

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

6 AVENUE DU MARECHAL JOFFRE 95250 BEAUCHAMP

Adresse: 6 Avenue du Marechal Joffre 95250
BEAUCHAMP

Coordonnées GPS: 49.009785853135035,
2.198315167731724

Cadastre: AI 769

Commune: BEAUCHAMP

Code Insee: 95051

Reference d'édition: 1796949

Date d'édition: 09/05/2022

Vendeur-Bailleur:

SCCV Beauchamp Semard

Acquéreur-locataire:



PEB : ZONE D

Radon : NIVEAU 1

13 BASIAS, 1 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention
Informatif PEB	OUI	Zonage réglementaire sur l'exposition au bruit : Zone D
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1
PPR Naturels	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Naturels
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/BRQRH>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°

du

Mis à jour le

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

6 Avenue du Marechal Joffre

95250

BEAUCHAMP

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui ☐

Non ☒

prescrit ☐

anticipé ☐

approuvé ☐

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation ☐

crue torrentielle ☐

remontée de nappe ☐

avalanches ☐

cyclone ☐

mouvements de terrain ☐

sécheresse géotechnique ☐

feux de forêt ☐

séisme ☐

volcan ☐

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui ☐

Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui ☐

Non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui ☐

Non ☒

prescrit ☐

anticipé ☐

approuvé ☐

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain ☐

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui ☐

Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui ☐

Non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui ☐

Non ☒

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique ☐

effet thermique ☐

effet de surpression ☐

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui ☐

Non ☒

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui ☐

Non ☐

