

MARSEILLE

Hôtel de Manse

DÉFICIT FONCIER



[Cliquez ici pour découvrir](#)



Marseille



Hôtel de Manse



Plans et données chiffrées



Groupe CIR

Cliquez sur  pour accéder au contenu



Marseille, Le soleil et la mer

Édifiée il y a près de 3 millénaires, Marseille n'en finit pas de séduire, surprendre, rayonner. 300 jours de soleil par an, des calanques remarquables pour « jardin », une situation géographique exceptionnelle en bordure de grande bleue, la cité phocéenne est une figure à la fois familière, attachante et fière. La raison ? Ce phare de la Méditerranée, au fort caractère et à l'accent chantant s'est construit autour de ses 111 villages qui sont autant de quartiers avec leur identité propre. Riche de son histoire, ouverte sur la Méditerranée et sur le monde, Marseille a su se réinventer sans cesse. Tour à tour capitale européenne de la culture, cité innovante et créative, elle inspire les plus grands, attire les inventeurs, abrite des pépites. Qui l'eût cru ? Elle est aujourd'hui la destination privilégiée des Parisiens souhaitant quitter Paris.



1,9 million

d'habitants (métropole)

2^e

ville de France
(870 000 habitants)

1^{re}

destination
des familles quittant Paris
(769 ménages en 2022, source Popflux)

4 millions

de touristes par an



6^e

des ports européens
80 millions
de tonnes de marchandises

+ de 4 500

commerces en centre-ville

25 000

création d'entreprises par an

101 650

étudiants
(Aix-Marseille-Provence)

*Marseille la rayonnante, l'attractive, l'accessible,
capitale de la Méditerranée*



Un tissu économique diversifié, porté par des filières dynamiques

Tradition

Savon de Marseille : un succès dans le monde entier

Produit authentique et écologique, le savon de Marseille répond aujourd'hui plus que jamais aux attentes des consommateurs, en France et dans le monde entier, de la Chine aux États-Unis, en passant par le Canada et la Russie. Un important marché qui génère 6,5 millions de chiffre d'affaires (critères UPSM).



Logistique

CMA-CGM : le n°3 mondial du transport maritime a le vente en poupe

Cet armateur de porte-conteneurs français dont le siège mondial est à Marseille (4 000 salariés), propose une offre globale de transport : transport maritime, manutention portuaire et logistique terrestre. Avec plus de 580 navires desservant 420 ports et 750 entrepôts, l'entreprise a réalisé en 2022 un chiffre d'affaires de 70,1 Md€, en progression de 33,1 % et un bénéfice net record de 23,4 milliards d'euros.

Aéronautique

Airbus Helicopters : le 1^{er} fabricant d'hélicoptères civils au monde

C'est aussi l'un des principaux constructeurs d'hélicoptères militaires (12 000 salariés à Marignane). Il vient de signer un méga-contrat avec GDAT, l'un des principaux loueurs et exploitants d'hélicoptères chinois, pour la fourniture de 50 hélicoptères H160. Une commande estimée entre 750 millions et 1 milliard d'euros.



Attractivité

Marseille, destination prisée

Avec 300 jours de soleil par an, Marseille est une destination prisée, attirant plus de 4 millions de touristes par an. L'activité génère plus de 21 440 emplois directs et représente 8 % de l'économie locale. Marseille est également la deuxième ville de France pour les tournages de films.

Marseille, un cœur de ville qui bat plus fort

Redynamisation de l'hypercentre

De part et d'autre du Vieux-Port, en remontant La Canebière, sur la place du Général de Gaulle, les cours Ballard et d'Estienne d'Orves, dans les quartiers du centre Bourse, de l'Opéra jusqu'à la rue Saint-Ferréol, un ample périmètre de déambulation, unifié, apaisé et largement libéré de la voiture



Large espace piétonnisé
et piste cyclable (bas
de la Canebière)



Ouverture des
grandes halles du
Vieux Port (2022)



Rue Sainte et place Lulli :
un espace public embelli
et modernisé (2023)



Objectif 2025 :
requalification de la place
Castellane

Des projets ambitieux en faveur de la qualité de vie

Transport

Un téléphérique entre Marseille et Vitrolles en 2027

Il reliera l'aéroport de Marseille-Provence à la gare de Vitrolles, avec une desserte à mi-parcours de Airbus-Helicopters. Ce nouveau transport par câble aura une capacité estimée à 1 000 voyageurs par heure. Au-delà du bassin de 30 000 emplois que représente ce secteur, il s'agit aussi de proposer une solution de transport fluide et décarbonée pour les 9 millions de passagers annuels de l'aéroport. Le coût prévisionnel du projet avoisine les 31 M€.



