GAMME PRESTIGE

GROUPE CIR

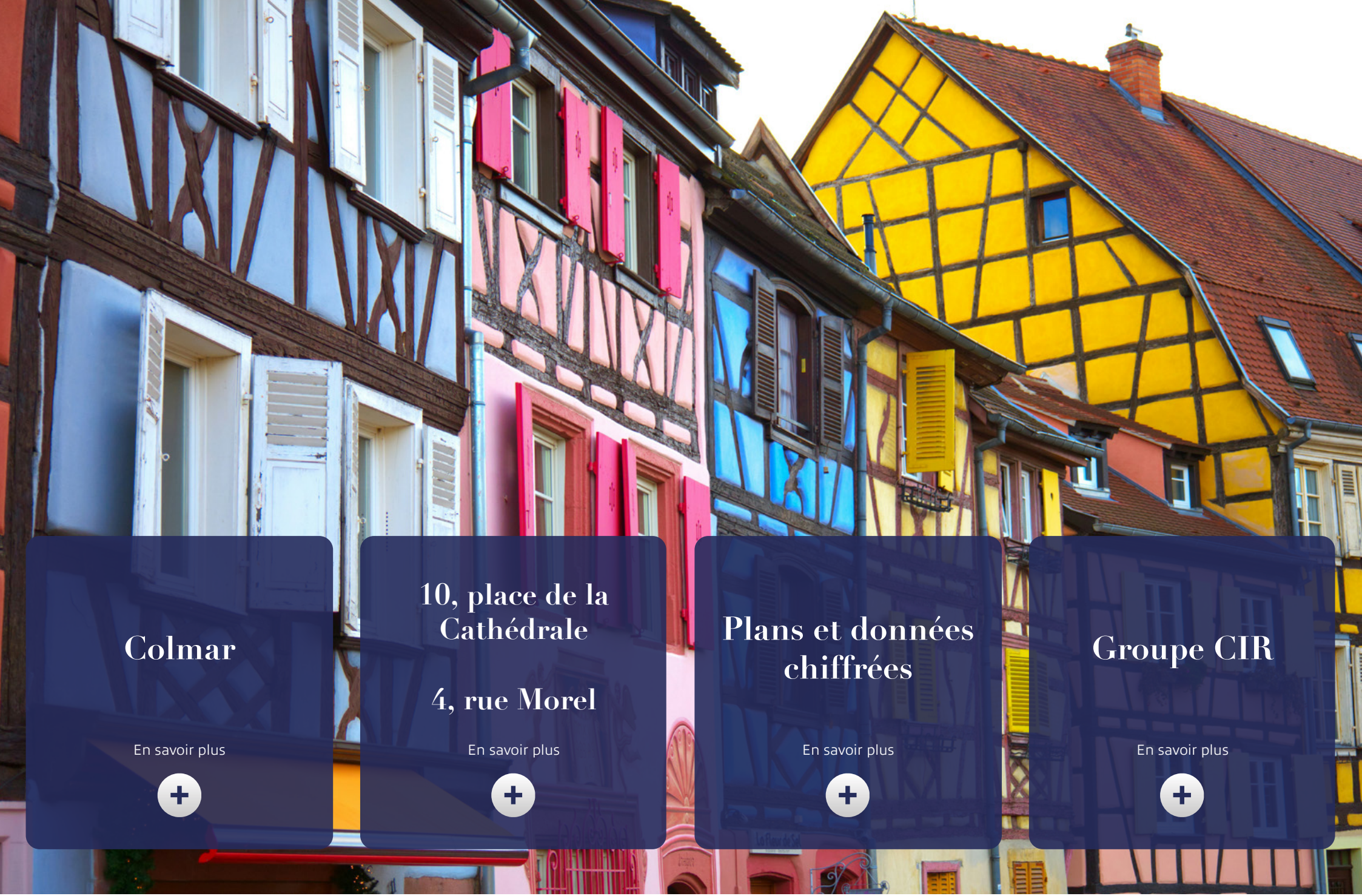
MALRAUX LOI VIR

COLMAR

10, place de la Cathédrale - 4, rue Morel



Cliquez ici pour découvrir



Colmar

En savoir plus

10, place de la Cathédrale

4, rue Morel

En savoir plus

Plans et données chiffrées

En savoir plus

Groupe CIR

En savoir plus

Cliquez sur + pour accéder au contenu



Colmar, ville d'attraction et d'ambition

Colmar est un condensé de l'Alsace, authentique, énergique, ouverte. Carrefour stratégique entre Strasbourg et Mulhouse, toutes proches, et les métropoles européennes de Fribourg et Bâle, guère plus éloignées. De son histoire, elle a conservé le meilleur, un patrimoine exceptionnel : des maisons à colombages aux façades colorées, jusqu'aux monuments de style gothique ou d'inspiration allemande, en passant par les canaux de la Petite Venise... Mais au-delà du spot instagrammable, qui attire chaque année 3,5 millions de visiteurs, la capitale des vins représente tout un art de vivre, entre gastronomie, culture et nature. C'est enfin un pôle économique attractif, proche du plein-emploi, avec un puissant secteur tertiaire, porté par le tourisme, le commerce et les services publics mais aussi par un tissu industriel solide et dynamique animé par quelques grands acteurs internationaux.



L'essentiel







Démographie

113 968
habitants en agglomération

68 294
habitants en ville
56,1 % a moins de 45 ans

Économie

Taux de chômage proche du plein emploi
5,5 %
(Insee 3e trimestre 2023 – Colmar)

7 045 établissements industriels, commerciaux, de services (Agglomération)

Secteur tertiaire prédominant
46 % des emplois

Attractivité

800 commerces

200 restaurants dans le centre-ville

Capitale des Vins d'Alsace et point de départ de la Route des Vins d'Alsace

3,5 M de visiteurs par an (dont 1,5 M pour les marchés de Noël)

