

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Adresse: 37500 CHINON
Coordonnées GPS: 47.166935877138926,
0.23974388837814334
Cadastre: AR157, AR158

Commune: CHINON
Code Insee: 37072

Reference d'édition: 2171038
Date d'édition: 21/12/2023

Vendeur:
FRANCE PIERRE PATRIMOINE
Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

36 BASIAS, 0 BASOL, 4 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 2		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels Inondation	OUI	Inondation Vienne	Approuvé	12/08/1991
		Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Vienne	Approuvé	09/03/2012
PPR Naturels Mouvement de terrain	NON	Mouvement de terrain Vienne	Approuvé	11/08/1991
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) Vienne	Approuvé	11/08/1991
		Mouvement de terrain Eboulement, chutes de pierres et de blocs Vienne	Approuvé	11/08/1991
		Mouvement de terrain Glissement de terrain Vienne	Approuvé	11/08/1991
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/QTSQU>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	du	29/04/2011	Mis à jour le	16/11/2012
Adresse de l'immeuble		Code postal ou Insee	Commune	
24 Place du General de Gaulle 37500 Chinon / Parcelles: AR157 - AR158		37500	CHINON	
Références cadastrales :		AR157, AR158		

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **N**

prescrit	anticipé	approuvé	Oui	X	Non
		X			
			date	09/03/2012	

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation	X	crue torrentielle		remontée de nappe		avalanches	
cyclone		mouvements de terrain		sécheresse géotechnique		feux de forêt	
séisme		volcan		autres			

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui		Non	X
------------	--	------------	---

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui		Non	
------------	--	------------	--

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (**érosion**)

Oui		Non	X
------------	--	------------	---

Si oui, exposition à l'horizon des:

30 ans		100 ans	
---------------	--	----------------	--

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M**

prescrit	anticipé	approuvé	Oui		Non	X
			date			

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain		autres	
-----------------------	--	--------	--

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui		Non	
------------	--	------------	--

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui		Non	
------------	--	------------	--

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **T prescrit et non encore approuvé**

Oui		Non	X
------------	--	------------	---

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique		effet thermique		effet de surpression	
----------------------	--	------------------------	--	-----------------------------	--

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **T approuvé**

Oui		Non	X
------------	--	------------	---

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui		Non	
------------	--	------------	--

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui		Non	
------------	--	------------	--

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui		Non	
------------	--	------------	--

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui		Non	
------------	--	------------	--

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1		zone 2	X	zone 3		zone 4		zone 5	
très faible		faible		modérée		moyenne		forte	

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (**SIS**)

Oui		Non	X
------------	--	------------	---

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui		Non	X
------------	--	------------	---

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui		Non	X
------------	--	------------	---

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D		zone C		zone B		zone A	
faible		modérée		forte		très forte	

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

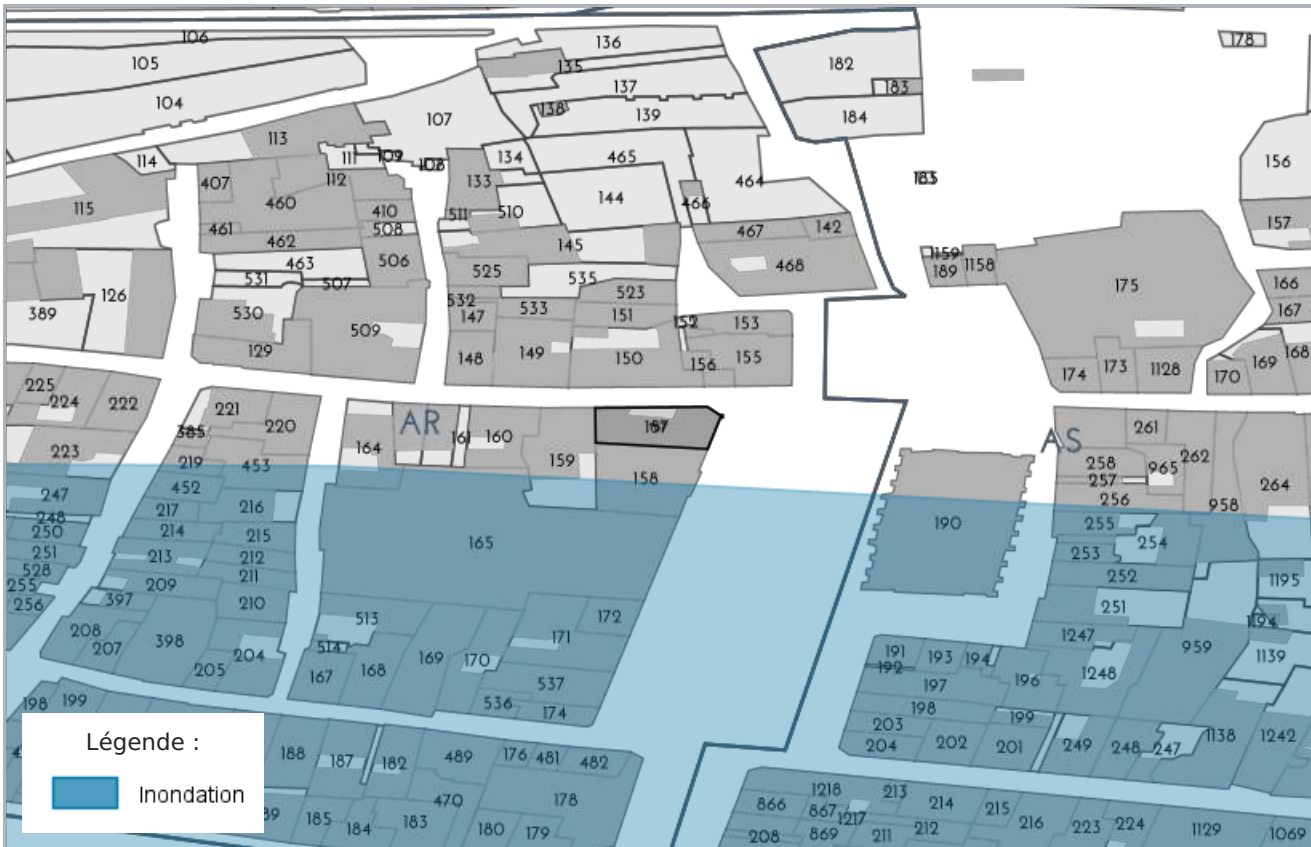
* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

