



# EXPERTISE LOCATIVE MEUBLEE

MOSAIK / LES JARDINS DE VALCROS / PRIMOSUD / AIX EN PROVENCE  
Livraison : 2026 T1

**3 pièces**

## CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

| G. O.                               | Lot | Bâtiment | Etage | Surf.<br>Habitable | Parking | Surfaces annexes |         |        |          |                   |                   |
|-------------------------------------|-----|----------|-------|--------------------|---------|------------------|---------|--------|----------|-------------------|-------------------|
|                                     |     |          |       |                    |         | Cave             | Cellier | Jardin | Terrasse | Loggia<br>/Balcon | Surface<br>Garage |
| <input checked="" type="checkbox"/> | B13 | B        | 1     | 67,10              | (3)     | 0,00             | 0,00    | 0,00   | 0,00     | 7,20              | 0,00              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | B23 | B        | 2     | 67,10              | (3)     | 0,00             | 0,00    | 0,00   | 0,00     | 7,20              | 0,00              |
| Moyenne:                            |     |          |       | 67,10              |         |                  |         |        |          |                   |                   |

## LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA EN MEUBLÉ

| Loyer HC<br>sans<br>parking | Loyer du<br>parking | Loyer total | Loyer total<br>au m² |
|-----------------------------|---------------------|-------------|----------------------|
| 1 060,00 €                  | 60,00 €             | 1 120,00 €  | 16,69                |
| 1 070,00 €                  | 60,00 €             | 1 130,00 €  | 16,84                |
| 1065,00 €                   | 60,00 €             | 1125,00 €   | 16,76 €              |

### Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

**IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.**





# EXPERTISE LOCATIVE MEUBLEE

MOSAIK / LES JARDINS DE VALCROS / PRIMOSUD / AIX EN PROVENCE  
Livraison : 2026 T1

## Caractéristiques de l'expertise

### GARANTIE D'OCCUPATION

☒ Lot soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés et d'absence de locataire (carence et vacance locatives sous certaines conditions – cf. mandat Garantie Totale)  
La garantie d'occupation est accordée sur la location d'un logement et de son stationnement dans le cadre d'un bail unique. Le bénéfice de cette garantie sera donc inexécutable dans le cas d'une location conclue avec 2 baux distincts, l'un pour l'appartement et l'autre pour le parking.

☐ Lot non soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés (cf. mandat Prévoyance)  
*Liste des lots non soumis à la garantie d'occupation FONCIA :*

## Loyers Parkings

| Nom |                                                 | Loyer Parking |
|-----|-------------------------------------------------|---------------|
| (1) | EELM024275 - 1 Parking sous-sol double commandé | 75,00 €       |
| (2) | EELM024275 - 2 Parking sous-sol                 | 90,00 €       |
| (3) | EELM024275 - 1 Parking sous-sol                 | 60,00 €       |

### COMMENTAIRES

Etude réalisée par le pôle Expertises locatives FONCIA  
Validée par le Comité d'engagement FONCIA, en accord avec l'agence Foncia Terres de Provence.