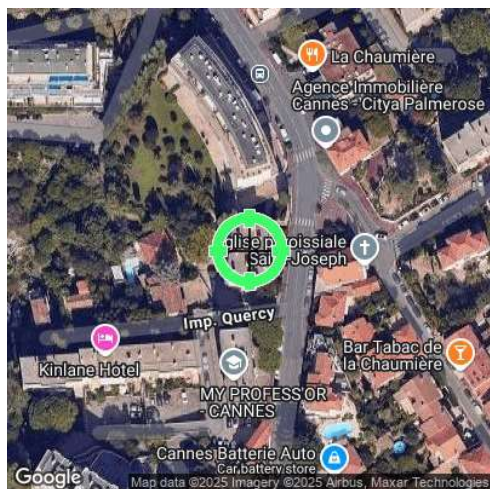


## Etat des risques

En application des articles L 125-5, L 125-6, L125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement et de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme et du Titre III du livre 1er du Code Forestier



|                                   |                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Réalisé en ligne* par</b>      | SUD IMMO DIAG                           |
| <b>Numéro de dossier</b>          | NT29D25A-PC                             |
| <b>Date de réalisation</b>        | 07/05/2025                              |
| <b>Localisation du bien</b>       | 171 avenue de Grasse<br>06400 CANNES    |
| <b>Section cadastrale</b>         | 000 AX 99                               |
| <b>Altitude</b>                   | 61.73m                                  |
| <b>Données GPS</b>                | Latitude 43.557193 - Longitude 7.006868 |
| <b>Désignation du vendeur</b>     | PATRIAL                                 |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |                                         |

\* Document réalisé en ligne par **SUD IMMO DIAG** qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

| EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES |                                                     |                           |                  |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Zonage réglementaire sur la sismicité : <b>Zone 3 - Modérée</b>                     |                                                     |                           | <b>EXPOSÉ **</b> | -                                 |
| Commune à potentiel radon de niveau 3                                               |                                                     |                           | <b>EXPOSÉ **</b> | -                                 |
| Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols                           |                                                     |                           | NON EXPOSÉ **    | -                                 |
| Immeuble situé dans l'Obligation Légale de Débroussaillage                          |                                                     |                           | NON EXPOSÉ **    | -                                 |
| PPRn                                                                                | Feux de forêts                                      | Approuvé le 29/12/2010    | <b>EXPOSÉ **</b> | Voir prescriptions <sup>(1)</sup> |
| PPRn                                                                                | Inondation                                          | Approuvé le 15/10/2021    | NON EXPOSÉ **    | -                                 |
| INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE                                                 |                                                     |                           |                  |                                   |
| -                                                                                   | Inondation par submersion marine                    | Informatif <sup>(2)</sup> | NON EXPOSÉ **    | -                                 |
| -                                                                                   | Mouvement de terrain Affaissements et effondrements | Informatif <sup>(2)</sup> | NON EXPOSÉ **    | -                                 |
| -                                                                                   | Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)              | Informatif <sup>(2)</sup> | NON EXPOSÉ **    | -                                 |
| -                                                                                   | Effet de Surpression                                | Informatif <sup>(2)</sup> | NON EXPOSÉ **    | -                                 |
| -                                                                                   | Effet Thermique                                     | Informatif <sup>(2)</sup> | NON EXPOSÉ **    | -                                 |

\*\* Réponses automatiques générées par le système.

<sup>(1)</sup> **Information Propriétaire : Votre immeuble est concerné par des prescriptions de travaux.**

Vous devez répondre manuellement sur l'imprimé Officiel (page 2) si "**OUI**" ou "**NON**" les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR ont été réalisés.

(Ceci peut concerner les PPR naturels, miniers et technologiques). Pour plus d'informations, se référer au "Règlement Plan de Prévention et Prescriptions de Travaux".

