

1 pièce

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes						Prix de vente parking inclus
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage	
☒	A109	A	1	35,57	(1)				12,29			180 000,00 €
☒	A209	A	2	35,57	(1)					8,99		183 000,00 €
☒	A309	A	3	35,57	(1)					18,24		187 000,00 €
☒	A408	A	4	35,57	(1)					10,97		190 000,00 €
☒	A507	A	5	35,57	(1)					12,07		195 000,00 €
Moyenne:				35,57								

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²	Rentabilité brute parking inclus
415,00 €	60,00 €	475,00 €	13,35	3,17
425,00 €	60,00 €	485,00 €	13,64	3,18
440,00 €	60,00 €	500,00 €	14,06	3,21
435,00 €	60,00 €	495,00 €	13,92	3,13
440,00 €	60,00 €	500,00 €	14,06	3,08
431,00 €	60,00 €	491,00 €	13,81 €	

PLAFOND LEGAL*
Pinel 2019 - A 12,75

Surface annexe plafonnée	Surface fiscale	Loyer total plafonné
4,50	40,07	597,74 €
4,50	40,07	597,74 €
8,00	43,57	633,29 €
5,49	41,06	607,28 €
6,04	41,61	615,41 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond :

- en cas d'option pour le régime Pinel 2019 - A 12,75, au loyer expertisé FONCIA dans la limite du plafond légal Pinel 2019 - A 12,75 (parking inclus) et des dispositions éventuelles liées à l'encadrement des loyers.

* Les plafonds légaux sont donnés à titre indicatif.



2 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes						Prix de vente parking inclus
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Bacon	Surface Garage	
☒	A104	A	1	40,26	(1)				17,20			209 000,00 €
☒	A105	A	1	41,16	(1)				17,95			209 000,00 €
☒	A204	A	2	40,27	(1)					16,86		212 000,00 €
☒	A205	A	2	41,16	(1)					11,32		212 000,00 €
☒	A301	A	3	41,45	(1)					17,38		204 000,00 €
☒	A304	A	3	40,26	(1)					11,79		216 000,00 €
☒	A305	A	3	41,16	(1)					18,65		216 000,00 €
☒	A401	A	4	41,45	(1)					15,83		207 000,00 €
☒	A501	A	5	41,45	(1)					9,84		210 000,00 €
☒	A505	A	5	44,55	(1)					13,16		230 000,00 €
☒	B206	B	2	40,57	(1)					14,70		208 000,00 €
☒	B303	B	3	37,91	(1)					13,95		195 000,00 €
☒	B304	B	3	37,36	(1)					9,63		195 000,00 €
☒	B306	B	3	40,57	(1)					24,66		211 000,00 €
☒	B308	B	3	40,07	(1)					9,56		205 000,00 €
☒	B403	B	4	37,91	(1)					9,68		198 000,00 €
☒	B404	B	4	37,36	(1)					12,29		198 000,00 €
☒	B406	B	4	40,57	(1)					16,50		216 000,00 €
☒	B408	B	4	40,17	(1)					9,64		208 000,00 €
☒	B503	B	5	37,91	(1)					13,95		201 000,00 €
Moyenne:				40,28								

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²	Rentabilité brute parking inclus
580,00 €	60,00 €	640,00 €	15,90	3,67
575,00 €	60,00 €	635,00 €	15,43	3,65
590,00 €	60,00 €	650,00 €	16,14	3,68
580,00 €	60,00 €	640,00 €	15,55	3,62
575,00 €	60,00 €	635,00 €	15,32	3,74
590,00 €	60,00 €	650,00 €	16,15	3,61
590,00 €	60,00 €	650,00 €	15,79	3,61
580,00 €	60,00 €	640,00 €	15,44	3,71
580,00 €	60,00 €	640,00 €	15,44	3,66
645,00 €	60,00 €	705,00 €	15,82	3,68
560,00 €	60,00 €	620,00 €	15,28	3,58
555,00 €	60,00 €	615,00 €	16,22	3,78
530,00 €	60,00 €	590,00 €	15,79	3,63
590,00 €	60,00 €	650,00 €	16,02	3,70
555,00 €	60,00 €	615,00 €	15,35	3,60
555,00 €	60,00 €	615,00 €	16,22	3,73
535,00 €	60,00 €	595,00 €	15,93	3,61
590,00 €	60,00 €	650,00 €	16,02	3,61
560,00 €	60,00 €	620,00 €	15,43	3,58
565,00 €	60,00 €	625,00 €	16,49	3,73
579,50 €	60,00 €	639,50 €	15,89 €	

