

IV. LES LOYERS

Compte tenu des loyers moyens observés, nos préconisations de loyer sont les suivantes :

Zonage PINEL : A

valeur : 14,03 €/m²

DESIGNATION											SURFACES	PARKING	LOYERS NON MEUBLÉS					MEUBLÉS				
N°	Type	Etage	Expo	Habitable	Balcon/Logg	Terrasse	Pondérée	Jardin	Terrasse non pondérée	Parking			PLAFOND PINEL H	LOYER TOTAL HC	Loyer / M	LOYER MEUBLÉ	Loyer / M					
001	T1	RDC	NE	21,07			21,07						354 €	580 €	27,5	680 €	32,3					
002	T1	RDC	NE	21,1			21,10						355 €	580 €	27,5	680 €	32,2					
003	T1	RDC	NE	21,12			21,12						355 €	580 €	27,5	680 €	32,2					
004	T1	RDC	NE	21,15			21,15						356 €	580 €	27,4	680 €	32,2					
005	T1	RDC	NE	21,05			21,05						354 €	580 €	27,6	680 €	32,3					
006	T1	RDC	NE	21,06			21,06						354 €	580 €	27,5	680 €	32,3					
007	T1	RDC	SO	17,81			17,81						299 €	530 €	29,8	620 €	34,8					
008	T1	RDC	SO	17,82			17,82						300 €	530 €	29,7	620 €	34,8					
101	T1	R+1	NO	28,16			28,16						474 €	600 €	21,3	700 €	24,9					
102	T1	R+1	NE	21,07			21,07						354 €	580 €	27,5	680 €	32,3					
103	T1	R+1	NE	21,16			21,16						356 €	580 €	27,4	680 €	32,1					
104	T1	R+1	NE	21,12			21,12						355 €	580 €	27,5	680 €	32,2					
105	T1	R+1	NE	21,15			21,15						356 €	580 €	27,4	680 €	32,2					
106	T1	R+1	NE	21,12			21,12						355 €	580 €	27,5	680 €	32,2					
107	T1	R+1	NE	21,12			21,12						355 €	580 €	27,5	680 €	32,2					
108	T1	R+1	NE	21,15			21,15						356 €	580 €	27,4	680 €	32,2					
109	T1	R+1	NE	21,07			21,07						354 €	580 €	27,5	680 €	32,3					
110	T1	R+1	E	19,97			19,97						336 €	570 €	28,5	670 €	33,6					
111	T1	R+1	E	23,14			23,14						389 €	585 €	25,3	685 €	29,6					

IV. LES LOYERS

Compte tenu des loyers moyens observés, nos préconisations de loyer sont les suivantes :

Zonage PINEL : A											valeur : 14,03 € / m²				
DESIGNATION				SURFACES						PARKING	LOYERS NON MEUBLÉS			MEUBLÉS	
N°	Type	Etage	Expo	Habitable	Balcon/Logg	Terrasse	Pondérée	Jardin	Terrasse non pond.	Parking	PLAFOND PINEL H	LOYER TOTAL HC	Loyer / M	LOYER MEUBLÉ	Loyer / M
112	T1	R+1	E	17,42			17,42				293 €	530 €	30,4	620 €	35,6
113	T1	R+1	E	19,41			19,41				326 €	570 €	29,4	670 €	34,5
114	T1	R+1	E	14,06			14,06				236 €	495 €	35,2	585 €	41,6
115	T1	R+1	S	27,79			27,79				467 €	600 €	21,6	700 €	25,2
116	T1	R+1	SO	21,21			21,21				357 €	580 €	27,3	680 €	32,1
117	T1	R+1	SO	21,29			21,29				358 €	580 €	27,2	680 €	31,9
118	T1	R+1	SO	21,26			21,26				357 €	580 €	27,3	680 €	32,0
119	T1	R+1	SO	21,26			21,26				357 €	580 €	27,3	680 €	32,0
120	T1	R+1	SO	21,29			21,29				358 €	580 €	27,2	680 €	31,9
121	T1	R+1	SO	21,26			21,26				357 €	580 €	27,3	680 €	32,0
122	T1	R+1	SO	21,3			21,30				358 €	580 €	27,2	680 €	31,9
123	T1	R+1	SO	21,21			21,21				357 €	580 €	27,3	680 €	32,1
124	T1	R+1	SO	20,12			20,12				338 €	575 €	28,6	675 €	33,5
125	T1	R+1	O	14,11			14,11				237 €	495 €	35,1	585 €	41,5
126	T1	R+1	O	19,78			19,78				333 €	570 €	28,8	670 €	33,9
127	T1	R+1	O	17,5			17,50				294 €	530 €	30,3	620 €	35,4
128	T1	R+1	O	22,84			22,84				384 €	585 €	25,6	685 €	30,0
129	T1	R+1	E	19,8			19,80				333 €	570 €	28,8	670 €	33,8
130	T1	R+1	E	20,07			20,07				337 €	575 €	28,6	675 €	33,6