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui ☐

Non ☐

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui ☐

Non ☐

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui ☐

Non ☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 ☒

très faible

zone 2 ☐

faible

zone 3 ☐

modérée

zone 4 ☐

moyenne

zone 5 ☐

forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui ☐

Non ☒

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui ☐

Non ☒

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui ☒

Non ☐

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D ☒

faible

zone C ☐

modérée

zone B ☐

forte

zone A ☐

très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui ☐

Non ☐

vendeur / bailleur

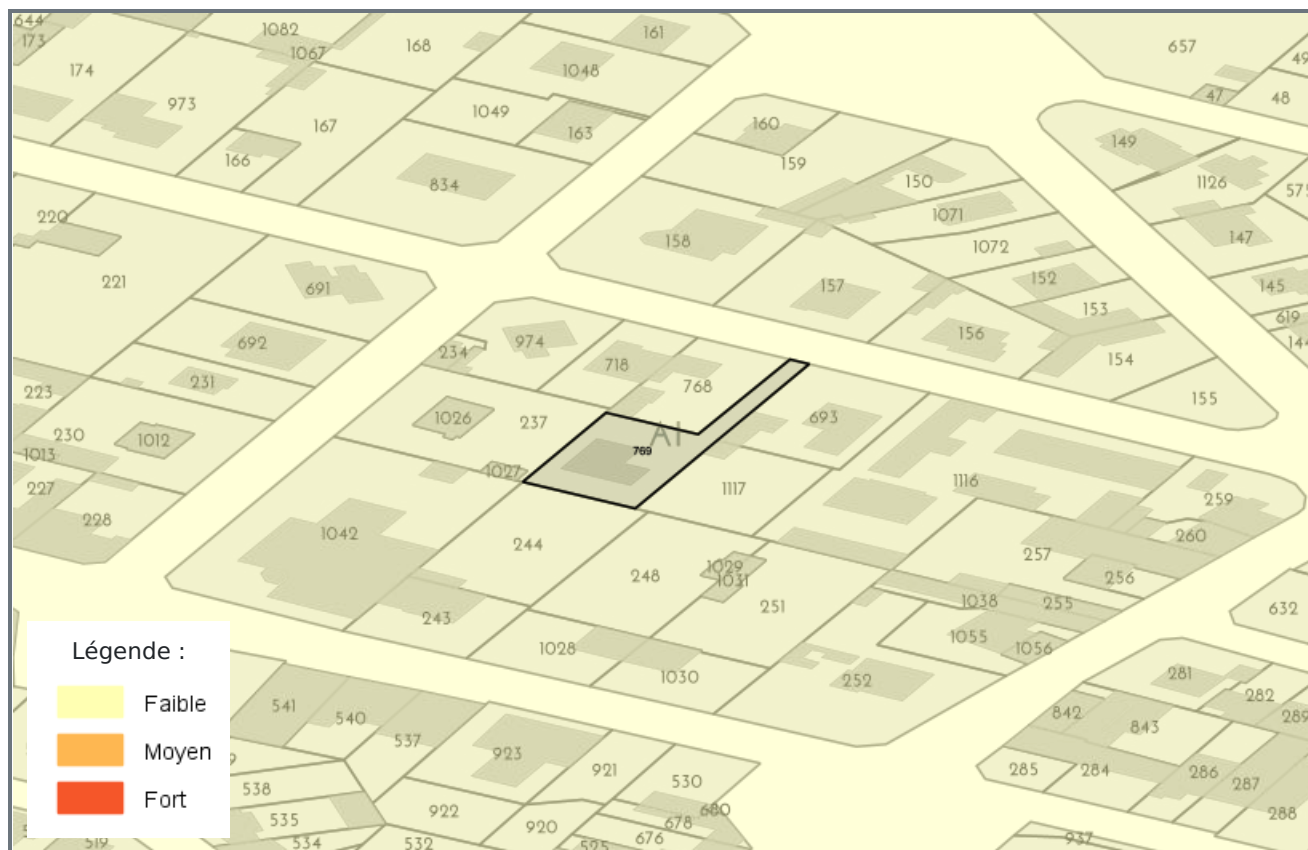
date / lieu

acquéreur / locataire

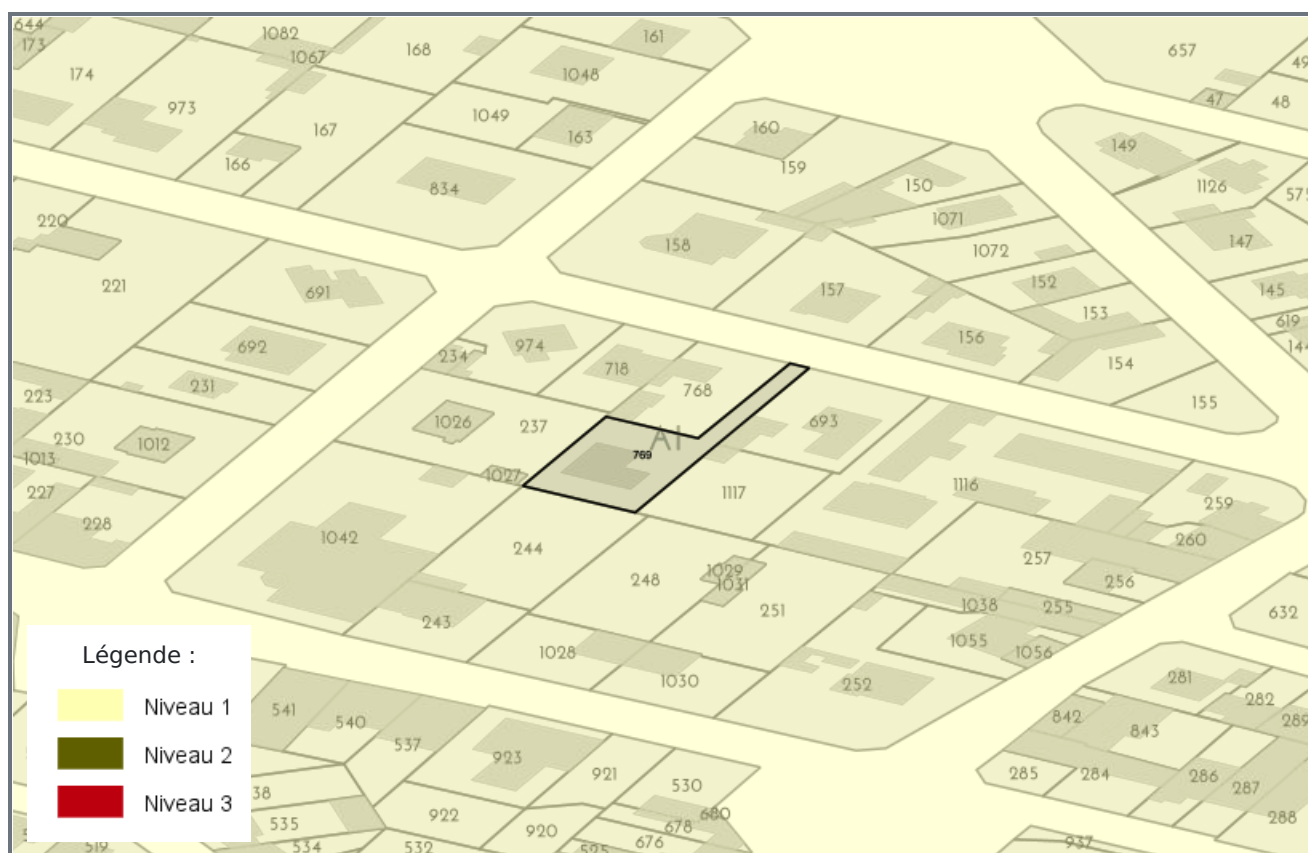
SCCV Beauchamp Semard

09/05/2022 / BEAUCHAMP

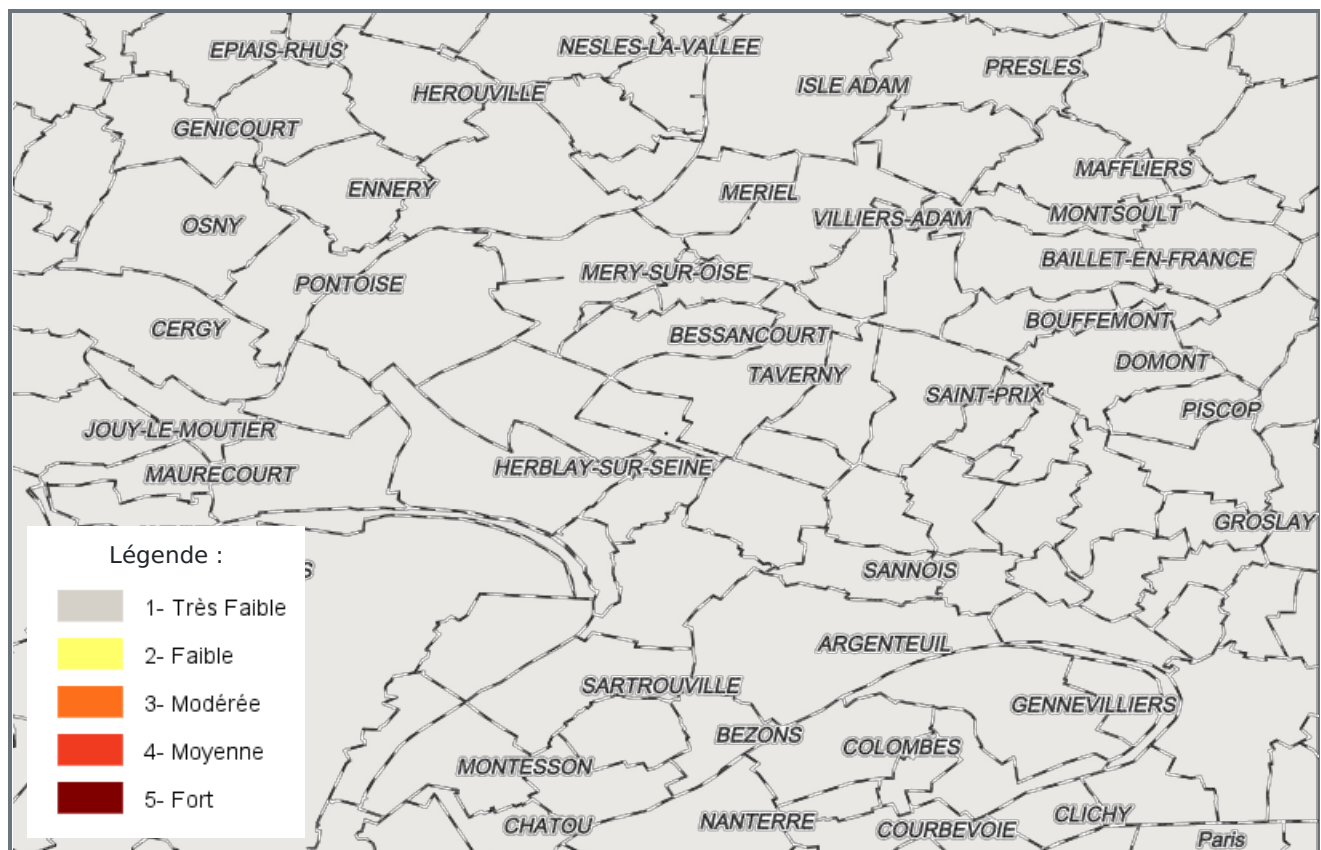
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



