



NB : Les éléments annotés en rouge correspondent aux modifications réalisées par rapport au PC accordé.

Légende végétation

- Arbres déplacés : 3
- Arbres replantés : 3

- Cèdre Niveau 1
- Pin Niveau 1
- Palmier Niveau 2
- Yucca Niveau 2

Surfaces existant :
Espace vert pleine terre : 5061,09m2 soit 37,47% de l'unité foncière
Le règlement du PLU impose un minimum de 70%

Surfaces projet PC Accordé :
Espace vert pleine terre : 5101,57m2 soit 37,77% de l'unité foncière
Le règlement du PLU impose un minimum de 70% mais le projet améliore ce pourcentage.

Surfaces projet PC Modifié:
Espace vert : 5061,09m2 soit 37,47% de l'unité foncière
Le règlement du PLU impose un minimum de 70% mais le projet reste au pourcentage existant

Permis modificatif

Montfleury

Adresse : Avenue Beauséjour
Commune : Cannes

Bancaù Architectes
2 Place de la Gare du Sud
06000 Nice
Ordre N° 21288
contact@bancau.fr



Maitre d'ouvrage

Société BOCALO
25 Rue Thales BP 90168
33708 Merignac Cedex

France Pierre Patrimoine
137 rue Achard
33070 Bordeaux Cedex

PC 02f-1

Plan de masse paysager - Projet - PC MODIFICATIF

Permis de construire modificatif



Echelle

1:400

Date

10/04/2024