Aménagement

Une plage urbaine au pied du Mucem

La municipalité a validé le projet de créer une plage urbaine avec espace dédié à la baignade au pied de la Villa Méditerranée pour la saison 2023. Les quais seront aménagés et les baignades surveillées. L'autre bassin, déjà au pied du Mucem et davantage situé vers le large, continuera d'être utilisé pour des événements et embarcations ponctuels, mais restera interdit à la baignade.

Qualité de vie

Le quartier de Noailles devient piéton

Au cœur du centre historique de Marseille, le quartier de Noailles devient piéton sur une zone de près de 4 hectares. Cette piétonnisation préfigurera le retour du végétal dans ce quartier central. Par ailleurs, le théâtre Mazenod, ancienne église désacralisée, mise en vente aux enchères par le diocèse de Marseille – va devenir propriété publique. Des services y seront déployés par la collectivité.



Transport

Un nouveau métro automatique et sans conducteur

Baptisé Neomma, le nouveau métro de Marseille sera en service à partir de 2024 et bénéficiera des technologies de pointe. Le coût de l'opération s'élève à 580 millions d'euros. Il s'inscrit dans un vaste plan Mobilité de demain lancé par la métropole à horizon 2030, avec un soutien de l'État à hauteur de 1 MD€.

Marseille, objectif JO 2024



Une nouvelle marina pour la voile

- 44,2 M€ de travaux pour la rénovation du stade nautique du Roucas Blanc : création de 5 bâtiments, réorganisation de 17 000 m² d'espaces extérieurs avec création d'une digue, d'un quai technique, d'une passerelle, plantation de plus de 130 arbres et végétaux
- 12 jours de compétition, 10 disciplines, 330 athlètes venus de 40 pays, jusqu'à 12 000 spectateurs payants
- 1 répétition générale grandeur nature cet été, le Test event, avec plusieurs centaines d'athlètes



L'Orange Vélodrome, le légendaire stade aux couleurs olympiques

- Construit à la fin des années 30 et réhabilité en profondeur en marge de l'Euro 2016
- 2^e plus grand stade de France : 68 000 places, stade officiel du non moins mythique Olympique de Marseille
- 10 matches du tournoi officiel JO Paris 2024, dont 2 quarts de finale et 2 demi-finales, mobilisant 199 athlètes
- Au préalable, 6 matches de Rugby World Cup France 2023 en septembre et octobre 2023

*La plus grande métropole de France, terre d'accueil de grands noms
de l'industrie et du tertiaire*



Une ville aux mille facettes au décor époustouflant



Notre-Dame de la Garde

La « Bonne Mère » au sommet de la colline de la Garde depuis 1914



Le Mucem

1^{er} grand musée national consacré aux civilisations de Méditerranée pour le XXI^e siècle



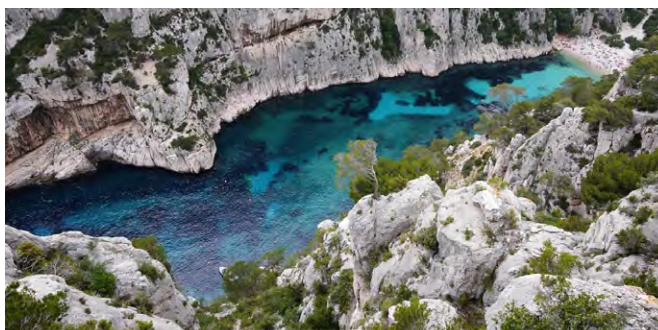
Les Docks Village

Entre le port et la ville : centre d'affaires, espace shopping, détente, culture et lieu de vie



Le Vieux-Port

Véritable symbole de la ville



Les calanques

Petites criques à l'eau turquoise, offrant un paysage exceptionnel (domaine national protégé)



La plage des Catalans

La plus proche du Vieux Port



Hôtel de Manse

Au cœur du quartier
de Noailles, à 50 m
de la Canebière



Déficit Foncier

10

appartements sur 4 étages

du T1 au T3

avec ascenseur, balcon et parking

994 m²

de superficie

50 %

de quote-part travaux

203 594 €

prix à partir de

100 %

des lots < 350 000 €

**Investissement non soumis
au plafonnement des
niches fiscales**

Répartition

Parties communes : 40 %

Parties privatives : 60 %

Calendrier travaux

40 % minimum la première année

Actable immédiatement

Livraison prévisionnelle

1^{er} trimestre 2027



À 50 m de la Canebière, avenue emblématique de Marseille

À proximité du Vieux Port, cœur battant de la cité phocéenne, cet édifice du XIX^e est situé dans une petite rue adjacente de la Canebière, célèbre avenue commerçante du centre de Marseille.