<sup>(2)</sup> À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

### SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques  
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)  
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés  
Extrait Cadastral  
Zonage réglementaire sur la Sismicité  
Cartographies des risques auxquelles l'immeuble est exposé  
Annexes : Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé  
Annexes : Arrêtés

## Etat des risques

En application des articles L 125-5, L 125-6, L125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement, de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme et du Titre III du livre 1er du Code Forestier

**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° IAL06029110731

du 31/07/2011

mis à jour le

### Adresse de l'immeuble

171 avenue de Grasse  
06400 CANNES

### Cadastre

000 AX 99

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **NATURELS**

prescrit ☐

anticipé ☐

approuvé ☒

<sup>1</sup> oui ☒ non ☐  
date 29/12/2010

<sup>1</sup> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

autres

inondation ☐

crue torrentielle ☐

mouvements de terrain ☐

avalanches ☐

sécheresse / argile ☐

cyclone ☐

remontée de nappe ☐

feux de forêt ☒

séisme ☐

volcan ☐

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

<sup>2</sup> oui ☒ non ☐

<sup>2</sup> si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **MINIERS**

prescrit ☐

anticipé ☐

approuvé ☐

<sup>3</sup> oui ☐ non ☒  
date

<sup>3</sup> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain ☐

autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

<sup>4</sup> oui ☐ non ☒

<sup>4</sup> si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **TECHNOLOGIQUES**

prescrit ☐

approuvé ☐

<sup>5</sup> oui ☐ non ☒  
date

<sup>5</sup> si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique ☐

effet thermique ☐

effet de surpression ☐

projection ☐

risque industriel ☐

> L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement

oui ☐ non ☒

> L'immeuble est situé en zone de prescription

<sup>6</sup> oui ☐ non ☒

<sup>6</sup> Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

<sup>6</sup> Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente

oui ☐ non ☐

## Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en

zone 1  
très faible ☐

zone 2  
faible ☐

zone 3  
modérée ☒

zone 4  
moyenne ☐

zone 5  
forte ☐

## Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

oui ☒ non ☐

## Information relative à la pollution de sols

> Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS)

NC\* ☐ oui ☐ non ☒

\* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

### Information relative aux obligations légales de débroussaillage (OLD)

> Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillage oui ☐ non ☒

### Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

> L'immeuble est situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par décret n°2024-531 du 10 juin 2024 oui ☐ non ☒

> L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme. NC\* ☐ oui ☐ non ☒

\* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de la commune)

**Si oui**, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à trente ans ☐

> compris entre trente et cent ans ☐

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ? oui ☐ non ☐

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ? oui ☐ non ☐

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T\*\*

\*\* catastrophe naturelle, minière ou technologique

> L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T oui ☐ non ☐

### Documents à fournir obligatoirement

Carte Sismicité, Zonages Réglementaires, Règlements concernant le bien, Fiche d'information sur le risque Sismique, Fiche d'information sur le Radon, Liste des arrêtés portant connaissance de l'état de Catastrophes Naturelles.

### Vendeur - Acquéreur

|                  |            |                        |            |
|------------------|------------|------------------------|------------|
| <b>Vendeur</b>   | PATRIAL    |                        |            |
| <b>Acquéreur</b> |            |                        |            |
| <b>Date</b>      | 07/05/2025 | <b>Fin de validité</b> | 07/11/2025 |

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site <https://www.ere-pro.com>  
© 2025 Media Immo. Siège social : 124 rue Louis Baudoin 91100 CORBEL ESSONNES - RCS EVRY 750 675 613 - RCP GENERAL I N°AP 559 256

# Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement

**Préfecture :** Alpes-Maritimes  
**Adresse de l'immeuble :** 171 avenue de Grasse 06400 CANNES  
**En date du :** 07/05/2025

## Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe                                                                            | Date de début | Date de Fin | Publication | JO         | Indemnisé                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|-------------|------------|--------------------------|
| Tempête                                                                                        | 06/11/1982    | 10/11/1982  | 15/12/1982  | 22/12/1982 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                                                 | 04/10/1987    | 05/10/1987  | 22/06/1988  | 30/06/1988 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                                                 | 10/10/1987    | 11/10/1987  | 02/12/1987  | 16/01/1988 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                                                 | 25/02/1989    | 26/02/1989  | 05/12/1989  | 13/12/1989 | <input type="checkbox"/> |
| Chocs mécaniques liés à l'action des vagues                                                    | 25/02/1989    | 26/02/1989  | 08/01/1990  | 07/02/1990 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                                                 | 28/09/1991    | 30/09/1991  | 21/09/1992  | 15/10/1992 | <input type="checkbox"/> |
| Chocs mécaniques liés à l'action des vagues                                                    | 05/12/1992    | 05/12/1992  | 19/03/1993  | 28/03/1993 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                                                 | 05/10/1993    | 10/10/1993  | 19/10/1993  | 24/10/1993 | <input type="checkbox"/> |
| Glissement de terrain                                                                          | 05/10/1993    | 10/10/1993  | 12/01/1995  | 31/01/1995 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                                                 | 26/06/1994    | 27/06/1994  | 15/11/1994  | 24/11/1994 | <input type="checkbox"/> |
| Glissement de terrain                                                                          | 26/06/1994    | 27/06/1994  | 15/11/1994  | 24/11/1994 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                                                 | 04/11/1994    | 06/11/1994  | 21/11/1994  | 25/11/1994 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                                                 | 11/01/1996    | 12/01/1996  | 02/02/1996  | 14/02/1996 | <input type="checkbox"/> |
| Eboulement, glissement et affaissement de terrain                                              | 11/01/1996    | 12/01/1996  | 03/04/1996  | 17/04/1996 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                                                 | 05/09/1998    | 05/09/1998  | 23/02/1999  | 10/03/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                                                 | 23/10/1999    | 24/10/1999  | 03/03/2000  | 19/03/2000 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                                                 | 05/11/2000    | 06/11/2000  | 19/12/2000  | 29/12/2000 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues                                     | 06/11/2000    | 06/11/2000  | 06/03/2001  | 23/03/2001 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                                                 | 24/12/2000    | 25/12/2000  | 29/08/2001  | 26/09/2001 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues                                     | 31/10/2003    | 01/11/2003  | 11/05/2004  | 23/05/2004 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2004    | 31/03/2004  | 13/03/2009  | 18/03/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2004    | 30/09/2004  | 13/03/2009  | 18/03/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                                                 | 05/08/2004    | 05/08/2004  | 11/01/2005  | 15/01/2005 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2005    | 31/03/2005  | 10/12/2009  | 13/12/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                                                 | 08/09/2005    | 09/09/2005  | 16/12/2005  | 30/12/2005 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2006    | 31/03/2006  | 13/03/2009  | 18/03/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/01/2007    | 31/03/2007  | 13/03/2009  | 18/03/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/07/2007    | 30/09/2007  | 13/03/2009  | 18/03/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Chocs mécaniques liés à l'action des vagues                                                    | 30/11/2008    | 01/12/2008  | 18/05/2009  | 21/05/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Chocs mécaniques liés à l'action des vagues                                                    | 14/12/2008    | 15/12/2008  | 18/05/2009  | 21/05/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                                                 | 15/09/2009    | 15/09/2009  | 10/11/2009  | 14/11/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                                                 | 18/09/2009    | 18/09/2009  | 10/11/2009  | 14/11/2009 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues                                     | 22/12/2009    | 25/12/2009  | 10/05/2010  | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues                                     | 01/01/2010    | 01/01/2010  | 10/05/2010  | 13/05/2010 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues                                     | 19/02/2010    | 19/02/2010  | 25/06/2010  | 26/06/2010 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues                                     | 04/05/2010    | 04/05/2010  | 25/06/2010  | 26/06/2010 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                                                 | 04/11/2011    | 06/11/2011  | 18/11/2011  | 19/11/2011 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues                                     | 08/11/2011    | 08/11/2011  | 21/12/2011  | 03/01/2012 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                                                 | 04/11/2014    | 05/11/2014  | 29/12/2014  | 06/01/2015 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                                                 | 03/10/2015    | 03/10/2015  | 07/10/2015  | 08/10/2015 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain                                                                          | 03/10/2015    | 04/10/2015  | 20/12/2016  | 27/01/2017 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrains (hors sécheresse géotechnique)                                          | 22/11/2019    | 24/11/2019  | 28/04/2020  | 12/06/2020 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                                                 | 23/11/2019    | 24/11/2019  | 28/11/2019  | 30/11/2019 | <input type="checkbox"/> |

| Type de catastrophe                                                                            | Date de début | Date de Fin | Publication | JO         | Indemnisé                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|-------------|------------|--------------------------|
| Inondations par choc mécanique des vagues                                                      | 23/11/2019    | 24/11/2019  | 13/01/2020  | 29/01/2020 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrains (hors sécheresse géotechnique)                                          | 01/12/2019    | 02/12/2019  | 28/04/2020  | 12/06/2020 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                                                 | 01/12/2019    | 02/12/2019  | 12/12/2019  | 19/12/2019 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues                                     | 20/12/2019    | 21/12/2019  | 02/03/2020  | 13/03/2020 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/04/2022    | 30/09/2022  | 21/07/2023  | 08/09/2023 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations par choc mécanique des vagues                                                      | 17/01/2023    | 18/01/2023  | 19/06/2023  | 07/07/2023 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols | 01/04/2023    | 30/06/2023  | 23/07/2024  | 03/08/2024 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                                                 | 23/09/2024    | 23/09/2024  | 16/12/2024  | 21/12/2024 | <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                |               |             |             |            | <input type="checkbox"/> |

