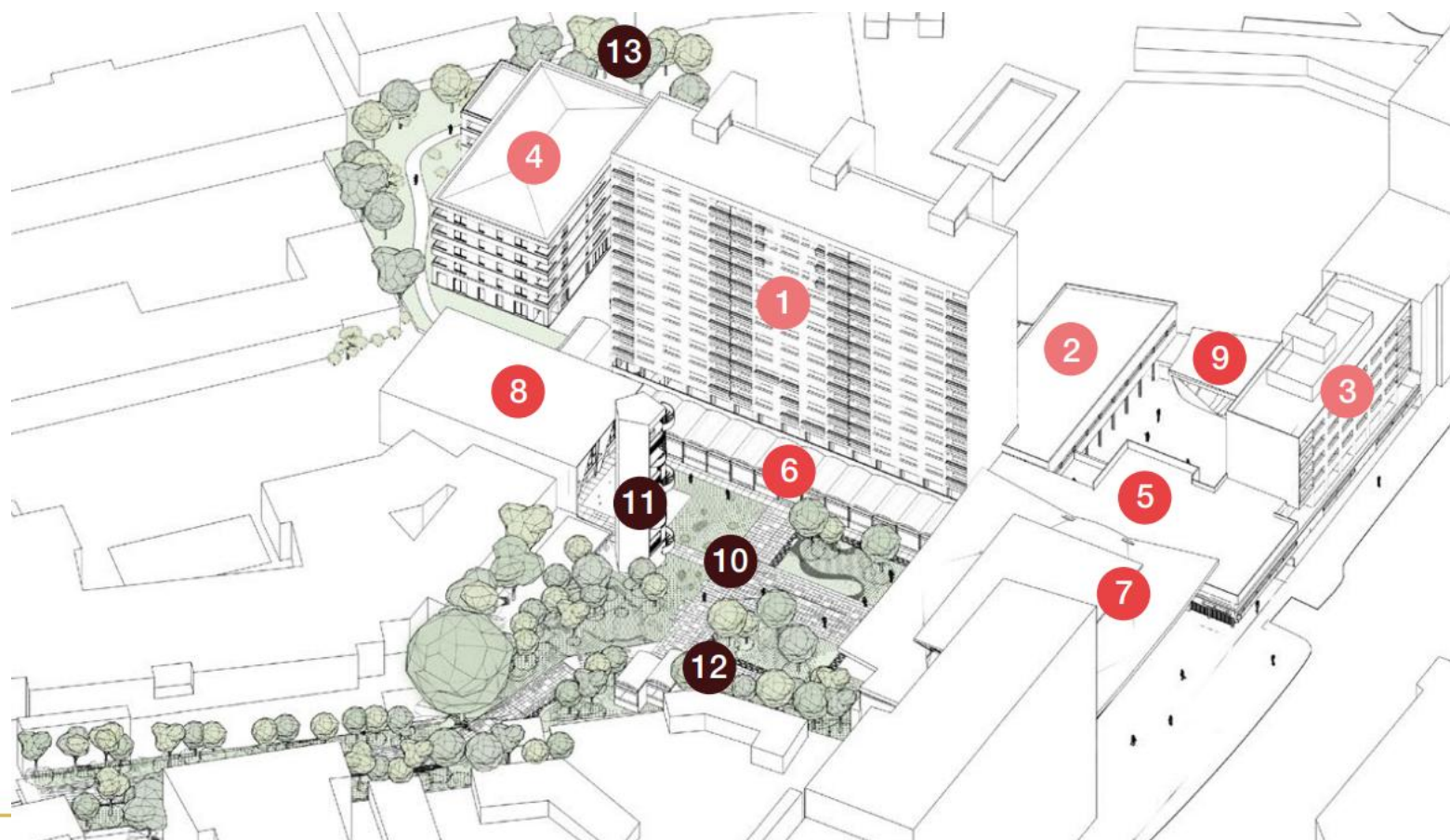


ETUDE LOCATIVE

CASERNE VION

17 allées Charles de Fitte - 31 300 TOULOUSE



I. LA VILLE



FRANCE > HAUTE-GARONNE (31) > TOULOUSE

POPULATION

498 003
habitants



Evolution de la
population
27,6%



Indice de jeunesse
132