Il s'inscrit au cœur du quartier de Noailles, actuellement en pleine requalification avec la piétonnisation de près de 4 ha de voies (dont la rue du Marché des Capucins) et un plan de végétalisation des espaces publics.



25 m
d'un arrêt de tram et de
métro

110 m
d'un cinéma

500 m
du Centre Bourse, grand
centre commercial
contemporain

550 m
du Vieux-Port

12 min
de la gare à pied

Au pied de l'immeuble, le célèbre marché des Capucins







Haussmann par Marseille

Situé à l'angle de la rue Papère et de la rue du Marché des Capucins, l'immeuble fut construit au milieu du XIX^e siècle, sur le site de l'Hôtel de Manse (1681).

Il présente les caractéristiques d'un immeuble de rapport de belle facture, avec son élégante porte d'entrée en bois d'origine, sa façade en pierre de taille agrémentée de balcons et terrasses sur les étages supérieurs, les chaines d'angle, bandeaux et encadrements de baie en pierre moulurée, les volets persiennés en bois habillant les larges ouvertures. Petit trésor des lieux : deux niches en pierre du XVII^e, vestiges de l'ancien hôtel particulier, sont présentes en fond de scène de la terrasse filante du R+5.

À l'intérieur, les éléments patrimoniaux remarquables seront conservés et restaurés : verrière sommitale éclairant naturellement l'escalier central de l'immeuble, ascenseur, moulures, cheminées, parquets bois...







Un projet de réhabilitation labellisé CIR

RESTAURATION

- Façades et toitures réhabilitées, dans le respect de l'architecture locale
- Menuiseries extérieures rénovées ou remplacées, dans le respect de la composition
- Éléments patrimoniaux remarquables préservés et valorisés
- Cages d'escalier et parties communes décorées par un architecte d'intérieur
- Espaces intérieurs restaurés avec une sélection rigoureuse des matériaux pour les sols, murs, menuiseries, cheminées, réseaux (électricité, plomberie, VMC...)

ÉQUIPEMENT

- Cuisines : aménagement de meubles hauts et bas, plans de travail en granit ou alliage pierre, plaques vitrocéramique et hottes
- Salles de bains : intégration de meubles vasques, placards bas et miroirs avec luminaires décoratifs
- Parties communes : agencement des lieux avec un soin particulier apporté à chaque élément (boîtes aux lettres, luminaires...)
- Accès sécurisé par visiophone
- Ascenseur

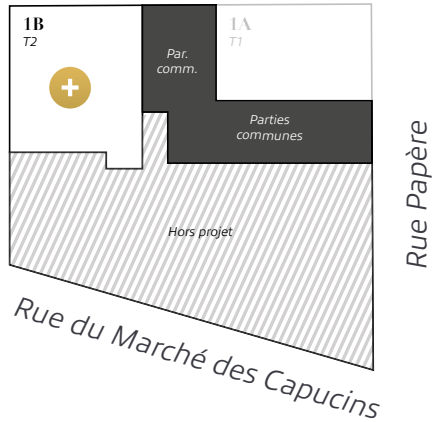
EXTÉRIEUR

- Balcons du dernier étage restaurés avec conservation des éléments patrimoniaux
- Restauration et végétalisation de la ruelle adjacente : restitution du pavage pierre, installation de bancs, d'une treille, plantation d'arbustes
- Création de stationnements vélo pour les locataires