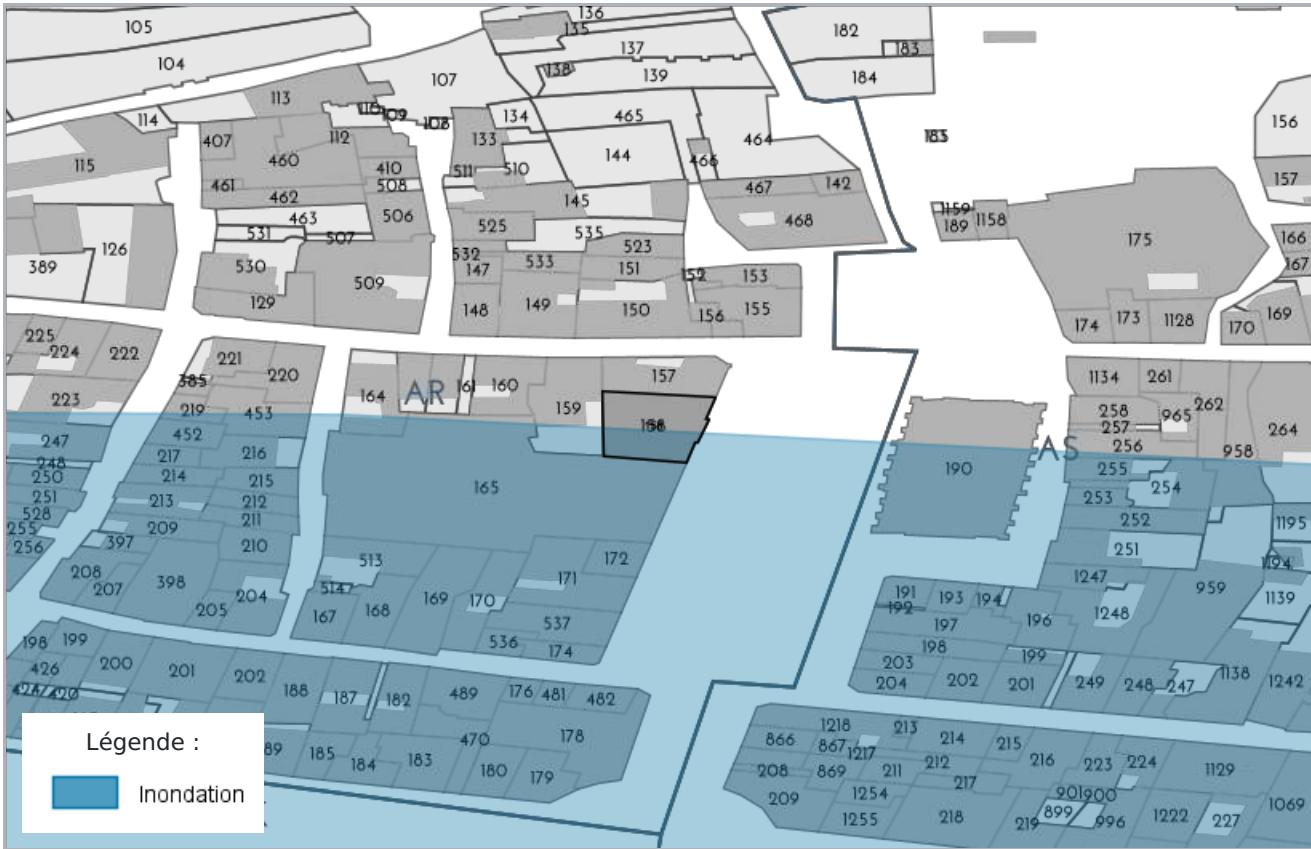
Oui		Non	
------------	--	------------	--

vendeur	date / lieu	acquéreur
FRANCE PIERRE PATRIMOINE	21/12/2023 / CHINON	

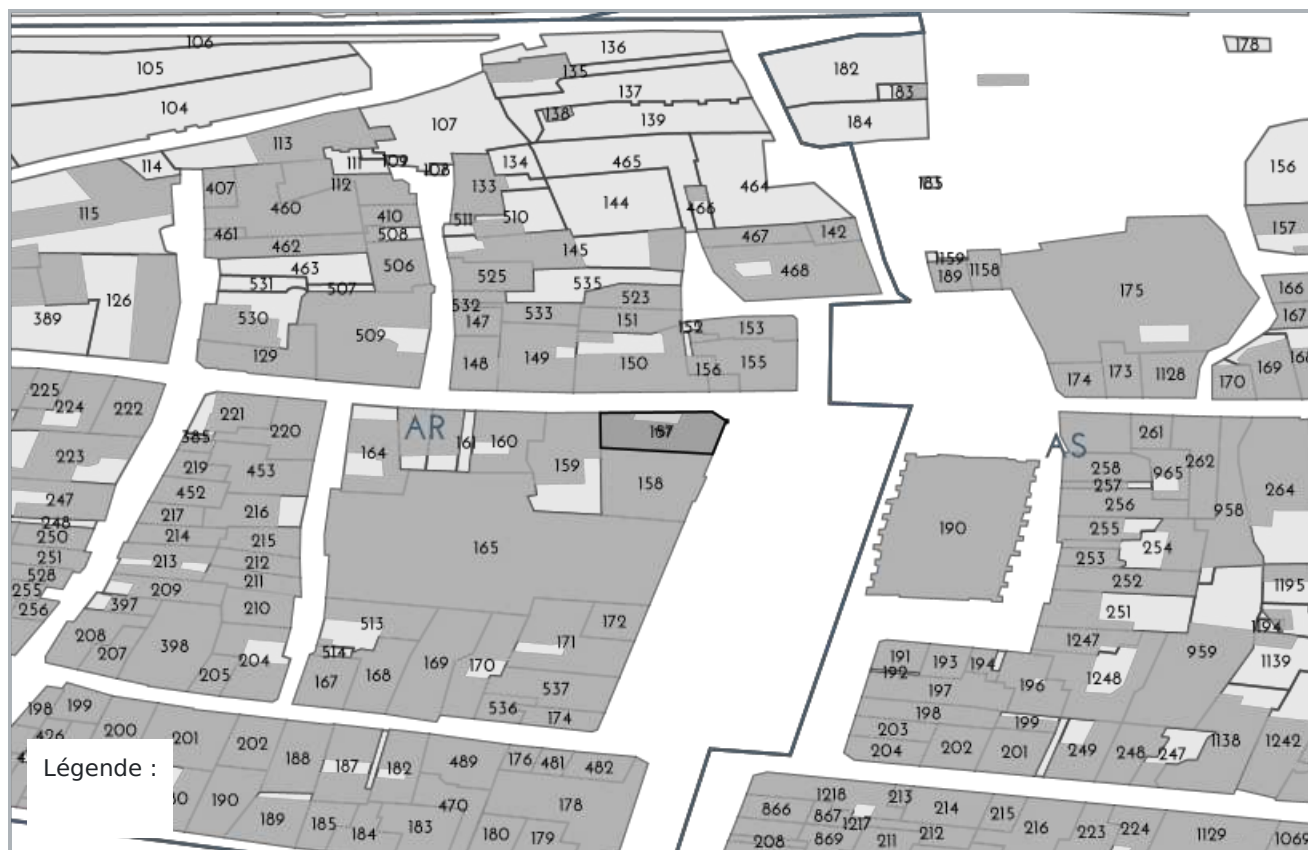
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AR157



