

État des Risques et Pollutions

RUE DU MAS ROUGE 34000 MONTPELLIER

Scannez pour consulter
ce document en ligne



ADRESSE

RUE DU MAS ROUGE 34000 MONTPELLIER

CADASTRE

**SD59, SD128, SD131, SD134, SD138, SD139,
SD141, SD142, SD146, SD147, SD201,
SD228, SD229, SD231, SD233, SD235,
SD237, SD227, SD230, SD232, SD234,
SD236, SD238**

COORDONNÉES GPS

43.60295, 3.907890822813239

COMMUNE

MONTPELLIER

CODE INSEE

34172

REFERENCE D'ÉDITION

3409726

DATE D'ÉDITION

19/05/2026

VENDEUR

**VINCI IMMOBILIER
MEDITERRANEE**

ACQUÉREUR



OLD **Non**

PEB **Non**

CASIAS **3**

BASOL **0**

ICPE **2**

Radon **niv. 1**

Séisme **niv. 2**

Table des matières

1. [Page de synthèse](#)
2. [Synthèse des risques](#)
3. [Formulaire réglementaire de l'état des risques](#)
4. [Cartographies des risques](#)
5. [Formulaire réglementaire de Pollution Sonore Aérienne](#)
6. [Cartographie de Pollution Sonore Aérienne](#)
7. [Liste des différentes pollutions des sols](#)
8. [Cartographies des pollutions des sols](#)
9. [Formulaire réglementaire des catastrophes naturelles](#)

Documents réglementaires et references

<https://www.info-risques.com/short/QYMBB>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Synthèse des risques

TYPE	EXPOSITION	PLAN DE PREVENTION		
Informatif OLD	Non	La commune est concernée par l'obligation légale de débroussaillage au titre de l'article R.125-23		
Informatif PEB	Non	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	Oui	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 2		
PPR Naturel RADON	Oui	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif Sols Argileux	Oui	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels Inondation	Non	Inondation Lez	Approuvé	11/09/1994
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Lez	Approuvé	11/09/1994
		Inondation Lez-Mosson	Approuvé	13/01/2004
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Lez-Mosson	Approuvé	13/01/2004
PPR Naturels Feu de forêt	Non	Feu de forêt Bassin n° 3	Approuvé	30/01/2008
PPR Miniers	Non	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	Non	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

Article R.125-25 : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Etat des risques

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTEECPR / DGPR janvier 2025
Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être joint en annexe du contrat de vente d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

Adresse de l'immeuble ou parcelle(s) concernée(s)	Code postal	Nom de la commune
RUE DU MAS ROUGE	34000	MONTPELLIER
SD59, SD128, SD131, SD134, SD138, SD139, SD141, SD142, SD146, SD147, SD201, SD228, SD229, SD231, SD233, SD235, SD237, SD227, SD230, SD232, SD234, SD236, SD238		
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR NATURELS oui ☐ non ☒		
prescrit ⁽¹⁾ ☐ anticipé ⁽²⁾ ☐ approuvé ⁽³⁾ ☐ approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐ date		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque:		
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN oui ☐ non ☐		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐		
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR MINIERS oui ☐ non ☒		
prescrit ⁽¹⁾ ☐ anticipé ⁽²⁾ ☐ approuvé ⁽³⁾ ☐ approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐ date		
Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés au risque:		
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM oui ☐ non ☐		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐		
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR TECHNOLOGIQUES oui ☐ non ☒		
prescrit ⁽¹⁾ ☐ approuvé ⁽³⁾ ☐ approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐ date		
Si oui, les risques technologiques pris en considération dans le règlement du PPRT ou, à défaut, dans l'arrêté de prescription, sont liés à :		
effet toxique ☐ effet thermique ☐ effet surpression ☐		
L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui ☐ non ☐		
L'immeuble est situé en zone de prescription oui ☐ non ☐		
si la transaction concerne un logement, l'ensemble des travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐		
si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location ⁽⁵⁾ oui ☐ non ☐		
Situation de l'immeuble au regard de l'obligation légale de débroussaillage (OLD)		
Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillage oui ☐ non ☒		
Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique règlementaire		
L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en		
zone 1 très faible ☐ zone 2 faible ☒ zone 3 modérée ☐ zone 4 moyenne ☐ zone 5 forte ☐		
Situation de l'immeuble au regard du zonage règlementaire à potentiel radon		
L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui ☐ non ☒		
Information relative à la pollution des sols		
Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui ☐ non ☒		
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T*		
L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T* oui ☐ non ☐		
*naturelle, minière ou technologique		
Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)		
L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au RTC et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022 oui ☐ non ☒		
L'immeuble est situé dans une zone exposée au RTC identifiée par un document d'urbanisme. oui ☐ non ☒		
Si oui, l'horizon temporel d'exposition au RTC est: d'ici à 30 ans ☐ compris entre 30 et 100 ans ☐		
L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone oui ☐ non ☐		
L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser oui ☐ non ☐		
Documents à fournir obligatoirement		
☒ La fiche d'information sur le risque sismique disponible sur le site www.georisques.gouv.fr		
☒ La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité		
vendeur	Date / Lieu	acquéreur
VINCI IMMOBILIER MEDITERRANEE		
Signature:	Le, 19/05/2026	Signature:
	Fait à MONTPELLIER	

(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription (2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral (3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme (4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription (5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée

Cartographies des risques

Inondations

SD59 - SD128 - SD131 - SD134 - SD138 - SD139 - SD141 - SD142 - SD146 - SD147 - SD201 - SD228 - SD229 - SD231 - SD233 - SD235 - SD237 - SD227 - SD230 - SD232 - SD234 - SD236 - SD238