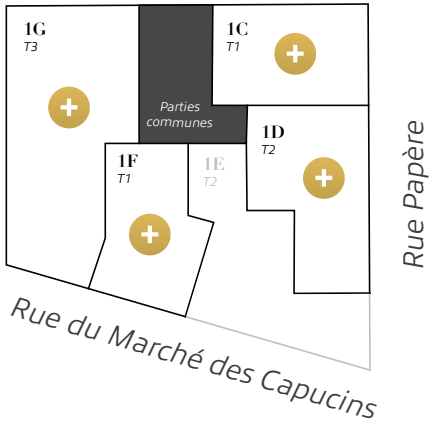
Les plans des appartements



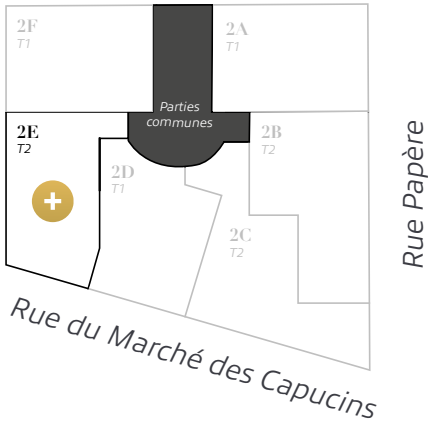
Niveau RDC Haut



Niveau R+1



Niveau R+2

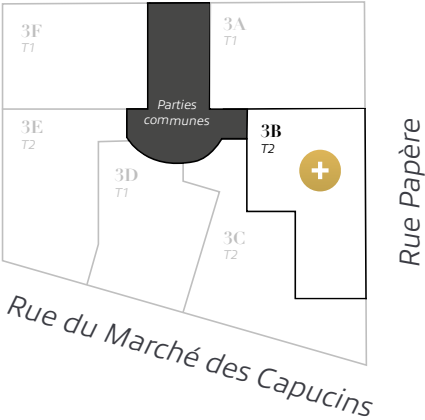


Cliquez sur les pour accéder aux plans des lots

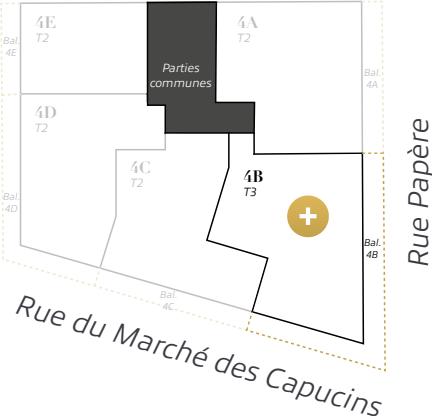
Les plans des appartements



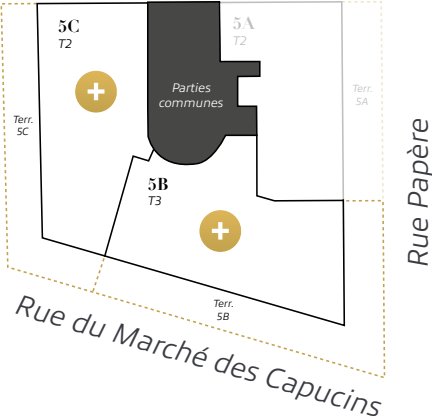
Niveau R+3



Niveau R+4



Niveau R+5



Cliquez sur les  pour accéder aux plans des lots



L'étude locative de l'immeuble



Estimation des loyers par le Cabinet Devictor

Lot	Type	Annexe	Etage	Surface	Surface pondérée	Estimation loyer HC ⁽¹⁾	A Loyer conventionné ⁽²⁾	Montant prévisionnel de la subvention	B Mensualisation Subvention	C Mensualisation réduction d'impôt ⁽⁴⁾	Total loyer A+B+C	Parking ⁽³⁾	Loyer + Parking	Loyer avec Parking +réduction d'impôt + mensualité de la subvention
1B	T2	-	Entresol	45,50	45,50	500 €	-	-	-	-	-	166 €	666 €	-
1C	T1	-	1	35,20	35,20	450 €	-	-	-	-	-	166 €	616 €	-
1D	T2	-	1	42,00	42,00	520 €	-	-	-	-	-	166 €	686 €	-
3B	T2	-	3	42,20	42,20	550 €	-	-	-	-	-	166 €	716 €	-
4B	T3	Balcon 12 m²	4	61,00	68,20	850 €	-	-	-	-	-	166 €	666 €	-
5B	T3	Terrasse 34,5 m²	R+5	68,40	77,03	920 €	-	-	-	-	-	166 €	1 016 €	-
5C	T2	Terrasse 25 m²	R+5	50,90	60,90	700 €	-	-	-	-	-	166 €	816 €	-
1F	T1		1	34,50	34,50		394 €	13 838 €	192 €	138 €	724 €	-	394 €	724 €
1G	T3		1	70,00	70,00		646 €	28 077 €	390 €	226 €	1 262 €	166 €	812 €	1 428 €
2E	T3		2	38,30	38,30		353 €	15 345 €	213 €	124 €	690 €	166 €	519 €	856 €

(1) Montant de loyer estimé sur la base du marché locatif local au mois de juin 2023 pour un bien de qualité CIR. Compte tenu de l'évolution possible du marché locatif, cette grille sera réactualisée à la hausse ou à la baisse 4 mois avant la date de livraison du bien.
(2) Parking Bourse Musée d'Histoire - 1, rue Reine Elisabeth : situé à 600 m de l'immeuble. Durée de 12 ans.
(3) Loyer conventionné Dispositif Loc 2. Durée 6 ans.
(4) Taux de réduction d'impôt sur loyers perçus : 35 %