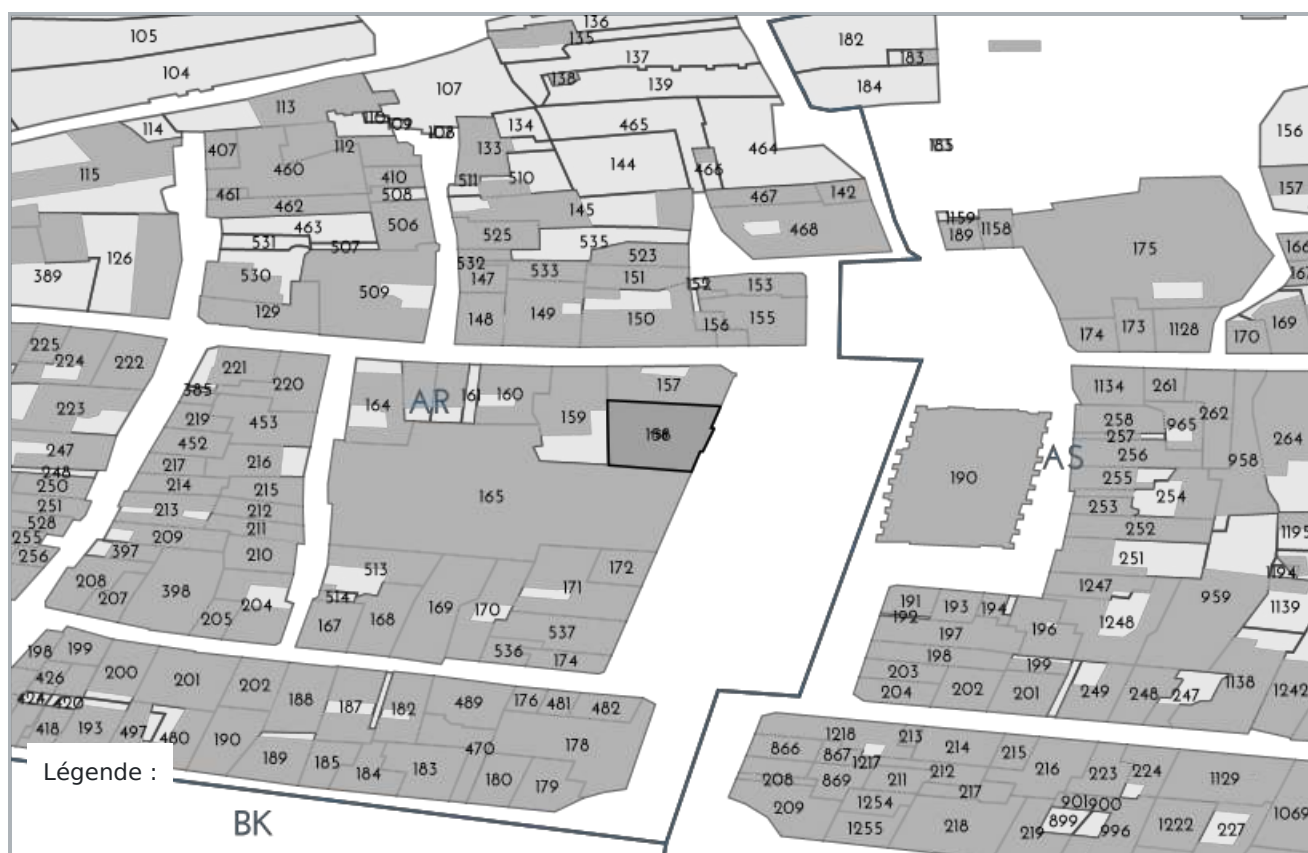
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS - AR158



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AR157



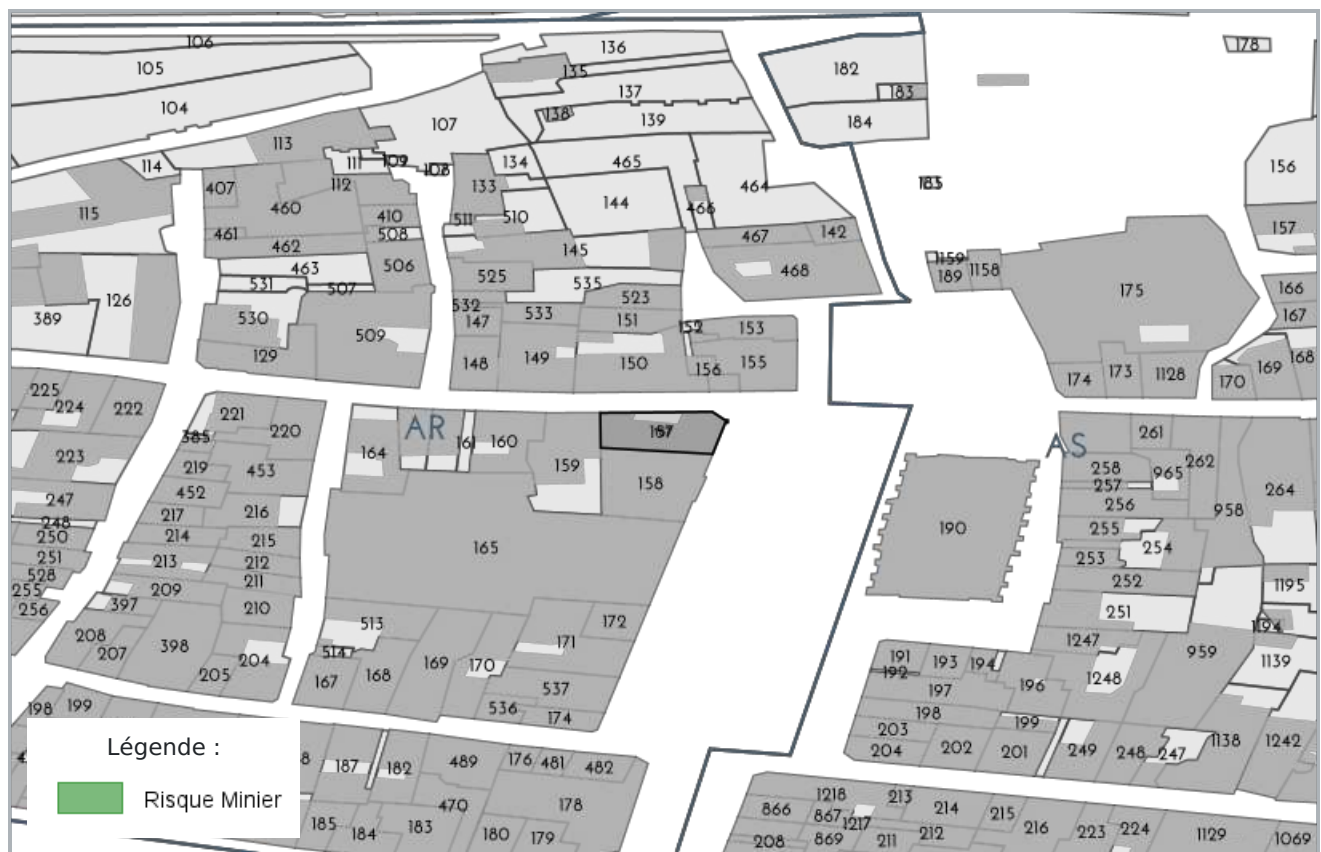
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS - AR158