 Inondation

Mouvements de terrains (Argiles)

SD59 - SD128 - SD131 - SD134 - SD138 - SD139 - SD141 - SD142 - SD146 - SD147 - SD201 - SD228 - SD229 - SD231 - SD233 - SD235 - SD237 - SD227 - SD230 - SD232 - SD234 - SD236 - SD238



 Faible
 Moyen
 Fort

Radon

SD59 - SD128 - SD131 - SD134 - SD138 - SD139 - SD141 - SD142 - SD146 - SD147 - SD201 - SD228 - SD229 - SD231 - SD233 - SD235 - SD237 - SD227 - SD230 - SD232 - SD234 - SD236 - SD238



 Niveau 1
 Niveau 2
 Niveau 3

Feu de forêts

SD59 - SD128 - SD131 - SD134 - SD138 - SD139 - SD141 - SD142 - SD146 - SD147 - SD201 - SD228 - SD229 - SD231 - SD233 - SD235 - SD237 - SD227 - SD230 - SD232 - SD234 - SD236 - SD238



 Incendie

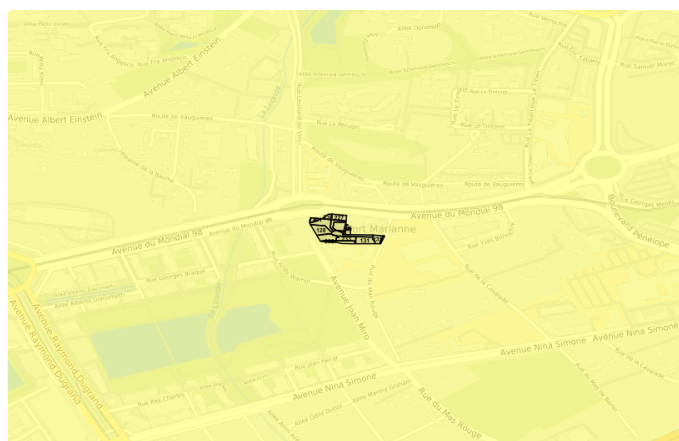
Obligation Légale de Débroussaillage

SD59 - SD128 - SD131 - SD134 - SD138 - SD139 - SD141 - SD142 - SD146 - SD147 - SD201 - SD228 - SD229 - SD231 - SD233 - SD235 - SD237 - SD227 - SD230 - SD232 - SD234 - SD236 - SD238



 Zonage Réglementaire

Zones sismiques



 1- Très Faible
 2- Faible
 3- Modérée
 4- Moyenne
 5- Fort

Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112 -3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du mis à jour le

Adresse de l'immeuble

RUE DU MAS ROUGE / Parcelles: SD59 -
SD128 - SD131 - SD134 - SD138 -
SD139 - SD141 - SD142 - SD146 -
SD147 - SD201 - SD228 - SD229 -
SD231 - SD233 - SD235 - SD237 -
SD227 - SD230 - SD232 - SD234 -
SD236 - SD238

code postal ou Insee

34000

commune

MONTPELLIER

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

¹ oui ☐ non ☒

révisé ☐

approuvé ☐

date

¹ Si oui, nom de l'aérodrome:

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

² oui ☐ non ☐

² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

¹ oui ☐ non ☐

révisé ☐

approuvé ☐

date

¹ Si oui, nom de l'aérodrome:

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

¹ zone A ☐ ² zone B ☐ ³ zone C ☐ ⁴ zone D ☐
très forte forte modérée faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene: Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances présent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante: <https://www.geoportail.gouv.fr/>