L'étude locative de la ville

Guide des valeurs vénales 2024

Loyer moyen Grand Standing NEUF 18 €/m²	Loyer moyen Grand Standing ANCIEN 12,30 €/m²
--	---

Fourchettes de prix des loyers⁽⁵⁾

	Surface	Loyer mini	Loyer moyen	Loyer maxi
T1	Inférieure à 25 m²	420 €	498 €	650 €
T1	De 25 à 35 m²	480 €	595 €	800 €
T1	Supérieure à 35 m²	585 €	702 €	800 €
T2	Inférieure à 30 m²	430 €	596 €	790 €
T2	De 30 à 55 m²	500 €	688 €	875 €
T2	Supérieure à 55 m²	730 €	918 €	1 184 €
T3	Inférieure à 55 m²	650 €	856 €	1 130 €
T3	De 55 à 75 m²	800 €	979 €	1 300 €
T3	Supérieure à 75 m²	725 €	1 055 €	1 650 €

(5) www.infobailleur.org - Estimation des loyers charges comprises.

Le fonctionnement du dispositif Loc'Avantages

A - RÉDUCTION D'IMPÔTS LOC AVANTAGES SUR LES LOYERS PERÇUS

La réduction d'impôt "Loc Avantages" s'appliquera à compter de la mise en location des logements. Elle est calculée sur le montant des revenus bruts du logement donné en location.

B - L'INTERMÉDIATION LOCATIVE DANS LE CADRE DU RÉGIME MALRAUX

Afin de respecter l'obligation de location à titre de résidence principale prévue au régime MALRAUX, les propriétaires avec location via l'intermédiation locative signeront un mandat de gestion avec l'agence sociale et un bail directement avec le locataire.

L'agence assurera la recherche de locataire, la rédaction des baux, les états des lieux, le quittancement et l'encaissement des loyers et des charges.

Dans le cadre du mandat de gestion, les propriétaires bénéficient gratuitement de la garantie VISALE qui couvre en cas d'impayés durant toute la durée du bail. Cette garantie inclue également la protection juridique et une prise en charge en cas de dégradations locatives à hauteur de 2 mois de loyers hors charges en plus du dépôt de garantie. Les propriétaires pourront opter pour la garantie supplémentaire SADA (1% des loyers et charges) afin d'atteindre 3 500 € de prise en charge en cas de dégradation.

C - PRIMES

- La prime d'intermédiation locative (PIL) de 1 000 € ;
- une prime de 1 000 € en cas de mandat de gestion ;
- une prime de 1 000 € si la surface du logement est inférieure ou égale à 40 m².



SOCIÉTÉ JURIDIQUE ET FISCALE
MOYAERT, BARALE & ASSOCIÉS



Le dispositif : Déficit Foncier

Le dispositif Déficit Foncier est un dispositif de droit commun qui permet de déduire les travaux des revenus fonciers sans plafonnement et du revenu global dans la limite de 10 700 € par an.

ATOUTS DU DISPOSITIF

- Non-soumis au plafonnement des niches fiscales
- Double impact fiscal sur TMI et Prélèvements sociaux (CSG/CRDS)
- Déduction sur les bénéfices fonciers sans plafonnement des travaux d'entretien, de réparation et d'amélioration
- Déduction des intérêts d'emprunt et frais assimilés sur les bénéfices fonciers
- Déduction du Déficit Foncier sur le revenu global dans la limite de 10 700 € par an
- Report de l'excédent du Déficit Foncier pendant les 10 années suivantes

ENGAGEMENTS

Engagement de location nue l'année de la livraison et les 3 années suivantes

IMMEUBLES CONCERNÉS

Immeubles situés en site patrimonial remarquable



CANNES - 5, RUE CAMPESTRA

Explication du mécanisme fiscal

HYPOTHÈSE

- Revenus fonciers bruts annuels : 20 000 €
- Investissement : 200 000 € dont travaux : 150 000 € payés en 3 ans (N, N+1 et N+2)