PLAFOND LEGAL*
Pinel 2019 - A 12,75

Surface annexe plafonnée	Surface fiscale	Loyer total plafonné
4,50	44,76	639,17 €
4,50	45,66	652,02 €
8,00	48,27	670,83 €
5,66	46,82	662,62 €
8,00	49,45	680,93 €
5,90	46,16	653,28 €
8,00	49,16	683,20 €
7,92	49,37	679,82 €
4,92	46,37	656,25 €
6,58	51,13	697,54 €
7,35	47,92	672,08 €
6,98	44,89	641,03 €
4,82	42,18	618,46 €
8,00	48,57	675,00 €
4,78	44,85	640,46 €
4,84	42,75	621,37 €
6,15	43,51	632,42 €
8,00	48,57	675,00 €
4,82	44,99	642,46 €
6,98	44,89	641,03 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond :
- en cas d'option pour le régime Pinel 2019 - A 12,75, au loyer expertisé FONCIA dans la limite du plafond légal Pinel 2019 - A 12,75 (parking inclus) et des dispositions éventuelles liées à l'encadrement des loyers.

* Les plafonds légaux sont donnés à titre indicatif.



2 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes						Prix de vente parking inclus
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Bacon	Surface Garage	
☒	B504	B	5	37,36	(1)					9,63		201 000,00 €
☒	B506	B	5	40,57	(1)					25,15		221 000,00 €
☒	B508	B	5	40,07	(1)					9,56		211 000,00 €
☒	C201	C	2	38,06	(1)					11,52		196 000,00 €
☒	C202	C	2	41,93	(1)					10,25		208 000,00 €
☒	C203	C	2	41,03	(1)					9,79		208 000,00 €
☒	C205	C	2	39,65	(1)					13,99		198 000,00 €
☒	C207	C	2	43,85	(1)					17,44		220 000,00 €
☒	C208	C	2	36,99	(1)					10,50		193 000,00 €
☒	C209	C	2	39,47	(1)					10,49		202 000,00 €
☒	C210	C	2	44,73	(1)					9,29		219 000,00 €
☒	C302	C	3	41,03	(1)					12,85		211 000,00 €
☒	C304	C	3	39,65	(1)					12,16		202 000,00 €
☒	C306	C	3	43,84	(1)					11,20		223 000,00 €
☒	C307	C	3	36,99	(1)					10,35		197 000,00 €
☒	C402	C	4	41,03	(1)					13,08		214 000,00 €
☒	C404	C	4	39,65	(1)					10,35		205 000,00 €
☒	C502	C	5	41,03	(1)					12,25		217 000,00 €
☒	C504	C	5	39,64	(1)					13,05		208 000,00 €
☒	C601	C	6	41,08	(1)				72,01			243 000,00 €
Moyenne:				40,28								

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²	Rentabilité brute parking inclus
540,00 €	60,00 €	600,00 €	16,06	3,58
600,00 €	60,00 €	660,00 €	16,27	3,58
565,00 €	60,00 €	625,00 €	15,60	3,55
565,00 €	60,00 €	625,00 €	16,42	3,83
585,00 €	60,00 €	645,00 €	15,38	3,72
575,00 €	60,00 €	635,00 €	15,48	3,66
580,00 €	60,00 €	640,00 €	16,14	3,88
610,00 €	60,00 €	670,00 €	15,28	3,65
540,00 €	60,00 €	600,00 €	16,22	3,73
565,00 €	60,00 €	625,00 €	15,83	3,71
625,00 €	60,00 €	685,00 €	15,31	3,75
585,00 €	60,00 €	645,00 €	15,72	3,67
585,00 €	60,00 €	645,00 €	16,27	3,83
610,00 €	60,00 €	670,00 €	15,28	3,61
545,00 €	60,00 €	605,00 €	16,36	3,69
590,00 €	60,00 €	650,00 €	15,84	3,64
590,00 €	60,00 €	650,00 €	16,39	3,80
595,00 €	60,00 €	655,00 €	15,96	3,62
595,00 €	60,00 €	655,00 €	16,52	3,78
655,00 €	60,00 €	715,00 €	17,41	3,53
579,50 €	60,00 €	639,50 €	15,89 €	

PLAFOND LEGAL*
Pinel 2019 - A 12,75

Surface annexe plafonnée	Surface fiscale	Loyer total plafonné
4,82	42,18	618,46 €
8,00	48,57	675,00 €
4,78	44,85	640,46 €
5,76	43,82	631,34 €
5,13	47,06	660,02 €
4,90	45,93	650,02 €
7,00	46,65	660,21 €
8,00	51,85	707,36 €
5,25	42,24	619,34 €
5,25	44,72	638,60 €
4,65	49,38	679,96 €
6,43	47,46	665,63 €
6,08	45,73	653,02 €
5,60	49,44	680,79 €
5,18	42,17	618,32 €
6,54	47,57	667,17 €
5,18	44,83	640,17 €
6,13	47,16	661,42 €
6,53	46,17	653,42 €
4,50	45,58	650,88 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond :
- en cas d'option pour le régime Pinel 2019 - A 12,75, au loyer expertisé FONCIA dans la limite du plafond légal Pinel 2019 - A 12,75 (parking inclus) et des dispositions éventuelles liées à l'encadrement des loyers.

* Les plafonds légaux sont donnés à titre indicatif.



3 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes						Prix de vente parking inclus
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Bacon	Surface Garage	
☒	A102	A	1	62,57	(1)				41,75			287 000,00 €
☒	A107	A	1	60,74	(1)				48,60			287 000,00 €
☒	A202	A	2	62,57	(1)					27,73		287 000,00 €
☒	A203	A	2	56,34	(1)					10,44		264 000,00 €
☒	A206	A	2	60,78	(1)					28,14		287 000,00 €
☒	A207	A	2	60,74	(1)					11,51		285 000,00 €
☒	A208	A	2	59,93	(1)					27,07		282 000,00 €
☒	A302	A	3	62,57	(1)					25,48		292 000,00 €
☒	A303	A	3	56,34	(1)					24,38		267 000,00 €
☒	A306	A	3	60,78	(1)					15,99		287 000,00 €
☒	A307	A	3	60,74	(1)					28,70		292 000,00 €
☒	A308	A	3	59,93	(1)					14,93		286 000,00 €
☒	A402	A	4	62,57	(1)					21,09		295 000,00 €
☒	A403	A	4	56,34	(1)					11,70		270 000,00 €
☒	A405	A	4	60,78	(1)					17,39		291 000,00 €
☒	A406	A	4	60,74	(1)					28,89		293 000,00 €
☒	A407	A	4	59,93	(1)					35,59		291 000,00 €
☒	A502	A	5	62,57	(1)					34,43		299 000,00 €
☒	A503	A	5	56,34	(1)					16,59		274 000,00 €
☒	A601	A	6	56,88	(1)					9,67		282 000,00 €
Moyenne:				59,98								

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²	Rentabilité brute parking inclus
825,00 €	60,00 €	885,00 €	14,14	3,70
815,00 €	60,00 €	875,00 €	14,41	3,66
830,00 €	60,00 €	890,00 €	14,22	3,72
760,00 €	60,00 €	820,00 €	14,55	3,73
820,00 €	60,00 €	880,00 €	14,48	3,68
800,00 €	60,00 €	860,00 €	14,16	3,62
790,00 €	60,00 €	850,00 €	14,18	3,62
835,00 €	60,00 €	895,00 €	14,30	3,68
775,00 €	60,00 €	835,00 €	14,82	3,75
815,00 €	60,00 €	875,00 €	14,40	3,66
820,00 €	60,00 €	880,00 €	14,49	3,62
785,00 €	60,00 €	845,00 €	14,10	3,55
835,00 €	60,00 €	895,00 €	14,30	3,64
770,00 €	60,00 €	830,00 €	14,73	3,69
820,00 €	60,00 €	880,00 €	14,48	3,63
825,00 €	60,00 €	885,00 €	14,57	3,62
805,00 €	60,00 €	865,00 €	14,43	3,57
845,00 €	60,00 €	905,00 €	14,46	3,63
780,00 €	60,00 €	840,00 €	14,91	3,68
775,00 €	60,00 €	835,00 €	14,68	3,55
807,07 €	60,00 €	867,07 €	14,46 €	