LOGEMENTS



Nb logements par
ménage
113



Taux de Vacance
8.1%



Locataires privés
52.5%



Logements HLM
13.3%



Propriétaires
32.1%

REVENUS



Revenus
91

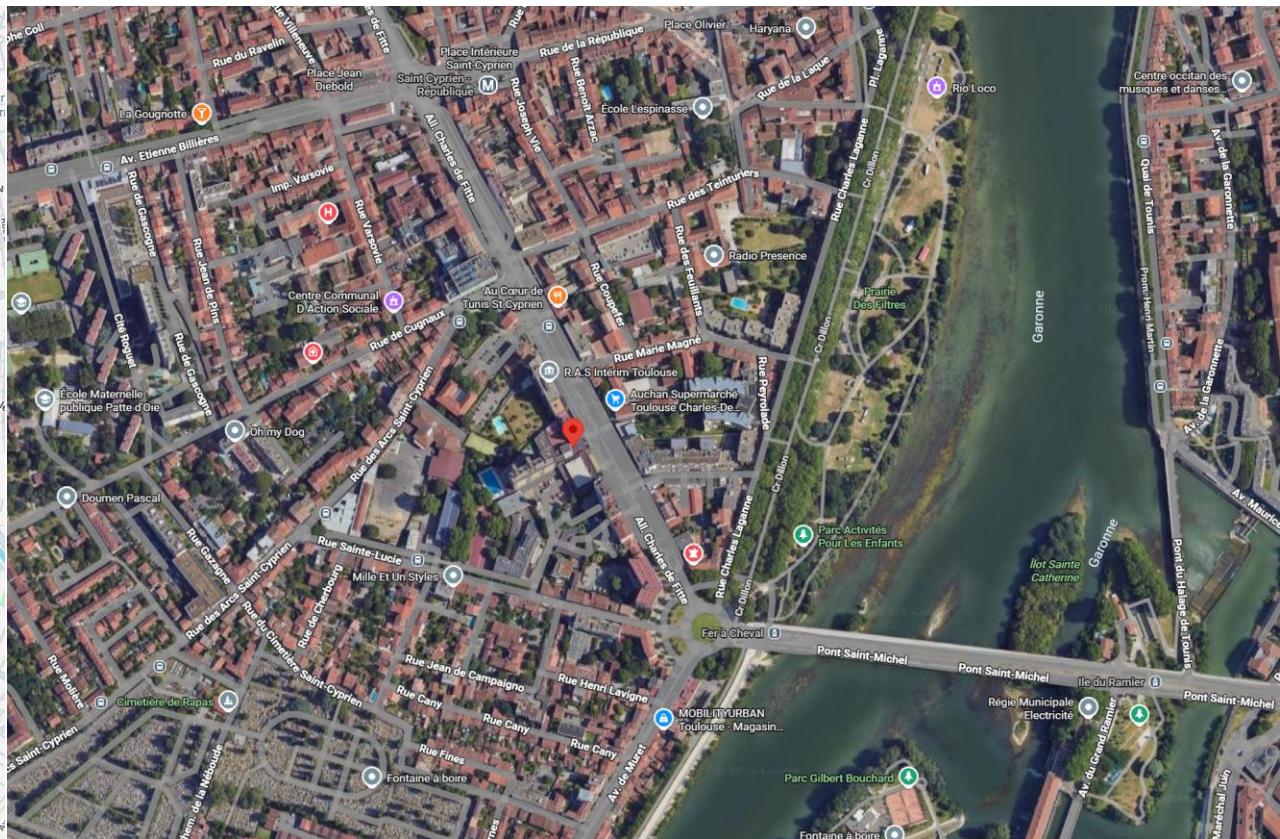
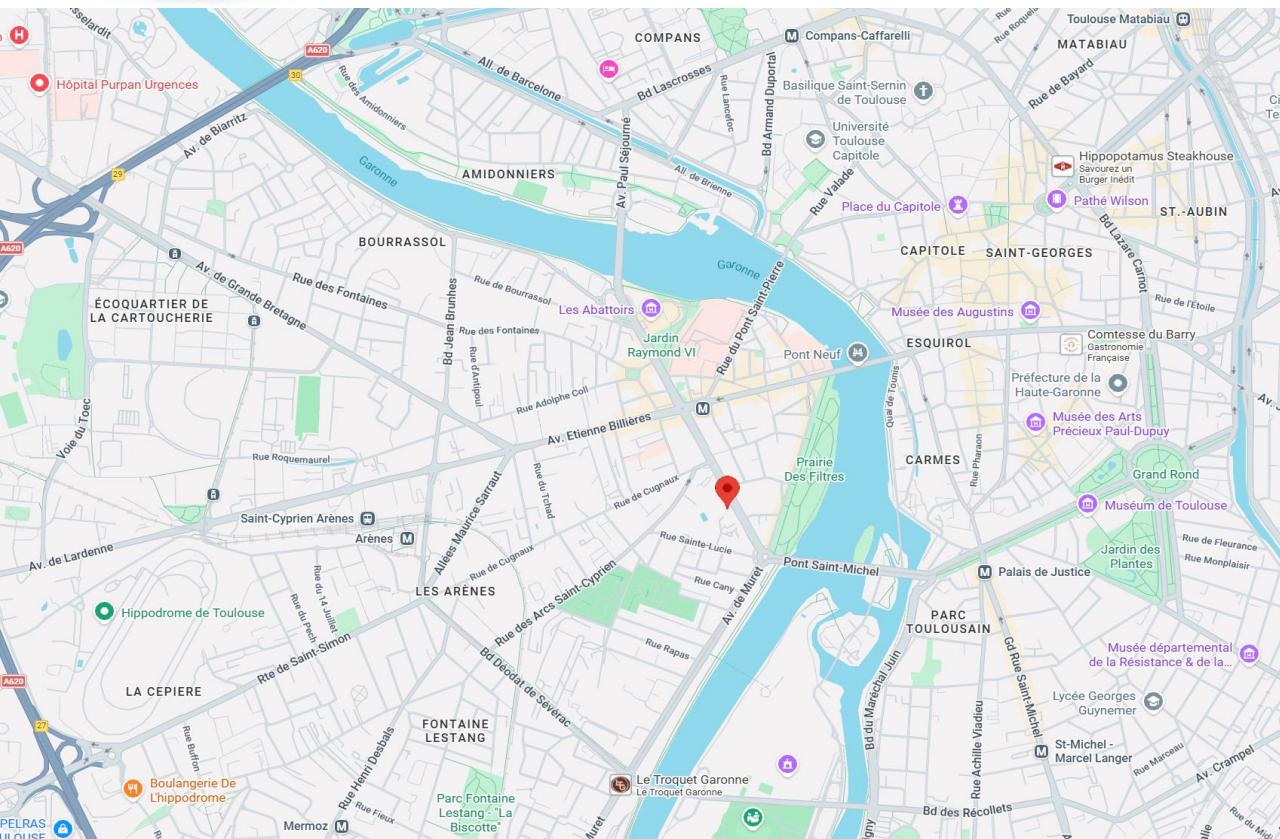


Chômage
15.3%

Source :