RÉDUCTION D'IMPÔT

**jusqu'à
87 779 €
soit 44 %**
du montant de
l'investissement

	N	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5		
REVENUS FONCIERS BRUTS	20 000 €	20 000 €	20 000 €	20 000 €	20 000 €	20 000 €		
PAIEMENT TRAVAUX	50 000 €	50 000 €	50 000 €					
REVENUS FONCIERS NETS	- 30 000 €	- 30 000 €	- 30 000 €	0 €	0 €	2 100 €		
DÉDUCTION REVENU GLOBAL	10 700 €	10 700 €	10 700 €				TOTAL ÉCONOMIE D'IMPÔT	IMPACT FISCAL
REPORT DÉFICITAIRE CUMULÉ	19 300 €	38 600 €	57 900 €	37 900 €	17 900 €			
ÉCONOMIE D'IMPÔT (IR+PS) - TMI 30 %	12 650 €	12 650 €	12 650 €	9 440 €	9 440 €	8 449 €		
ÉCONOMIE D'IMPÔT (IR+PS) - TMI 41 %	16 027 €	16 027 €	16 027 €	11 640 €	11 640 €	10 418 €		
ÉCONOMIE D'IMPÔT (IR+PS) - TMI 45 %	17 255 €	17 255 €	17 255 €	12 440 €	12 440 €	11 134 €	87 779 €	44 %

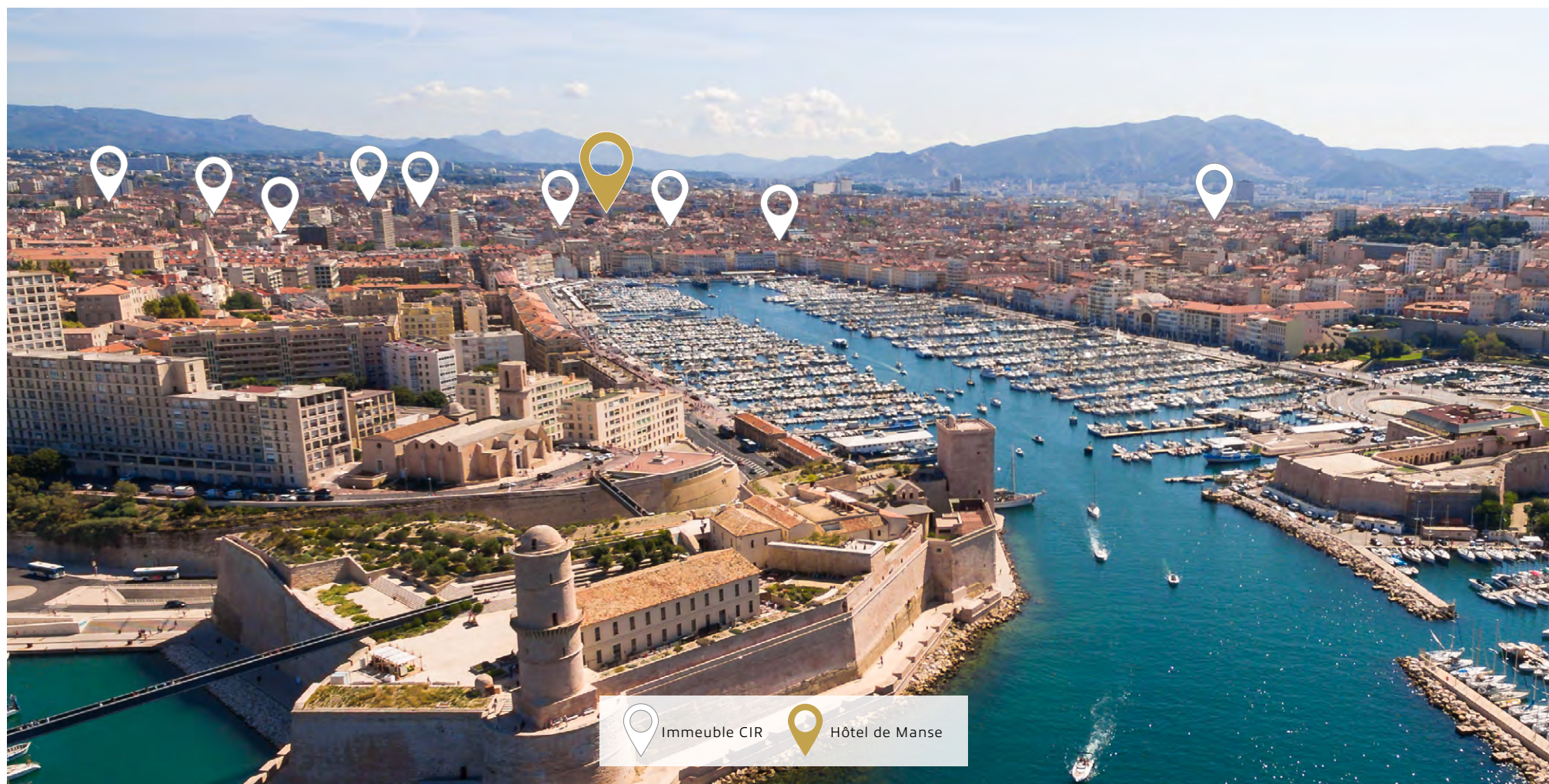
À SAVOIR

Dans le cadre de la Contribution Différentielle sur les Hauts Revenus (CDHR), un investissement « Déficit Foncier » agit favorablement sur le calcul de la CDHR en baissant le Revenu Fiscal de Référence.

