



ÉTUDE LOCATIVE EN NU & MEUBLÉ

CLOS ANTIBES
1317 CHEMIN DE VALLAURIS
06600 ANTIBES
Date de livraison : T2 2027

Demandeur : VINCI IMMOBILIER
Date de validation : JUIN 2025

Réf. L165022

L'IMMOBILIER NEUF SUR MESURE



Première région touristique de province (13% du PIB régional et 6% de l'emploi), la région Sud s'appuie aussi sur son agriculture. 30 % de la superficie du territoire sont dédiés à l'activité agricole et horticole. PACA est, ainsi, la 1ère région de France pour la production de fleurs, fruits et légumes frais. Par ailleurs, la région s'est engagée depuis des années dans le développement de centres de recherche et d'innovation avec notamment Sophia-Antipolis, plus grand parc technologique d'Europe. La région a également mis en place des filières d'excellence dans les domaines de la transition énergétique, de la santé, de l'alimentation, du transport durable, de la sécurité et de l'industrie culturelle.

Atouts

Positionnement géographique : Entre mer et montagne, la région est très appréciée pour la beauté de ses paysages naturels.

1ere région française pour **l'ensoleillement**.

Tourisme :

- patrimoine remarquable avec plus de 2200 monuments historiques classés
- 5 sites inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO,
- 220 festivals dont plusieurs de renommée internationale (festival du film de Cannes, festival d'art lyrique d'Aix, festival d'Avignon...) et des grands événements sportifs tels le Grand Prix de F1 France au Castellet et les JO 2024 à Marseille.

Le **Grand Port Maritime de Marseille**, porte d'entrée du sud de l'Europe offrant l'accès à l'Afrique et au Moyen Orient.

Secteurs clés et performances



Investissements étrangers : - plus de 2 200 entreprises étrangères
- investissements internationaux : +18% en 2018 avec 79 projets.
- en 10 ans : 674 projets d'investissements étrangers et création ou la sauvegarde de près de 20 000 emplois.



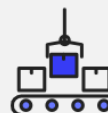
R&D :
- 29 000 employés,
- Sophia-Antipolis (le plus grand parc technologique d'Europe.
- 300 laboratoires de recherche publique,
- 4 universités de pointe,
- 4 écosystèmes métropolitains « French Tech ».



Plus de 23 000 entreprises industrielles.
Smart tech : 22 000 entreprises.



Secteurs de pointe : thérapies innovantes, énergies nouvelles, smartgrids, production hydroélectrique, cosmétique, agroalimentaire.



8 territoires labellisés « Territoires d'industrie ».



Plus de 34 millions de touristes par an.

La population



75 130 habitants 0,1 % Variation annuelle moyenne de 2015 à 2021

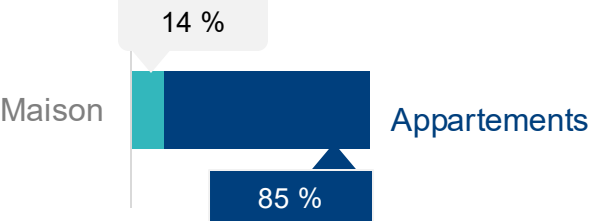
Le logement



64 600 Logements 59,8 % Résidences principales
34,7 % Résidences secondaires
5,6 % Logements vacants

Répartition selon le nb de pièces

1 pièce	10,8 %
2 pièces	26,6 %
3 pièces	35,7 %
4 pièces	17,3 %



55,0 % Propriétaires
41,7 % Locataires
9,4 % Dans le parc social

L'emploi et les revenus

Population de 15 à 64 ans par type d'activité

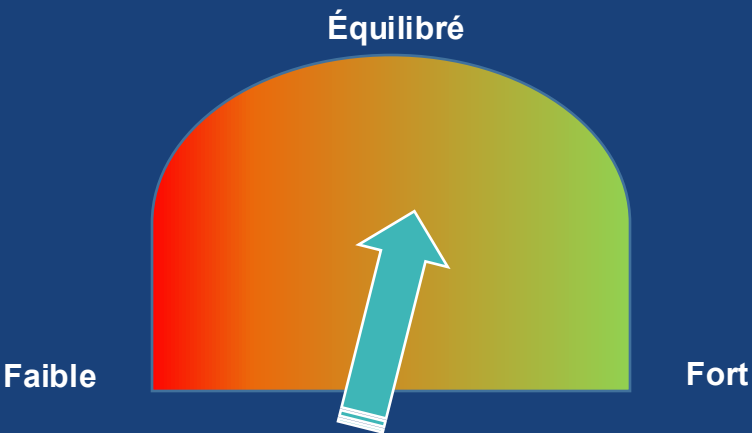
68,2 % actifs
9,3 % chômeurs
5,4 % retraités