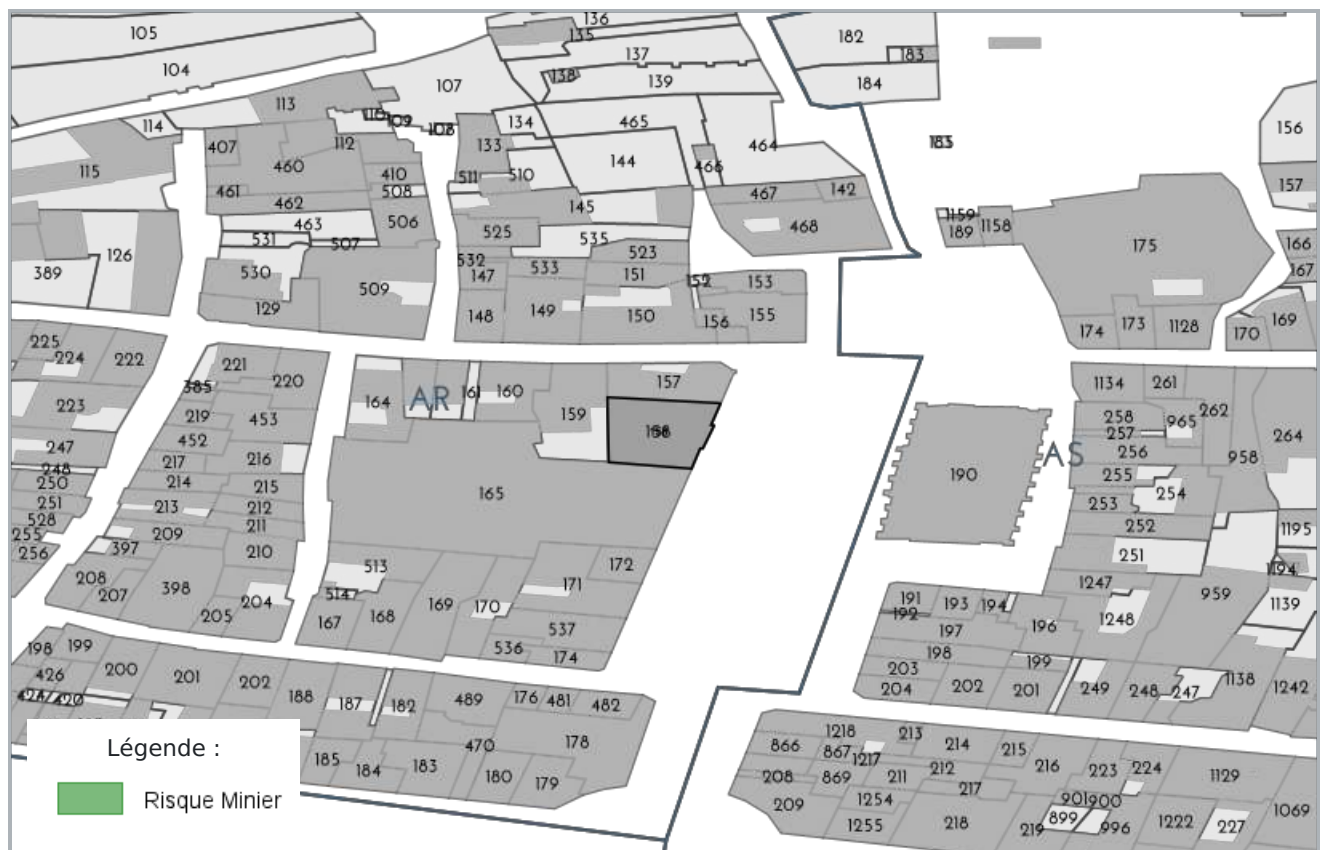
Légende :

Carrière

CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AR157



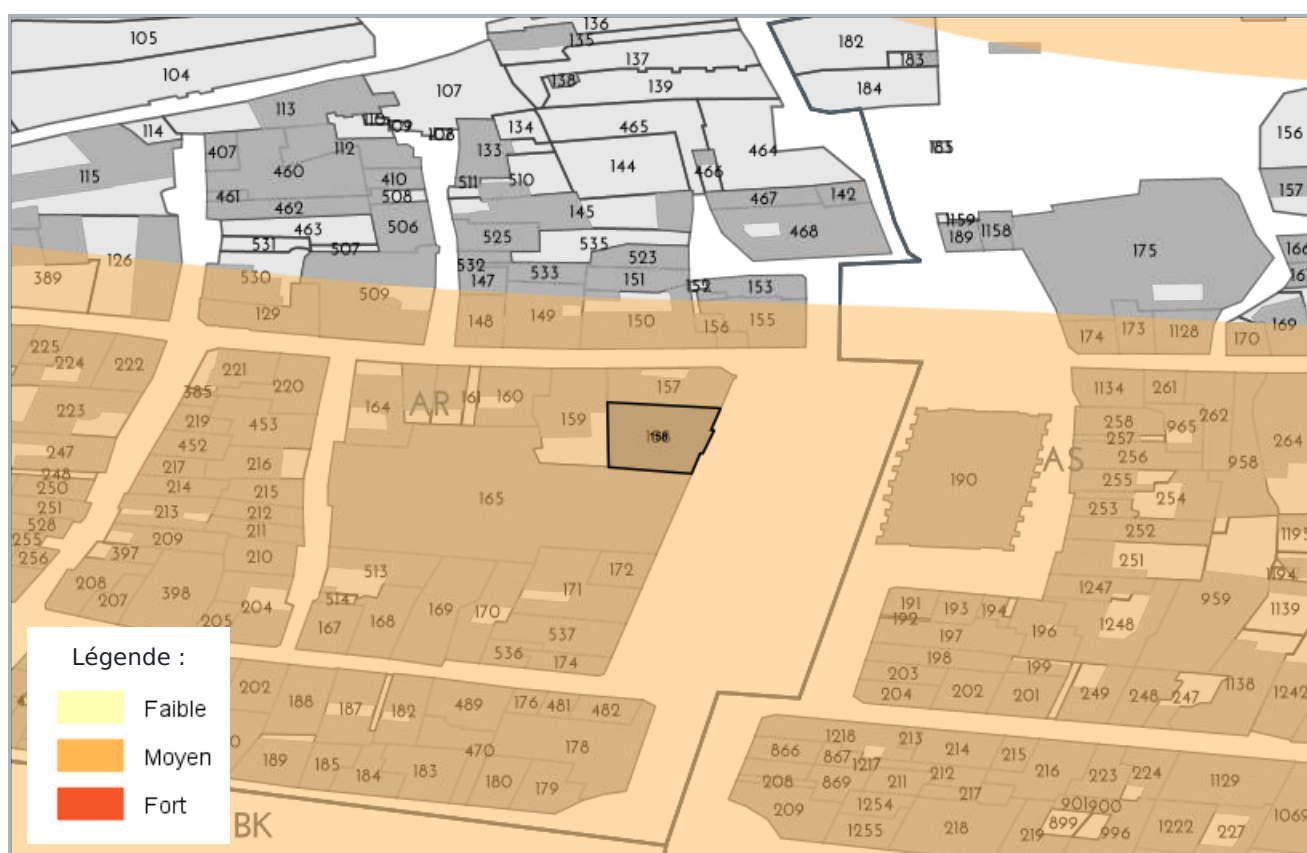
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES) - AR158