vendeur

date / lieu

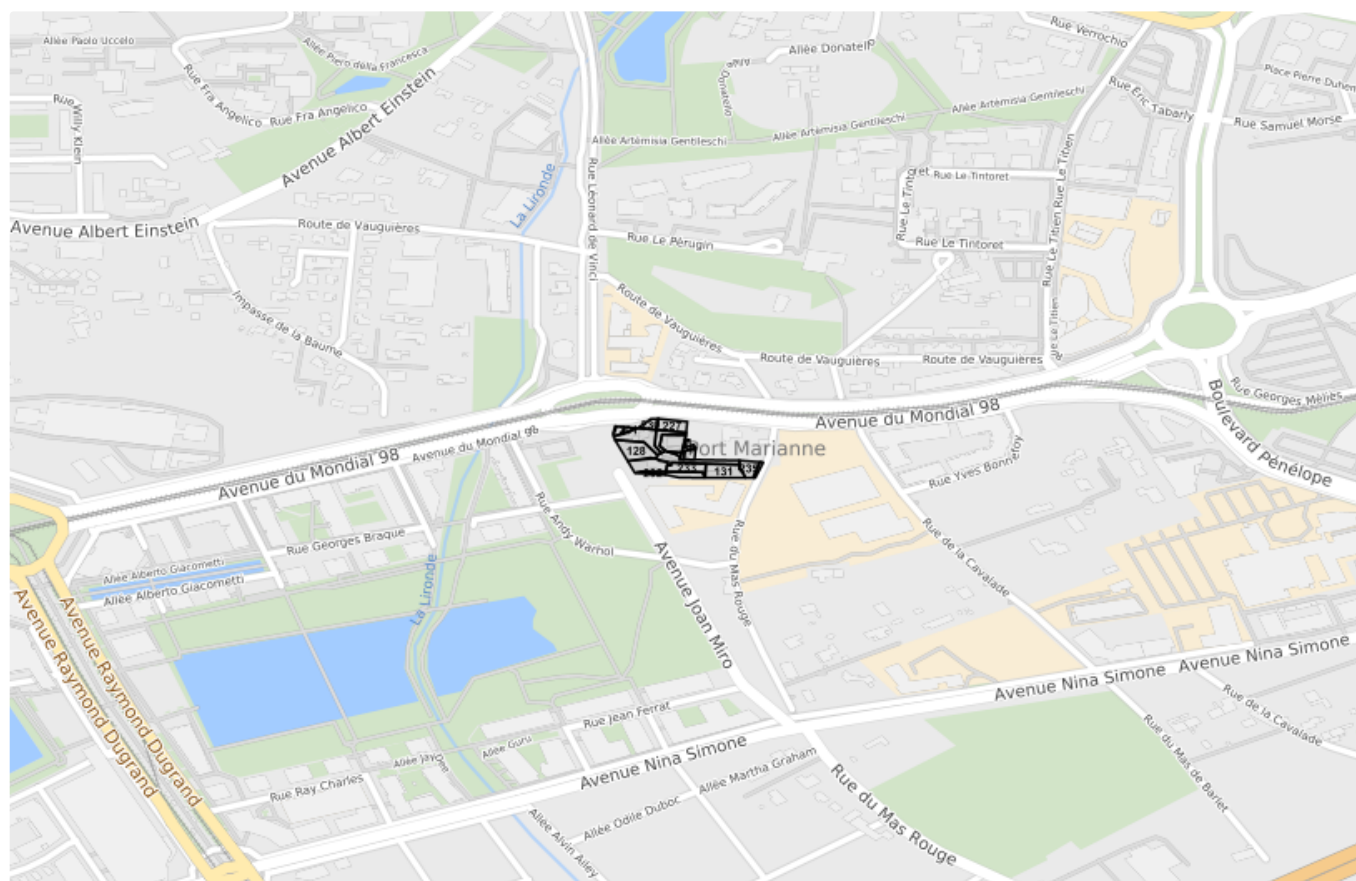
acquéreur

VINCI IMMOBILIER MEDITERRANEE

19 mai 2026 / MONTPELLIER

information sur les nuisances sonores aériennes
pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Plan d'exposition aux bruits (PEB)



- Zone A: Très Forte (Lden 70)
- Zone B : Forte (Lden 65-62)
- Zone C : Modérée (Lden 57-55)
- Zone D : Faible (Lden 50)



Liste des sites CASIAS (à moins de 500 mètres)

Carte des **A**nciennes **S**ites **I**ndustriels et **A**ctivités de **S**ervices

📍 151, rue de la Cavallade MONTPELLIER 📏 194 mètres

SSP640466 | En arrêt | GUNEnv | *ESPOSITO-PIERRE*

🏠 ESPOSITO-PIERRE

🌐 <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP640466>

📍 151 r de la cavallade MONTPELLIER 📏 203 mètres

SSP3929155 | En arrêt | BASIAS | *ESPOSITO PIERRE (SCARAM)*

🏠 SCARAM ANC. SOMECA, SOCIETE DE MÉCANIQUE AGRICOLE

🌐 <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3929155>

📍 657 avenue Boirargues (de), MONTPELLIER 📏 459 mètres

SSP3928837 | En arrêt | BASIAS

🏠 CGE, CIE GÉNÉRALE DES EAUX

🌐 <https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3928837>

La liste suivante contient des sites CASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

SSP3928961 AUTO CLINIQUE S.A.R.L. | BASIAS
15 rue Rigaud (), MONTPELLIER

SSP3928969 SOCIETE FORMIS BENOIT | BASIAS
rue Chaptal MONTPELLIER

SSP3928774 SOCIETE GUIGUES ANTOINE | BASIAS
Chemin Saint-Martin de Prunet (de), maison Barafort MONTPELLIER

SSP3928776 FRANCAISE DES PETROLES BP STÉ ANC. S.A.R.L.
CYCLOSERVICES | BASIAS
9 rue Cheval Vert (du), MONTPELLIER

SSP3928777 CIE FRANCAISE DE RAFFINAGE TOTAL STÉ | BASIAS
avenue de la Pompignane MONTPELLIER

SSP3928786 SOCIETE SERVEL | BASIAS
Chemin Ancien de) - (bords du Lez Castelnau MONTPELLIER

SSP3928787 SOCIETE MARQUET LOUIS | BASIAS
route par Mauguio de Montpellier à Lunel MONTPELLIER

SSP3928791 SOCIETE RAYMOND FRÈRES | BASIAS
boulevard Rousseau (Jean-Jacques) - angle du chemin de la Perruque
MONTPELLIER

SSP3928792 SOCIETE DESGRANGE ALFRED | BASIAS
20 route Toulouse à Montpellier (de), MONTPELLIER

SSP3928799 SOCIETE QUET | BASIAS
rue Pierre Fermaud prolongée MONTPELLIER

SSP3928805 SOCIETE ARJOL JULES | BASIAS
34 Cité Industrielle, MONTPELLIER

SSP3928853 PROVENCE LITTORAL BETON (PLB) | BASIAS
rue de la Jeune Parque MONTPELLIER

SSP3928876 BAURES ETS SA | BASIAS
462 rue Industrie (de l'), MONTPELLIER

SSP3928888 SCI, SOCIETE CIVILE IMMOBILIÈRE DE LA LESTANQUE | BASIAS
rue Industrie (de l') - ZI Prés d'Arènes MONTPELLIER