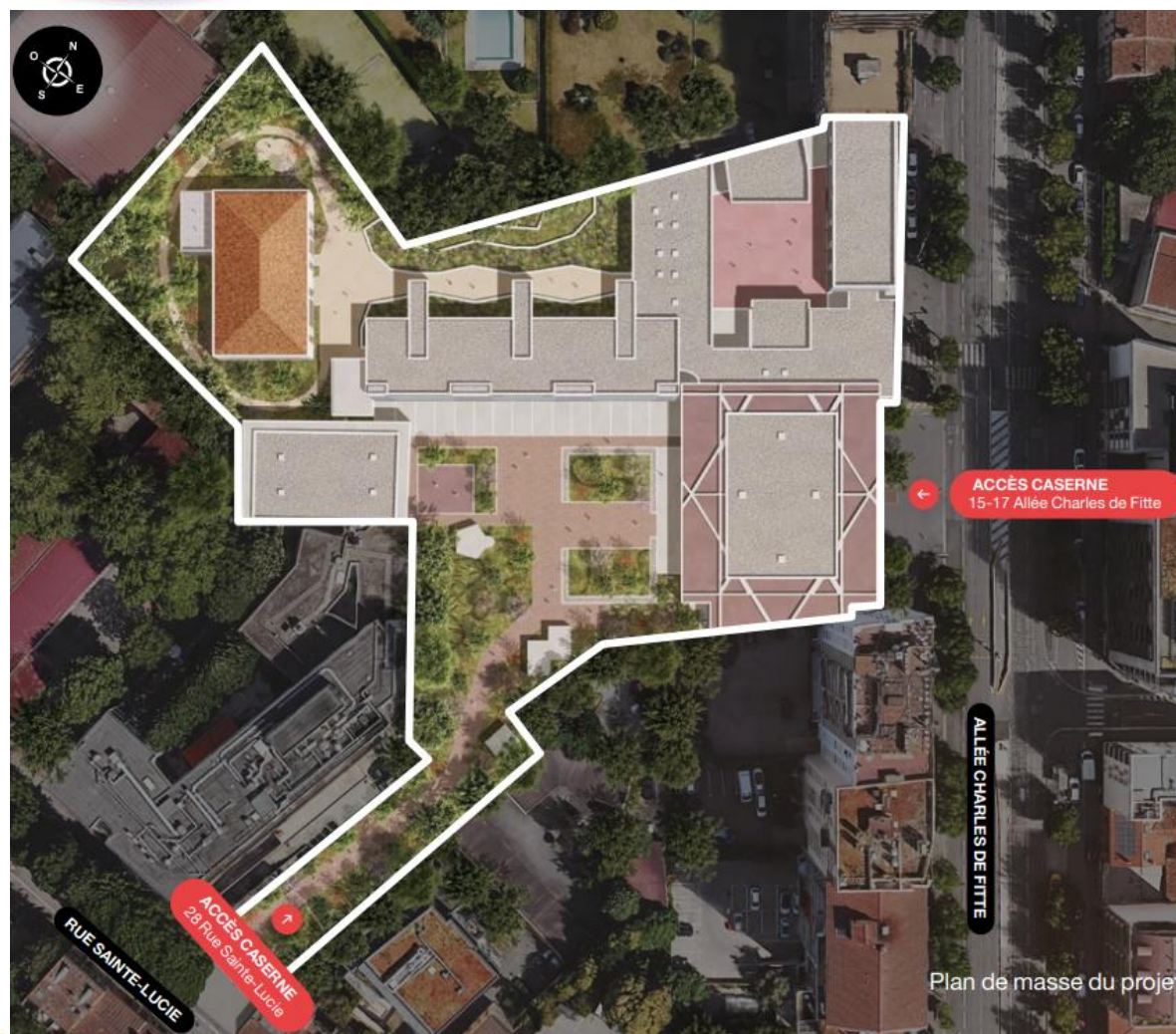
II. LE PROJET



Le projet est situé à **Toulouse**, dans le quartier St-Cyprien, à proximité de toutes les commodités (commerces de proximité, supermarché, cabinets médicaux, clinique à 4 min*, marché couvert, restaurants, banques à 5 min*), des infrastructures scolaires (maternelle, primaire à 6 min*, collège à 3 min*) et de loisirs (Prairie des Filtres en bords de Garonne, à 4 min*, club de boxe à 5 min*, salle de spectacle à 7 min*). Desserte : arrêt de bus (13-66) à 1 min*, Station de Tram (T1) « Fer à Cheval » à 5 min*, Métro A « St-Cyprien » à 6 min*, desservant la Place du Capitole en 3 min, la gare TER/TGV Toulouse-Matabiau en 5 min, accès aisé aux axes routiers en 10 min**, et aéroport de Blagnac à 20 min**.

*à pied-**en bus-***voiture

II. LE PROJET



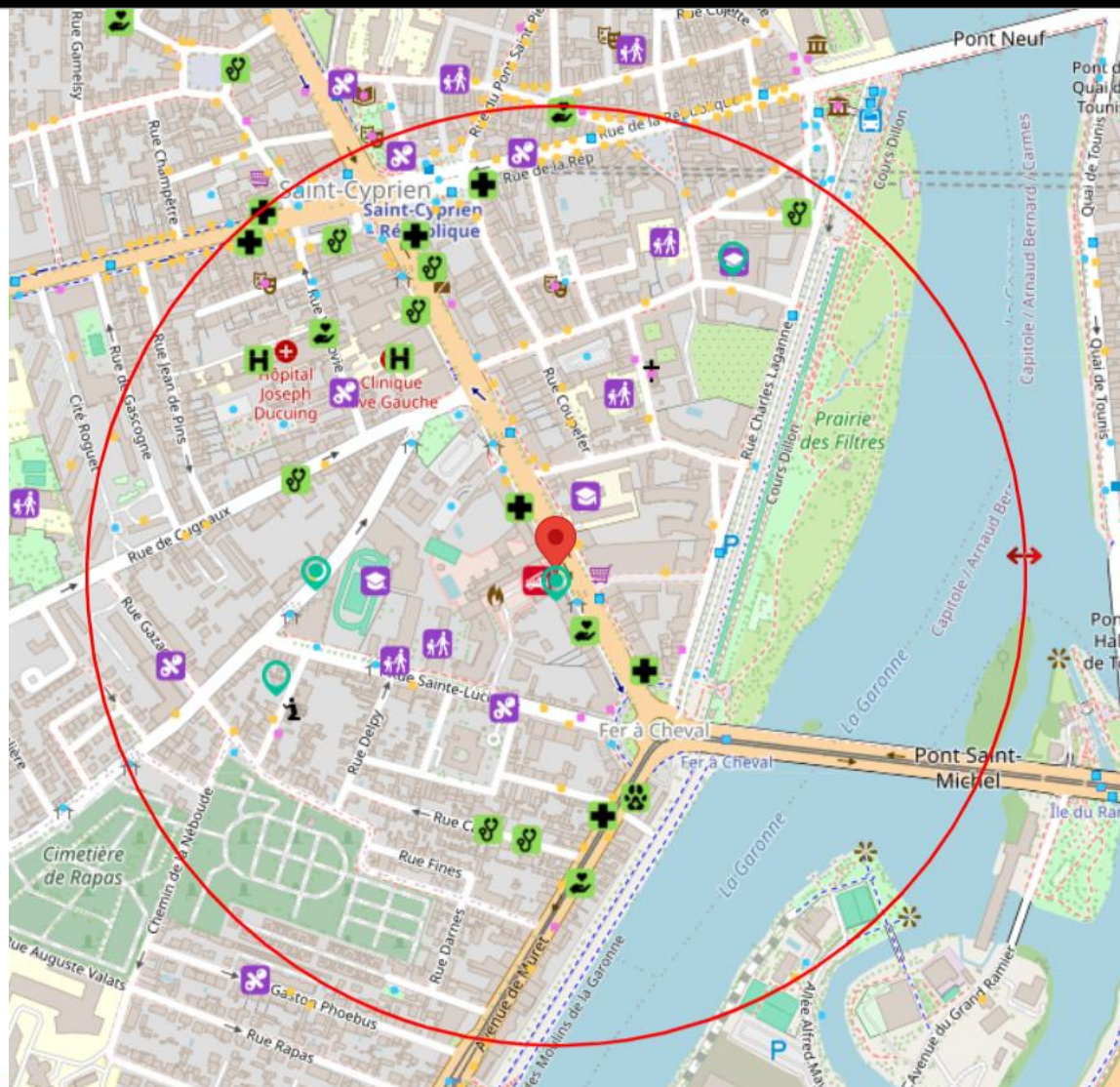
Ce projet de restauration d'un immeuble de style brutaliste est composé de plusieurs bâtiments jusqu'en R+13.