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : PATRIAL

Acquéreur :

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

**Définition juridique d'une catastrophe naturelle :**

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : Guide Général PPR

## Extrait Cadastral

Département : Alpes-Maritimes

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr, Etalab

Commune : CANNES

Parcelles : 000 AX 99

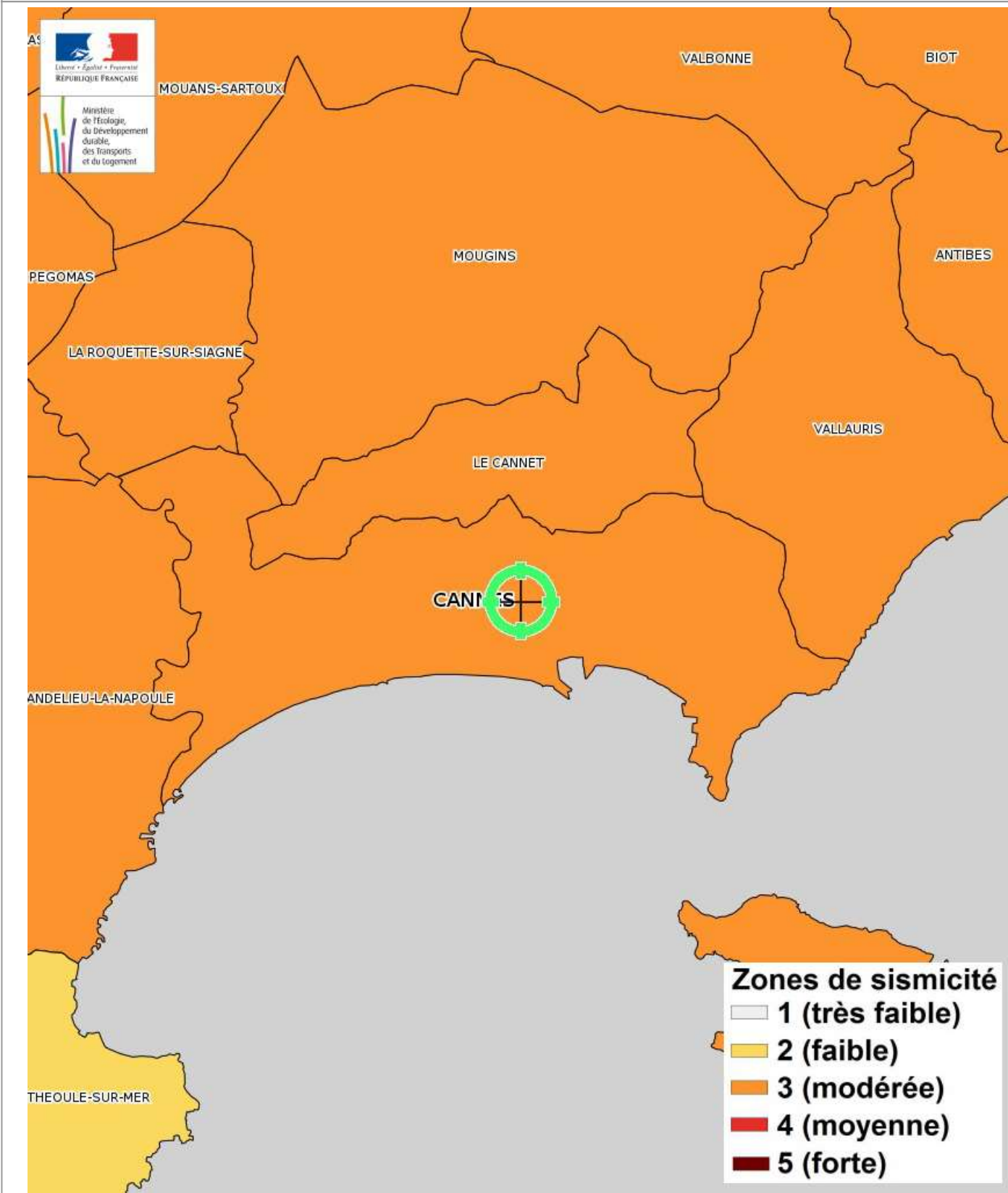


## Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Alpes-Maritimes

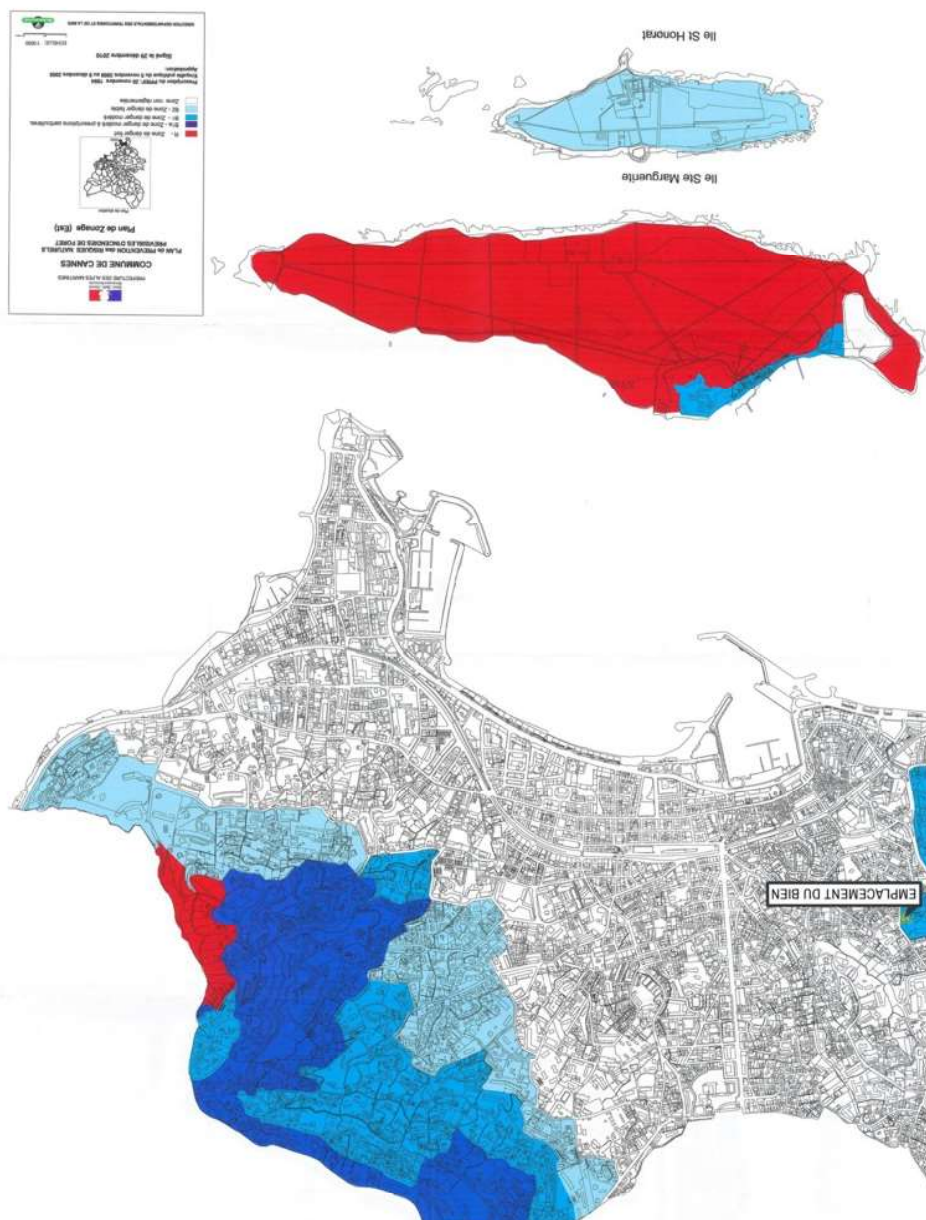
Commune : CANNES

Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 3 - Modérée



## Carte

### Feux de forêts



Feux de forêts Approuvé le 29/12/2010

**EXPOSÉ**

### Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus

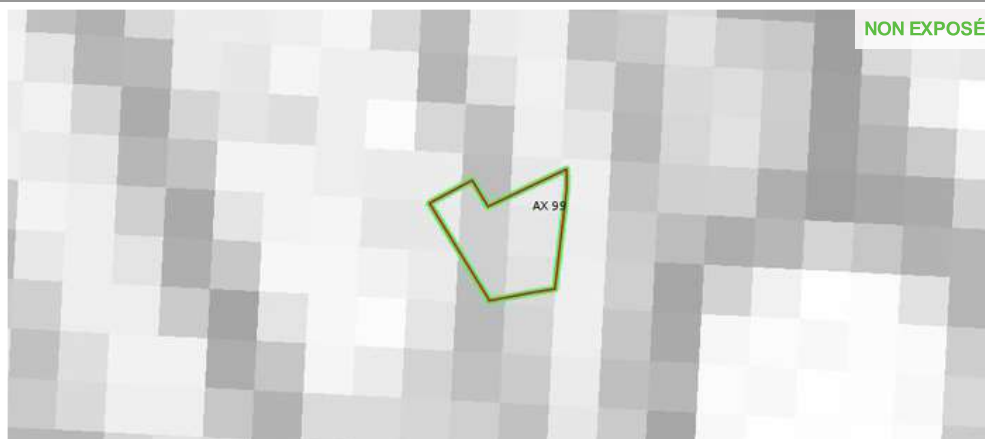
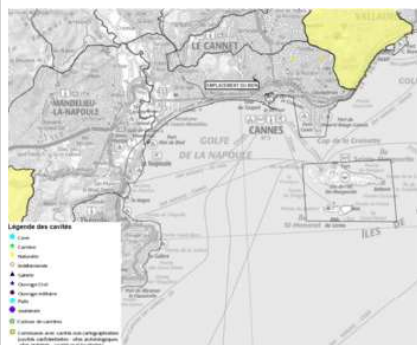


- R - Zone de danger fort