SSP3928889 CNRS, CENTRE NATIONAL DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE.
CENTRE D'ECOTECHNIQUES RURALES. | BASIAS
avenue Val de Montferrand (du), Domaine de Lavalette. MONTPELLIER

SSP3928905 SMTU, SOCIETE MONTELLIÉRAINE DE TRANSPORT URBAIN |
BASIAS
rue de la Castelle MONTPELLIER

SSP3928910 SPN, SOCIETE POITEVINE DE NETTOIEMENT (NICOLLIN) |
BASIAS
rue de la Castelle MONTPELLIER

SSP3928912 P.U.M.A, S.A.R.L. ETS PRODUCTIONS USINÉES DE MENUISERIE
ALUMINIUM | BASIAS
rue de la Jasse de Maurin MONTPELLIER

SSP3928920 SCIENCES-MEDECINE-INDUSTRIE SARL | BASIAS
rue Croix Larit (de la) - ZOLAD MONTPELLIER

SSP3928943 PAILLADE AUTOMOBILES SA | BASIAS
avenue de l' Europe MONTPELLIER

SSP3928958 MONTPELLIER AUTO SUD (M.A.S.) | BASIAS
91 route Toulouse (de), MONTPELLIER

SSP3929220 AUTO AGENCE MONTELLIÉRAINE SARL | BASIAS
41 avenue Georges Clémenceau MONTPELLIER

SSP3929224 SOCIETE DEGUARA JEAN | BASIAS
route de Mende MONTPELLIER

SSP3929226 SOCIETE SIINO ERASMO | BASIAS
8 rue Jardin Durand MONTPELLIER

SSP3928970 SOCIETE JAOUÏ ET SOCIETE ARNAL (MÉCANICIENS) | BASIAS
Clos Recollets (Rue des). Ile de Mascles MONTPELLIER

SSP3928972 SOCIETE CASTAN JOSEPH (MARÉCHAL FERRAND) | BASIAS
10 Faubourg Lattes (de), et rue du Pont Juvénal MONTPELLIER

SSP3928975 FRIGORIFIQUE ET GLACES PURES DU LANGUEDOC STÉ |
BASIAS
avenue Terrain bordant l' du Stand MONTPELLIER

SSP3928976 SOCIETE JAMBON ET SOCIETE FRONTY | BASIAS
rue de l' Observance MONTPELLIER

SSP3928978 SOCIETE ROUSSEL FÉLIX (CHARRON) BASIAS Place des Quatre seigneurs MONTPELLIER	SSP3928993 SOCIETE FAVAS-MAYSTRE BASIAS 37 Pont Deux s (Rue des), MONTPELLIER
SSP3928995 SOCIETE ROUET ÉMILE BASIAS Cours extrémité des faubourgs de la ville Partie Est du s des Casernes MONTPELLIER	SSP3929007 SOCIETE FERRAND PROSPER Anc. FONDERIE BOUE BASIAS 39 Cours Casernes (s des), MONTPELLIER
SSP3929039 LABORATOIRE DE CLAIRE SA BASIAS 16 rue Antoine (Etienne), MONTPELLIER	SSP3929125 SOCIETE SANCHE GASTON BASIAS 43 rue Henri René MONTPELLIER
SSP3929133 CHAUVIN ETS BASIAS rue du Marché gare MONTPELLIER	SSP3929185 SOCIETE MAS HENRI BASIAS 19 Chemin de Maurin MONTPELLIER
SSP3929448 SOCIETE ALTED FRANÇOIS BASIAS rue Valmarie MONTPELLIER	SSP3929454 ETS VALIERES (1) BASIAS route de Mende MONTPELLIER
SSP3929459 SAVIC ANC. ST LAPORTE ANDRÉ BASIAS 23 route de Nîmes MONTPELLIER	SSP3929072 SOCIETE ASTOR JOSEPH BASIAS Chemin 128 MONTPELLIER
SSP3929076 SOCIETE DUBOIS JEAN BASIAS 26 rue Chaptal MONTPELLIER	SSP3929088 SOCIETE CHAVANETTE GUY BASIAS 30 Chemin du Limaçon MONTPELLIER
SSP3929094 DUFFOUR ET IGON ETS BASIAS 8 rue des Huitres MONTPELLIER	SSP3929098 LE TRAIN DE CHENILLES FRANÇAISE BASIAS rue des Prés d'Arènes MONTPELLIER
SSP3929515 PURFINA FRANCAISE STÉ BASIAS route de Nîmes MONTPELLIER	SSP3929545 SOCIETE MARINI BASIAS route de Nîmes MONTPELLIER
SSP3929566 SCI, SOCIETE CIVILE IMMOBILIÈRE "LA RÉSIDENCE" BASIAS de Adam Craponne MONTPELLIER	SSP3928817 SOCIETE ARGUEL BASIAS 27 Faubourg Saint-Jaumes, MONTPELLIER
SSP3928838 SPN, SOCIETE POITEVINE DE NETTOIEMENT (NICOLLIN) BASIAS 351 rue Castelle (de la), MONTPELLIER	SSP3929342 CIRIER-PAVARD ETS BASIAS 58 route de Lodève MONTPELLIER
SSP3929386 L'HÉRAULTAISE STÉ BASIAS Chemin des Sept Camps MONTPELLIER	SSP3929584 SOCIETE SATGE LOUIS BASIAS Lotissement les Mimosas MONTPELLIER
SSP3929628 TOTAL, CIE FRANÇAISE DE RAFFINAGE STÉ BASIAS avenue de Maurin MONTPELLIER	SSP3929262 AUTO CONTRÔLE CLÉMENCEAU BASIAS 19 avenue Georges Clémenceau MONTPELLIER
SSP3929304 ATELIER PRESTAM BASIAS 12 rue Marguerite MONTPELLIER	SSP3929317 THUILE ET GRASSET SARL BASIAS Chemin de la Pompignane MONTPELLIER
SSP3930080 MOBIL OIL FRANCAISE BASIAS Route nationale 113 MONTPELLIER	SSP3930083 LE PAIN MODERNE STÉ BASIAS Lotissement industriel du Mas d'Astre n°2 et 3 MONTPELLIER
SSP3930085 PEREZ RAYMOND ETS BASIAS avenue du Marché Gare MONTPELLIER	SSP3930122 PASCAL ENTREPRISE BASIAS ZUP Paillade MONTPELLIER
SSP3930023 SOCIETE LAURES LOUIS BASIAS 115 boulevard Paul Valéry MONTPELLIER	SSP3930026 SOCIETE BENOIT HENRI BASIAS Chemin vicinal 112 MONTPELLIER
SSP3930028 MOBIL OIL FRANCAISE BASIAS lieu dit Château Levat MONTPELLIER	SSP3930029 ANTAR DES PÉTRÔLES DE L'ATLANTIQUE STÉ BASIAS Polygone piste nord MONTPELLIER
SSP3930226 CASTELNAU ET MARTIN, LES ATELIERS MÉRIDIONAUX, SARL BASIAS avenue Villeneuve d'Angoulême MONTPELLIER	SSP3929580 SOCIETE CHARLES MARCEL BASIAS 24 rue Lamartine MONTPELLIER
SSP3929856 SOCIETE ROBERT CHARLES BASIAS route de Grabels MONTPELLIER	SSP3929857 SOCIETE FLOTTES BASIAS Chemin de Grabels MONTPELLIER
SSP3929858 SOCIETE CAIROCHE CONSTANT BASIAS Chemin de Montpellier à Montferrier MONTPELLIER	SSP3929859 SOCIETE REYNES HENRI BASIAS lieu dit Puisse-Chaume MONTPELLIER
SSP3929882 SOCIETE JEAN HENRI BASIAS Allée Bosserville MONTPELLIER	SSP3929885 SOCIETE CHANSIGAUD ALFRED BASIAS route de Toulouse MONTPELLIER
SSP3929887 SOCIETE JEAN HENRI BASIAS rue Fauques MONTPELLIER	SSP3929889 SOCIETE RAMEL MARIUS BASIAS Chemin Saint-Martin de Prunet MONTPELLIER
SSP3929902 ECLAIRAGE MODERNE STÉ BASIAS 23 boulevard de l'Esplanade MONTPELLIER	SSP3929904 SOCIETE VERNIERE MICHEL BASIAS 6 rue Fontaine du Pila St Gély MONTPELLIER