31 576
emplois dans la zone



Médiane du revenu 24 410 €

Niveau du budget des locataires

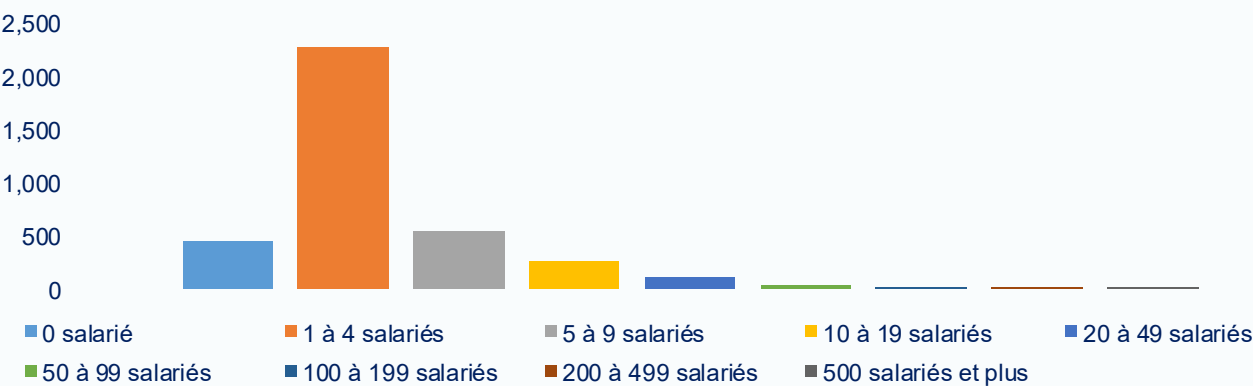


Catégories socio-professionnelles

Catégorie socio-professionnelle la plus représentée
Retraités

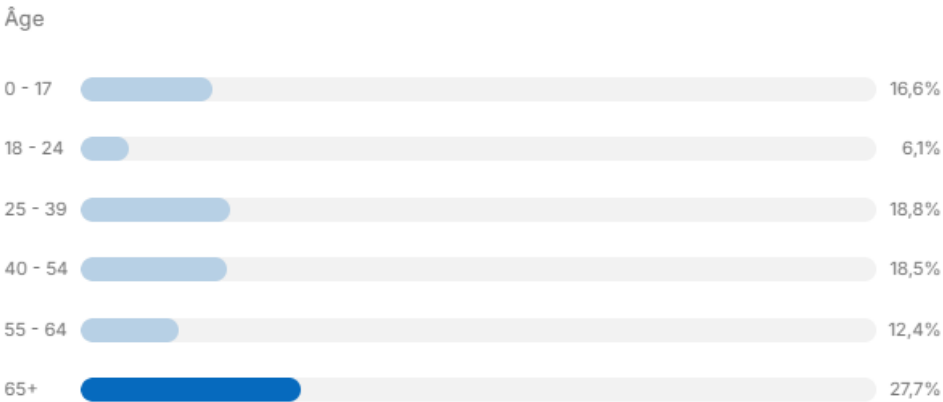


Nombre d'établissements actifs par tranche d'effectifs



Répartition de la population par âge

Groupe d'âge le plus représenté Au cours des 5 dernières années
65+ **+1.5%**



Indicateurs complémentaires
évaluation MEUBLÉ

Nombre d'étudiants : **886**

Nombre d'entreprises : **31 576**

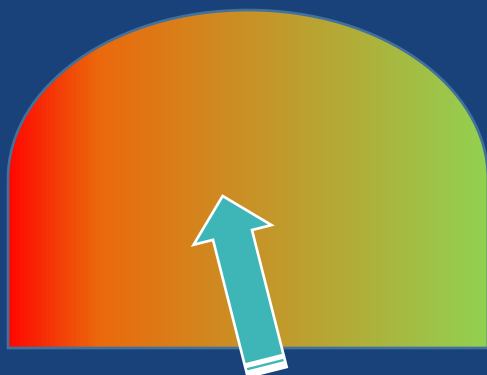
Offre d'appartements sur la commune au cours des 2 dernières années

Volume de biens répertoriés et durée de publication ⓘ

Nb de pièces	Nb d'offres de vente	Durée de publication (vente)	Nb d'offres de location	Temps de location
1	5 (7%)	76 jours	214 (42%)	23 jours
2	9 (13%)	142 jours	171 (33%)	27 jours
3	36 (53%)	47 jours	120 (23%)	36 jours
4	18 (26%)	116 jours	7 (1%)	40 jours
5+	-	-	2 (0%)	37 jours