Une des plus vastes zones piétonnes d'Europe

Accessibilité

2h20 de Paris en train

45 min de Bâle (Suisse) en TGV

25 min de Strasbourg en TGV

18 min de Mulhouse en train

1 aéroport d'affaires

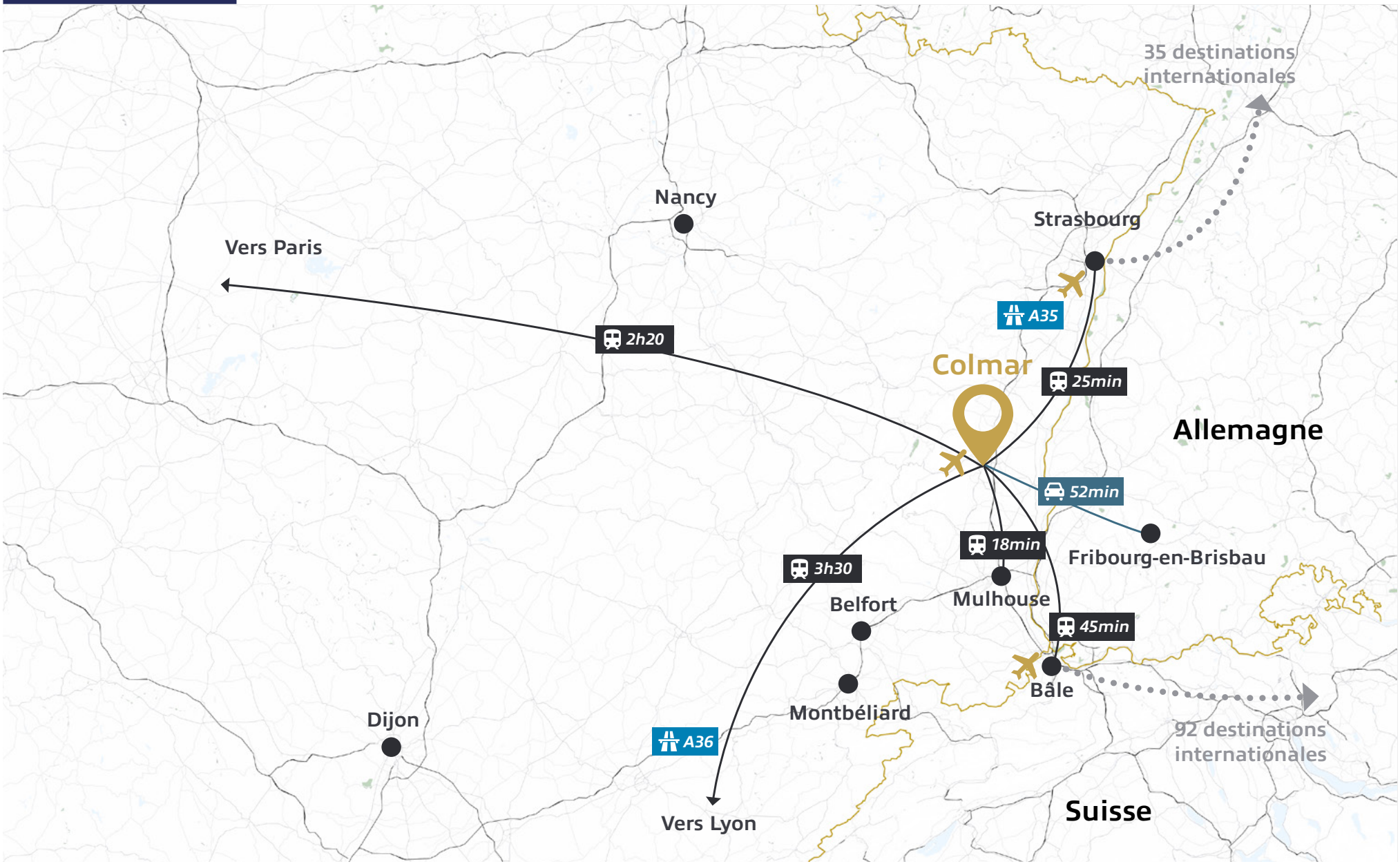
2 aéroports internationaux à moins de 50 min (Strasbourg et Bâle-Mulhouse)

Enseignement

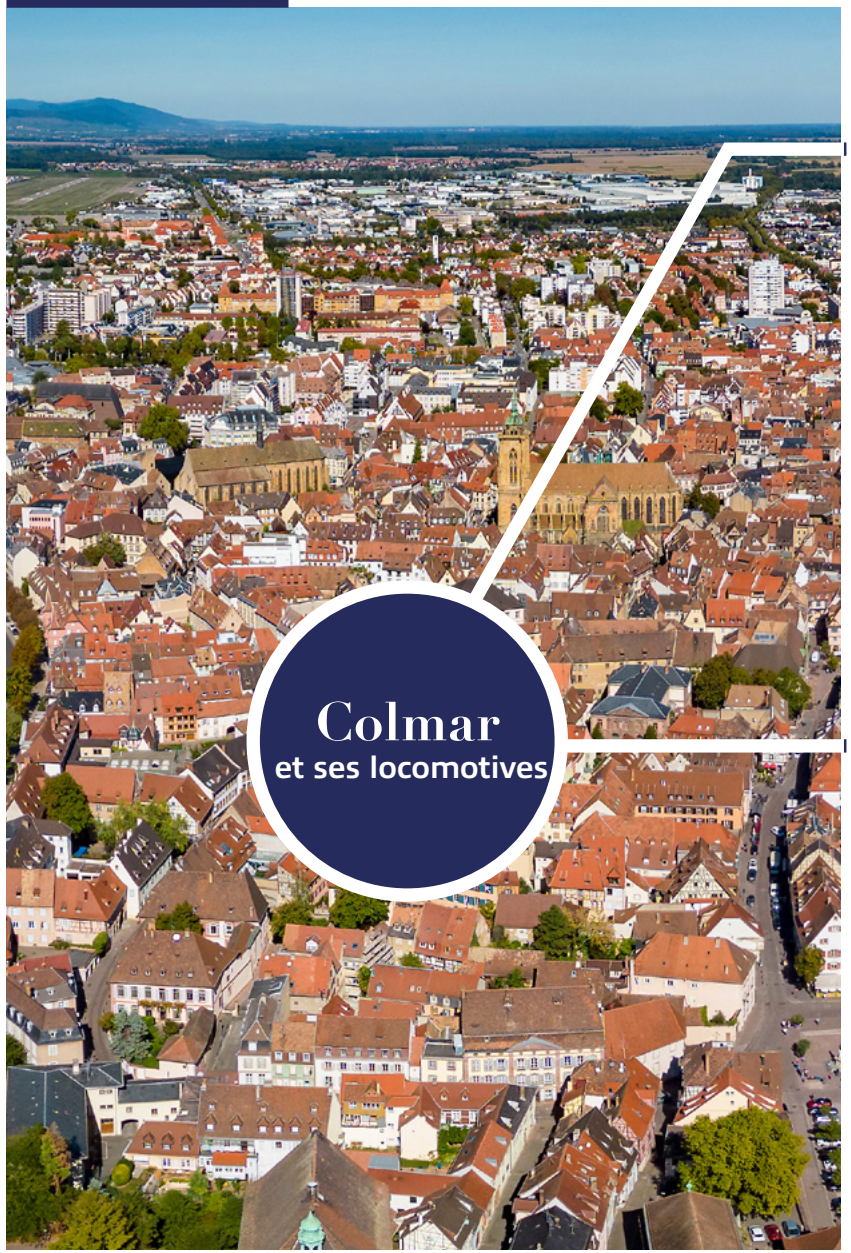
3 830 étudiants

Une offre diversifiée postbac jusqu'au bac + 5 avec 2 campus universitaires de l'Université Haute-Alsace (Biopole et Grillenbreit), l'INSPE (formation des professeurs) et côté santé l'IFSI (infirmiers) et FMS (antenne de la faculté de médecine de Strasbourg)