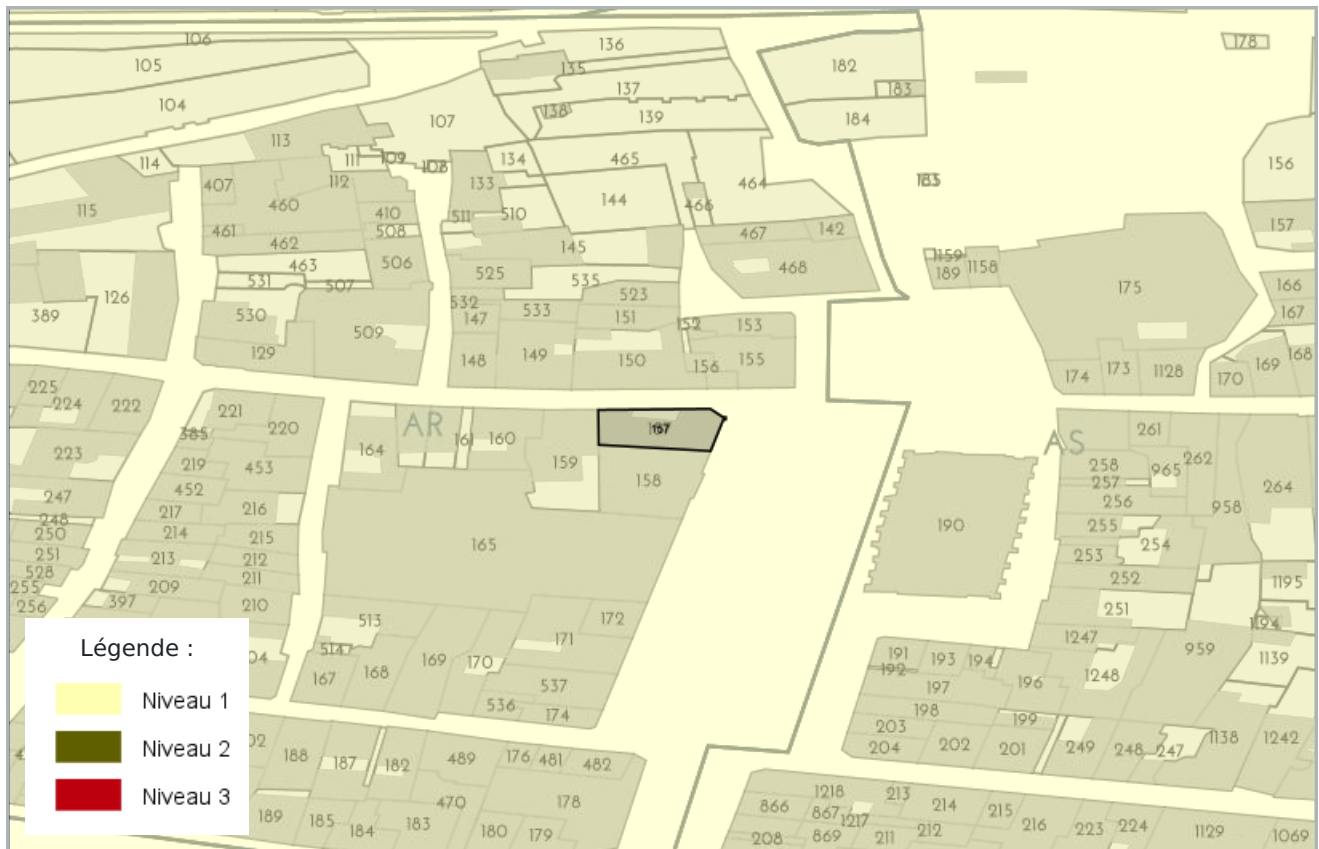
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AR157