RADON



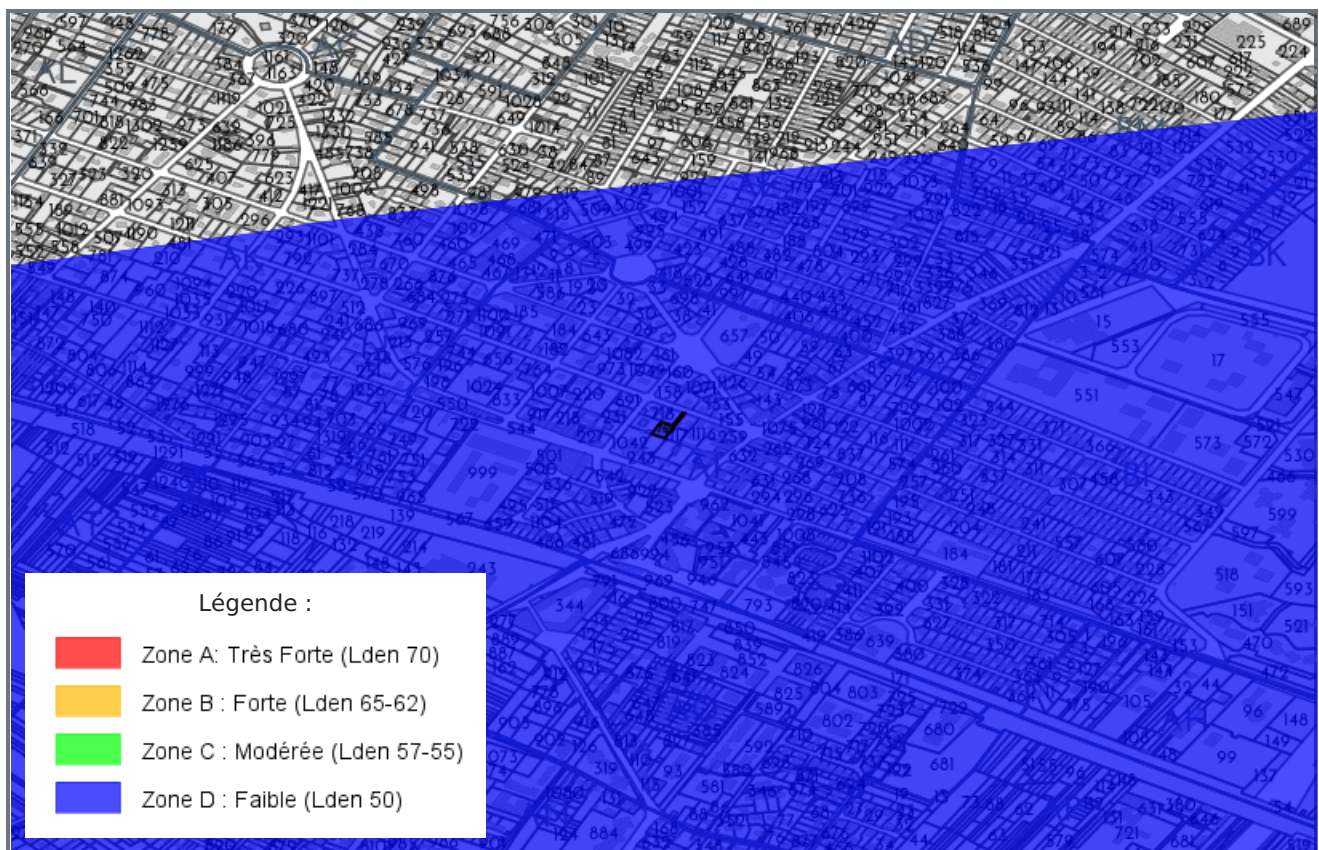
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9502024	denoyer, ?, 19 avenue pierre sénard beauchamp (95051)	66 mètres
IDF9502020	garage parisien, société, station service et garage, 24 avenue général leclerc du beauchamp (95051)	119 mètres
IDF9502027	henot m., ?, 11 avenue gare de la beauchamp (95051)	125 mètres
IDF9502355	kern m., chaussures (atelier de confection de), 151 chaussée jules césar beauchamp (95051)	126 mètres
IDF9500062	phil'net, société, pressing, 25 avenue général leclerc du beauchamp (95051)	128 mètres
IDF9502035	primisteres, société, ?, 153 chaussée jules césar beauchamp (95051)	143 mètres
IDF9504182	etudes de chimie, de fonderie et d'affinage, sté d' (secfa), fonderie de métaux et alliages, avenue chesnaie de la beauchamp (95051)	151 mètres
IDF9502023	beaumont mme, pressing, 14 avenue général de gaulle du beauchamp (95051)	163 mètres
IDF9502025	desclouds, chlorates (dépôt de), 10 place camille fouinat beauchamp (95051)	206 mètres
IDF9504183	semach léon fils & cie, matières plastiques, usine de fabrication de, 25 bis avenue pierre brossolette beauchamp (95051)	239 mètres
IDF9500059	ressorts, société générale des, (sgr), ressorts et chaînes pour automobiles (usine de fabrication de), 107 chaussée jules césar beauchamp (95051)	311 mètres