Les informations non contractuelles contenues dans ce document sont présentées de manière simplifiée.
Le traitement fiscal dépend de la situation individuelle de chaque client. Reproduction imprimée ou numérique interdite sans autorisation écrite de l'auteur. Données mises à jour en mars 2023.

L'expérience du Groupe CIR à Marseille

10 immeubles



L'expérience du Groupe CIR

MARSEILLE

96 -102, rue du Paradis

Consultez l'album photo

19

appartements restaurés

100 %

des appartements
loués en moins de 90 jours*

*Appartements gérés par Foncia



L'expérience du Groupe CIR

MARSEILLE

5, cours Saint-Louis

Déficit Foncier

Consultez l'album photo

21

appartements restaurés



L'expérience du Groupe CIR

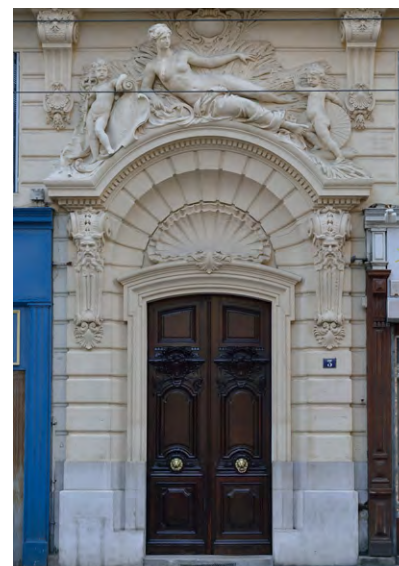
MARSEILLE

3, rue Colbert

Déficit Foncier

19

appartements restaurés



Le Groupe CIR, spécialiste de la rénovation du bâti ancien en cœur de ville

Depuis 37 ans, le Groupe CIR restaure des immeubles patrimoniaux au cœur des principales villes de France. Grâce au savoir-faire de nos artisans d'art, nous perpéтуons des techniques ancestrales et rendons au patrimoine architectural français sa splendeur originelle. Faire renaître des immeubles historiques après leur rénovation est plus qu'une vocation pour nous. C'est l'engagement que nous prenons envers nos clients et nos partenaires.



37

années
d'expérience

1 350

immeubles rénovés dans les
principales villes de France

111

chantiers menés
sur tout le territoire

1 120

entreprises du bâtiment
et artisans spécialisés
dans les métiers d'art

Les cinq garanties pour un investissement sécurisé



● Garantie de bonne fin extrinsèque

● Respect du planning d'exécution des travaux

Paiement, en cas de retard de réception des ouvrages, d'une indemnité équivalente au montant des loyers non perçus (cf planning des travaux. Hors cas de force majeure, intempéries, congés d'été, fouilles... Loyer de référence noté sur la grille locative jointe à la réservation.).

● Prix forfaitaires, fermes et définitifs

Maintien du prix initial figurant dans le marché de travaux et ce quelles que soient les variations d'indices ou la nécessité de travaux complémentaires.

● Expertise fiscale par un cabinet d'avocats

Le Cabinet d'avocats SJF Moyaert Barale et Associés valide l'éligibilité fiscale de l'opération et conseille juridiquement et fiscalement chaque investisseur pendant la durée de l'opération.

● Garantie d'un service personnalisé après livraison

Après la réception du bien, le Service Après-Vente du Groupe CIR accompagne individuellement chaque investisseur pour la mise en œuvre éventuelle des garanties : parfait achèvement (1 an), bon fonctionnement (2 ans), décennale, dommages-ouvrage (10 ans).

L'accompagnement des investisseurs par le Groupe CIR



La plaquette de présentation

Spécialement conçue à l'intention des clients investisseurs, elle est un support de présentation de la ville et l'immeuble.



Le magazine Étapes

Pendant toute la durée des travaux, le client investisseur reçoit par courrier le magazine trimestriel consacré à son bien, Étapes, qui indique notamment l'état précis de l'avancée des travaux.