- B1a - Zone de danger modéré à prescriptions particulières.
- B1 - Zone de danger modéré
- B2 - Zone de danger faible
- Zone non réglementée

## Annexes

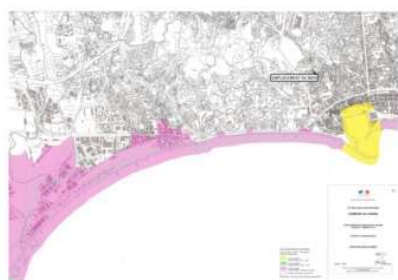
Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé

### Zoom extrait de la carte originale ci-contre



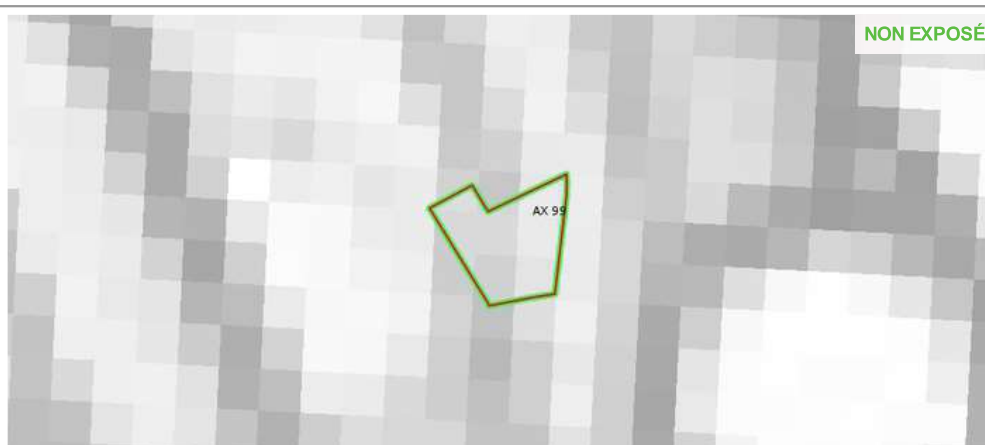
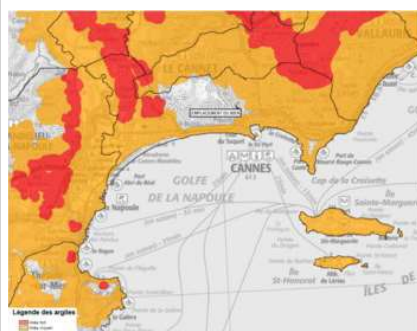
Mouvement de terrain Affaissements et effondrements Informatif