Niveau de location

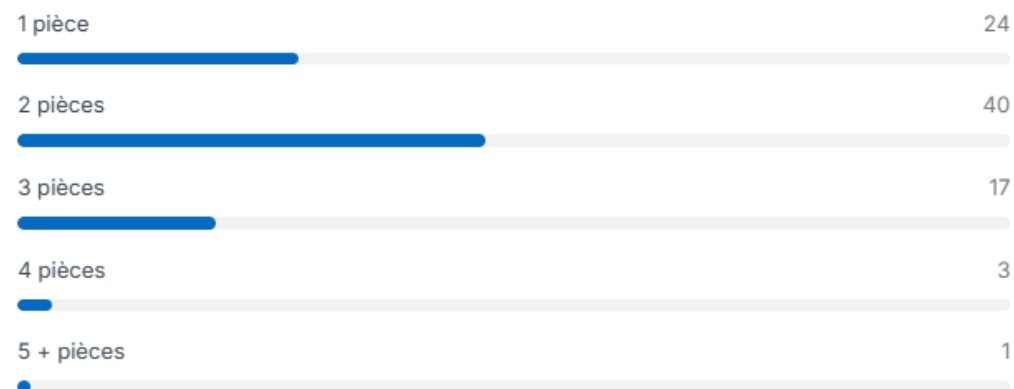
Difficile



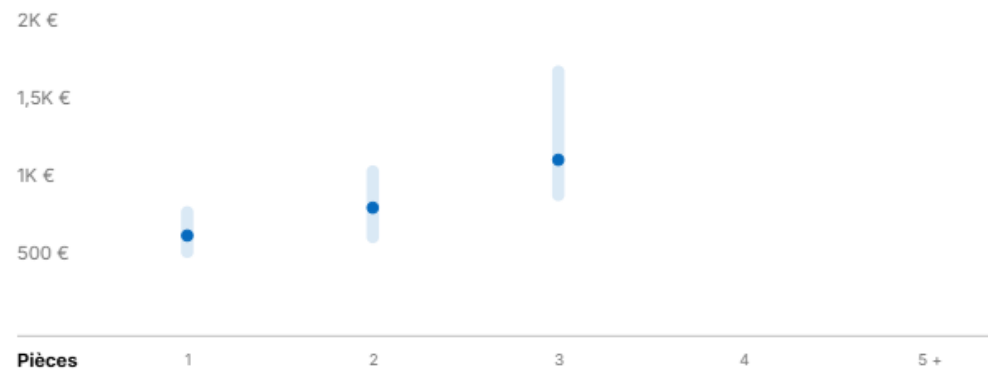
Facile

Détail de l'offre au cours de la dernière année

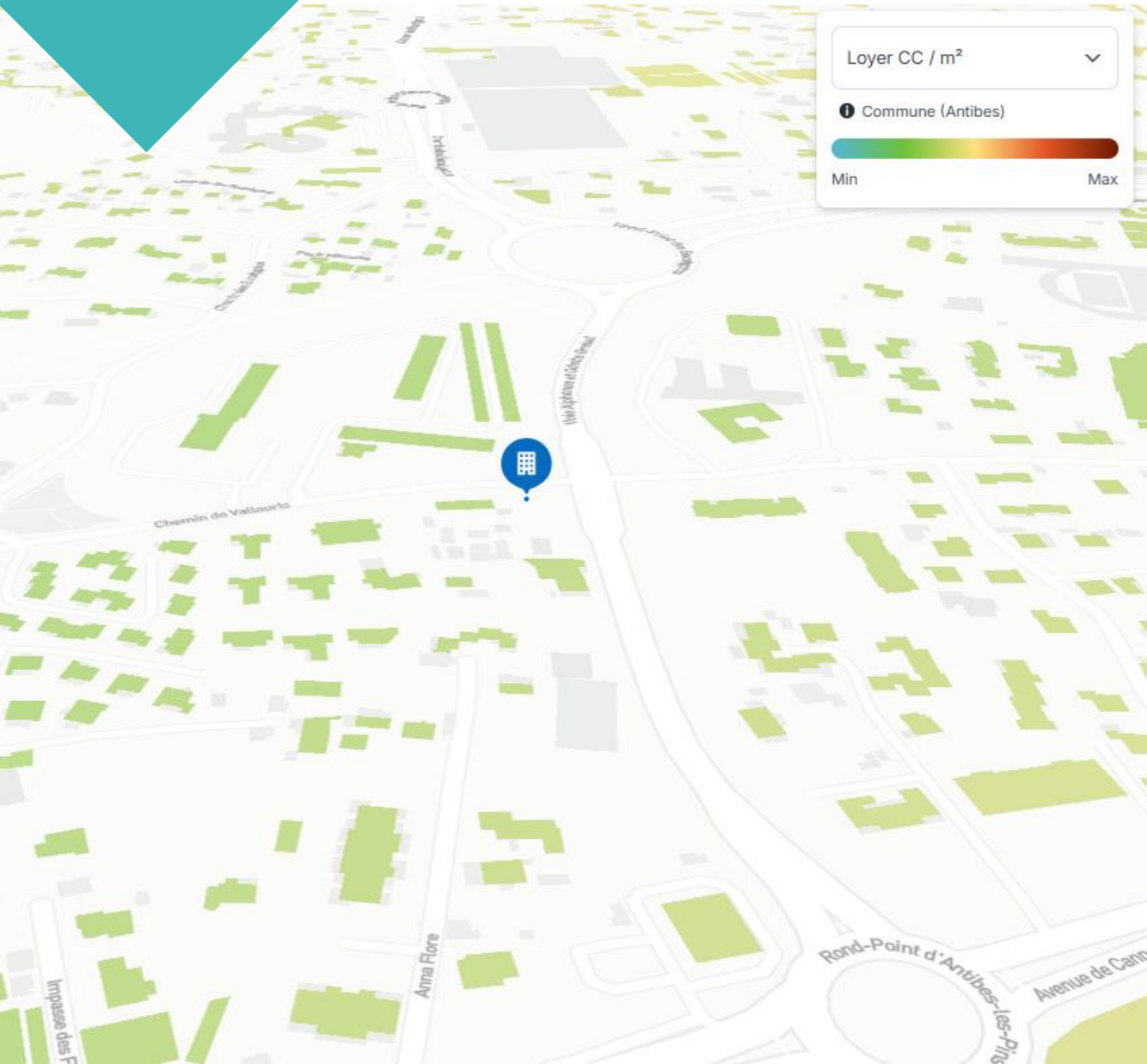
Nombre de biens en fonction du nombre de pièces