La réception organisée pour la livraison

Le client investisseur reçoit une invitation à la journée de livraison où lui sont remises les clés, en présence des principaux intervenants de l'opération : direction du Groupe CIR, architecte, partenaire locatif...



L'enquête de satisfaction

Dans les semaines suivant la livraison, le client investisseur est invité à répondre à une enquête de satisfaction qui permet au Groupe CIR d'accroître son niveau d'exigence.



L'album photographique

À l'issue de la livraison, le client investisseur reçoit par mail un lien qui lui permet de télécharger le reportage photographique présentant l'immeuble parfaitement restauré.

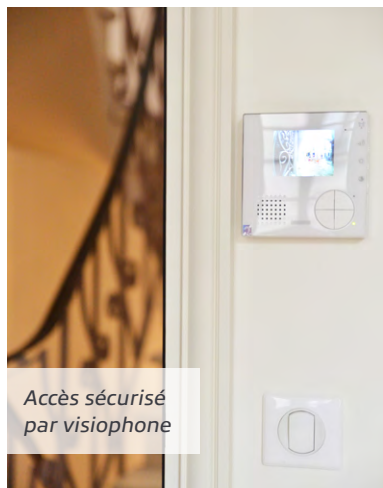
Le Label CIR : des prestations qualitatives et durables



Le Label CIR : des prestations qualitatives et durables



Porte palière moulurée et sécurisée



Accès sécurisé par visiophone



Cuisine aménagée avec meubles hauts et bas, plan de travail en granit, plaque vitrocéramique et hotte



Teintes des murs sélectionnées par un architecte coloriste



Salle de bains équipée d'un meuble vasque, sèche-serviettes, miroir avec luminaire décoratif



Nos équipes à votre disposition

Région Île-de-France, Normandie, Nord & Est

Responsable de Région :
Karen Botbol

**Paris/Île-de-France
Grand Est
Normandie/Nord**

Karen BOTBOL
karen.botbol@groupecir.com

Région Grand Ouest

**Occitanie /
Nouvelle-Aquitaine**

Alexandre VALEIX
alexandre.valeix@groupecir.com

Ouest

Samy LE NÉEN
samy.leneen@groupecir.com

Région AURA Sud Est

AURA / PACA

Laetitia MUSTO
laetitia.musto@groupecir.com

Département Grands Comptes

Responsable de Département :
Nicolas Haddad

Nicolas HADDAD
nicolas.haddad@groupecir.com

**AURA - Provence-Alpes
Côte d'Azur**

Jean-Phalier ANDRÉ
jean-phalier.andre@groupecir.com

Bretagne - Grand Ouest

Déborah GIRAUD
deborah.giraud@groupecir.com

Occitanie - Nouvelle-Aquitaine

Louison GONZALES
louison.gonzales@groupecir.com

**Île-de-France, Hauts de France,
Normandie**

Jonathan Goueffon
jonathan.goueffon@groupecir.com

Marie-Charlotte HAINE
marie-charlotte.haine@groupecir.com

Grand Est

Estelle OLETTE
estelle.olette@groupecir.com



DPE 2034 certifié

Tous les appartements CIR – hors Monuments Historiques – garantissent un DPE conforme aux critères fixés par la Loi Climat et Résilience à partir du **1^{er} janvier 2034** et pour les années suivantes. **A B C D E F G**



L'engagement bas carbone du Groupe CIR

Dans le cadre du Label Bas Carbone créé par le Ministère de la Transition Écologique pour certifier la réduction d'émission de gaz à effet de serre (GES) et la séquestration de carbone dans des puits naturels, le Groupe CIR a décidé de financer une méthode novatrice de séquestration de carbone dans une exploitation agricole du Périgord.



Palmarès Gestion de Fortune

Pour la 11^e année consécutive, le Groupe CIR a été distingué dans la catégorie « Concepteur de solutions immobilières : Malraux - Monuments Historiques - Déficit Foncier ».



Palmarès les Pyramides de la Gestion de Patrimoine

En 2025, le Groupe CIR a été récompensé par le 1^{er} prix des CGP dans la catégorie « Immobilier Ancien ».

Document non contractuel réservé à un usage professionnel et susceptible d'être modifié.

Tous droits réservés : photos, illustrations, textes. Document non contractuel réservé à un usage professionnel. Reproduction imprimée ou numérique interdite sans autorisation de l'auteur. Crédits photos : Sébastien Piedloup, Christopher Héry, Groupe CIR, Adobe Stock, Alamy. Conception : ARTEJUL Conseil 2024