SSP3930316 ESTEBAN ET FILS (S.A.R.L) BASIAS 13 boulevard Vioussens MONTPELLIER	SSP3930324 SOCIETE MIRABELLA ALBERT BASIAS Chemin de Jeu de Mail MONTPELLIER
SSP3930326 SCI, SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE "LE PLEIN SUD" BASIAS boulevard de Strasbourg MONTPELLIER	SSP3930334 SOCIETE FAJOL MARCEL BASIAS avenue de la Togne MONTPELLIER
SSP3930335 MOBIL OIL FRANCAISE BASIAS Lotissement Lenassson MONTPELLIER	SSP3930351 SITAC SARL BASIAS route départementale 132 MONTPELLIER
SSP3930353 LAITIERE MODERNE SOCIETE BASIAS Chemin Villeneuve d'Angoulême MONTPELLIER	SSP3930359 CASTELBOU S.A.R.L BASIAS rue François Mureur MONTPELLIER
SSP3930373 PEREZ ET CIE BASIAS Zone industrielle lot 1 MONTPELLIER	SSP3930386 REY ET TREMBLAY STÉ BASIAS rue Edouard VII MONTPELLIER
SSP3930167 ESSO STANDARD, RELAIS DE CELLENEUVE BASIAS 57 route de Lodève MONTPELLIER	SSP3930179 MIDI-ASPHALTE BASIAS boulevard Paul Valéry MONTPELLIER
SSP3930180 ROGIER PÈRE ET FILS STÉ BASIAS boulevard Paul Valéry MONTPELLIER	SSP3930207 CARBUR SARL BASIAS rue Paul Rimbaud MONTPELLIER
SSP3930209 GARAGE VOLKSWAGEN - LANGUEDOC AUTOMOBILE STÉ BASIAS avenue de la Justice MONTPELLIER	SSP3930429 CINAL, CIE INDUSTRIE ALIMENTAIRE BASIAS Zone industrielle Prés d'Arènes, lot n°36 MONTPELLIER
SSP3930430 SOCIETE FRANCO RENÉ ET SOCIETE DIOT ROLANDE BASIAS 544 avenue Paul Rimbaud, Rés. St Clément MONTPELLIER	SSP3930431 GRANDS GARAGES DE L'HERAULT STÉ BASIAS Zone industrielle lot 50 MONTPELLIER
SSP3930437 MASTER PEINTURE BASIAS 2 bis boulevard Perruque de la MONTPELLIER	SSP3930502 MARCHE GARE ANC. SAUPIQUET SA BASIAS rue Près d'Arène des MONTPELLIER
SSP3930588 SOCIETE GINIEYS JEAN BASIAS 3 rue Séminaire du, Maison Méjan MONTPELLIER	SSP3930601 SOCIETE DOUMERGUE BASIAS Quartier Bellevue MONTPELLIER
SSP3930603 SOCIETE CHANAS BASIAS 23 Cours Casernes des, maison Deidiez MONTPELLIER	SSP3930604 SOCIETE GREGOIRE BASIAS 16 rue Chapelle Neuve de la MONTPELLIER
SSP3930607 SOCIETE FAURO JEAN PIERRE BASIAS 19 rue Dom Vessette MONTPELLIER	SSP3930608 SOCIETE CHANAS BASIAS Route nationale 87, La Croix d'Argent, Lyon Béziers MONTPELLIER
SSP3930609 SOCIETE BOMPY ALAIN BASIAS Chemin Montpellier de MONTPELLIER	SSP3930610 SOCIETE REISSSET JEAN BASIAS 12 rue Glacières des MONTPELLIER
SSP3930612 SOCIETE LOUBAT AIMÉ BASIAS route Ganges de MONTPELLIER	SSP3930613 SOCIETE VALABREGUES JOSEPH ALEXANDRE BASIAS rue Paries MONTPELLIER
SSP3930614 SOCIETE TUGLIO ANTONIO BASIAS rue Paries MONTPELLIER	SSP3930658 SOCIETE LOZIER MARCELLIN BASIAS route Grabels de, Campagne Claparède MONTPELLIER
SSP3930127 AUTO MÉDITERRANÉE SARL BASIAS 26 rue Ernest Michel MONTPELLIER	SSP3930516 SOCIETE NOUVELLE DE LA VILLE DE MONTPELLER BASIAS avenue Lodève de MONTPELLIER
SSP3930520 SOCIETE SAUDES ANDRÉ BASIAS rue Monteil Eglise - CV120 MONTPELLIER	SSP3930522 SOCIETE GLEIZE BERNARD BASIAS rue Jalade de la MONTPELLIER
SSP3930545 TAILLEFER ET MARTY ETS BASIAS rue Castelle de la MONTPELLIER	SSP3930551 MOBIL OIL FRANCAISE BASIAS route Lavérune de MONTPELLIER
SSP3930554 BARRET PIERRE BASIAS 14 boulevard Berthelot MONTPELLIER	SSP3930559 ANTAR DES PÉTRÔLES DE L'ATLANTIQUE STÉ BASIAS Zone d'activité Montpellier de, zone du Polygone Nord MONTPELLIER
SSP3930563 CHAPTAL AUTO CONCESSIONNAIRE MERCEDES BENDZ BASIAS 59 route Toulouse de MONTPELLIER	SSP3930686 SOCIETE TORPEANO NICOLAS BASIAS avenue Béziers de MONTPELLIER
SSP3930692 SOCIETE IGONET SUCCÈDE À MR MARTIN BASIAS Jardin Pasquier MONTPELLIER	SSP3930693 DESMARAI FRERES STÉ BASIAS Route nationale 109 MONTPELLIER
SSP3930750 GARAGE SÉCURITÉ SA BASIAS Chemin départemental 21 MONTPELLIER	SSP3930283 SOCIETE MANOGIL ANDRÉ BASIAS 26 rue Edouard VII MONTPELLIER
SSP3930288 BROUZET RÉMY (1) BASIAS 89 rue du Faubourg de Figuerolle MONTPELLIER	SSP3930294 SOCIETE ESTEVE CLAUDE,MERCIECA ROLAND BASIAS 18 rue de Metz MONTPELLIER

