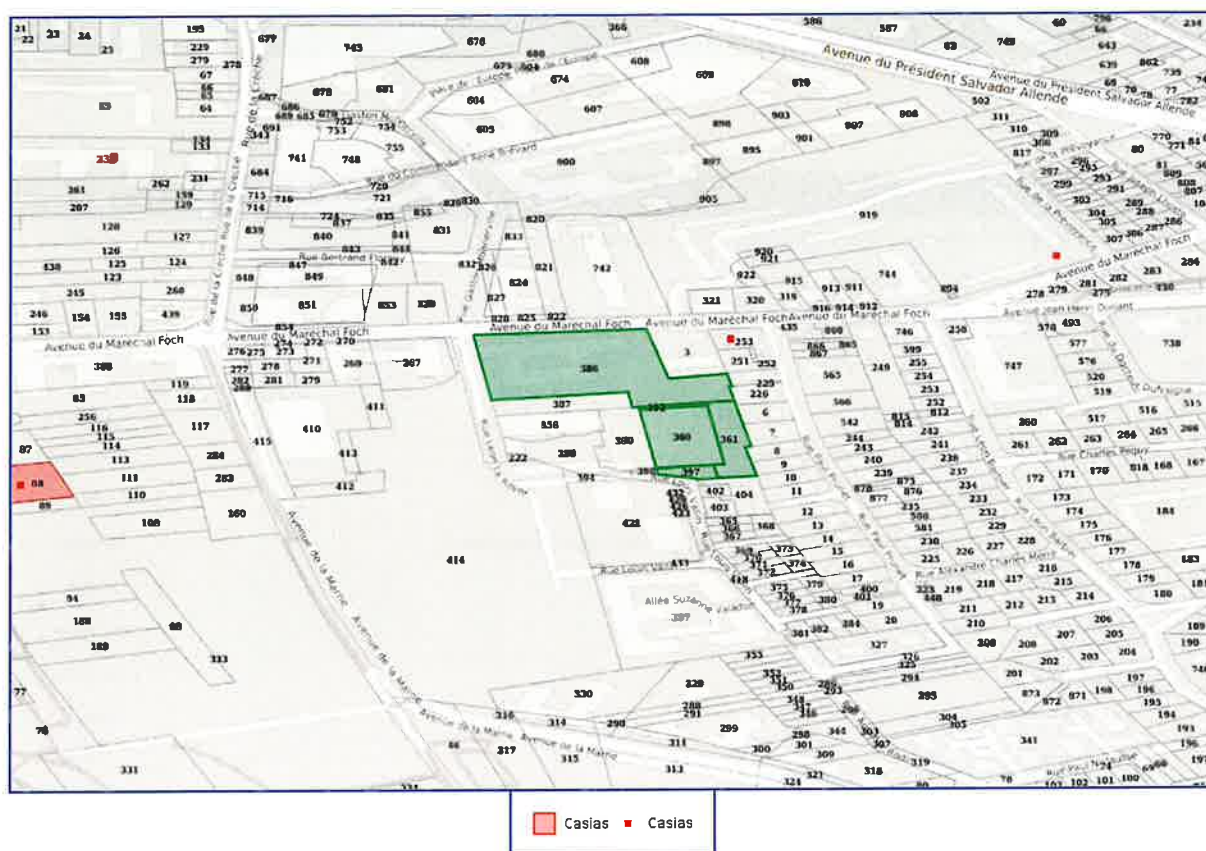


Niveau 1

DÉBROUSSAILLEMENT



Non concerné



SECTEURS D'INFORMATIONS SUR LES SOLS **SIS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
SSP00059080101	SHELL DIRECT	220 Mètres	Détails

CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES **CASIAS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
SSP3874157	(Etat En arrêt) Garage - Station-service pour Transports 42 avenue Foch (du Maréchal)	37 Mètres	Détails
SSP3875781	(Etat En arrêt) Station-service Route nationale N° 304	200 Mètres	Détails
SSP0005908	(Etat En activité) SHELL DIRECT qu jacques prevert prolonge	241 Mètres	Détails
SSP3872998	(Etat En arrêt) Garage 44 rue Crèche (de la)	256 Mètres	Détails
SSP3872698	(Etat En arrêt) Dépôt d'hydrocarbures 2 avenue Foch (du Maréchal)	268 Mètres	Détails
SSP3874461	(Etat En arrêt) Station-service Quai Prévert prolongé (Jacques)	348 Mètres	Détails
SSP3874776	(Etat Indéterminé) Dépôt d'hydrocarbures Quai Thiers	359 Mètres	Détails
SSP3872455	(Etat Indéterminé) Association - Atelier de construction navale en polyester Quai Prévert prolongé (Jacques)	363 Mètres	Détails
SSP3872696	(Etat Indéterminé) Dépôt d'hydrocarbures rue Abreuvoir (de l')	382 Mètres	Détails
SSP3875272	(Etat En arrêt) Supermarché 23 avenue Dunant (Henri)	387 Mètres	Détails
SSP3874161	(Etat En arrêt) Quai Prévert prolongé (Jacques)	401 Mètres	Détails
SSP3873701	(Etat Indéterminé) Garage rue Fublaines (des)	404 Mètres	Détails
SSP3872997	(Etat En arrêt) Garage 20 avenue Dunant (Henri)	425 Mètres	Détails
SSP3873696	(Etat En arrêt) 74 bis Quai Carnot (Sadi)	452 Mètres	Détails
SSP3874206	(Etat Indéterminé) Station-service avenue Allende (du Président Salvador)	491 Mètres	Détails

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT **ICPE** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
Aucun site ICPE à moins de 500 mètres ...			

Préfecture :
Commune : Meaux

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble
24 avenue du Maréchal Foch 77100 Meaux
77100 Meaux

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Code NOR	Catastrophe naturelle	Date de début - fin	Publication au J.O	Indemnisation ?	
IOME2334289A	Sécheresse	Du 31/03/2022 au 29/09/2022	26/12/2023	☐ OUI ☐	NON
INTE2119792A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 19/06/2021 au 20/06/2021	02/07/2021	☐ OUI ☐	NON
INTE1804348A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 15/01/2018 au 05/02/2018	15/02/2018	☐ OUI ☐	NON
INTE1306489A	Sécheresse	Du 03/06/2011 au 30/06/2011	14/03/2013	☐ OUI ☐	NON
INTE0400918A	Sécheresse	Du 01/07/2003 au 30/09/2003	01/02/2005	☐ OUI ☐	NON
INTE0200414A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 20/10/2001 au 21/10/2001	23/08/2002	☐ OUI ☐	NON
INTE9900627A	Mouvement de Terrain	Du 25/12/1999 au 29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI ☐	NON
INTE9500070A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 17/01/1995 au 31/01/1995	08/02/1995	☐ OUI ☐	NON
INTE9400171A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 19/12/1993 au 15/01/1994	29/04/1994	☐ OUI ☐	NON
INTE9300372A	Sécheresse	Du 01/01/1992 au 31/12/1992	03/09/1993	☐ OUI ☐	NON
INTE9300412A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 30/04/1993 au 01/05/1993	03/09/1993	☐ OUI ☐	NON
INTE9200482A	Sécheresse	Du 01/05/1989 au 31/12/1991	05/11/1992	☐ OUI ☐	NON
NOR19831005	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 23/06/1983 au 26/06/1983	08/10/1983	☐ OUI ☐	NON
NOR19830720	Glissement de Terrain	Du 30/05/1983 au 06/06/1983	26/07/1983	☐ OUI ☐	NON
NOR19830516	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 01/04/1983 au 28/04/1983	18/05/1983	☐ OUI ☐	NON
NOR19830111	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 08/12/1982 au 31/12/1982	13/01/1983	☐ OUI ☐	NON

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur



Etablie le

21/08/2024

Nom du vendeur ou du bailleur :

SCCV MEAUX DEVELOPPEMENT 1

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet (www.geonques.gouv.fr)