IDF9500057	marcon, maison, combustibles (commerce de), 6 rue jules ferry beauchamp (95051)	311 mètres
IDF9500060	beauchamp, garage de, garage automobile, 51 avenue général leclerc du beauchamp (95051)	414 mètres

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
95.0066	, laboratoire lumina, 279 chaussée jules césar beauchamp(95051)	144 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site ICPE a moins de 500 mètres		



Préfecture : Val-d'Oise
Commune : BEAUCHAMP

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

6 Avenue du Marechal Joffre
95250 BEAUCHAMP

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à
des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et coulées de boue	11/06/2018	12/06/2018	17/09/2018	20/10/2018	☐ OUI	☐ NON
Inondations et coulées de boue	24/08/1987	25/08/1987	03/11/1987	11/11/1987	☐ OUI	☐ NON
Inondations et coulées de boue	25/05/1992	26/05/1992	21/08/1992	23/08/1992	☐ OUI	☐ NON
Inondations et coulées de boue	05/08/1997	06/08/1997	12/03/1998	28/03/1998	☐ OUI	☐ NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI	☐ NON
Inondations et coulées de boue	02/07/2000	02/07/2000	25/10/2000	15/11/2000	☐ OUI	☐ NON
Inondations et coulées de boue	07/07/2001	07/07/2001	27/12/2001	18/01/2002	☐ OUI	☐ NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information
communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.georisques.gouv.fr**