SSP3930804 CARROSSERIE DES ARCEAUX STÉ BASIAS 204 rue Hortus de l' MONTPELLIER	SSP3930816 EMCO SARL, SOCIETE D'EMBALLAGE ET DE CONDITIONNEMENT BASIAS avenue Mas Saint-Pierre du, lot 2 MONTPELLIER
SSP3930856 MÉRIDIONALE DES COMBUSTIBLES (SOCIETE NOUVELLE) BASIAS Chemin départemental 132 MONTPELLIER	SSP3930863 MIDI BATIMENTS SA BASIAS avenue Marché Gare du, rue du Mas de Portalys - ZI MONTPELLIER
SSP3930397 TOTAL, CIE FRANÇAISE DE RAFFINAGE STÉ BASIAS route départementale 17 MONTPELLIER	SSP3930399 SOCIETE AUGÉ ET BEC BASIAS 16 avenue du Maréchal Joffre MONTPELLIER
SSP3930411 COURRIERS DU MIDI SA BASIAS rue de l'Abrivado MONTPELLIER	SSP3930901 CARROSSERIE DU PONT TRINQUAT BASIAS 1348 Autoroute Carnon de MONTPELLIER
SSP3930908 SOCIETE RUIZ GEORGES BASIAS rue Agathois de l', la Paillade MONTPELLIER	SSP3930929 SOCIETE WEIBEL JEAN-MARIE BASIAS rue Pont de Lavérune du MONTPELLIER
SSP3930930 AUTO MÉDITERRANÉE SARL BASIAS 455 rue Industrie de l' MONTPELLIER	SSP3930931 MOURIER ETS BASIAS 455 rue Industrie de l' MONTPELLIER
SSP3930934 UNION CARBIDE FRANCE SA BASIAS rue Puech Villa du, La Zolad lot 29 MONTPELLIER	SSP3930938 LES ARTISANS RÉUNIS BASIAS rue Mas Saint-Pierre du MONTPELLIER
SSP3930955 RÉGIE NATIONALE DES USINES RENAULT BASIAS avenue Lepic, angle avec la Rue Claret MONTPELLIER	SSP3931211 SNCF BASIAS rue Grand St Jean du, Cour de la gare de marchandise MONTPELLIER
SSP3931233 PICHON ETS BASIAS rue Blanquiers des MONTPELLIER	SSP3931022 THEL (1) BASIAS Plan des Quatre Seigneurs MONTPELLIER
SSP3931033 MES, MENUISERIE EBENISTERIE SALVADOR BASIAS 732 rue Pas du Loup du MONTPELLIER	SSP3931048 CEA BASIAS Chemin Pompignane de la MONTPELLIER
SSP3931063 SOCIETE CHRESTIEN ANDRÉ FULCRAND BASIAS Extrémité du faubourg Saint Dominique, grand chemin de Montpellier à Lodève. MONTPELLIER	SSP4273436 TI-JACQUES SARL GUNEnv 494 RUE LEON BLUM MONTPELLIER