IV. LES LOYERS

Compte tenu des loyers moyens observés, nos préconisations de loyer sont les suivantes :

Zonage PINEL : A

valeur : 14,03 €/ m²

DESIGNATION				SURFACES						PARKING	LOYERS NON MEUBLÉS			MEUBLÉS	
N°	Type	Etage	Expo	Habitable	Balcon/Logg	Terrasse	Pondérée	Jardin	Terrasse non pondérée	Parking	PLAFOND PINEL H	LOYER TOTAL HC	Loyer / M	LOYER MEUBLÉ	Loyer / M
131	T1	R+1	S	17,81			17,81				299 €	530 €	29,8	620 €	34,8
132	T1	R+1	S	17,81			17,81				299 €	530 €	29,8	620 €	34,8
133	T1	R+1	O	13,75			13,75				231 €	490 €	35,6	580 €	42,2
134	T1	R+1	O	13,75			13,75				231 €	490 €	35,6	580 €	42,2
135	T1	R+1	NE	17,83			17,83				300 €	530 €	29,7	620 €	34,8
136	T1	R+1	NE	17,9			17,90				301 €	530 €	29,6	620 €	34,6
201	T1	R+2	NO	28,16			28,16				474 €	610 €	21,7	710 €	25,2
202	T1	R+2	NE	21,07			21,07				354 €	580 €	27,5	680 €	32,3
203	T1	R+2	NE	21,16			21,16				356 €	580 €	27,4	680 €	32,1
204	T1	R+2	NE	21,12			21,12				355 €	580 €	27,5	680 €	32,2
205	T1	R+2	NE	21,15			21,15				356 €	580 €	27,4	680 €	32,2
206	T1	R+2	NE	21,12			21,12				355 €	580 €	27,5	680 €	32,2
207	T1	R+2	NE	21,12			21,12				355 €	580 €	27,5	680 €	32,2
208	T1	R+2	NE	21,15			21,15				356 €	580 €	27,4	680 €	32,2
209	T1	R+2	NE	21,07			21,07				354 €	580 €	27,5	680 €	32,3
210	T1	R+2	E	19,97			19,97				336 €	570 €	28,5	670 €	33,6
211	T1	R+2	E	23,14			23,14				389 €	585 €	25,3	685 €	29,6
212	T1	R+2	E	17,42			17,42				293 €	530 €	30,4	620 €	35,6
213	T1	R+2	E	19,41			19,41				326 €	570 €	29,4	670 €	34,5

IV. LES LOYERS

Compte tenu des loyers moyens observés, nos préconisations de loyer sont les suivantes :