Notre étude porte sur 107 logements du répartis selon les typologies suivantes :

Typologie	Nb de lots	Surface moyenne
T1	62	28,4 m ²
T2	35	38,8 m ²
T3	10	66,8 m ²
TOTAL	107	35,4 m²

III. LA CONCURRENCE

La concurrence dans un rayon de 500 m :



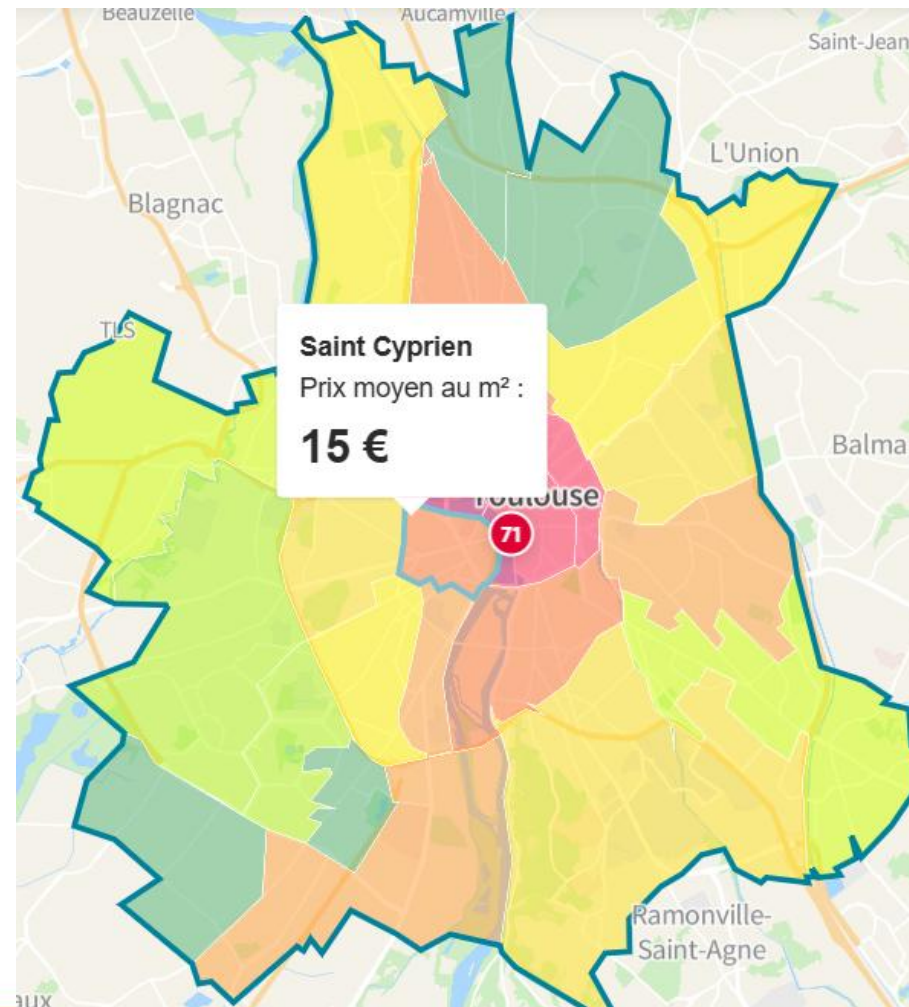
III. LA CONCURRENCE

Les programmes listés sur ce secteur :

Raison sociale	Opération	Projet	CP	Ville	Livraison	Surface (m²)	Nombre logements	Proximité
COMMUNE DE TOULOUSE	Cession immobilière - Caserne Vion	01/2025 : Vinci Immobilier et Sporting Promotion vont réaliser un programme Immobilier. 06/2022 : La commune de Toulouse va lancé un appel à projets concernant la cession de la caserne Vion, 15 allée Charles de Fitte dans le quartier Saint-Cyprien. Elle est composée de bureaux, de 85 logements,	31300	Toulouse	2029/2030	9 100	140	38 m
VINCI IMMOBILIER PROMOTION	Programme mixte - Charles de Fitte	10/2025 : Le permis de construire n° 0315552500421 a été déposé en août 2025. 06/2024 : Sporting Promotion et Vinci projettent de réaliser conjointement 121 logements collectifs, des bureaux en coworking, des équipements sportifs, un restaurant et un cinéma, à Toulouse, 15 allée Charles de Fitte	31300	Toulouse	2028	8 765	121	8 m
SPORTING PROMOTION	Programme mixte - Charles de Fitte	10/2025 : Le permis de construire n° 0315552500421 a été déposé en août 2025. 06/2024 : Sporting Promotion et Vinci projettent de réaliser conjointement 121 logements collectifs, des bureaux en coworking, des équipements sportifs, un restaurant et un cinéma, à Toulouse, 15 allée Charles de Fitte	31300	Toulouse	2028	8 765	121	8 m
SOC GENERALE PROMOTION FINANCEMENT IMMOB	Arcelia - Logements collectifs bureau	02/2026 : La commercialisation a débuté, un appartement est vendu à partir de 285 000 €. (source : site internet promoteur) 10/2025 : Sogeprom projette de réaliser 25 logements collectifs, à Toulouse, 105-107 rue des Arcs Saint Cyprien. Le projet est issu du permis de construire n° 0315552500286.	31300	Toulouse	2ème trimestre 2028	1 678	26	256 m
SOGEFROM REALISATIONS	Sienna - Logements collectifs bureaux	01/2024 : Sogeprom Réalisations va réaliser 14 logements collectifs et 27 m² de locaux d'activités à Toulouse, 6 allée Charles de Fitte.	31300	Toulouse	2ème trimestre 2028	849	14	101 m
PRAGMA SA	L'Idylle - Logements collectifs	07/2022 : Sogeprom Sud Ouest (Sogeprom Sud Réalisations) va réaliser 27 logements collectifs, à Toulouse, 4 allée Charles de Fitte.	31000	Toulouse	4ème trimestre 2027	1 420	27	115 m
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS	Le Cyprien - Rive Gauche - Logements collectifs	12/2025 : Un nouveau permis de construire a été accordé en novembre 2025 pour 34 logements collectifs et 380 m² de commerces en pied d'immeuble. Il remplace le permis de construire n°617 de 2023. 11/2024 : La commercialisation de la résidence est en cours, un appartement de type T2 est vendu à p	31300	Toulouse	Mi 2027	2 379	34	356 m
BELIN PROMOTION	Logements collectifs - Cherbourg	05/2025 : Belin Promotion va réaliser 12 logements collectifs, à Toulouse, 11 rue de Cherbourg.	31300	Toulouse	2ème trimestre 2027	918	12	323 m
ECLISSE PROMOTION	Logements collectifs commerces - Teinturiers	12/2023 : Eclisse Promotion (SNC Chairedon Teinturiers) va réaliser 81 logements collectifs et 400 m² de commerces, à Toulouse, 4 rue des Teinturiers.	31000	Toulouse	2ème trimestre 2026	2 803	81	368 m