Accessibilité



Économie



Grandes entreprises colmariennes

LIEBHERR
2 230 salariés
Fabrication matériel TP

RICOH
667 salariés
Fabrication machines de bureau

TIMKEN
560 salariés
Fabrication de roulements coniques

Capsugel
350 salariés
Pharmaceutique

GRAINES VOLTZ
300 salariés
Maraichage

Vialis
274 salariés
Énergie, signalisation, internet

GEISMAR
197 salariés
Équipements de maintenance ferroviaire (leader mondial)

Principaux employeurs du tertiaire

Hôpitaux Civils de Colmar
4 530 personnes

ALSACE Collectivité européenne
1 090 personnes

MINISTÈRE DES ARMÉES
Liberté Égalité Fraternité
1 200 personnes

Colmar
1 100 personnes

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité
905 personnes

Économie

Vitalité

100 M€ au service de la justice et de l'emploi

L'État va investir 100 M€ dans la création d'une cité judiciaire à Colmar, qui regroupera différentes institutions du territoire. Implantée au cœur de la ville, elle englobera l'ancienne maison d'arrêt, aujourd'hui fermée, imposant bâtiment classé de 9 000 m², attenant au palais de justice. Par ailleurs, 44 magistrats vont venir renforcer les effectifs de la cour d'appel des Haut et Bas-Rhin, de même que 62 greffiers et 33 attachés de justice.





Emploi

270 M€ investis par Liebherr dans le Haut-Rhin

Le groupe allemand confirme son ancrage sur le territoire en construisant à une trentaine de kilomètres de son siège et principal site français de Colmar, une nouvelle usine de dernière génération, dans la zone EcoRhena de Nambsheim. À la clé, plus de 300 emplois créés et la relocalisation, d'ici 2025, d'activités jusque-là réalisées essentiellement en Russie. 100 M€ seront aussi investis dans la restructuration de son site de Colmar.

Économie

Colmar capitale administrative depuis le XVII^e siècle

La ville rassemble tous les organismes consulaires, la préfecture, la Collectivité européenne d'Alsace, le département et Colmar Agglo, qui sont autant de pourvoyeurs d'emplois et de contributeurs au développement économique et social du territoire. Côté santé, ses deux hôpitaux (Hôpitaux Civils de Colmar et Hôpital A. Schweitzer) totalisent plus de 5 100 agents et constituent le principal pôle d'activité colmarien, juste devant l'armée avec le 152^e RI et ses 1 200 militaires.





Industrie

Un écosystème dynamique et ouvert

Historiquement centré sur l'agroalimentaire et le textile, le territoire a su se réinventer autour de la mécanique, l'électronique, la chimie et la pharmacie. Son tissu industriel est aujourd'hui constitué de quelques grandes entreprises internationales et d'une multitude de PME aux savoir-faire diversifiés. Le projet d'extension du port rhénan de Colmar Neuf-Brisach vers une grande zone industrialo-portuaire offre de nouvelles perspectives de développement, notamment pour les entreprises commerçant avec les pays frontaliers et en recherche de solutions de transport durables. Il permet de relier les ports de Rotterdam ou Anvers en 72 h.

Économie





Excellence

À la pointe de la recherche en agronomie et biotechnologies du vivant

Créé en 1966, le Biopôle est un concentré de compétences et d'innovations au rayonnement national et international réunissant sur 14 ha pas moins de 14 structures académiques, professionnelles et de recherche au service de l'écosystème du vivant, parmi lesquelles :

- l'INRAE Grand Est Colmar : 130 chercheurs, ingénieurs et techniciens autour des thématiques des vignes et du vin, de l'agronomie et de l'environnement
- RITTMO agroenvironnement : centre régional d'innovation et de transfert de technologies spécialisé dans les produits fertilisants et pratiques agricoles protectrices de l'environnement et des sols
- l'un des deux campus de l'Université de Haute-Alsace
- l'Office National des Forêts (ONF)
- la Chambre régionale d'Agriculture
- l'Institut Français de la Vigne et du Vin (IFV)
- le Conseil Interprofessionnel des Vins d'Alsace (CIVA).

En mode projet

Le CIVA, l'IFV et l'INRAE ont posé les bases d'un vinopôle, une nouvelle organisation collaborative en faveur de la vigne et du vin pour avancer mieux et plus vite ensemble. Un laboratoire partenarial entre l'IFV et l'INRAE va tout prochainement être créé au service de la recherche sur les virus de la vigne : Vitivirobiome.

La métropole souhaite développer encore le Biopôle et renforcer le rayonnement de cet écosystème de pointe en lien avec les défis de l'adaptation de ces filières aux évolutions climatiques. Elle prévoit déjà de consolider l'offre de services, d'intégrer les énergies renouvelables, de développer les mobilités douces sur et autour du site.

Projets urbains



Attractivité

Des investissements massifs pour le cadre de vie

La ville investit dans tous ses quartiers : voirie, pistes cyclables, végétalisation des espaces…
11,6 M€ lui ont été consacrés en 2023. Quartier Saint-Vincent-de-Paul, un complexe sportif sera bientôt inauguré pour 7,6 M€. Colmar projette désormais, outre de créer un parcours sportif en centre-ville, d'aménager la Plaine Pasteur et ses 5,5 ha, de créer une passerelle reliant le nord de la ville au canal de Colmar (côté est) et de réhabiliter son stade nautique pour une dizaine de millions d'euros.

Dynamique de territoire

Deux projets « mobilité » structurants et durables

Parmi les 15 projets prioritaires du traité d'Aix-la-Chapelle signé en 2019 par Emmanuel Macron et Angela Merkel, la réouverture d'une liaison ferroviaire transfrontalière entre Colmar et Fribourg, interrompue en 1945, fait l'objet d'études. Ce vaste chantier estimé à 1 Md€ mettrait les deux villes à 50 min. Plus avancé, le projet de réouverture à la navigation du canal du Rhône au Rhin, entre Friesenheim et Artzenheim, devrait aboutir d'ici l'été 2029 pour 46 M€. Il permettra de relier par le fleuve Strasbourg à Colmar.





Attractivité

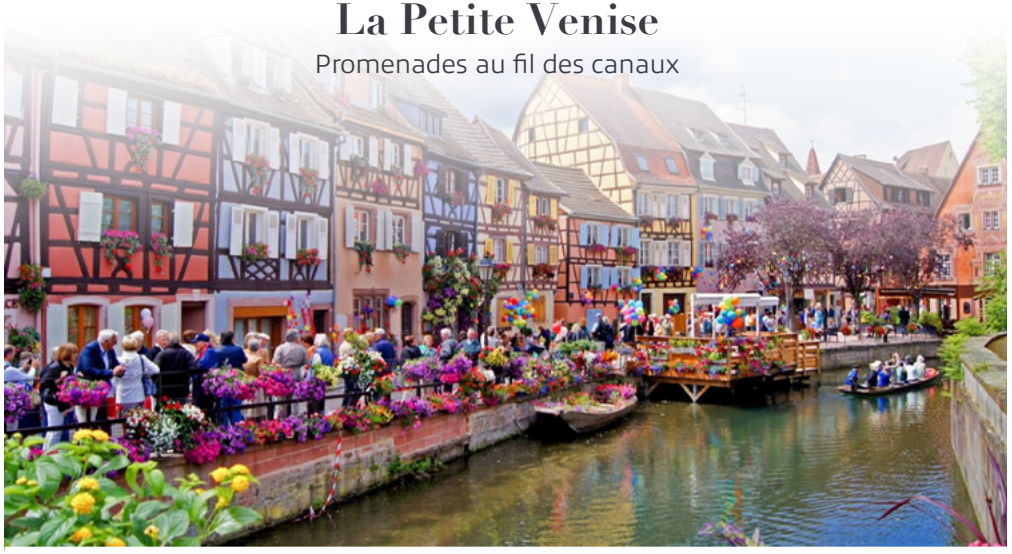
Nouveaux lieux pour entreprendre

Colmar Agglomération veut requalifier le site en friche de l'ancienne gare de marchandises, pour y créer un quartier d'activités pour les entreprises et startups. Cet espace de 5 ha est idéalement situé près de la gare et du centre-ville. Les négociations avancent avec la SNCF. Elle dispose déjà, depuis 2023, d'une pépinière d'entreprises avec espace de co-working, La Pep's, destinée à accueillir une vingtaine d'entreprises sur 1 200 m².

Patrimoine

La Petite Venise

Promenades au fil des canaux



Le quartier des Tanneurs

avec ses hautes maisons à pans de bois
(XVII^{e}, XVIII^{e} siècle)





Les 6 marchés de Noël de Colmar

1,5 million de visiteurs par an



Un décor de carte postale plébiscité jusqu'à l'autre bout du monde

Prisé par les touristes chinois après le tournage d'une série de téléréalité à Colmar
Top 10 des plus belles villes de France à visiter au moins une fois dans sa vie
(magazine US Condé Nast Traveler)

Art de Vivre

Colmar, capitale des vins d'Alsace

et point de départ de la route des vins d'Alsace
170 km, 51 grands crus



Des événements toute l'année

Foire aux vins, Festival du film, Colmar jazz festival,
Festival international de musique classique de Colmar





Le Musée Unterlinden

édifié en 1252, l'un des 6 musées
de la ville avec celui de Bartholdi



Le Musée Bartholdi

Maison natale du sculpteur Auguste Bartholdi, créateur de la Statue
de la Liberté (ici sa réplique colmarienne)



10, place de la Cathédrale

Colmar

10, place de la Cathédrale
4, rue Morel



4, rue Morel

10 4

place de la Cathédrale - rue Morel

Malraux Loi VIR

39
appartements

du T1 au T3
avec terrasse, balcon et parking

80 %
quote-part travaux

218 500 €
prix à partir de

Consulter la grille de prix, l'estimation locative, les plans et les données fiscales

Données chiffrées

Un ancien îlot industriel et commercial **dans le quartier le plus prisé de Colmar**

Le vaste ensemble immobilier est situé dans l'un des plus anciens secteurs de la ville, à l'intérieur du site patrimonial remarquable, un quartier vivant et dynamique depuis le Moyen-Âge, où sont rassemblés des lieux culturels et patrimoniaux majeurs. Il donne sur les rues Morel et de l'Église ainsi que sur la place de la cathédrale, l'une des plus vastes de Colmar. Ses futurs habitants pourront bénéficier des derniers aménagements réalisés autour de cette place, désormais plus végétale, accueillante et surtout sans voiture, tout comme la rue de l'Église, adjacente.

Ici tout est proche : les commerces, le marché couvert, les écoles, l'université.



250 m
du quartier des Tanneurs

300 m
de l'Hôtel de ville

350 m
du marché couvert

5 min
de l'université
(à vélo)

7 min
de la gare
(à vélo ou en voiture)

Cœur de ville

La nouvelle place de la Cathédrale

Point d'orgue du plan d'aménagement urbain de Colmar et nouvel écrin patrimonial

- 1 an de travaux
- 8,8 M€
- Entièrement piéton
- 850 000 pavés en grès rose posés
- plus de 7 600 plantes et 54 arbres à haute tige plantés



Une place de la Cathédrale totalement transformée, piétonnée et végétalisée.



Côté nord, de nouveaux espaces à vivre, offrant un équilibre en minéralité et verdure, pour accueillir les marchés et les terrasses ombragées.



Côté sud, entre la Cathédrale, la maison Adolph et le corps de garde, de nouvelles plantations et des espaces où s'asseoir.



La renaissance d'un bel endormi face à la Collégiale Saint-Martin

Un cœur d'îlot, 7 bâtiments, 3 000 m², deux cours et, en son centre, une ruelle oubliée. Partout, les traces de l'intense activité des lieux.

Les façades sur rues, caractéristiques de l'architecture colmarienne de la fin du XIXe siècle, sont de belle facture et soigneusement ornementées, révélant toute la noblesse du grès et la structure graphique de la brique rouge.

Côté cour, les éléments patrimoniaux remarquables sont toujours là : une façade 1900, à la composition harmonieuse, mariant grès, brique rouge, métal, bois et vitrage cathédrale, une magnifique porte Renaissance datant de 1625 ou encore une tourelle d'escalier en colimaçon. Mais aussi des façades à colombages, des galeries en bois et ferronnerie, des bâtiments à l'écriture industrielle, sobre et rigoureuse.

Le « Passage de Trois-Rois », **témoin de l'histoire économique colmarienne**

C'est un ancien pôle industriel et commercial au cœur du vieux Colmar. Bâti à partir de 1880, il témoigne de l'ère industrielle et de l'essor du commerce mondial de la seconde moitié du XIX^{e} siècle jusqu'à la Seconde Guerre mondiale.

Cet ensemble était propriété des établissements « Gastard et Fils », spécialisés dans le commerce de gros de produits coloniaux ainsi que dans la torréfaction de café.

Les bureaux et commerces se trouvaient dans les bâtiments sur rue. La torréfaction s'effectuait dans un bâtiment sur cour, les écuries dans un autre bâtiment accessible uniquement par la cour.

Il devint la propriété du Crédit Mutuel Bartholdi à partir de 1948.































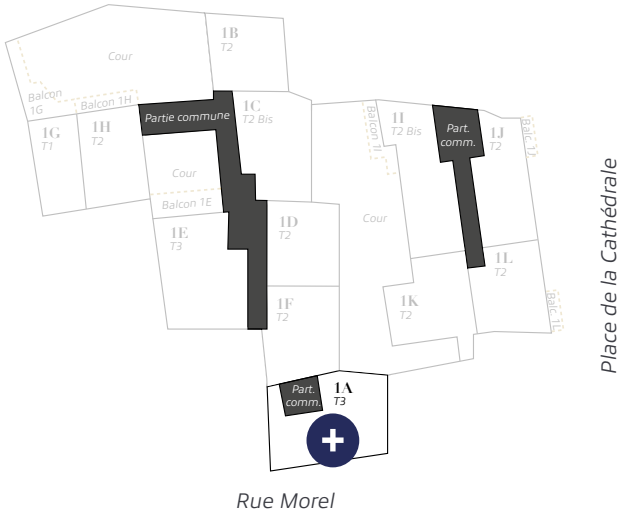




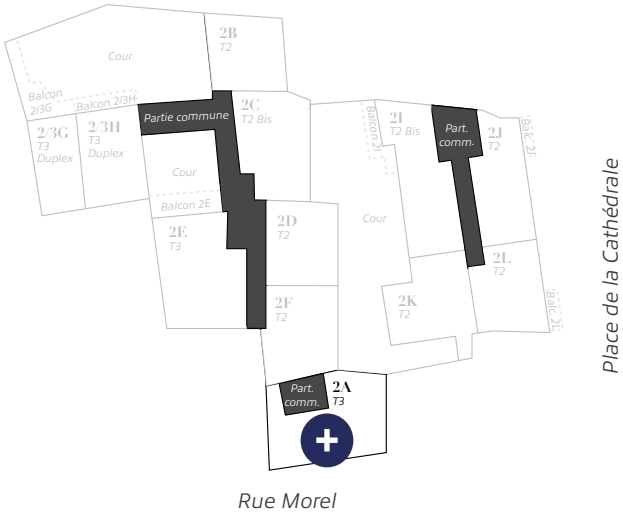
Les plans **du projet**



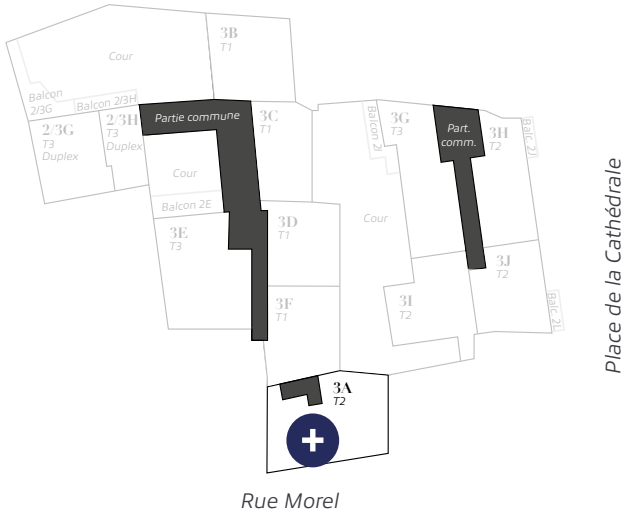
Les plans des appartements Bâtiment A



Niveau R+1



Niveau R+2

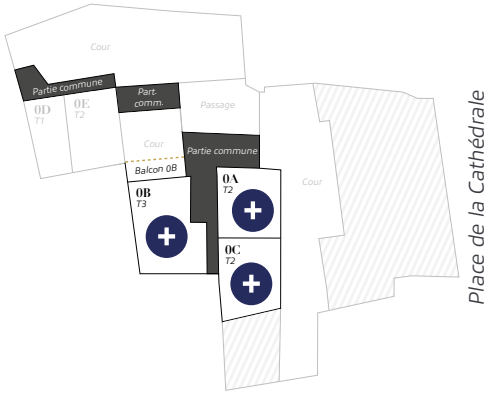


Niveau R+3

Cliquez sur les + pour accéder aux plans des lots

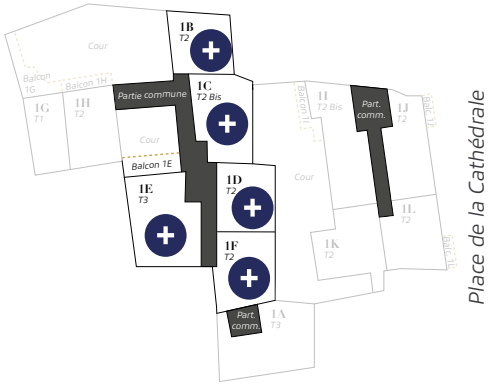
Les plans
des appartements
Bâtiment B

N



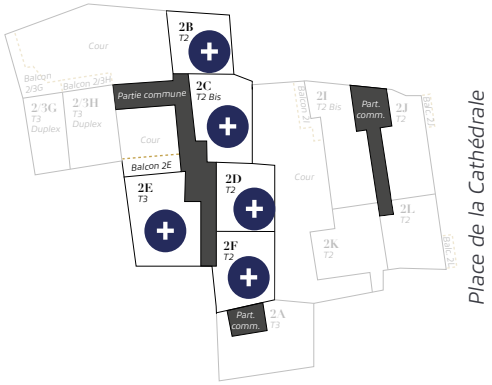
Rue Morel

Niveau RDC



Rue Morel

Niveau R+1



Rue Morel

Niveau R+2

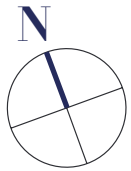


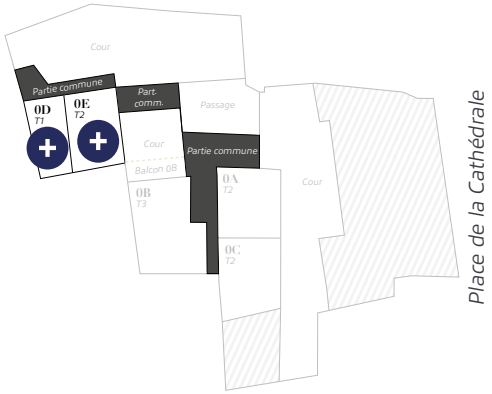
Rue Morel

Niveau R+3

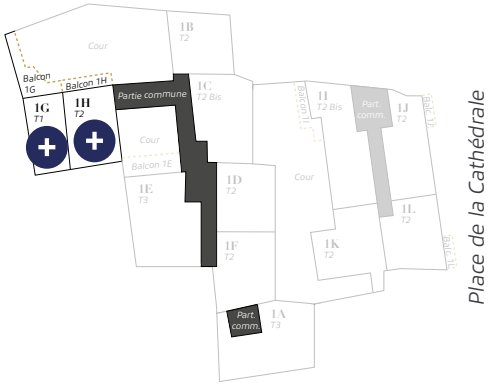
Cliquez sur les + pour accéder aux plans des lots

Les plans
des appartements
Bâtiment C

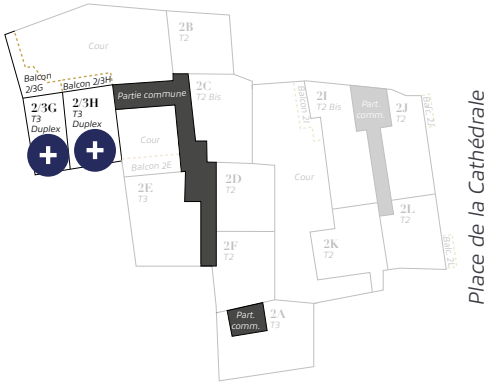




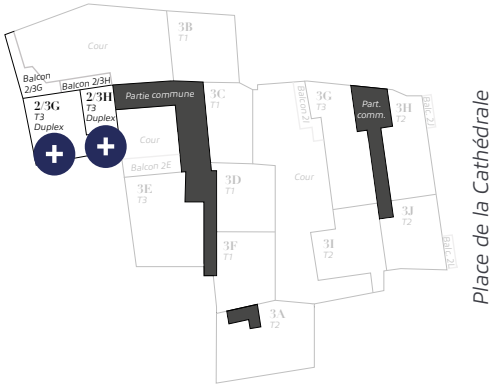
Niveau RDC



Niveau R+1



Niveau R+2



Niveau R+3

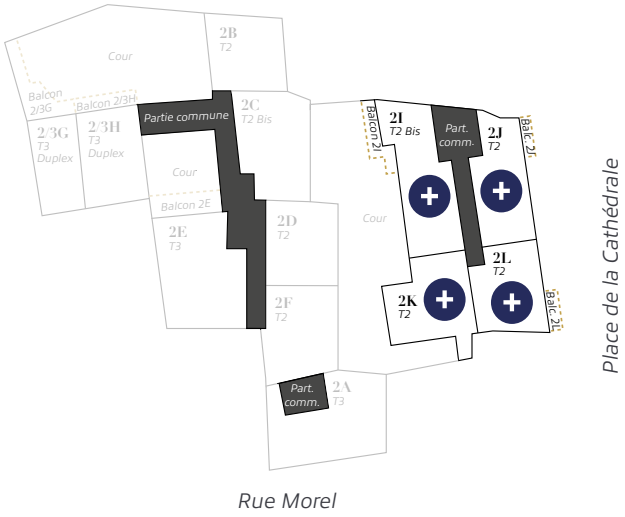
Cliquez sur les + pour accéder aux plans des lots

Les plans
des appartements
Bâtiment D

N



Niveau R+1



Niveau R+2



Niveau R+3

Cliquez sur les + pour accéder aux plans des lots

Un projet de réhabilitation **labellisé CIR**

RESTAURATION

- Façades, charpentes et toitures réhabilitées, dans le respect de l'architecture locale
- Reconfiguration des circulations horizontales et verticales entre les différents bâtiments. Construction d'un ascenseur, d'un escalier extérieur et d'une passerelle légère
- Éléments patrimoniaux remarquables préservés et valorisés
- Menuiseries extérieures rénovées ou remplacées, dans le respect de la composition originelle et avec des performances thermiques conformes à la réglementation en vigueur
- Rénovation des portes d'entrée sur rue (bois et pièces de serrurerie en fer forgé) et restitution de celles manquantes (sur la base des images d'archives)
- Cages d'escaliers et parties communes décorées par un architecte d'intérieur
- Espaces intérieurs restaurés avec une sélection rigoureuse des matériaux pour les sols, murs, menuiseries, cheminées, réseaux (électricité, plomberie, VMC...)

ÉQUIPEMENT

- Cuisines : aménagement de meubles hauts et bas, plans de travail en granit ou alliage pierre, plaques vitrocéramique et hottes
- Salles de bains : intégration de meubles vasques, placards bas et miroirs avec luminaires décoratifs
- Chambres : rideaux ou volets pour les pièces de nuit
- Parties communes agencées avec un soin particulier apporté à chaque élément : boîtes aux lettres, luminaires…
- Accès sécurisé par visiophone

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

- Réaménagement des cours intérieures, avec remise en place des pavés et végétalisation
- Réouverture de l'ancien Passage des Trois-Rois pour l'accès aux appartements
- Réalisation d'un puits de lumière en cœur d'îlot

Le dispositif : Malraux - Loi VIR

Le dispositif Malraux permet une réduction d'impôt de 30 % (1) du montant des travaux, dans la limite pluriannuelle de 400 000 € de travaux appréciée sur 4 années consécutives. (2)

ATOUTS DU DISPOSITIF

- Dispositif hors plafonnement des niches fiscales
- Avantage fiscal immédiat et puissant, jusqu'à 26 % du montant de l'investissement
- Report de la réduction d'impôt non-utilisée pendant 3 ans (2)
- Intérêts d'emprunts et frais assimilés déductibles des revenus fonciers

ENGAGEMENTS

- Engagement locatif de 9 ans à titre de résidence principale non meublée
- Sans limitation de ressources des locataires, ni plafond de loyers

IMMEUBLES CONCERNÉS

Immeubles situés en site patrimonial remarquable

PROFIL D'INVESTISSEUR

Tout investisseur soumis à une imposition annuelle à partir de 8 000 €

LOI VIR (Vente d'Immeuble à Rénover)

Elle apporte une garantie sur la description du bien acheté et des travaux à réaliser.
La loi VIR offre une garantie de parfait achèvement.

Explication du mécanisme fiscal

HYPOTHÈSE

- Impôt du client : 10 000 €
- Investissement : 200 000 €
dont travaux : 150 000 €
- Paiement des dépenses de travaux selon calendrier VIR :
N : 30 %, N+1 : 40 %, N+2 : 30 %

RÉDUCTION D'IMPÔT

45 000 € en 5 ans

soit 23 %
du montant de l'investissement

	N	N+1	N+2	N+3	N+4
IMPÔT CLIENT	10 000 €	10 000 €	10 000 €	10 000 €	10 000 €
IMPUTATION RÉDUCTION D'IMPÔT NON UTILISÉE		3 500 €	11 500 €	15 000 €	5 000 €
IMPÔT APRÈS RÉDUCTION D'IMPÔT NON UTILISÉE	10 000 €	6 500 €	0 €	0 €	5 000 €
TRAVAUX	45 000 €	60 000 €	45 000 €	0 €	
RÉDUCTION D'IMPÔT 30 %	13 500 €	18 000 €	13 500 €	0 €	
REPORT RÉDUCTION D'IMPÔT NON UTILISÉE	3 500 €	11 500 €	15 000 €	5 000 €	
IMPÔT APRÈS IMPACT FISCAL	0 €	0 €	0 €	0 €	5 000 €



À SAVOIR

Dans le cadre de la Contribution Différentielle sur les Hauts Revenus (CDHR), un investissement « MALRAUX » bénéficie d'un régime de faveur, dans la mesure où pour le calcul de la CDHR, la réduction d'impôt « MALRAUX » vient majorer l'impôt payé.

(1) Immeubles situés en site patrimonial remarquable aux plans de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) approuvés.
(2) Immeubles avec demande de PC ou DP déposée à compter du 01/01/2017.

L'expérience du Groupe CIR

COLMAR

1, rue morel

Malraux

9
appartements restaurés









L'expérience du Groupe CIR

NANCY

163, rue Saint-Dizier

Malraux

Consultez l'album photo

47
appartements restaurés

100 %
des appartements
loués en moins de 5 semaines









Expérience du Groupe CIR

STRASBOURG

2, quai Saint-Nicolas

Malraux - Loi VIR

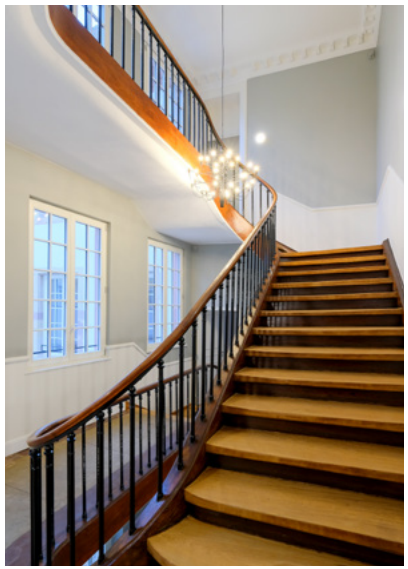
Consultez l'album photo

21
appartements restaurés

100 %
des appartements
loués en moins de 6 semaines









L'élégance comme héritage

Depuis près de 40 ans, le Groupe CIR signe des opérations de réhabilitation d'immeubles d'exception au coeur des grandes villes françaises.

Spécialiste du bâti ancien en coeur de ville, le Groupe s'appuie sur une sélection exigeante d'adresses, sur le savoir-faire d'artisans locaux et sur des interventions profondes et durables pour révéler toute la valeur architecturale des lieux.

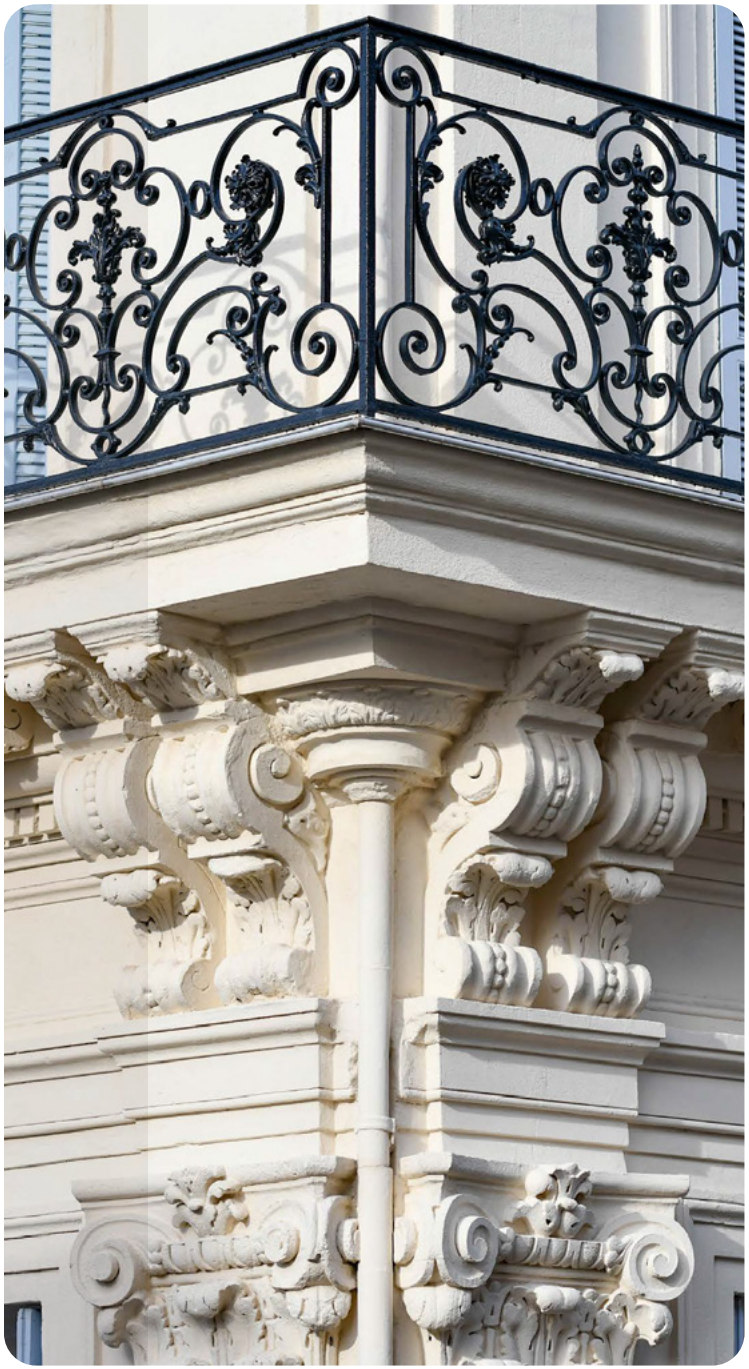
À travers chaque réalisation, CIR poursuit la même ligne d'exigence : préserver l'esprit d'origine, tout en inscrivant ces patrimoines dans les usages et les standards d'aujourd'hui.

+ 38 ans d'expertise

+ 1 350 immeubles restaurés à travers la France

+ 111 chantiers déployés à l'échelle nationale

+ 1 120 entreprises et artisans spécialisés au savoir-faire reconnu (dont métiers d'art)



GROUPE BACALAN

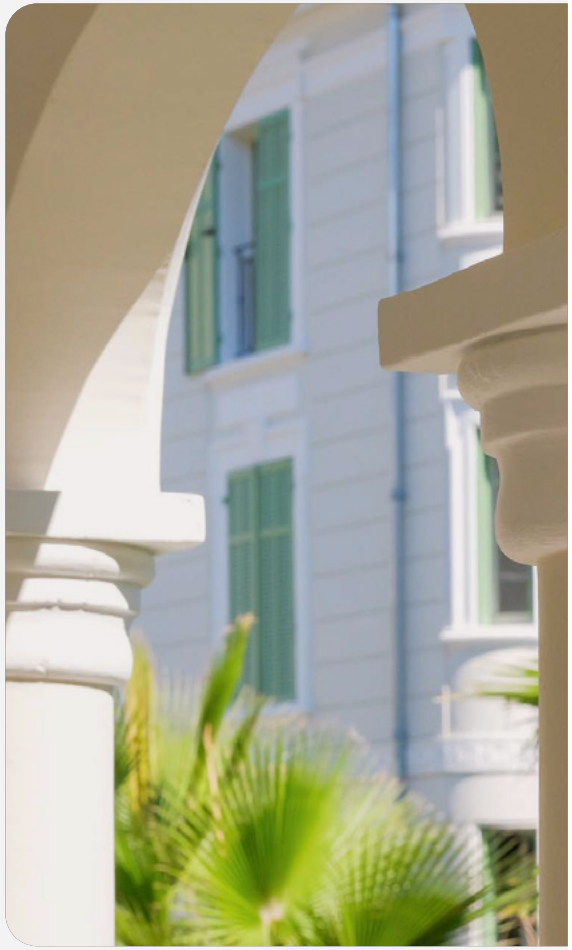
La force d'un groupe

Créateur de valeur immobilière depuis 1987, le Groupe Bacalan conçoit, structure, distribue et gère des solutions d'investissement fondées sur une expertise immobilière, fiscale et patrimoniale reconnue.

Porté par des marques complémentaires – CIR, Agarim, Urban Premium – le Groupe déploie une approche globale et cohérente de l'investissement, pensée pour accompagner chaque client avec précision à chaque étape de son parcours.

Quels que soient ses objectifs patrimoniaux, le Groupe Bacalan mobilise cette expertise plurielle à travers des solutions d'investissement immobilier en France, notamment via les dispositifs Malraux, Déficit Foncier, Denormandie, Monuments Historiques et Nue-Propriété. Une ingénierie complète au service de stratégies durables, adaptées à chaque situation.

Aujourd'hui, ce savoir-faire s'incarne à travers la marque Bacalan Solutions & Services, qui rassemble les solutions d'investissement du Groupe et ses services d'accompagnement, dont la gestion locative, dans une vision résolument à 360° de l'investissement patrimonial.



BACALAN
SOLUTIONS & SERVICES

Un service de gestion locative clé en main

Anticipé dès l'acquisition et activé au moment opportun, le service de gestion locative premium Bacalan Services permet à chaque client de sécuriser, piloter et valoriser son patrimoine en toute sérénité.

+ **Un accompagnement sur-mesure,** clair et maîtrisé

+ **Une sécurisation des revenus** et une maîtrise de la valeur du bien dans le temps

+ **Un coût anticipé** dès la signature de l'acte notarié

+ **Un suivi rigoureux** au quotidien et une stratégie patrimoniale sur mesure



Les cinq garanties pour un investissement sécurisé

PACK SERENIUM

Garantie financière d'achèvement des travaux

La garantie financière d'achèvement des travaux (GFA)[1] est délivrée par un établissement habilité (banque, assureur ou société de caution agréée).

Garantie du respect du planning d'exécution des travaux

Dans le cas d'un retard de réception des ouvrages, une indemnité équivalente au montant des loyers non perçus et dus est versée, conformément au planning des travaux, hors cas de force majeure, intempéries, congés d'été, fouilles.

Cette indemnisation intervient à l'issue de la livraison, calculée sur la base du loyer estimé sur la grille locative de référence - plafonnée à une durée maximale de six (6) mois.

Garantie de prix forfaitaires, fermes et définitifs

Le prix initial des travaux est maintenu.

Garantie d'une expertise fiscale par un cabinet d'avocats

Un cabinet d'avocats valide l'éligibilité fiscale de l'opération et conseille juridiquement et fiscalement chaque investisseur pendant la durée de l'opération.

Garantie d'un service personnalisé après livraison

Après la réception du bien, le Service Après-Vente du Groupe CIR accompagne individuellement chaque investisseur pour la mise en œuvre éventuelle des garanties : parfait achèvement (1 an), bon fonctionnement (2 ans), décennale dommages-ouvrage (10 ans).

1) Gamme en V.I.R. uniquement.

GROUPE CIR

groupecir.com

GROUPE BACALAN

MENU

DPE 2034 certifié

Tous les appartements CIR – hors Monuments Historiques - garantissent un DPE conforme aux critères fixés par la Loi Climat et Résilience à partir du **1er janvier 2034** et pour les années suivantes. A B C D E F G

L'engagement bas carbone du Groupe CIR

Dans le cadre du Label Bas Carbone créé par le Ministère de la Transition Écologique pour certifier la réduction d'émission de gaz à effet de serre (GES) et la séquestration de carbone dans des puits naturels, le Groupe CIR a décidé de financer une méthode novatrice de séquestration de carbone dans une exploitation agricole du Périgord.

Palmarès Gestion de Fortune

Pour la 12e année consécutive, le Groupe CIR a été distingué dans la catégorie « Concepteur de solutions immobilières : Malraux - Monuments Historiques - Déficit Foncier ».

Palmarès les Pyramides de la Gestion de Patrimoine

En 2025, le Groupe CIR a été récompensé par le 1er prix des CGP dans la catégorie « Immobilier Ancien ».

Document non contractuel réservé à un usage professionnel et susceptible d'être modifié.
Tous droits réservés : photos, illustrations, textes. Document non contractuel réservé à un usage professionnel. Reproduction imprimée ou numérique interdite sans autorisation de l'auteur. Crédits photos : Sébastien Piedloup, Christopher Héry, Adobe Stock, Alamy, Université de Haute-Alsace, Ministère de l'Intérieur, SPL Agate, IStock. Conception : ARTÉJUL 2026