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES) - AR158



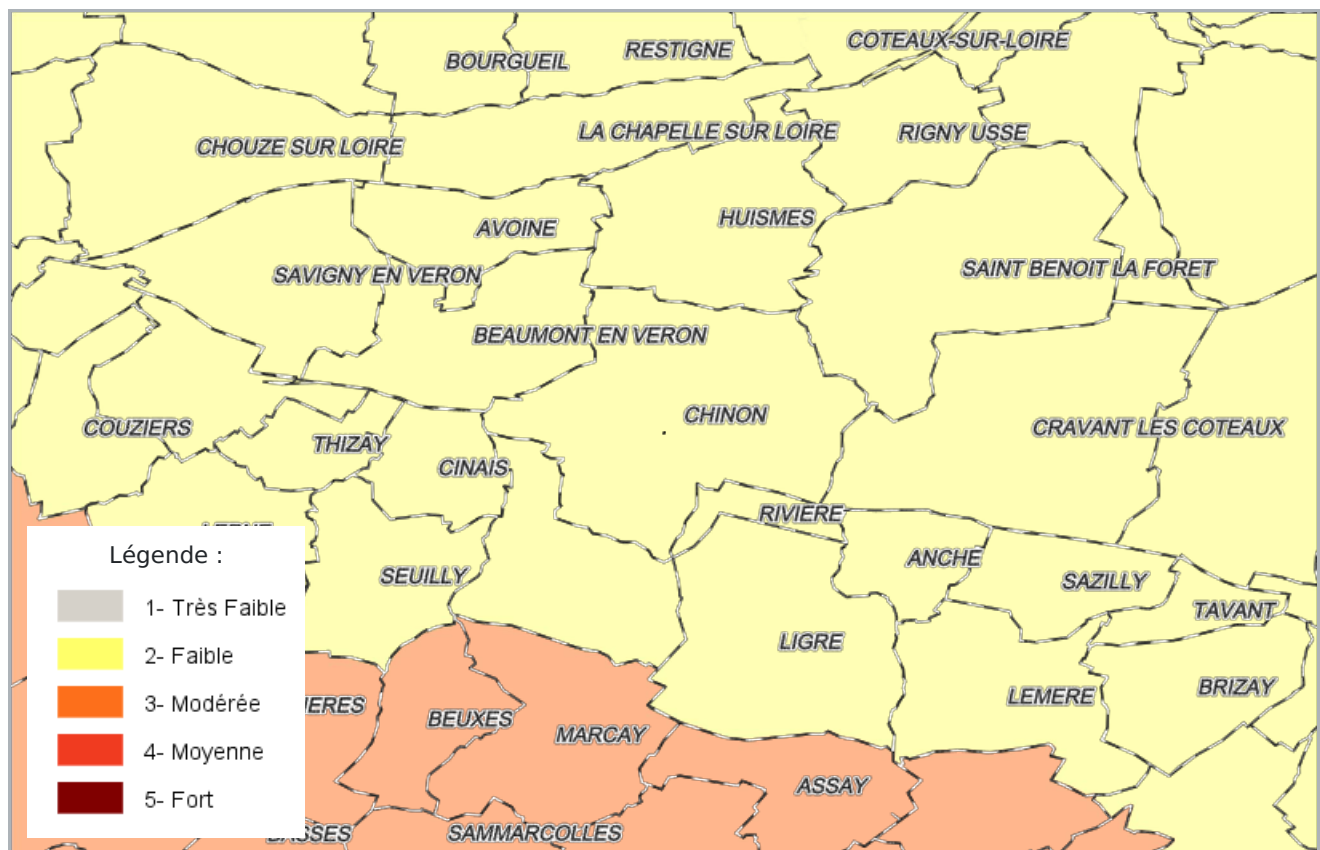
RADON - AR157



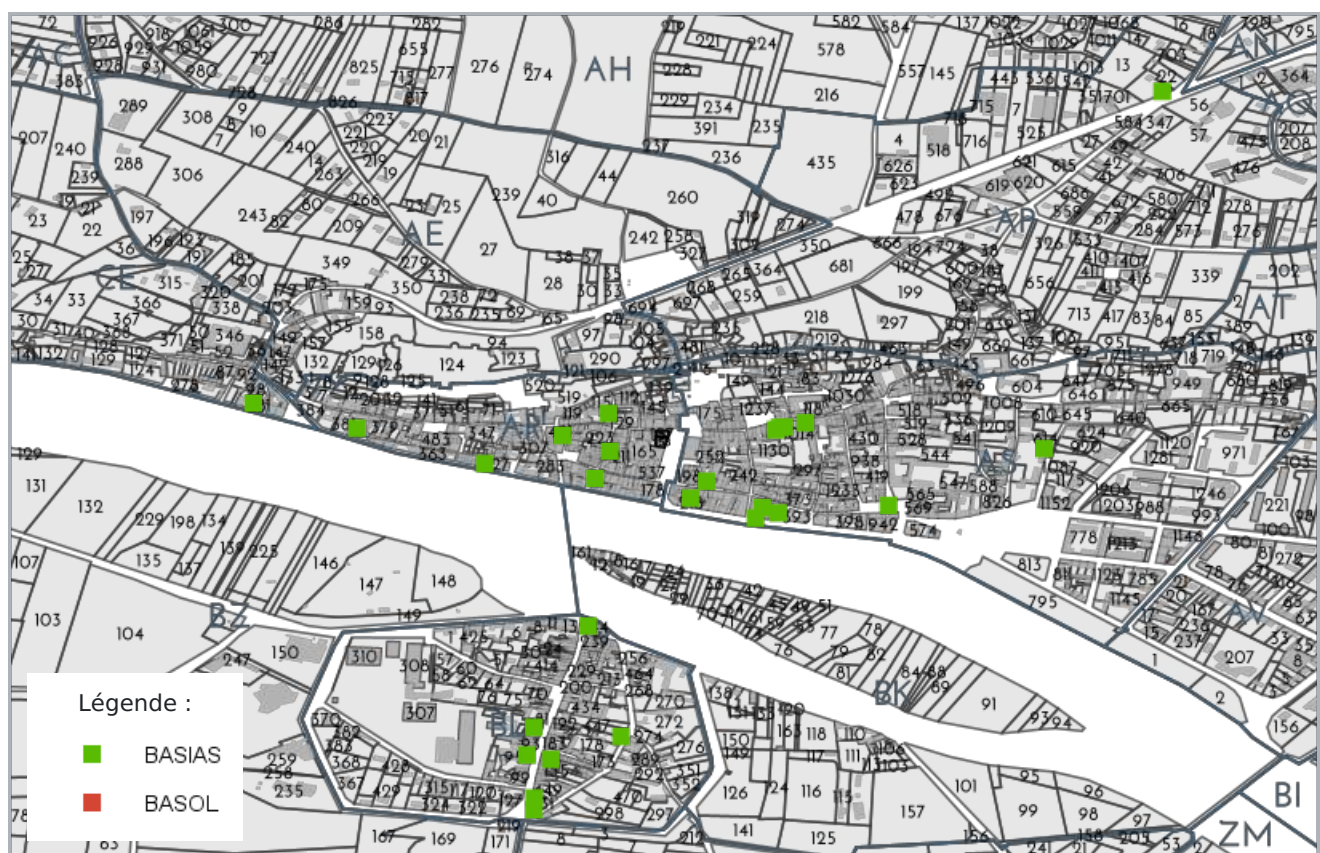
RADON - AR158