### Zoom extrait de la carte originale ci-contre



Inondation par submersion marine Informatif

### Zoom extrait de la carte originale ci-contre

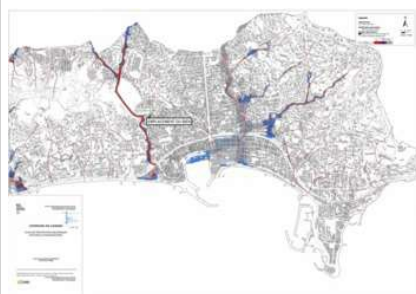


Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Informatif

## Annexes

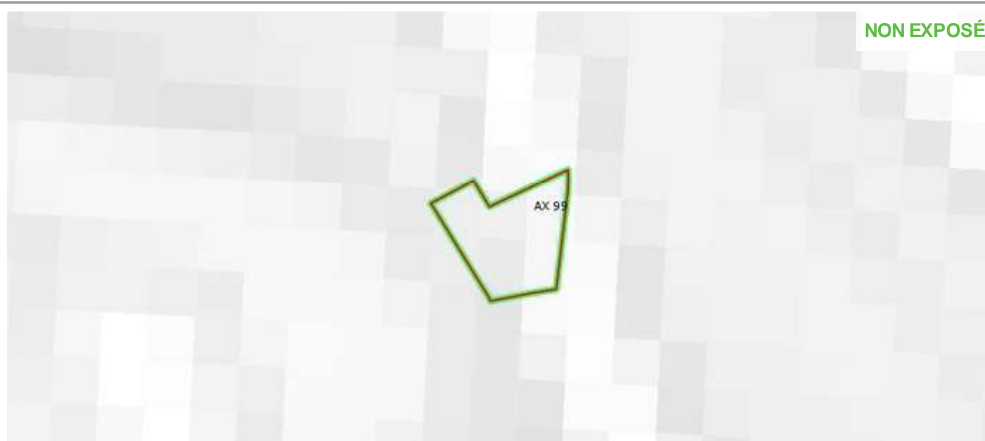
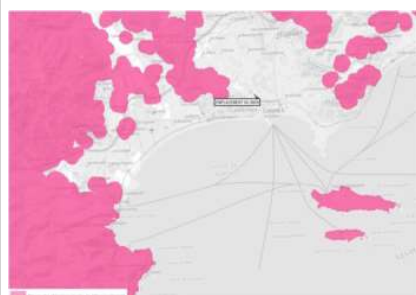
Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé

### Zoom extrait de la carte originale ci-contre



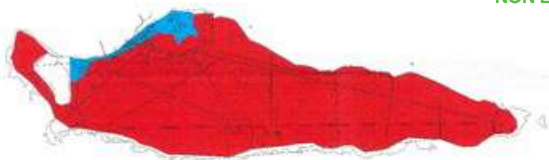
Inondation Approuvé le 15/10/2021

### Zoom extrait de la carte originale ci-contre



Obligations Légales de Débroussaillage

NON EXPOSÉ



Ile St Marguerite

Feux de forêts Approuvé le 29/12/2010

NON EXPOSÉ

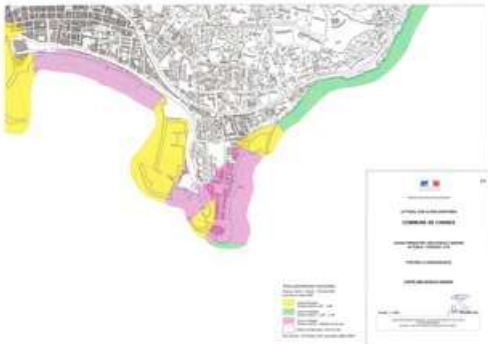


Ile St Honorat

Feux de forêts Approuvé le 29/12/2010

## Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>NON EXPOSÉ</p> <p>Inondation par submersion marine Informatif</p> |  <p>NON EXPOSÉ</p> <p>Effet de Surpression Informatif<br/>Effet Thermique Informatif</p> |
|  <p>NON EXPOSÉ</p> <p>Effet Thermique Informatif</p>                 |  <p>NON EXPOSÉ</p> <p>Effet de Surpression Informatif</p>                               |

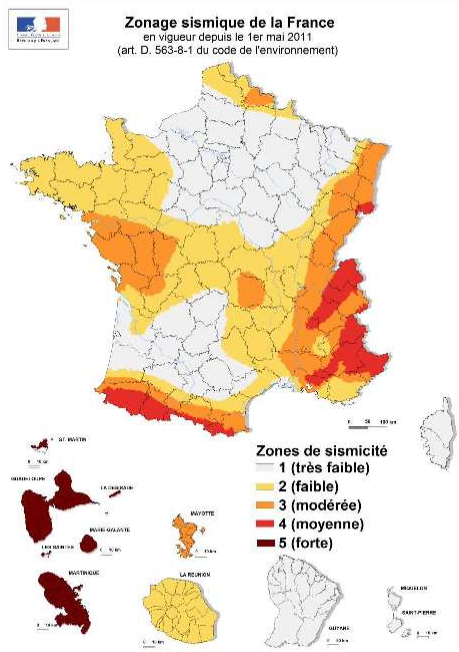
## Annexes

### Fiche d'information Sismicité



#### Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE)

#### Le zonage sismique sur ma commune



#### Le zonage sismique de la France:

Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques. Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition au risque sismique.