Loyer HC par nombre de pièces



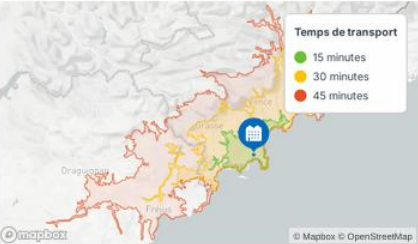
COTE QUARTIER



Source : PRICE HUBBLE

Accessibilité

Voiture



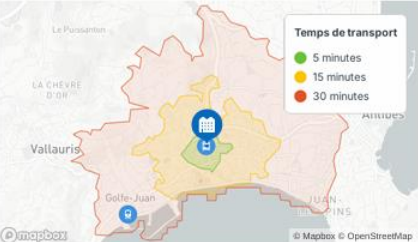
✈️ Aéroport Aéroport de Nice-Côte d'Azur 13.6 km

🛣️ Autoroute Échangeur d'Antibes 3 km

Services à moins de 15 minutes

- 214 Commerces
- 1008 Restauration
- 2535 Loisirs
- 241 Éducation
- 216 Santé

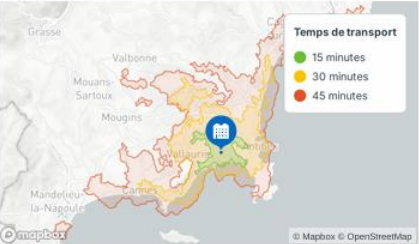
À pied



Services à moins de 15 minutes

- 5 Commerces
- 14 Restauration
- 38 Loisirs
- 6 Éducation
- 5 Santé

Transport public



🚆 Gare Golfe-Juan Vallauris 1.7 km

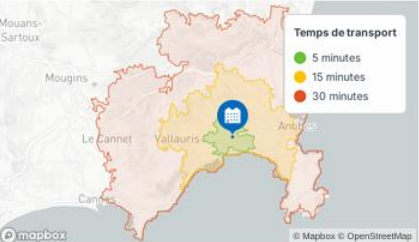
🚌 Bus Barreau 31 m

🚊 Tram Aéroport Terminal 2 13.2 km

Services à moins de 15 minutes

- 22 Commerces
- 61 Restauration
- 85 Loisirs
- 11 Éducation
- 21 Santé

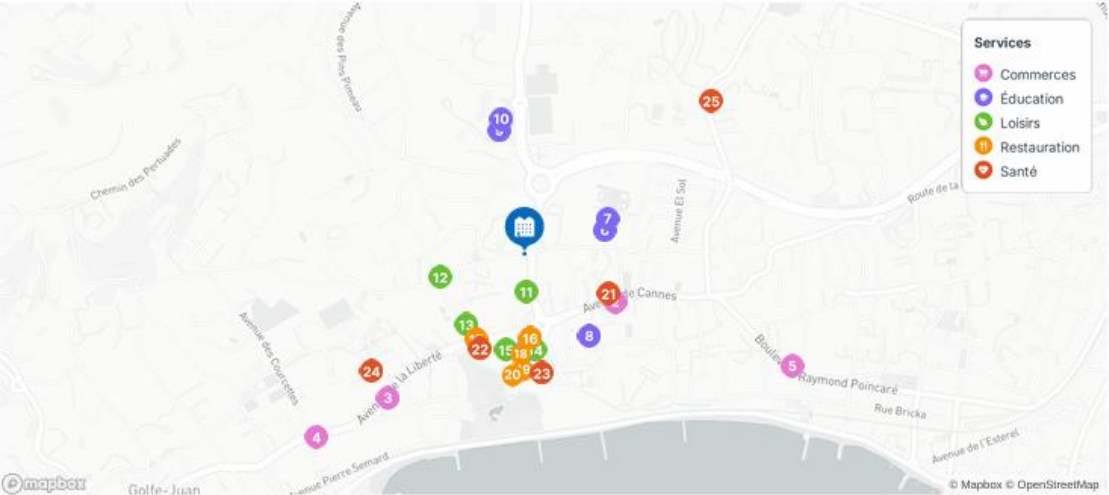
Vélo



Services à moins de 15 minutes

- 63 Commerces
- 246 Restauration
- 243 Loisirs
- 30 Éducation
- 57 Santé

Le projet et son environnement



4.7 Commerces

1	Super U	335 m
2	Alimentation Roman & Fils	360 m
3	La Vie Claire	699 m
4	Portugal à Golfe	975 m
5	Agip	1 km

4.7 Restauration

16	Bang Coffee	291 m
17	Bar restaurant Hôtel du Nord	340 m
18	Café	354 m
19	Sun City	408 m
20	Beirut Xpress	427 m

4.5 Éducation

6	École primaire privée Notre...	297 m
7	Collège privé Notre-Dame ...	322 m
8	Collège Sidney Bechet	365 m
9	Crèche ou école maternelle	450 m
10	École Saint-Maymes	486 m

4.6 Santé