IV. LES LOYERS

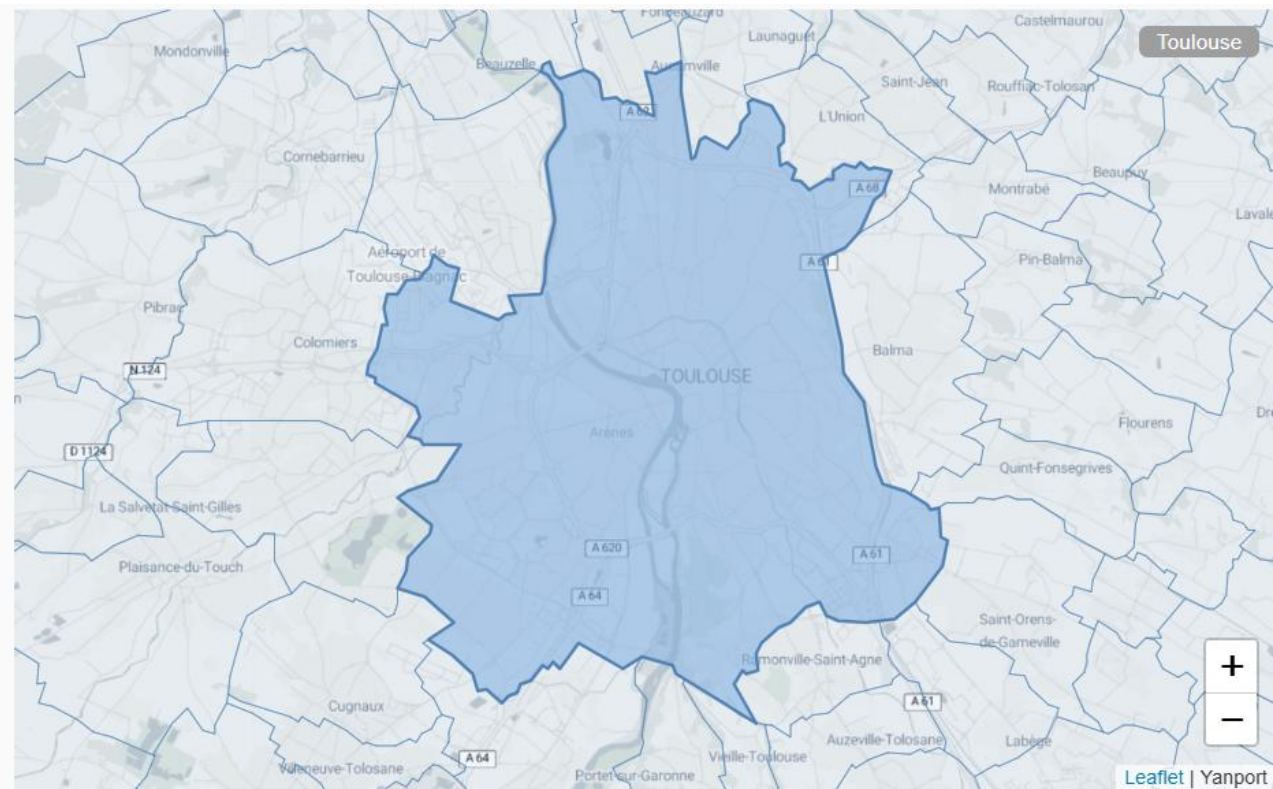
Loyers moyens CC observés sur TOULOUSE – source Se Loger



IV. LES LOYERS

Loyers moyens HC observés sur TOULOUSE – source CLAMEUR

Type surface	Prix/m² HC	Durée du bail	Nombre de références
1p 25 m²	→ 17,11 €/m² HC 	 2,4 ans	<u>3276 biens</u> Indice de fiabilité ●
2p 43 m²	→ 13,13 €/m² HC 	 3,0 ans	<u>6484 biens</u> Indice de fiabilité ●
3p 63 m²	→ 11,25 €/m² HC 	 3,0 ans	<u>4969 biens</u> Indice de fiabilité ●
4p 84 m²	 10,37 €/m² HC	→ 3,3 ans 	<u>885 biens</u> Indice de fiabilité ●
5p+ 112 m²	 9,24 €/m² HC	 3,0 ans	<u>125 biens</u> Indice de fiabilité ●
Global 46 m²	→ 12,71 €/m² HC 	 3,0 ans	<u>15740 biens</u> Indice de fiabilité ●



IV. LES LOYERS

Compte tenu des loyers moyens observés, nos préconisations de loyer sont les suivantes :

Zonage LLI : A **valeur :** 14,64 € / m²

DESIGNATION					SURFACES					PARKING
N°	Type	Bloc	Etage	Expo	Habitable	Balcon/ Loggia	Terrasse	Pondérée	Jardin	Parking
F-01-1	T2	F	R+1		31,33			31,33		
F-01-2	T1	F	R+1		29,08			29,08		
F-01-3	T1	F	R+1		27,27			27,27		
F-01-4	T1	F	R+1		28,13			28,13		
F-01-5	T1	F	R+1		24,16			24,16		
F-01-6	T1	F	R+1		23,77			23,77		
F-01-7	T1	F	R+1		19,49			19,49		
F-02-1	T2	F	R+2		30,82			30,82		
F-02-2	T1	F	R+2		27,2			27,20		
F-02-3	T1	F	R+2		28,69			28,69		
F-02-4	T1	F	R+2		27,46			27,46		
F-02-5	T1	F	R+2		26,12			26,12		
F-02-6	T1	F	R+2		23,42			23,42		
F-02-7	T1	F	R+2		21			21,00		
F-03-1	T2	F	R+3		30,82			30,82		
F-03-2	T1	F	R+3		27,2			27,20		
F-03-3	T1	F	R+3		28,69			28,69		
F-03-4	T1	F	R+3		27,46			27,46		
F-03-5	T1	F	R+3		26,12			26,12		
F-03-6	T1	F	R+3		23,42			23,42		
F-03-7	T1	F	R+3		21			21,00		
F-04-1	T2	F	R+4		30,82			30,82		

LOYERS					MEUBLÉS	
PLAFOND LOYER LLI HC *	LOYER MARCHÉ HC HORS PARKING	LOYER PARKING	LOYER MARCHÉ HC PARKING INCLUS	Loyer / M ²	LOYER MEUBLÉ HC PARKING INCLUS	Loyer / M ²
550 €	665 €	40 €	705 €	22,5	811 €	25,9
510 €	550 €	40 €	590 €	20,3	708 €	24,3
479 €	530 €	40 €	570 €	20,9	684 €	25,1
494 €	540 €	40 €	580 €	20,6	696 €	24,7
424 €	490 €	40 €	530 €	21,9	636 €	26,3
417 €	475 €	40 €	515 €	21,7	618 €	26,0
342 €	435 €	40 €	475 €	24,4	570 €	29,2
541 €	665 €	40 €	705 €	22,9	811 €	26,3
477 €	530 €	40 €	570 €	21,0	684 €	25,1
504 €	545 €	40 €	585 €	20,4	702 €	24,5
482 €	535 €	40 €	575 €	20,9	690 €	25,1
458 €	510 €	40 €	550 €	21,1	660 €	25,3
411 €	470 €	40 €	510 €	21,8	612 €	26,1
368 €	440 €	40 €	480 €	22,9	576 €	27,4
541 €	665 €	40 €	705 €	22,9	811 €	26,3
477 €	530 €	40 €	570 €	21,0	684 €	25,1
504 €	545 €	40 €	585 €	20,4	702 €	24,5
482 €	535 €	40 €	575 €	20,9	690 €	25,1
458 €	510 €	40 €	550 €	21,1	660 €	25,3
411 €	470 €	40 €	510 €	21,8	612 €	26,1
368 €	440 €	40 €	480 €	22,9	576 €	27,4
541 €	665 €	40 €	705 €	22,9	811 €	26,3

* Plafond communiqué à titre indicatif

IV. LES LOYERS

Compte tenu des loyers moyens observés, nos préconisations de loyer sont les suivantes :

Zonage LLI :

A

valeur : 14,64 €/ m²

DESIGNATION					SURFACES				PARKING	
N°	Type	Bloc	Etage	Expo	Habitable	Balcon/Loggia	Terrasse	Pondérée	Jardin	Parking
F-04-2	T1	F	R+4		27,2			27,20		
F-04-3	T1	F	R+4		28,69			28,69		
F-04-4	T1	F	R+4		27,46			27,46		
F-04-5	T1	F	R+4		26,12			26,12		
F-04-6	T1	F	R+4		23,42			23,42		
F-04-7	T1	F	R+4		21			21,00		
F-05-1	T2	F	R+5		30,82			30,82		
F-05-2	T1	F	R+5		27,2			27,20		
F-05-3	T1	F	R+5		28,69			28,69		
F-05-4	T1	F	R+5		27,46			27,46		
F-05-5	T1	F	R+5		26,12			26,12		
F-05-6	T1	F	R+5		23,42			23,42		
F-05-7	T1	F	R+5		21			21,00		
ZZ-00-1	T1	ZZ	00		24			24,00		
G-01-3	T2	G	R+1		33,88			33,88		
G-01-4	T2	G	R+1		33,88			33,88		
G-01-5	T2	G	R+1		40,77			40,77		
G-01-6	T2	G	R+1		33,88			33,88		
G-01-7	T2	G	R+1		33,88			33,88		
G-01-8	T2	G	R+1		30			30,00		
H-10-1	T2	H	R+10		41,8			41,80		
H-10-2	T1	H	R+10		32,79			32,79		

LOYERS					MEUBLÉS	
PLAFOND LOYER LLI HC *	LOYER MARCHÉ HC HORS PARKING	LOYER PARKING	LOYER MARCHÉ HC PARKING INCLUS	Loyer / M ²	LOYER MEUBLÉ HC PARKING INCLUS	Loyer / M ²
477 €	530 €	40 €	570 €	21,0	684 €	25,1
504 €	545 €	40 €	585 €	20,4	702 €	24,5
482 €	535 €	40 €	575 €	20,9	690 €	25,1
458 €	510 €	40 €	550 €	21,1	660 €	25,3
411 €	470 €	40 €	510 €	21,8	612 €	26,1
368 €	440 €	40 €	480 €	22,9	576 €	27,4
541 €	665 €	40 €	705 €	22,9	811 €	26,3
477 €	530 €	40 €	570 €	21,0	684 €	25,1
504 €	545 €	40 €	585 €	20,4	702 €	24,5
482 €	535 €	40 €	575 €	20,9	690 €	25,1
458 €	510 €	40 €	550 €	21,1	660 €	25,3
411 €	470 €	40 €	510 €	21,8	612 €	26,1
368 €	440 €	40 €	480 €	22,9	576 €	27,4
421 €	480 €	40 €	520 €	21,7	624 €	26,0
595 €	675 €	40 €	715 €	21,1	822 €	24,3
595 €	675 €	40 €	715 €	21,1	822 €	24,3
698 €	685 €	40 €	725 €	17,8	834 €	20,5
595 €	675 €	40 €	715 €	21,1	822 €	24,3
595 €	675 €	40 €	715 €	21,1	822 €	24,3
527 €	660 €	40 €	700 €	23,3	805 €	26,8
703 €	695 €	40 €	735 €	17,6	845 €	20,2
576 €	565 €	40 €	605 €	18,5	726 €	22,1

