



EXPERTISE LOCATIVE MEUBLEE

ECLOZ / VINCI IMMOBILIER / NANTES
Livraison : 2025 T2

2 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	A001	A1	RDC	42,73	(2)				13,35		
☒	A101	A1	1	42,73	(2)					8,65	
☒	B001	B1	RDC	42,73	(2)				13,34		
☒	B011	B2	RDC	45,58	(2)					9,55	
☒	B113	B2	1	39,07	(1)					5,93	
☒	B114	B2	1	40,88	(1)					14,25	
☒	B115	B2	1	38,55	(1)					5,68	
☒	B213	B2	2	39,07	(1)					5,93	
☒	B214	B2	2	40,88	(1)					14,25	
☒	B215	B2	2	38,55	(1)					5,68	
☒	B313	B2	3	39,07	(1)					5,93	
☒	B314	B2	3	40,88	(2)					14,25	
☒	B315	B2	3	38,55	(1)					5,51	
☒	B612	B2	6	48,25	(2)					18,29	
☒	C001	C	RDC	40,26	(1)				8,38		
☒	C103	C	1	40,63	(1)					4,86	
☒	C105	C	1	42,51	(2)					7,55	
Moyenne:				41,28							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA EN MEUBLÉ

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
570,00 €	40,00 €	610,00 €	14,28
580,00 €	40,00 €	620,00 €	14,51
570,00 €	40,00 €	610,00 €	14,28
590,00 €	40,00 €	630,00 €	13,82
535,00 €	0,00 €	535,00 €	13,69
555,00 €	0,00 €	555,00 €	13,58
530,00 €	0,00 €	530,00 €	13,75
545,00 €	0,00 €	545,00 €	13,95
565,00 €	0,00 €	565,00 €	13,82
540,00 €	0,00 €	540,00 €	14,01
550,00 €	0,00 €	550,00 €	14,08
590,00 €	40,00 €	630,00 €	15,41
545,00 €	0,00 €	545,00 €	14,14
660,00 €	40,00 €	700,00 €	14,51
530,00 €	0,00 €	530,00 €	13,16
545,00 €	0,00 €	545,00 €	13,41
575,00 €	40,00 €	615,00 €	14,47
571,85 €	23,70 €	595,56 €	14,42 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.





EXPERTISE LOCATIVE MEUBLEE

ECLOZ / VINCI IMMOBILIER / NANTES
Livraison : 2025 T2

2 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	C203	C	2	40,63	(1)					4,86	
☒	C205	C	2	42,51	(2)					7,55	
☒	C303	C	3	40,63	(2)					4,86	
☒	C305	C	3	42,51	(2)					7,55	
☒	C403	C	4	40,63	(2)					4,86	
☒	C405	C	4	42,51	(2)					7,55	
☒	C503	C	5	40,63	(2)					4,86	
☒	C505	C	5	41,66	(2)					7,55	
☒	C603	C	6	40,21	(2)					4,86	
☒	C604	C	6	41,66	(2)					7,55	
Moyenne:				41,28							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA EN MEUBLÉ

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
555,00 €	0,00 €	555,00 €	13,66
585,00 €	40,00 €	625,00 €	14,70
580,00 €	40,00 €	620,00 €	15,26
590,00 €	40,00 €	630,00 €	14,82
585,00 €	40,00 €	625,00 €	15,38
595,00 €	40,00 €	635,00 €	14,94
590,00 €	40,00 €	630,00 €	15,51
595,00 €	40,00 €	635,00 €	15,24
590,00 €	40,00 €	630,00 €	15,67
600,00 €	40,00 €	640,00 €	15,36
571,85 €	23,70 €	595,56 €	14,42 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.





EXPERTISE LOCATIVE MEUBLEE

ECLOZ / VINCI IMMOBILIER / NANTES
Livraison : 2025 T2

3 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	A011	A2	RDC	60,08	(2)					14,33	
☒	A013	A2	RDC	61,51	(2)				13,16		
☒	A113	A2	1	61,51	(2)					8,59	
☒	A213	A2	2	60,54	(2)					8,53	
☒	B012	B2	RDC	73,69	(2)				6,23	8,83	
☒	B112	B2	1	58,46	(2)					8,39	
☒	B212	B2	2	58,46	(2)					8,39	
☒	B312	B2	3	58,46	(2)					8,39	
☒	B412	B2	4	58,46	(2)					8,39	
☒	B512	B2	5	58,46	(2)					8,39	
☒	C102	C	1	61,67	(2)					6,59	
☒	C202	C	2	61,67	(2)					6,60	
☒	C204	C	2	64,71	(2)					6,80	
☒	C302	C	3	61,67	(2)					6,59	
☒	C304	C	3	64,71	(2)					6,80	
☒	C402	C	4	61,67	(2)					6,60	
☒	C404	C	4	64,71	(2)					6,80	
☒	C502	C	5	61,67	(2)					6,59	
Moyenne:				62,67							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA EN MEUBLÉ