Zonage PINEL : A											valeur : 14,03 € / m²				
DESIGNATION				SURFACES							PARKING	LOYERS NON MEUBLÉS			MEUBLÉS
N°	Type	Etage	Expo	Habitable	Balcon/Loggia	Terrasse	Pondérée	Jardin	Terrasse non pondérée	Parking	PLAFOND PINEL H	LOYER TOTAL HC	Loyer / M	LOYER MEUBLÉ	Loyer / M
214	T1	R+2	E	14,06			14,06				236 €	495 €	35,2	585 €	41,6
215	T1	R+2	S	27,79			27,79				467 €	600 €	21,6	700 €	25,2
216	T1	R+2	SO	21,21			21,21				357 €	580 €	27,3	680 €	32,1
217	T1	R+2	SO	21,29			21,29				358 €	580 €	27,2	680 €	31,9
218	T1	R+2	SO	21,26			21,26				357 €	580 €	27,3	680 €	32,0
219	T1	R+2	SO	21,26			21,26				357 €	580 €	27,3	680 €	32,0
220	T1	R+2	SO	21,29			21,29				358 €	580 €	27,2	680 €	31,9
221	T1	R+2	SO	21,26			21,26				357 €	580 €	27,3	680 €	32,0
222	T1	R+2	SO	21,3			21,30				358 €	580 €	27,2	680 €	31,9
223	T1	R+2	SO	21,21			21,21				357 €	580 €	27,3	680 €	32,1
224	T1	R+2	SO	20,12			20,12				338 €	575 €	28,6	675 €	33,5
225	T1	R+2	O	14,11			14,11				237 €	495 €	35,1	585 €	41,5
226	T1	R+2	O	19,78			19,78				333 €	570 €	28,8	670 €	33,9
227	T1	R+2	O	17,5			17,50				294 €	530 €	30,3	620 €	35,4
228	T1	R+2	O	22,84			22,84				384 €	585 €	25,6	685 €	30,0
229	T1	R+2	E	19,8			19,80				333 €	570 €	28,8	670 €	33,8
230	T1	R+2	E	20,07			20,07				337 €	580 €	28,9	680 €	33,9
231	T1	R+2	S	17,81			17,81				299 €	530 €	29,8	620 €	34,8
232	T1	R+2	S	17,81			17,81				299 €	530 €	29,8	620 €	34,8

IV. LES LOYERS

Compte tenu des loyers moyens observés, nos préconisations de loyer sont les suivantes :

Zonage PINEL : A				valeur : 14,03 € / m²											
DESIGNATION				SURFACES						PARKING	LOYERS NON MEUBLÉS			MEUBLÉS	
N°	Type	Etage	Expo	Habitable	Balcon/Logg	Terrasse	Pondérée	Jardin	Terrasse non pond	Parking	PLAFOND PINEL H	LOYER TOTAL HC	Loyer / M	LOYER MEUBLÉ	Loyer / M
233	T1	R+2	O	13,75			13,75				231 €	490 €	35,6	580 €	42,2
234	T1	R+2	O	13,75			13,75				231 €	490 €	35,6	580 €	42,2
235	T1	R+2	NE	17,83			17,83				300 €	530 €	29,7	620 €	34,8
236	T1	R+2	NE	17,9			17,90				301 €	530 €	29,6	620 €	34,6
301	T1	R+3	NO	28,16			28,16				474 €	610 €	21,7	710 €	25,2
302	T1	R+3	NE	21,07			21,07				354 €	580 €	27,5	680 €	32,3
303	T1	R+3	NE	21,16			21,16				356 €	580 €	27,4	680 €	32,1
304	T1	R+3	NE	21,12			21,12				355 €	580 €	27,5	680 €	32,2
305	T1	R+3	NE	21,15			21,15				356 €	580 €	27,4	680 €	32,2
306	T1	R+3	NE	21,12			21,12				355 €	580 €	27,5	680 €	32,2
307	T1	R+3	NE	21,12			21,12				355 €	580 €	27,5	680 €	32,2
308	T1	R+3	NE	21,15			21,15				356 €	580 €	27,4	680 €	32,2
309	T1	R+3	NE	21,07			21,07				354 €	580 €	27,5	680 €	32,3
310	T1	R+3	E	19,97			19,97				336 €	570 €	28,5	670 €	33,6
311	T1	R+3	E	23,14			23,14				389 €	585 €	25,3	685 €	29,6
312	T1	R+3	E	17,42			17,42				293 €	530 €	30,4	620 €	35,6
313	T1	R+3	E	19,41			19,41				326 €	570 €	29,4	670 €	34,5
314	T1	R+3	E	14,06			14,06				236 €	495 €	35,2	585 €	41,6
315	T1	R+3	S	27,79			27,79				467 €	600 €	21,6	700 €	25,2