21	Pharmacie des Pins	328 m
22	Vétérinaire	363 m
23	Docteur	419 m
24	Pharmacie de l'Open	677 m
25	Pharmacie Fontmerle	858 m

4.2 Loisirs

11	Sport	128 m
12	Sport	308 m
13	Sport	317 m
14	Proform	334 m
15	Sport	339 m

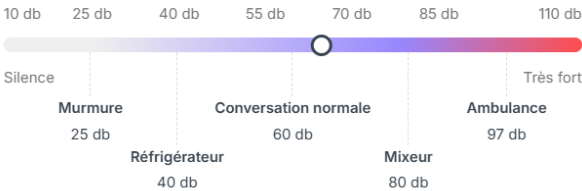
Bruit

1.3

Quartier plutôt bruyant

A cette adresse, le niveau de bruit est estimé à 65 dB

Niveaux de bruit



Vous trouverez ci-contre la moyenne des valeurs validées par FONCIA depuis 2 ans par typologie et type de location, avec une projection de livraison entre un et trois ans.

Chacune de nos analyses est propre à un emplacement, des caractéristiques spécifiques, des prestations, une date de livraison, etc.

Ces informations vous sont transmises à titre indicatif.

Les loyers correspondant à votre opération sont définis dans notre analyse ci-après.

MOYENNES DES LOYERS EXPERTISÉS PAR FONCIA SUR LES 24 DERNIERS MOIS DANS LA VILLE DE ANTIBES

4 programmes et 299 lots expertisés dans le secteur

	Surface habitable	Loyers moyens hors charges hors parking	Loyer du parking	Loyer total	Nombre de lots étudiés
En NU					
1 pièce	23,45	465 €	93 €	558 €	6
2 pièces	42,87	806 €	79 €	885 €	75
3 pièces	67,82	1 267 €	79 €	1 346 €	108

SYNTHÈSE DE L'ANALYSE EN NU

Type	Surface moyenne	Loyer moyen estimé ANNÉE N	Surface moyenne	Loyer moyen PROJETÉ DATE DE LIVRAISON PREVISIONNELLE
T2	41 m²	770 €	37 m²	820 €
T3	56 m²	960 €	64 m²	1 250 €
T4	84 m²	1 460 €	80 m²	1 790 €