Liste des sites BASOL (à moins de 500 mètres)

BAse de données de pollution des SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres
--



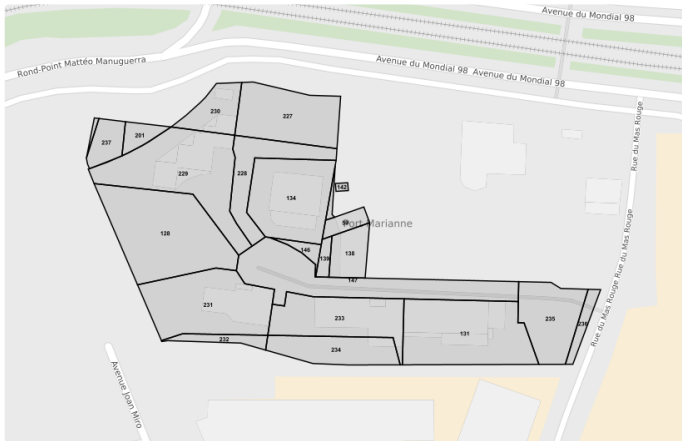
Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

📍 151, rue de la Cavallade 34000 Montpellier 📏 194 mètres 🏭 ESPOSITO-PIERRE Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles 🌐 georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006601109	📍 287 AVENUE DE BOIRARGUES 34000 MONTPELLIER 📏 443 mètres 🏭 UNION-MATERIAUX Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles 🌐 georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100058266
---	---

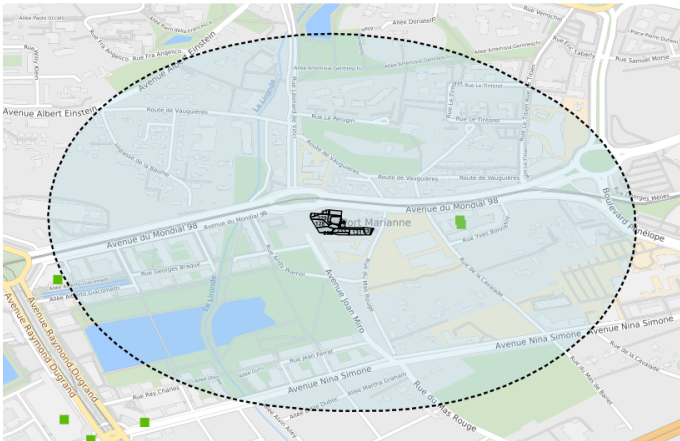
 Cartographies des pollutions des sols

SIS
SD59 - SD128 - SD131 - SD134 - SD138 - SD139 - SD141 - SD142 - SD146 - SD147 - SD201 - SD228 - SD229 - SD231 - SD233 - SD235 - SD237 - SD227 - SD230 - SD232 - SD234 - SD236 - SD238



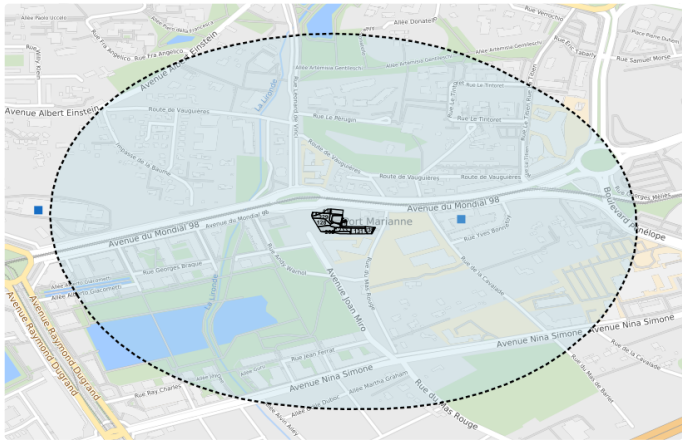
Pollution des sols (BASOL / CASIAS)

 **3 Sites**



Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)

 **2 Sites**





Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement | Ministère du Développement Durable

PRÉFECTURE
Hérault
COMMUNE
MONTPELLIER

ADRESSE DE L'IMMEUBLE
RUE DU MAS ROUGE / Parcelles: SD59 - SD128 - SD131 - SD134 - SD138 - SD139 - SD141 - SD142 - SD146 - SD147 - SD201 - SD228 - SD229 - SD231 - SD233 - SD235 - SD237 - SD227 - SD230 - SD232 - SD234 - SD236 - SD238
34000 MONTPELLIER

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON
si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