IV. LES LOYERS

Compte tenu des loyers moyens observés, nos préconisations de loyer sont les suivantes :

Zonage PINEL : A

valeur : 14,03 €/m²

Lo

DESIGNATION				SURFACES						PARKING	LOYERS NON MEUBLÉS			MEUBLÉS		
N°	Type	Etage	Expo	Habitable	Balcon/Logé	Terrasse	Pondérée	Jardin	Terrasse non pondérée	Parking	PLAFOND PINEL H	LOYER TOTAL HC	Loyer / M	LOYER MEUBLÉ	Loyer / M	Lo
316	T1	R+3	SO	21,21			21,21				357 €	580 €	27,3	680 €	32,1	
317	T1	R+3	SO	21,29			21,29				358 €	580 €	27,2	680 €	31,9	
318	T1	R+3	SO	21,26			21,26				357 €	580 €	27,3	680 €	32,0	
319	T1	R+3	SO	21,26			21,26				357 €	580 €	27,3	680 €	32,0	
320	T1	R+3	SO	21,29			21,29				358 €	580 €	27,2	680 €	31,9	
321	T1	R+3	SO	21,26			21,26				357 €	580 €	27,3	680 €	32,0	
322	T1	R+3	SO	21,3			21,30				358 €	580 €	27,2	680 €	31,9	
323	T1	R+3	SO	21,21			21,21				357 €	580 €	27,3	680 €	32,1	
324	T1	R+3	SO	20,12			20,12				338 €	575 €	28,6	675 €	33,5	
325	T1	R+3	O	14,11			14,11				237 €	495 €	35,1	585 €	41,5	
326	T1	R+3	O	19,78			19,78				333 €	570 €	28,8	670 €	33,9	
327	T1	R+3	O	17,5			17,50				294 €	530 €	30,3	620 €	35,4	
328	T1	R+3	O	22,84			22,84				384 €	585 €	25,6	685 €	30,0	
329	T1	R+3	E	19,8			19,80				333 €	570 €	28,8	670 €	33,8	
330	T1	R+3	E	20,07			20,07				337 €	570 €	28,4	670 €	33,4	
331	T1	R+3	S	17,81			17,81				299 €	530 €	29,8	620 €	34,8	
332	T1	R+3	S	17,81			17,81				299 €	530 €	29,8	620 €	34,8	
333	T1	R+3	O	13,75			13,75				231 €	490 €	35,6	580 €	42,2	
334	T1	R+3	O	13,75			13,75				231 €	490 €	35,6	580 €	42,2	

IV. LES LOYERS

Compte tenu des loyers moyens observés, nos préconisations de loyer sont les suivantes :