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
725,00 €	40,00 €	765,00 €	12,73
735,00 €	40,00 €	775,00 €	12,60
745,00 €	40,00 €	785,00 €	12,76
750,00 €	40,00 €	790,00 €	13,05
820,00 €	40,00 €	860,00 €	11,67
720,00 €	40,00 €	760,00 €	13,00
730,00 €	40,00 €	770,00 €	13,17
735,00 €	40,00 €	775,00 €	13,26
740,00 €	40,00 €	780,00 €	13,34
745,00 €	40,00 €	785,00 €	13,43
745,00 €	40,00 €	785,00 €	12,73
755,00 €	40,00 €	795,00 €	12,89
775,00 €	40,00 €	815,00 €	12,59
760,00 €	40,00 €	800,00 €	12,97
780,00 €	40,00 €	820,00 €	12,67
765,00 €	40,00 €	805,00 €	13,05
785,00 €	40,00 €	825,00 €	12,75
770,00 €	40,00 €	810,00 €	13,13
763,10 €	40,00 €	803,10 €	12,84 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.





EXPERTISE LOCATIVE MEUBLEE

ECLOZ / VINCI IMMOBILIER / NANTES
Livraison : 2025 T2

3 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	C504	C	5	64,71	(2)					6,80	
☒	C602	C	6	61,67	(2)					6,59	
☒	C701	C	7	77,49	(2)				16,80	11,36	
Moyenne:				62,67							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA EN MEUBLÉ

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
790,00 €	40,00 €	830,00 €	12,83
775,00 €	40,00 €	815,00 €	13,22
880,00 €	40,00 €	920,00 €	11,87
763,10 €	40,00 €	803,10 €	12,84 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.





EXPERTISE LOCATIVE MEUBLEE

ECLOZ / VINCI IMMOBILIER / NANTES
Livraison : 2025 T2

4 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☐	A411	A2	4	76,37	(2)					13,59	
☐	C003	C	RDC	77,85	(2)				10,46	5,13	
☐	C201	C	2	78,70	(2)					11,36	
☐	C301	C	3	78,70	(2)					11,36	
☐	C401	C	4	78,70	(2)					11,35	
☐	C501	C	5	78,70	(3)					11,36	
☐	C601	C	6	78,70	(3)					11,36	
☐	C702	C	7	86,73	(2)				20,57	5,30	
Moyenne:				79,31							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA EN MEUBLÉ

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
895,00 €	40,00 €	935,00 €	12,24
880,00 €	40,00 €	920,00 €	11,82
900,00 €	40,00 €	940,00 €	11,94
905,00 €	40,00 €	945,00 €	12,01
910,00 €	40,00 €	950,00 €	12,07
915,00 €	60,00 €	975,00 €	12,39
920,00 €	60,00 €	980,00 €	12,45
990,00 €	40,00 €	1 030,00 €	11,88
914,38 €	45,00 €	959,38 €	12,10 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.





EXPERTISE LOCATIVE MEUBLEE

ECLOZ / VINCI IMMOBILIER / NANTES
Livraison : 2025 T2

5P Duplex

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☐	B201	B2	2/3	100,37	(2)				16,46	12,79	
Moyenne:				100,37							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA EN MEUBLÉ

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
1 090,00 €	40,00 €	1 130,00 €	11,26
1090,00 €	40,00 €	1130,00 €	11,26 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.





EXPERTISE LOCATIVE MEUBLEE

ECLOZ / VINCI IMMOBILIER / NANTES
Livraison : 2025 T2

Caractéristiques de l'expertise

GARANTIE D'OCCUPATION

☒ Lot soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés et d'absence de locataire (carence et vacance locatives sous certaines conditions – cf. mandat Garantie Totale)
La garantie d'occupation est accordée sur la location d'un logement et de son stationnement dans le cadre d'un bail unique. Le bénéfice de cette garantie sera donc inexécutable dans le cas d'une location conclue avec 2 baux distincts, l'un pour l'appartement et l'autre pour le parking.

☐ Lot non soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés (cf. mandat Prévoyance)
Liste des lots non soumis à la garantie d'occupation FONCIA : A411, B201, C003, C201, C301, C401, C501, C601, C702

Loyers Parkings

Nom		Loyer Parking
(1)	EELM018788 - 1 Sans parking	0,00 €
(2)	EELM018788 - 1 Parking sous-sol	40,00 €
(3)	EELM018788 - 1 Parking sous-sol double commandé	60,00 €

COMMENTAIRES

Etude réalisée par le pôle Expertises locatives FONCIA
Validée par le Comité d'engagement FONCIA, en accord avec l'agence Foncia Loire Atlantique..