

FICHE D'INFORMATIONS CLIENTS

I - Identité clients

I - A - Investissement en nom propre

Client 1

Civilité : ☐ Mr. ☐ Mme.

Nom + Nom de jeune fille le cas échéant :

Prénoms : _____

Né(e) le : _____

A : _____

Adresse : _____

Tél. mobile : _____

Tél. professionnel : _____

E-mail : _____

Profession : _____

Sit. de famille : ☐ marié(e) ☐ pacs ☐ union libre

☐ célibataire ☐ divorcé(e) ☐ veuf(ve)

Contrat de mariage : ☐ communauté ☐ autres

☐ séparations de biens

Date du mariage / PACS : _____

Lieu du mariage / PACS : _____

Quotité d'investissement : _____

Client 2

Civilité : ☐ Mr. ☐ Mme.

Nom + Nom de jeune fille le cas échéant :

Prénoms : _____

Né(e) le : _____

A : _____

Adresse : _____

Tél. mobile : _____

Tél. professionnel : _____

E-mail : _____

Profession : _____

Sit. de famille : ☐ marié(e) ☐ pacs ☐ union libre

☐ célibataire ☐ divorcé(e) ☐ veuf(ve)

Contrat de mariage : ☐ communauté ☐ autres

☐ séparations de biens

Date du mariage / PACS : _____

Lieu du mariage / PACS : _____

Quotité d'investissement : _____

I - B - Investissement par le biais d'une société

Dénomination : _____

☐ Existante – Date de création : _____

Adresse : _____

Capital : _____

☐ En cours de création

II - Investissement

Typologie : _____ Surface : _____

Rappel N° de lot : _____

Rappel valeur foncière : _____

Montant travaux : _____

Nombre de parkings extérieurs : _____ Nombre de parkings sous-sol : _____

III - Dispositif fiscal

☐ Monuments Historiques ☐ Déficit Foncier ☐ Sans dispositif fiscal

Souhait de décaissement des appels de fonds de l'ASL :

Année 1 (min 35%) **	Année 2	Année 3	Année 4
_____ %	_____ %	_____ %	_____ %

(NB : ce calendrier sera subordonné aux éventuels besoins de trésorerie de l'ASL).

** au minimum 35% et au maximum 100%

IV - Dates prévisionnelles

Logements Sapeurs Entrée I/J

Constitution ASL : 4ème Trimestre 2026

Mise à disposition du bien : 1er Trimestre 2029

V - Modalités de financement

Le client déclare avoir l'intention de solliciter un ou plusieurs prêts pour le financement du bien ci-dessus désigné.

Pour partie de ses fonds propres, et /ou, à l'aide d'emprunts (*) :

☐ Somme correspondant au montant des fonds propres apportés :

☐ Somme correspondant au montant de l'emprunt souhaité pour le financement du foncier :

☐ Somme correspondant au montant de l'emprunt souhaité pour le financement des travaux :

Durée du ou des emprunts : _____

Taux estimatif : _____

Nom de la Banque, Prêteur : _____

(*) : Dans le cadre d'un financement du foncier et des travaux, il conviendra de souscrire 2 lignes de prêt (contenues dans une seule offre ou 2 offres distinctes).

Mandat de gestion locative

Souscription d'un mandat de gestion :

- ☐ Citya
☐ Autre, précisez : _____

Client 1

Fait à _____

le _____

Signature

Client 2

Fait à _____

le _____

Signature

Partenaire

Nom et société du partenaire : _____

Email : _____

Téléphone : _____

Signature

Documents à joindre

- Pièce d'identité (CNI ou passeport) en cours de validité pour chaque client
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois

SI ACQUISITION VIA UNE SOCIÉTÉ :

- Statuts
- Extrait Kbis de la SCI