*1 parking sous-sol :70 €

AVIS FAVORABLE À LA GARANTIE D'OCCUPATION EN NU

AVIS FAVORABLE À LA GARANTIE D'OCCUPATION EN MEUBLÉ

NOTRE AVIS

Antibes, située sur la Côte d’Azur entre Nice et Cannes, est une ville dynamique bénéficiant d’un cadre de vie attractif et d’une économie diversifiée, soutenue par le tourisme, la plaisance, et surtout par la proximité du technopôle de Sophia Antipolis. Ce parc technologique, considéré comme la "Silicon Valley européenne", abrite plus de 2 500 entreprises et emploie environ 40 000 personnes dans des secteurs tels que l'informatique, les télécommunications, la biotechnologie et la recherche scientifique. Outre Sophia Antipolis, les zones d'activités économiques d'Antibes incluent le port Vauban, l'un des plus grands ports de plaisance d'Europe, et plusieurs zones commerciales et artisanales réparties sur le territoire communal. Les communes voisines, telles que Biot, Valbonne et Mougins, accueillent également des entreprises et des centres de recherche, renforçant le bassin d'emploi local. Cette proximité renforce l'attractivité d'Antibes pour les professionnels et les familles recherchant un cadre de vie agréable à proximité de leur lieu de travail. La ville est également dotée d'infrastructures culturelles et sportives de qualité, de plages renommées, et d'un patrimoine historique riche, contribuant à son image positive tant au niveau national qu'international. La ville est connectée grâce à la proximité de l’aéroport de Nice, des gares SNCF et de l’autoroute A8, facilitant les déplacements.

Le marché immobilier locatif d’Antibes est particulièrement dynamique en raison de son attractivité économique, touristique et résidentielle. Son positionnement en fait une ville prisée attirant de nombreux cadres et ingénieurs qui recherchent des logements modernes à proximité des transports mais aussi, les familles, les jeunes actifs et les retraités. Les studios et T2 en centre-ville et à proximité de Sophia Antipolis sont les plus recherchés par les jeunes actifs et les étudiants, tandis que les T3 et T4 en périphérie attirent principalement les familles. Les villas et maisons avec jardin sont plus rares et concernent une clientèle plus aisée. La ville possède un marché locatif divisé en deux segments principaux. D’une part, le marché locatif résidentiel, destiné aux habitants permanents, notamment les familles et les jeunes actifs travaillant dans la région. L’essor d’Airbnb et des locations meublées de courte durée réduit l’offre pour les locations classiques. À moyen terme, le marché locatif d'Antibes devrait rester dynamique, soutenu par l'attractivité économique de la région et la qualité de vie offerte par la commune.



EXPERTISE LOCATIVE

CLOS ANTIBES / VINCI IMMOBILIER / ANTIBES

Livraison : 2027 T2

2 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	B001	B	RDC	35,72	(1)			32,63	8,00		
☒	B002	B	RDC	32,14	(1)			86,29	8,00		
☒	B004	B	RDC	35,41	(1)			19,03	5,62		
☒	B008	B	RDC	38,55	(1)			11,33	8,00		
☒	B101	B	1	39,54	(1)				4,46		
☒	B102	B	1	32,14	(1)						
☒	B103	B	1	41,39	(1)				7,49		
☒	B104	B	1	39,37	(1)				4,26		
☒	B108	B	1	36,64	(1)				5,87		
☒	B201	B	2	39,54	(1)				4,46		
☒	B202	B	2	32,14	(1)						
☒	B203	B	2	41,29	(1)				7,49		
☒	B204	B	2	39,37	(1)				4,26		
☒	B208	B	2	36,64	(1)				5,87		
☒	B301	B	3	39,54	(1)				4,46		
☒	B306	B	3	36,64	(1)				5,87		
Moyenne:				37,25							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
765,00 €	70,00 €	835,00 €	23,38
690,00 €	70,00 €	760,00 €	23,65
765,00 €	70,00 €	835,00 €	23,58
780,00 €	70,00 €	850,00 €	22,05
765,00 €	70,00 €	835,00 €	21,12
615,00 €	70,00 €	685,00 €	21,31
805,00 €	70,00 €	875,00 €	21,14
820,00 €	70,00 €	890,00 €	22,61
740,00 €	70,00 €	810,00 €	22,11
775,00 €	70,00 €	845,00 €	21,37
625,00 €	70,00 €	695,00 €	21,62
815,00 €	70,00 €	885,00 €	21,43
830,00 €	70,00 €	900,00 €	22,86
750,00 €	70,00 €	820,00 €	22,38
780,00 €	70,00 €	850,00 €	21,50
755,00 €	70,00 €	825,00 €	22,52
754,69 €	70,00 €	824,69 €	22,16 €