CATASTROPHE NATURELLE	DÉBUT	FIN	ARRÊTÉ	JO DU	INDEMNISATION	
🌀 Inondations et/ou Coulées de Boue	19/12/2025	28/12/2025	19/01/2026	24/01/2026	☐ OUI	☐ NON
	16/08/2022	17/08/2022	17/10/2022	29/10/2022	☐ OUI	☐ NON
	13/08/2022	14/08/2022	17/10/2022	29/10/2022	☐ OUI	☐ NON
	06/09/2022	08/09/2022	19/09/2022	12/10/2022	☐ OUI	☐ NON
	11/03/2022	13/03/2022	30/05/2022	25/06/2022	☐ OUI	☐ NON
	15/09/2021	15/09/2021	13/10/2021	05/11/2021	☐ OUI	☐ NON
	03/09/2021	03/09/2021	24/09/2021	26/09/2021	☐ OUI	☐ NON
	10/05/2021	10/05/2021	12/07/2021	04/08/2021	☐ OUI	☐ NON
	22/10/2019	23/10/2019	30/10/2019	31/10/2019	☐ OUI	☐ NON
	13/10/2016	14/10/2016	20/12/2016	27/01/2017	☐ OUI	☐ NON
	23/08/2015	23/08/2015	02/10/2015	08/10/2015	☐ OUI	☐ NON
	06/10/2014	07/10/2014	04/11/2014	07/11/2014	☐ OUI	☐ NON
	17/09/2014	19/09/2014	04/11/2014	07/11/2014	☐ OUI	☐ NON
	29/09/2014	30/09/2014	08/10/2014	11/10/2014	☐ OUI	☐ NON
	01/11/2011	06/11/2011	21/12/2011	03/01/2012	☐ OUI	☐ NON
	08/10/2009	09/10/2009	30/03/2010	02/04/2010	☐ OUI	☐ NON
	06/09/2005	07/09/2005	10/10/2005	14/10/2005	☐ OUI	☐ NON
	02/12/2003	04/12/2003	19/12/2003	20/12/2003	☐ OUI	☐ NON
	22/09/2003	22/09/2003	17/11/2003	30/11/2003	☐ OUI	☐ NON
	11/12/2002	12/12/2002	23/01/2003	07/02/2003	☐ OUI	☐ NON
	09/10/2001	09/10/2001	26/04/2002	05/05/2002	☐ OUI	☐ NON
	25/11/1997	25/11/1997	02/02/1998	18/02/1998	☐ OUI	☐ NON
	17/10/1994	28/10/1994	21/11/1994	25/11/1994	☐ OUI	☐ NON
	22/09/1993	23/09/1993	02/02/1994	18/02/1994	☐ OUI	☐ NON
	28/10/1987	29/10/1987	16/02/1988	23/02/1988	☐ OUI	☐ NON
	23/09/1986	24/09/1986	27/01/1987	14/02/1987	☐ OUI	☐ NON
	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	☐ OUI	☐ NON

☀ Sécheresse	01/01/2025	31/12/2025	13/03/2026	18/03/2026	☐ OUI	☐ NON
	01/01/2024	31/12/2024	20/05/2025	24/05/2025	☐ OUI	☐ NON
	01/07/2023	31/12/2023	18/06/2024	02/07/2024	☐ OUI	☐ NON
	01/07/2022	30/09/2022	25/04/2023	10/06/2023	☐ OUI	☐ NON
	01/01/2021	30/06/2021	11/07/2022	26/07/2022	☐ OUI	☐ NON
	06/01/2020	31/12/2020	18/05/2021	06/06/2021	☐ OUI	☐ NON
	01/07/2019	30/09/2019	29/04/2020	12/06/2020	☐ OUI	☐ NON
	01/01/2018	31/03/2018	15/10/2019	15/11/2019	☐ OUI	☐ NON
	01/07/2017	30/09/2017	18/09/2018	20/10/2018	☐ OUI	☐ NON
	01/01/2016	30/09/2016	25/07/2017	01/09/2017	☐ OUI	☐ NON
	01/10/2014	31/10/2014	23/07/2015	26/07/2015	☐ OUI	☐ NON
	01/01/2014	30/09/2014	23/07/2015	26/07/2015	☐ OUI	☐ NON
	01/01/2012	31/03/2012	21/05/2013	25/05/2013	☐ OUI	☐ NON
	04/07/2011	31/12/2011	11/03/2013	14/03/2013	☐ OUI	☐ NON
	01/01/2010	31/12/2010	15/07/2011	22/07/2011	☐ OUI	☐ NON
	01/07/2007	30/09/2007	07/10/2008	10/10/2008	☐ OUI	☐ NON
	01/01/2007	31/03/2007	07/10/2008	10/10/2008	☐ OUI	☐ NON
	01/01/2006	31/12/2006	18/04/2008	23/04/2008	☐ OUI	☐ NON
	01/07/2003	30/09/2003	20/12/2005	31/12/2005	☐ OUI	☐ NON
	01/01/2000	31/12/2000	25/08/2004	26/08/2004	☐ OUI	☐ NON
☁ Tempête	01/03/1998	28/02/1999	27/12/2000	29/12/2000	☐ OUI	☐ NON
	01/01/1992	31/10/1997	12/06/1998	01/07/1998	☐ OUI	☐ NON
	01/05/1989	31/12/1991	30/06/1994	09/07/1994	☐ OUI	☐ NON
	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	☐ OUI	☐ NON

19/05/2026

Nom et visa du vendeur

Etabli le

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.georisques.gouv.fr**



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



QUE FAIRE
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

SÉISME ?

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :**
loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds**
pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H**
avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR**, d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités