

MANDAT DE LIVRAISON

Je/Nous soussigné(s)

<u>MANDANT(S)</u>	MANDANT	CO-MANDANT
DENOMINATION SOCIALE		
N° RCS		
NOM		
Nom de jeune fille		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité		
Téléphone portable		
Courrier électronique		
Adresse complète (domicile ou siège social le cas échéant)		

Ci-après le(s) « MANDANT(S) »

- Futur(s) propriétaire(s) au sein de la résidence étudiante CAMPUS DELFINO sise 88 Boulevard du Général Louis Delfino à NICE (06300).
- Lot(s) n° :
- Date prévisionnelle de livraison : 31/07/2025
- Ayant confié l'exploitation du (des) lot(s), par bail commercial en l'état futur d'achèvement, à la société LES BELLES ANNEES (RCS LYON 529 300 055)

Donne mandat à titre gratuit à la société LES BELLES ANNEES, conformément à l'article 9 de mon/notre bail commercial en l'état futur d'achèvement, pour :

- Me/Nous représenter à tout évènement tel que le cas échéant, aux comités de suivi, au choix des échantillons, aux opérations de constatation de l'achèvement et de livraison du (des) lot(s), au contrôle de tous les équipements avec établissement et signature d'un procès-verbal de constat d'achèvement et de livraison de la résidence étudiante comportant les éventuelles réserves et valant livraison et prise de possession dudit (desdits) lot(s) ;
- Me/Nous représenter aux opérations de levée des réserves et à la signature du procès-verbal de levée des réserves ;
- Me/Nous représenter pour tout éventuel accord à donner au promoteur dans l'hypothèse d'éventuelles modifications à la notice descriptive ou aux plans ;
- Me/Nous représenter en ce qui concerne toutes éventuelles demandes de travaux modificatifs ou supplémentaires ;
- Me/Nous représenter d'une manière générale dans tout le suivi du chantier ;
- Prendre livraison des biens meubles et équipements acquis par moi (nous) directement auprès de la société ETUDES ET DESIGN (RCS LYON N° 751 192 006).

En particulier, la mission de la société LES BELLES ANNEES comprendra (i) la visite de livraison du (des) lot(s), le contrôle de tous les équipements avec établissement et signature d'un procès-verbal de constat d'achèvement de l'immeuble comportant les éventuelles réserves et valant livraison et prise de possession de l'immeuble, (ii) la vérification que le(s) lot(s) sont conformes à leur destination conformément aux dispositions de l'article R.261-1 du Code de la construction et de l'habitation, (iii) la visite de levée des réserves, et (iv) la signature du procès-verbal de levée des réserves.

J'/Nous autorise(ons) d'ores et déjà la société LES BELLES ANNEES à se faire assister lors de ces opérations par toute personne et/ou conseil de son choix.

Le présent mandat prendra fin à la livraison du (des) lot(s). Toutefois, dans l'hypothèse où des réserves subsisteraient, le mandat prendra fin à la production de l'attestation de levée des réserves.

Fait à _____ le _____

En deux exemplaires originaux (1 exemplaire seulement en cas de signature électronique).

Le(s) MANDANT(S),

**Le MANDATAIRE
LES BELLES ANNEES
P/O Dora D'AMBROSIO**

Signature(s)	Signature