EXPERTISE LOCATIVE

CLOS ANTIBES / VINCI IMMOBILIER / ANTIBES

Livraison : 2027 T2

3 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	B003	B	RDC	56,27	(1)			71,68	8,41		
☒	B005	B	RDC	60,52	(1)			89,14	8,60		
☒	B006	B	RDC	57,99	(1)			44,50	6,08		
☒	B007	B	RDC	68,22	(1)			132,15	6,74		
☒	B105	B	1	60,88	(1)				6,72		
☒	B106	B	1	58,55	(1)				8,69		
☒	B107	B	1	70,76	(1)				9,82		
☒	B205	B	2	60,88	(1)				6,72		
☒	B206	B	2	58,55	(1)				8,70		
☒	B207	B	2	70,76	(1)				9,82		
☒	B302	B	3	67,21	(1)				77,82		
☒	B303	B	3	76,56	(1)				79,90		
Moyenne:				63,93							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
1 065,00 €	70,00 €	1 135,00 €	20,17
1 140,00 €	70,00 €	1 210,00 €	19,99
1 120,00 €	70,00 €	1 190,00 €	20,52
1 280,00 €	70,00 €	1 350,00 €	19,79
1 140,00 €	70,00 €	1 210,00 €	19,88
1 080,00 €	70,00 €	1 150,00 €	19,64
1 265,00 €	70,00 €	1 335,00 €	18,87
1 150,00 €	70,00 €	1 220,00 €	20,04
1 090,00 €	70,00 €	1 160,00 €	19,81
1 275,00 €	70,00 €	1 345,00 €	19,01
1 170,00 €	125,00 €	1 295,00 €	19,27
1 380,00 €	125,00 €	1 505,00 €	19,66
1179,58 €	79,17 €	1258,75 €	19,72 €





EXPERTISE LOCATIVE

CLOS ANTIBES / VINCI IMMOBILIER / ANTIBES
Livraison : 2027 T2

4 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	B304	B	3	76,01	(1)				89,80		
☒	B305	B	3	84,09	(1)				93,45		
Moyenne:				80,05							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
1 615,00 €	125,00 €	1 740,00 €	22,89
1 730,00 €	125,00 €	1 855,00 €	22,06
1672,50 €	125,00 €	1797,50 €	22,48 €





EXPERTISE LOCATIVE

CLOS ANTIBES / VINCI IMMOBILIER / ANTIBES

Livraison : 2027 T2

Caractéristiques de l'expertise

GARANTIE D'OCCUPATION

☒ Lot soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés et d'absence de locataire (carence et vacance locatives sous certaines conditions – cf. mandat Garantie Totale)

La garantie d'occupation est accordée sur la location d'un logement et de son stationnement dans le cadre d'un bail unique. Le bénéfice de cette garantie sera donc inexécutable dans le cas d'une location conclue avec 2 baux distincts, l'un pour l'appartement et l'autre pour le parking.

☐ Lot non soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés (cf. mandat Prévoyance)

Liste des lots non soumis à la garantie d'occupation FONCIA :

Loyers Parkings

Nom		Loyer Parking
(1)	EL026192 - 1 Box double, 1 Parking sous-sol	125,00 €
(1)	EL026192 - 1 Parking sous-sol	70,00 €

COMMENTAIRES

Etude réalisée par le pôle Expertises locatives FONCIA

Validée par le Comité d'engagement FONCIA, en accord avec l'agence Foncia AD Immobilier.



EXPERTISE LOCATIVE MEUBLEE

CLOS ANTIBES / VINCI IMMOBILIER / ANTIBES
Livraison : 2027 T2

2 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	B001	B	RDC	35,72	(1)			32,63	8,00		
☒	B002	B	RDC	32,14	(1)			86,29	8,00		
☒	B004	B	RDC	35,41	(1)			19,03	5,62		
☒	B008	B	RDC	38,55	(1)			11,33	8,00		
☒	B101	B	1	39,54	(1)				4,46		
☒	B102	B	1	32,14	(1)						
☒	B103	B	1	41,39	(1)				7,49		
☒	B104	B	1	39,37	(1)				4,26		
☒	B108	B	1	36,64	(1)				5,87		
☒	B201	B	2	39,54	(1)				4,46		
☒	B202	B	2	32,14	(1)						
☒	B203	B	2	41,29	(1)				7,49		
☒	B204	B	2	39,37	(1)				4,26		
☒	B208	B	2	36,64	(1)				5,87		
☒	B301	B	3	39,54	(1)				4,46		
☒	B306	B	3	36,64	(1)				5,87		
Moyenne:				37,25							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA EN MEUBLÉ

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
825,00 €	70,00 €	895,00 €	25,06
750,00 €	70,00 €	820,00 €	25,51
825,00 €	70,00 €	895,00 €	25,28
840,00 €	70,00 €	910,00 €	23,61
825,00 €	70,00 €	895,00 €	22,64
675,00 €	70,00 €	745,00 €	23,18
865,00 €	70,00 €	935,00 €	22,59
880,00 €	70,00 €	950,00 €	24,13
800,00 €	70,00 €	870,00 €	23,74
835,00 €	70,00 €	905,00 €	22,89
685,00 €	70,00 €	755,00 €	23,49
875,00 €	70,00 €	945,00 €	22,89
890,00 €	70,00 €	960,00 €	24,38
810,00 €	70,00 €	880,00 €	24,02
840,00 €	70,00 €	910,00 €	23,01
815,00 €	70,00 €	885,00 €	24,15
814,69 €	70,00 €	884,69 €	23,79 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.