PLAFOND LEGAL*
Pinel 2019 - A 12,75

Surface annexe plafonnée	Surface fiscale	Loyer total plafonné
4,50	67,07	838,04 €
4,50	65,24	823,49 €
8,00	70,57	872,77 €
5,22	61,56	792,74 €
8,00	68,78	859,41 €
5,76	66,50	839,40 €
8,00	67,93	848,79 €
8,00	70,57	872,77 €
8,00	64,34	820,34 €
8,00	68,78	859,41 €
8,00	68,74	858,91 €
7,47	67,40	842,16 €
8,00	70,57	872,77 €
5,85	62,19	800,85 €
8,00	68,78	859,41 €
8,00	68,74	858,91 €
8,00	67,93	848,79 €
8,00	70,57	872,77 €
8,00	64,34	820,34 €
4,84	61,72	794,80 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond :
- en cas d'option pour le régime Pinel 2019 - A 12,75, au loyer expertisé FONCIA dans la limite du plafond légal Pinel 2019 - A 12,75 (parking inclus) et des dispositions éventuelles liées à l'encadrement des loyers.

* Les plafonds légaux sont donnés à titre indicatif.



3 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes						Prix de vente parking inclus
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage	
☒	B107	B	1	60,24	(1)				42,81			287 000,00 €
☒	B205	B	2	58,90	(1)					21,67		277 000,00 €
☒	B207	B	2	60,24	(1)					16,73		282 000,00 €
☒	B305	B	3	58,53	(1)					23,51		281 000,00 €
☒	B307	B	3	60,24	(1)					20,67		285 000,00 €
☒	B401	B	4	63,03	(1)					15,44		280 000,00 €
☒	B402	B	4	60,58	(1)					9,68		278 000,00 €
☒	B405	B	4	58,90	(1)					26,67		285 000,00 €
☒	B407	B	4	60,24	(1)					22,33		290 000,00 €
☒	B409	B	4	59,30	(1)					9,82		278 000,00 €
☒	B410	B	4	60,77	(1)					17,10		278 000,00 €
☒	B501	B	5	63,03	(1)				88,81			312 000,00 €
☒	B502	B	5	60,58	(1)					9,56		281 000,00 €
☒	B505	B	5	58,53	(1)				89,55			302 000,00 €
☒	B507	B	5	60,24	(1)					20,67		295 000,00 €
☒	B509	B	5	59,28	(1)					9,17		281 000,00 €
☒	B510	B	5	60,77	(1)					13,95		281 000,00 €
☒	B602	B	6	58,15	(1)					16,19		287 000,00 €
☒	B604	B	6	68,20	(1)				193,1			347 000,00 €
☒	C106	C	1	56,78	(1)				29,95			267 000,00 €
Moyenne:				59,98								

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²	Rentabilité brute parking inclus
790,00 €	60,00 €	850,00 €	14,11	3,55
780,00 €	60,00 €	840,00 €	14,26	3,64
785,00 €	60,00 €	845,00 €	14,03	3,60
785,00 €	60,00 €	845,00 €	14,44	3,61
795,00 €	60,00 €	855,00 €	14,19	3,60
805,00 €	60,00 €	865,00 €	13,72	3,71
795,00 €	60,00 €	855,00 €	14,11	3,69
795,00 €	60,00 €	855,00 €	14,52	3,60
800,00 €	60,00 €	860,00 €	14,28	3,56
785,00 €	60,00 €	845,00 €	14,25	3,65
805,00 €	60,00 €	865,00 €	14,23	3,73
845,00 €	60,00 €	905,00 €	14,36	3,48
800,00 €	60,00 €	860,00 €	14,20	3,67
825,00 €	60,00 €	885,00 €	15,12	3,52
805,00 €	60,00 €	865,00 €	14,36	3,52
790,00 €	60,00 €	850,00 €	14,34	3,63
810,00 €	60,00 €	870,00 €	14,32	3,72
785,00 €	60,00 €	845,00 €	14,53	3,53
955,00 €	60,00 €	1 015,00 €	14,88	3,51
775,00 €	60,00 €	835,00 €	14,71	3,75
807,07 €	60,00 €	867,07 €	14,46 €	

PLAFOND LEGAL*
Pinel 2019 - A 12,75

Surface annexe plafonnée	Surface fiscale	Loyer total plafonné
4,50	64,74	817,18 €
8,00	66,90	835,92 €
8,00	68,24	852,66 €
8,00	66,53	839,77 €
8,00	68,24	852,66 €
7,72	70,75	875,00 €
4,84	65,42	825,76 €
8,00	66,90	835,92 €
8,00	68,24	852,66 €
4,91	64,21	818,68 €
8,00	68,77	859,28 €
4,50	67,53	843,79 €
4,78	65,36	825,01 €
4,50	63,03	803,63 €
8,00	68,24	852,66 €
4,59	63,87	814,34 €
6,98	67,75	846,54 €
8,00	66,15	834,98 €
4,50	72,70	889,85 €
4,50	61,28	789,13 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond :
- en cas d'option pour le régime Pinel 2019 - A 12,75, au loyer expertisé FONCIA dans la limite du plafond légal Pinel 2019 - A 12,75 (parking inclus) et des dispositions éventuelles liées à l'encadrement des loyers.

* Les plafonds légaux sont donnés à titre indicatif.



3 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes						Prix de vente parking inclus
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage	
☒	C206	C	2	56,78	(1)					23,00		270 000,00 €
☒	C305	C	3	56,78	(1)					18,48		273 000,00 €
☒	C405	C	4	56,78	(1)					22,74		276 000,00 €
☒	C505	C	5	56,78	(1)					21,68		278 000,00 €
☒	C602	C	6	56,38	(1)				90,74			292 000,00 €
☒	C605	C	6	68,83	(1)				56,61			332 000,00 €
Moyenne:				59,98								

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²	Rentabilité brute parking inclus
780,00 €	60,00 €	840,00 €	14,79	3,73
785,00 €	60,00 €	845,00 €	14,88	3,71
790,00 €	60,00 €	850,00 €	14,97	3,70
795,00 €	60,00 €	855,00 €	15,06	3,69
825,00 €	60,00 €	885,00 €	15,70	3,64
915,00 €	60,00 €	975,00 €	14,17	3,52
807,07 €	60,00 €	867,07 €	14,46 €	

PLAFOND LEGAL*
Pinel 2019 - A 12,75

Surface annexe plafonnée	Surface fiscale	Loyer total plafonné
8,00	64,78	817,69 €
8,00	64,78	817,69 €
8,00	64,78	817,69 €
8,00	64,78	817,69 €
4,50	60,88	783,98 €
4,50	73,33	897,56 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond :
- en cas d'option pour le régime Pinel 2019 - A 12,75, au loyer expertisé FONCIA dans la limite du plafond légal Pinel 2019 - A 12,75 (parking inclus) et des dispositions éventuelles liées à l'encadrement des loyers.

* Les plafonds légaux sont donnés à titre indicatif.



4 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes						Prix de vente parking inclus
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balc	Surface Garage	
☒	A404	A	4	81,59	(2)					22,04		366 000,00 €
☒	A504	A	5	81,59	(2)					16,15		369 000,00 €
☒	A506	A	5	80,11	(2)				65,35			403 000,00 €
☒	A602	A	6	79,54	(2)				187,8			417 000,00 €
☒	A603	A	6	81,59	(2)				87,65			423 000,00 €
☒	B601	B	6	75,13	(2)				147,0			402 000,00 €
☒	B603	B	6	89,03	(2)				80,46			432 000,00 €
☒	C104	C	1	87,56	(2)				64,14			369 000,00 €
☒	C301	C	3	81,37	(2)					25,52		353 000,00 €
☒	C303	C	3	87,56	(2)					35,44		381 000,00 €
☒	C401	C	4	81,37	(2)					24,66		358 000,00 €
☒	C403	C	4	87,56	(2)					23,10		383 000,00 €
☒	C406	C	4	81,28	(2)					22,46		373 000,00 €
☒	C407	C	4	84,30	(2)					19,78		368 000,00 €
☒	C501	C	5	81,37	(2)					15,57		363 000,00 €
☒	C503	C	5	87,56	(2)				72,33			438 000,00 €
☒	C506	C	5	81,28	(2)					18,15		378 000,00 €
☒	C507	C	5	84,29	(2)					20,81		383 000,00 €
☒	C603	C	6	84,29	(2)				103,8			423 000,00 €
☒	C604	C	6	81,37	(2)				148,8			418 000,00 €
Moyenne:				82,99								

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²	Rentabilité brute parking inclus
1 000,00 €	85,00 €	1 085,00 €	13,30	3,56
1 000,00 €	85,00 €	1 085,00 €	13,30	3,53
985,00 €	85,00 €	1 070,00 €	13,36	3,19
1 055,00 €	85,00 €	1 140,00 €	14,33	3,28
1 040,00 €	85,00 €	1 125,00 €	13,79	3,19
1 000,00 €	85,00 €	1 085,00 €	14,44	3,24
1 075,00 €	85,00 €	1 160,00 €	13,03	3,22
1 025,00 €	85,00 €	1 110,00 €	12,68	3,61
970,00 €	85,00 €	1 055,00 €	12,97	3,59
1 030,00 €	85,00 €	1 115,00 €	12,73	3,51
975,00 €	85,00 €	1 060,00 €	13,03	3,55
1 025,00 €	85,00 €	1 110,00 €	12,68	3,48
975,00 €	85,00 €	1 060,00 €	13,04	3,41
1 000,00 €	85,00 €	1 085,00 €	12,87	3,54
975,00 €	85,00 €	1 060,00 €	13,03	3,50
1 035,00 €	85,00 €	1 120,00 €	12,79	3,07
975,00 €	85,00 €	1 060,00 €	13,04	3,37
1 005,00 €	85,00 €	1 090,00 €	12,93	3,42
1 050,00 €	85,00 €	1 135,00 €	13,47	3,22
1 035,00 €	85,00 €	1 120,00 €	13,76	3,22
1011,50 €	85,00 €	1096,50 €	13,23 €	

PLAFOND LEGAL*
Pinel 2019 - A 12,75

Surface annexe plafonnée	Surface fiscale	Loyer total plafonné
8,00	89,59	1 039,47 €
8,00	89,59	1 039,47 €
4,50	84,61	992,48 €
4,50	84,04	996,50 €
4,50	86,09	1 009,84 €
4,50	79,63	954,37 €
4,50	93,53	1 073,26 €
4,50	92,06	1 068,13 €
8,00	89,37	1 036,92 €
8,00	95,56	1 096,55 €
8,00	89,37	1 036,92 €
8,00	95,56	1 096,55 €
8,00	89,28	1 035,87 €
8,00	92,30	1 070,91 €
7,79	89,16	1 034,48 €
4,50	92,06	1 068,13 €
8,00	89,28	1 035,87 €
8,00	92,29	1 070,79 €
4,50	88,79	1 030,19 €
4,50	85,87	1 007,26 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond :
- en cas d'option pour le régime Pinel 2019 - A 12,75, au loyer expertisé FONCIA dans la limite du plafond légal Pinel 2019 - A 12,75 (parking inclus) et des dispositions éventuelles liées à l'encadrement des loyers.

* Les plafonds légaux sont donnés à titre indicatif.



5 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes						Prix de vente parking inclus
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage	
☒	A604	A	6	103,87	(2)				176,3			532 000,00 €
Moyenne:				103,87								

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²	Rentabilité brute parking inclus
1 345,00 €	85,00 €	1 430,00 €	13,77	3,23
1345,00 €	85,00 €	1430,00 €	13,77 €	

PLAFOND LEGAL*
Pinel 2019 - A 12,75

Surface annexe plafonnée	Surface fiscale	Loyer total plafonné
4,50	108,37	1 215,91 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond :
- en cas d'option pour le régime Pinel 2019 - A 12,75, au loyer expertisé FONCIA dans la limite du plafond légal Pinel 2019 - A 12,75 (parking inclus) et des dispositions éventuelles liées à l'encadrement des loyers.

* Les plafonds légaux sont donnés à titre indicatif.



Caractéristiques de l'expertise

GARANTIE D'OCCUPATION

☒ Lot soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés et d'absence de locataire (carence et vacance locatives sous certaines conditions – cf. mandat Garantie Totale)

La garantie d'occupation est accordée sur la location d'un logement et de son stationnement dans le cadre d'un bail unique. Le bénéfice de cette garantie sera donc inexécutable dans le cas d'une location conclue avec 2 baux distincts, l'un pour l'appartement et l'autre pour le parking.

☐ Lot non soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés (cf. mandat Prévoyance)

Liste des lots non soumis à la garantie d'occupation FONCIA :

LOYERS PARKINGS

Nom		Loyer Parking
(1)	EL007958 - 1 Parking sous-sol	60,00 €
(2)	EL007958 - 1 Parking sous-sol double commandé	85,00 €

COMMENTAIRES

Etude réalisée par le pôle Expertises locatives FONCIA
 Validée par le Comité d'engagement FONCIA, en accord avec l'agence Foncia Marseille.