* Plafond communiqué à titre indicatif

IV. LES LOYERS

Compte tenu des loyers moyens observés, nos préconisations de loyer sont les suivantes :

Zonage LLI :

A

valeur : 14,64 €/ m²

DESIGNATION					SURFACES					PARKING
N°	Type	Bloc	Etage	Expo	Habitable	Balcon/Loggia	Terrasse	Pondérée	Jardin	Parking
H-10-3	T3	H	R+10		67,65			67,65		
H-03-2	T1	H	R+3		32,79			32,79		
H-04-2	T1	H	R+4		32,79			32,79		
H-05-1	T2	H	R+5		41,8			41,80		
H-05-2	T1	H	R+5		32,79			32,79		
H-06-1	T2	H	R+6		41,8			41,80		
H-06-2	T1	H	R+6		32,79			32,79		
H-07-1	T2	H	R+7		41,8			41,80		
H-07-2	T1	H	R+7		32,79			32,79		
H-08-1	T2	H	R+8		41,8			41,80		
H-08-2	T1	H	R+8		32,79			32,79		
H-09-1	T2	H	R+9		41,8			41,80		
H-09-2	T1	H	R+9		32,79			32,79		
H-11-1	T2	H	R+11		41,8			41,80		
H-11-3	T3	H	R+11		67,65			67,65		
H-11-2	T1	H	R+11		32,79			32,79		
H-12-1	T2	H	R+12		41,8			41,80		
H-12-3	T3	H	R+12		67,65			67,65		
H-12-2	T1	H	R+12		32,79			32,79		
H-13-1	T2	H	R+13		41,8			41,80		
H-13-3	T3	H	R+13		67,65			67,65		

LOYERS					MEUBLÉS	
PLAFOND LOYER LLI HC *	LOYER MARCHÉ HC HORS PARKING	LOYER PARKING	LOYER MARCHÉ HC PARKING INCLUS	Loyer / M ²	LOYER MEUBLÉ HC PARKING INCLUS	Loyer / M ²
970 €	845 €	40 €	885 €	13,1	991 €	14,7
576 €	565 €	40 €	605 €	18,5	726 €	22,1
576 €	565 €	40 €	605 €	18,5	726 €	22,1
703 €	695 €	40 €	735 €	17,6	845 €	20,2
576 €	565 €	40 €	605 €	18,5	726 €	22,1
703 €	695 €	40 €	735 €	17,6	845 €	20,2
576 €	565 €	40 €	605 €	18,5	726 €	22,1
703 €	695 €	40 €	735 €	17,6	845 €	20,2
576 €	565 €	40 €	605 €	18,5	726 €	22,1
703 €	695 €	40 €	735 €	17,6	845 €	20,2
576 €	565 €	40 €	605 €	18,5	726 €	22,1
703 €	695 €	40 €	735 €	17,6	845 €	20,2
576 €	565 €	40 €	605 €	18,5	726 €	22,1
703 €	695 €	40 €	735 €	17,6	845 €	20,2
970 €	845 €	40 €	885 €	13,1	991 €	14,7
576 €	565 €	40 €	605 €	18,5	726 €	22,1
703 €	695 €	40 €	735 €	17,6	845 €	20,2
970 €	845 €	40 €	885 €	13,1	991 €	14,7
576 €	565 €	40 €	605 €	18,5	726 €	22,1
703 €	695 €	40 €	735 €	17,6	845 €	20,2
970 €	845 €	40 €	885 €	13,1	991 €	14,7

* Plafond communiqué à titre indicatif

IV. LES LOYERS

Compte tenu des loyers moyens observés, nos préconisations de loyer sont les suivantes :

Zonage LLI :

A

valeur : 14,64 €/ m²

DESIGNATION					SURFACES				PARKING	
N°	Type	Bloc	Etage	Expo	Habitable	Balcon/Loggia	Terrasse	Pondérée	Jardin	Parking
H-13-2	T1	H	R+13		32,79			32,79		
I-11-1	T3	I	R+11		63,97			63,97		
I-11-3	T2	I	R+11		42,91			42,91		
I-12-1	T2	I	R+12		42,45			42,45		
I-12-3	T3	I	R+12		65,21			65,21		
I-13-1	T3	I	R+13		63,97			63,97		
I-13-3	T2	I	R+13		42,91			42,91		
I-12-2	T1	I	R+12		26,98			26,98		
I-11-2	T1	I	R+11		28,25			28,25		
I-13-2	T1	I	R+13		28,25			28,25		
I-02-2	T1	I	R+2		24,32			24,32		
I-04-2	T1	I	R+4		24,17			24,17		
I-05-1	T2	I	R+5		42,45			42,45		
I-05-2	T1	I	R+5		31,75			31,75		
I-06-1	T2	I	R+6		42,45			42,45		
I-06-2	T1	I	R+6		31,75			31,75		
I-07-1	T2	I	R+7		42,45			42,45		
I-07-2	T1	I	R+7		31,75			31,75		
J-10-2	T1	J	R+10		31,76			31,76		
J-10-3	T2	J	R+10		40,75			40,75		
J-11-1	T3	J	R+11		67,95			67,95		

LOYERS					MEUBLÉS	
PLAFOND LOYER LLI HC *	LOYER MARCHÉ HC HORS PARKING	LOYER PARKING	LOYER MARCHÉ HC PARKING INCLUS	Loyer / M ²	LOYER MEUBLÉ HC PARKING INCLUS	Loyer / M ²
576 €	565 €	40 €	605 €	18,5	726 €	22,1
936 €	810 €	40 €	850 €	13,3	952 €	14,9
716 €	700 €	40 €	740 €	17,2	851 €	19,8
714 €	700 €	40 €	740 €	17,4	851 €	20,0
945 €	830 €	40 €	870 €	13,3	974 €	14,9
936 €	810 €	40 €	850 €	13,3	952 €	14,9
716 €	700 €	40 €	740 €	17,2	851 €	19,8
473 €	520 €	40 €	560 €	20,8	672 €	24,9
496 €	540 €	40 €	580 €	20,5	696 €	24,6
496 €	540 €	40 €	580 €	20,5	696 €	24,6
427 €	490 €	40 €	530 €	21,8	636 €	26,2
424 €	490 €	40 €	530 €	21,9	636 €	26,3
714 €	700 €	40 €	740 €	17,4	851 €	20,0
557 €	560 €	40 €	600 €	18,9	720 €	22,7
714 €	700 €	40 €	740 €	17,4	851 €	20,0
557 €	560 €	40 €	600 €	18,9	720 €	22,7
714 €	700 €	40 €	740 €	17,4	851 €	20,0
557 €	560 €	40 €	600 €	18,9	720 €	22,7
557 €	560 €	40 €	600 €	18,9	720 €	22,7
697 €	685 €	40 €	725 €	17,8	834 €	20,5
974 €	850 €	40 €	890 €	13,1	997 €	14,7

* Plafond communiqué à titre indicatif

IV. LES LOYERS

Compte tenu des loyers moyens observés, nos préconisations de loyer sont les suivantes :

Zonage LLI :

A

valeur : 14,64 €/ m²

DESIGNATION					SURFACES					PARKING
-------------	--	--	--	--	----------	--	--	--	--	---------

N°	Type	Bloc	Etage	Expo	Habitable	Balcon/Loggia	Terrasse	Pondérée	Jardin	Parking
J-12-1	T3	J	R+12		67,95			67,95		
J-13-1	T3	J	R+13		67,95			67,95		
J-11-2	T1	J	R+11		31,76			31,76		
J-12-2	T1	J	R+12		31,76			31,76		
J-13-2	T1	J	R+13		31,76			31,76		
J-02-2	T1	J	R+2		31,76			31,76		
J-11-3	T2	J	R+11		40,75			40,75		
J-12-3	T2	J	R+12		40,75			40,75		
J-13-3	T2	J	R+13		40,75			40,75		
J-03-2	T1	J	R+3		31,76			31,76		
J-04-2	T1	J	R+4		31,76			31,76		
J-04-3	T2	J	R+4		40,75			40,75		
J-05-2	T1	J	R+5		31,76			31,76		
J-06-2	T1	J	R+6		31,76			31,76		
J-06-3	T2	J	R+6		40,75			40,75		
J-07-2	T1	J	R+7		31,76			31,76		
J-07-3	T2	J	R+7		40,75			40,75		
J-08-2	T1	J	R+8		31,76			31,76		
J-08-3	T2	J	R+8		40,75			40,75		
J-09-2	T1	J	R+9		31,76			31,76		
J-09-3	T2	J	R+9		40,75			40,75		

LOYERS					MEUBLÉS	
--------	--	--	--	--	---------	--

PLAFOND LOYER LLI HC *	LOYER MARCHÉ HC HORS PARKING	LOYER PARKING	LOYER MARCHÉ HC PARKING INCLUS	Loyer / M ²	LOYER MEUBLÉ HC PARKING INCLUS	Loyer / M ²
974 €	850 €	40 €	890 €	13,1	997 €	14,7
974 €	850 €	40 €	890 €	13,1	997 €	14,7
557 €	560 €	40 €	600 €	18,9	720 €	22,7
557 €	560 €	40 €	600 €	18,9	720 €	22,7
557 €	560 €	40 €	600 €	18,9	720 €	22,7
557 €	560 €	40 €	600 €	18,9	720 €	22,7
697 €	685 €	40 €	725 €	17,8	834 €	20,5
697 €	685 €	40 €	725 €	17,8	834 €	20,5
697 €	685 €	40 €	725 €	17,8	834 €	20,5
557 €	560 €	40 €	600 €	18,9	720 €	22,7
557 €	560 €	40 €	600 €	18,9	720 €	22,7
697 €	685 €	40 €	725 €	17,8	834 €	20,5
557 €	560 €	40 €	600 €	18,9	720 €	22,7
557 €	560 €	40 €	600 €	18,9	720 €	22,7
697 €	685 €	40 €	725 €	17,8	834 €	20,5
557 €	560 €	40 €	600 €	18,9	720 €	22,7
697 €	685 €	40 €	725 €	17,8	834 €	20,5
557 €	560 €	40 €	600 €	18,9	720 €	22,7
697 €	685 €	40 €	725 €	17,8	834 €	20,5

* Plafond communiqué à titre indicatif

V. CONCLUSION

AVIS FAVORABLE pour ce programme idéalement situé Allées Charles de Fitte sur la Rive Gauche de Toulouse, secteur très demandé par les CSP+ (cadres, libéraux, investisseurs patrimoniaux), à 10 min à pied du Capitole, bord de Garonne, prairie des filtres, accès au tram. Ecoles et crèches accessibles à pied.

Vie de quartier très forte (marchés, commerces, restaurants)..

Programme de prestige dans un monument historique avec prestations haut de gamme, doté d'un parking, atout fort car stationnement difficile.

VI. L'ENTREPRISE CITYA

- Créée à Tours au début des années 90
- 204 000 biens confiés en gérance
- 1^{ère} entreprise indépendante et 2^e acteur du marché français de l'administration de biens
- Une forte croissance externe et interne
- 4 500 collaborateurs en 2024
- 250 agences locales dans 200 villes françaises
- 98% des biens sont loués



VII. VOTRE AGENCE DE PROXIMITE



Citya Victor Hugo

 copropriété
  gérance
  location
  transaction



Rodolphe Poubel

Directeur

rpoubel@citya.com

 [Voir sur la carte](#)



30 boulevard de Strasbourg,
31000 Toulouse

 [Afficher le numéro](#)

 [Contacter l'agence](#)

 591 avis

VIII. VOTRE CONTACT CITYA DÉVELOPPEMENT

Une équipe à votre service :

L'équipe des Etudes Locatives se tient à votre disposition pour réaliser vos études de marché locatives, et pour vous accompagner dans vos projets de développement de programmes immobiliers neufs.

Nous pouvons également proposer à vos clients une offre de gestion adaptée à leurs besoins et leur transmettre des attestations locatives.

Enfin nos équipes sont à votre disposition pour réaliser vos études de charges.

Contacts :

etudeslocatives@citya.com



Sébastien ESCANDE
Responsable Développement Grand Sud-Ouest
sescande@citya.com
Tél. : 05 57 14 47 04
Port : 06 19 73 60 00