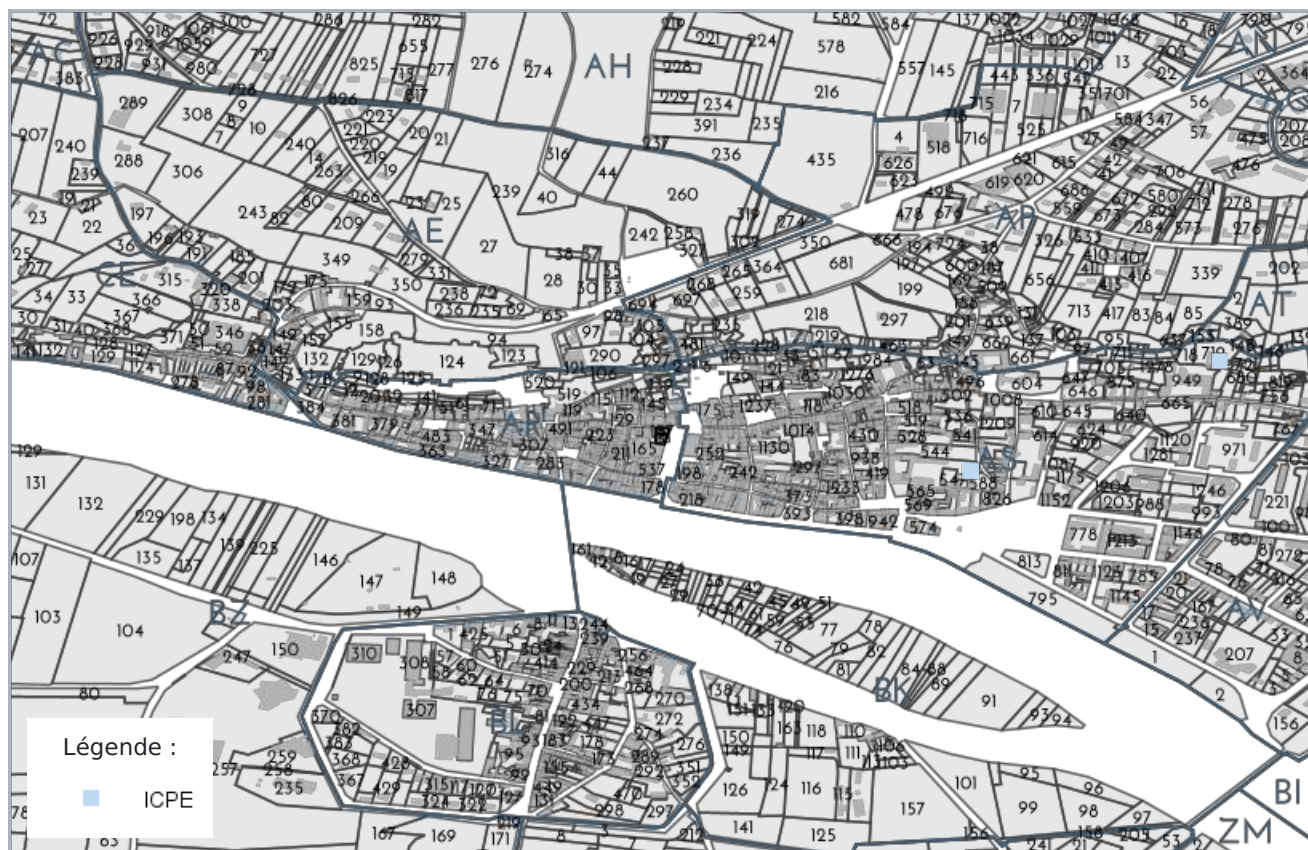


CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES

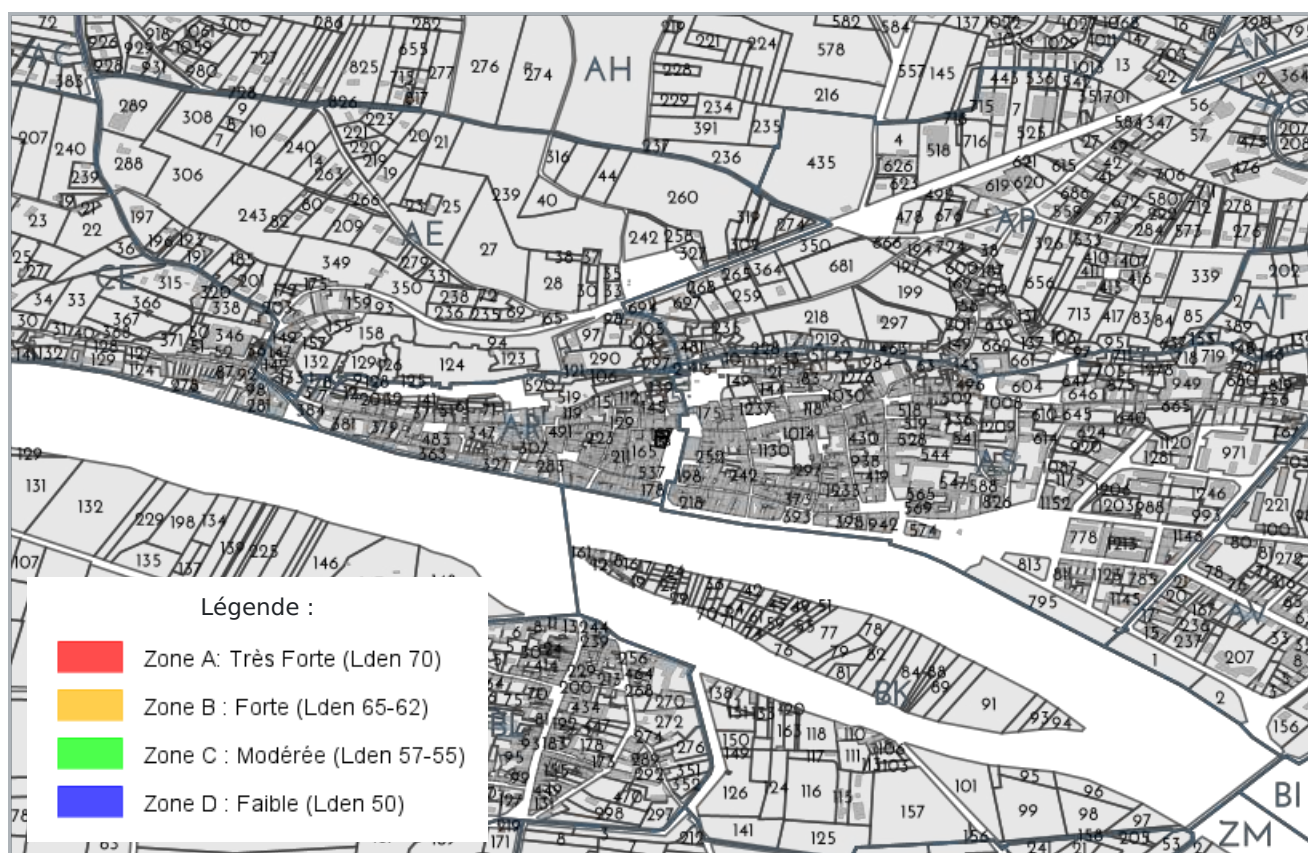


CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)





PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

15 rue Grenier à Sel du CHINON		59 mètres
SSP3824816 En arrêt	CASSEGRAIN, Gilbert <i>Carrosserie, peinture</i>	
15 rue Grenier à Sel du CHINON		65 mètres
SSP3824816 En arrêt	CASSEGRAIN, Gilbert <i>Carrosserie, peinture</i>	
18 rue Jean-Jacques Rousseau CHINON		69 mètres
SSP3824178 Indéterminé	GUILBERT Lucien, ex VARIOT Pierre <i>Blanchisserie, teinturerie</i>	
18 rue Jean-Jacques Rousseau CHINON		74 mètres
SSP3824178 Indéterminé	GUILBERT Lucien, ex VARIOT Pierre <i>Blanchisserie, teinturerie</i>	
14 rue Rabelais (ex 13 rue du commerce) CHINON		82 mètres
SSP3824579 En arrêt	COUASNON Michel <i>Atelier de lustrerie</i>	
14 rue Rabelais (ex 13 rue du commerce) CHINON		95 mètres
SSP3824579 En arrêt	COUASNON Michel <i>Atelier de lustrerie</i>	
7 rue Hotel de ville de l' CHINON		97 mètres
SSP3826053 En arrêt	Station-service DOCKS DU CENTRE <i>Station-service</i>	
28 Quai Jeanne d'arc CHINON		100 mètres
SSP3826145 En arrêt	Station-service, garage FOURNIER Guillaume <i>Station-service, garage</i>	
7 rue Hotel de ville de l' CHINON		110 mètres
SSP3826053 En arrêt	Station-service DOCKS DU CENTRE <i>Station-service</i>	
28 Quai Jeanne d'arc CHINON		117 mètres
SSP3826145 En arrêt	Station-service, garage FOURNIER Guillaume <i>Station-service, garage</i>	
9 rue Claude Quillet CHINON		118 mètres
SSP3824375 En arrêt	MORON <i>Imprimerie</i>	
9 rue Claude Quillet CHINON		118 mètres
SSP3824375 En arrêt	MORON <i>Imprimerie</i>	

31 rue Jean-Jacques Rousseau CHINON		135 mètres
SSP3826491 En arrêt	CROSMIER <i>Teinturerie</i>	
31 rue Jean-Jacques Rousseau CHINON		138 mètres
SSP3826491 En arrêt	CROSMIER <i>Teinturerie</i>	
39 rue Jean Jacques Rousseau CHINON		140 mètres
SSP3825783 En arrêt	MAZOUÉ Robert <i>Teinturerie</i>	
39 rue Jean Jacques Rousseau CHINON		143 mètres
SSP3825783 En arrêt	MAZOUÉ Robert <i>Teinturerie</i>	
41 rue Jean Jacques Rousseau CHINON		146 mètres
SSP3824637 En arrêt	DANIEL Jean <i>Blanchisserie, teinturerie</i>	
41 rue Jean Jacques Rousseau CHINON		149 mètres
SSP3824637 En arrêt	DANIEL Jean <i>Blanchisserie, teinturerie</i>	
44 Quai Jeanne d'Arc CHINON		167 mètres
SSP3824302 En arrêt	DESBORDES M. <i>Magasin de cycles et motos</i>	
47 rue jean-jacques Rousseau CHINON		174 mètres
SSP3826112 En arrêt	GAULTIER Victor <i>Serrurerie</i>	
64 Quai Jeanne d'Arc CHINON		174 mètres
SSP3824817 En arrêt	Garage Citroën, SARVA <i>Garage</i>	
47 rue jean-jacques Rousseau CHINON		177 mètres
SSP3826112 En arrêt	GAULTIER Victor <i>Serrurerie</i>	
44 Quai Jeanne d'Arc CHINON		177 mètres
SSP3824302 En arrêt	DESBORDES M. <i>Magasin de cycles et motos</i>	
64 Quai Jeanne d'Arc CHINON		187 mètres
SSP3824817 En arrêt	Garage Citroën, SARVA <i>Garage</i>	
46 Quai Jeanne d'arc CHINON		188 mètres
SSP3826072 En arrêt	BAUDICHON-VASSEUR (Mr) <i>Dépôt d'essence</i>	

46 Quai Jeanne d'arc CHINON		198 mètres
SSP3826072 En arrêt	BAUDICHON-VASSEUR (Mr) <i>Dépôt d'essence</i>	
32 Quai Charles VII CHINON		219 mètres
SSP3825815 En arrêt	Station service, garage Mobil Oil Française <i>Station-service, garage</i>	
32 Quai Charles VII CHINON		223 mètres
SSP3825815 En arrêt	Station service, garage Mobil Oil Française <i>Station-service, garage</i>	
9 Place Mirabeau (au dépôt de la gare) CHINON		303 mètres
SSP3823732 En arrêt	BUCHELEAU Jean (Mr) / CHAUVELIN Guy (Mr) <i>DLI</i>	
9 Place Mirabeau (au dépôt de la gare) CHINON		307 mètres
SSP3823732 En arrêt	BUCHELEAU Jean (Mr) / CHAUVELIN Guy (Mr) <i>DLI</i>	
2 rue Faubourg Saint Jacques du CHINON		344 mètres
SSP3826235 En arrêt	LEON <i>Garage</i>	
2 rue Faubourg Saint Jacques du CHINON		363 mètres
SSP3826235 En arrêt	LEON <i>Garage</i>	
4 Quai Charles VII CHINON		379 mètres
SSP3826386 En arrêt	Station-service DES PETROLES DE L'OUEST <i>Station-service</i>	
4 Quai Charles VII CHINON		379 mètres
SSP3826386 En arrêt	Station-service DES PETROLES DE L'OUEST <i>Station-service</i>	
5 rue Buffon de CHINON		476 mètres
SSP3825040 En arrêt	FRAIKIN <i>Garage</i>	
5 rue Buffon de CHINON		478 mètres
SSP3825040 En arrêt	FRAIKIN <i>Garage</i>	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

14, rue Paul Huet 37500 CHINON		390 mètres
COLLECTION REGARDS	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0010010055	
33, rue le Corbusier 37500 CHINON		390 mètres
SUEZ RV Centre Ouest - Station service	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0010011520	
14, rue Paul Huet 37500 CHINON		390 mètres
COLLECTION REGARDS	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0010010055	
33, rue le Corbusier 37500 CHINON		390 mètres
SUEZ RV Centre Ouest - Station service	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0010011520	

Préfecture : Indre-et-Loire
Commune : CHINON

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

24 Place du General de Gaulle 37500 Chinon / Parcelles:
AR157 - AR158
37500 CHINON

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la
commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à
des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Sécheresse	01/05/1993	31/08/1996	11/02/1997	23/02/1997	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	08/08/1999	09/08/1999	28/01/2000	11/02/2000	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/07/2003	16/07/2003	17/11/2003	30/11/2003	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/11/1997	30/09/1998	19/03/1999	03/04/1999	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004	☐ OUI	☐ NON
Mouvement de Terrain	06/03/2001	12/04/2001	15/11/2001	01/12/2001	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/07/2005	30/09/2005	20/02/2008	22/02/2008	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/06/1989	30/04/1993	27/05/1994	10/06/1994	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/06/1989	31/12/1989	04/12/1990	15/12/1990	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/12/1993	12/01/1994	06/06/1994	25/06/1994	☐ OUI	☐ NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	19/06/2013	19/06/2013	10/09/2013	13/09/2013	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/09/1996	31/10/1997	12/06/1998	01/07/1998	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/08/1994	09/08/1994	15/11/1994	24/11/1994	☐ OUI	☐ NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.georisques.gouv.fr**