EXPERTISE LOCATIVE MEUBLEE

CLOS ANTIBES / VINCI IMMOBILIER / ANTIBES
Livraison : 2027 T2

3 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	B003	B	RDC	56,27	(1)			71,68	8,41		
☒	B005	B	RDC	60,52	(1)			89,14	8,60		
☒	B006	B	RDC	57,99	(1)			44,50	6,08		
☒	B007	B	RDC	68,22	(1)			132,1	6,74		
☒	B105	B	1	60,88	(1)				6,72		
☒	B106	B	1	58,55	(1)				8,69		
☒	B107	B	1	70,76	(1)				9,82		
☒	B205	B	2	60,88	(1)				6,72		
☒	B206	B	2	58,55	(1)				8,70		
☒	B207	B	2	70,76	(1)				9,82		
☒	B302	B	3	67,21	(1)				77,82		
☒	B303	B	3	76,56	(1)				79,90		
Moyenne:				63,93							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA EN MEUBLÉ

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
1 145,00 €	70,00 €	1 215,00 €	21,59
1 220,00 €	70,00 €	1 290,00 €	21,32
1 200,00 €	70,00 €	1 270,00 €	21,90
1 360,00 €	70,00 €	1 430,00 €	20,96
1 220,00 €	70,00 €	1 290,00 €	21,19
1 160,00 €	70,00 €	1 230,00 €	21,01
1 345,00 €	70,00 €	1 415,00 €	20,00
1 230,00 €	70,00 €	1 300,00 €	21,35
1 170,00 €	70,00 €	1 240,00 €	21,18
1 355,00 €	70,00 €	1 425,00 €	20,14
1 250,00 €	125,00 €	1 375,00 €	20,46
1 460,00 €	125,00 €	1 585,00 €	20,70
1259,58 €	79,17 €	1338,75 €	20,98 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.





EXPERTISE LOCATIVE MEUBLEE

CLOS ANTIBES / VINCI IMMOBILIER / ANTIBES
Livraison : 2027 T2

4 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	B304	B	3	76,01	(1)				89,80		
☒	B305	B	3	84,09	(1)				93,45		
Moyenne:				80,05							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA EN MEUBLÉ

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
1 715,00 €	125,00 €	1 840,00 €	24,21
1 830,00 €	125,00 €	1 955,00 €	23,25
1772,50 €	125,00 €	1897,50 €	23,73 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.





EXPERTISE LOCATIVE MEUBLEE

CLOS ANTIBES / VINCI IMMOBILIER / ANTIBES
Livraison : 2027 T2

Caractéristiques de l'expertise

GARANTIE D'OCCUPATION

☒ Lot soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés et d'absence de locataire (carence et vacance locatives sous certaines conditions – cf. mandat Garantie Totale)
La garantie d'occupation est accordée sur la location d'un logement et de son stationnement dans le cadre d'un bail unique. Le bénéfice de cette garantie sera donc inexécutable dans le cas d'une location conclue avec 2 baux distincts, l'un pour l'appartement et l'autre pour le parking.

☐ Lot non soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés (cf. mandat Prévoyance)
Liste des lots non soumis à la garantie d'occupation FONCIA :

Loyers Parkings

Nom		Loyer Parking
(1)	ELM026193 - 1 Box double, 1 Parking sous-sol	125,00 €
(1)	ELM026193 - 1 Parking sous-sol	70,00 €

COMMENTAIRES

Etude réalisée par le pôle Expertises locatives FONCIA
Validée par le Comité d'engagement FONCIA, en accord avec l'agence Foncia AD Immobilier.



VOTRE AGENCE FONCIA

FONCIA AD IMMOBILIER

VOTRE CONTACT FONCIA

Laurence FERON

Tél : 06 40 97 48 57

laurence.feron@foncia.com

FONCIA



+ de **600**
agences



+ de **2 millions**
de clientes et clients



+ de **350 000**
biens en gestion locative



foncia.com
2 millions de visites
par mois



PACK INVESTISSEUR

Une solution dédiée Gestion locative

FONCIA,
ce sont 600 agences de proximité
et une filiale dédiée au Neuf pour votre investissement



En Nu



En Meublé

3 mandats = 3 niveaux de garanties



*sous réserve de validation FONCIA

+ 3 Packs en option :

Cuisine



Meubles



Accompagnement
fiscal



Votre contact : partenariats-neuf@foncia.fr

WWW.FONCIA.COM