Zonage PINEL : A

valeur : 14,03 € / m²

DESIGNATION				SURFACES							PARKING	LOYERS NON MEUBLÉS			MEUBLÉS	
N°	Type	Etage	Expo	Habitable	Balcon/Logg	Terrasse	Pondérée	Jardin	Terrasse non pondérée	Parking	PLAFOND PINEL H	LOYER TOTAL HC	Loyer / M	LOYER MEUBLÉ	Loyer / M	
335	T1	R+3	NE	17,83			17,83				300 €	530 €	29,7	620 €	34,8	
336	T1	R+3	NE	17,9			17,90				301 €	530 €	29,6	620 €	34,6	
401	T1	R+4	NO	28,16			28,16				474 €	610 €	21,7	710 €	25,2	
402	T1	R+4	NE	21,07			21,07				354 €	580 €	27,5	680 €	32,3	
403	T1	R+4	NE	21,16			21,16				356 €	580 €	27,4	680 €	32,1	
404	T1	R+4	NE	21,12			21,12				355 €	580 €	27,5	680 €	32,2	
405	T1	R+4	NE	21,15			21,15				356 €	580 €	27,4	680 €	32,2	
406	T1	R+4	NE	21,12			21,12				355 €	580 €	27,5	680 €	32,2	
407	T1	R+4	NE	21,12			21,12				355 €	580 €	27,5	680 €	32,2	
408	T1	R+4	NE	21,15			21,15				356 €	580 €	27,4	680 €	32,2	
409	T1	R+4	NE	21,07			21,07				354 €	580 €	27,5	680 €	32,3	
410	T1	R+4	E	19,97			19,97				336 €	570 €	28,5	670 €	33,6	
411	T1	R+4	E	23,14			23,14				389 €	585 €	25,3	685 €	29,6	
412	T1	R+4	E	17,42			17,42				293 €	530 €	30,4	620 €	35,6	
413	T1	R+4	E	19,41			19,41				326 €	570 €	29,4	670 €	34,5	
414	T1	R+4	E	14,06			14,06				236 €	495 €	35,2	585 €	41,6	
415	T1	R+4	S	27,79			27,79				467 €	600 €	21,6	700 €	25,2	
416	T1	R+4	SO	21,21			21,21				357 €	580 €	27,3	680 €	32,1	
417	T1	R+4	SO	21,29			21,29				358 €	580 €	27,2	680 €	31,9	

IV. LES LOYERS

Compte tenu des loyers moyens observés, nos préconisations de loyer sont les suivantes :

Zonage PINEL : A

valeur : 14,03 € / m²

DESIGNATION											PARKING	LOYERS NON MEUBLÉS			MEUBLÉS	
N°	Type	Etage	Expo	Habitable	Balcon/Logé	Terrasse	Pondérée	Jardin	Terrasse non pondérée	Parking		PLAFOND PINEL H	LOYER TOTAL HC	Loyer / M	LOYER MEUBLÉ	Loyer / M
418	T1	R+4	SO	21,26			21,26					357 €	580 €	27,3	680 €	32,0
419	T1	R+4	SO	21,26			21,26					357 €	580 €	27,3	680 €	32,0
420	T1	R+4	SO	21,29			21,29					358 €	580 €	27,2	680 €	31,9
421	T1	R+4	SO	21,26			21,26					357 €	580 €	27,3	680 €	32,0
422	T1	R+4	SO	21,3			21,30					358 €	580 €	27,2	680 €	31,9
423	T1	R+4	SO	21,21			21,21					357 €	580 €	27,3	680 €	32,1
424	T1	R+4	SO	20,12			20,12					338 €	575 €	28,6	675 €	33,5
425	T1	R+4	O	14,11			14,11					237 €	495 €	35,1	585 €	41,5
426	T1	R+4	O	19,78			19,78					333 €	570 €	28,8	670 €	33,9
427	T1	R+4	O	17,5			17,50					294 €	530 €	30,3	620 €	35,4
428	T1	R+4	O	22,84			22,84					384 €	580 €	25,4	680 €	29,8
429	T1	R+4	E	19,8			19,80					333 €	570 €	28,8	670 €	33,8
430	T1	R+4	E	20,07			20,07					337 €	570 €	28,4	670 €	33,4
431	T1	R+4	S	17,81			17,81					299 €	530 €	29,8	620 €	34,8
432	T1	R+4	S	17,81			17,81					299 €	530 €	29,8	620 €	34,8
433	T1	R+4	O	13,75			13,75					231 €	490 €	35,6	580 €	42,2
434	T1	R+4	O	13,75			13,75					231 €	490 €	35,6	580 €	42,2
435	T1	R+4	NE	17,83			17,83					300 €	530 €	29,7	620 €	34,8
436	T1	R+4	NE	17,9			17,90					301 €	530 €	29,6	620 €	34,6