La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

**I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée**

**II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles**

**III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux**

**IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)**

| Pour les bâtiments neufs |                                                                                     | 1               | 2          | 3                         | 4                      | 5 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|---------------------------|------------------------|---|
| I                        |  | Aucune exigence |            |                           |                        |   |
| II                       |  | Aucune exigence |            | Règles CPMI-EC8 Zones 3/4 | Règles CPMI-EC8 Zone 5 |   |
|                          |  | Aucune exigence | Eurocode 8 |                           |                        |   |
| III                      |  | Aucune exigence | Eurocode 8 |                           |                        |   |
| IV                       |  | Aucune exigence | Eurocode 8 |                           |                        |   |

Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en zone 1, aucune règle parasismique n'est imposée ;

- en zone 2, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;

- en zone 3 et 4, des règles simplifiées appelées CPMI –EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;

- en zone 5, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « Connaître les risques près de chez moi »

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? —> <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? —> <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/que-faire-en-cas-de-seisme>

## Annexes

### Fiche d'information Radon



#### Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE)

#### Le zonage radon sur ma commune

##### Le zonage à potentiel radon des sols France métropolitaine



##### Qu'est-ce que le radon ?

Le radon est un gaz radioactif naturel inodore, incolore et inerte chimiquement. Il est issu de la désintégration de l'uranium et du radium présents dans le sol et les roches.

Le radon est présent partout : dans l'air, le sol, l'eau avec une concentration très variable d'un lieu à l'autre suivant de nombreux facteurs : pression, température, porosité, ventilation...

Dans l'air extérieur, le radon se dilue rapidement et sa concentration moyenne reste généralement très faible. Par contre, dans les espaces clos comme les bâtiments, il peut s'accumuler et atteindre parfois des concentrations élevées.

Les zones les plus concernées par des niveaux élevés de radon dans les bâtiments sont celles ayant des formations géologiques naturellement riches en uranium (sous-sols granitiques et volcaniques).

La concentration en radon se mesure en becquerel par mètre cube d'air (Bq/m³) et le niveau moyen de radon dans l'habitat français est inférieur à 100 Bq/m³. Il existe néanmoins d'importantes disparités liées aux caractéristiques du sol, mais aussi du bâtiment et de sa ventilation. La concentration varie également selon les habitudes de ses occupants en matière d'aération et de chauffage.

##### Quel est le risque pour la santé ?

Le radon est classé comme cancérigène certain pour le poumon depuis 1987 (Centre international de recherche sur le cancer de l'OMS). En effet, le radon crée, en se désintégrant, des descendants solides radioactifs (polonium, bismuth, plomb) qui peuvent se fixer sur les aérosols de l'air et, une fois inhalés, se déposer le long des voies respiratoires en provoquant leur irradiation.

À long terme, l'inhalation du radon conduit à augmenter le risque de développer un cancer du poumon. Cette augmentation est proportionnelle à l'exposition cumulée tout au long de sa vie.

En France, le radon est la seconde cause de cancer du poumon, après le tabac, et on estime qu'environ 3000 décès par an lui sont imputables. Qui plus est, pour une même exposition au radon, le risque de développer un cancer du poumon est environ 20 fois plus élevé pour un fumeur que pour un non-fumeur.

##### Comment connaître l'exposition au radon dans son habitation ?

Le seul moyen de connaître son niveau d'exposition au radon est de le mesurer grâce à des détecteurs (dosimètres radon) pendant au moins de 2 mois en période de chauffe (mi-septembre à fin avril) dans les pièces aux niveaux les plus bas occupés (séjour et chambre de préférence). En effet, le radon provenant principalement des sols sous les bâtiments, les expositions les plus élevées se situent généralement dans les lieux de vie les plus proches du sol.

Les détecteurs sont commercialisés et analysés par des laboratoires spécialisés (renseignements disponibles sur les sites internet mentionnés dans les contacts utiles ci-dessous). Des détecteurs peuvent également être mis à disposition ponctuellement lors de campagnes de prévention (renseignements auprès de sa commune, de l'agence régionale de santé (ARS) ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL)).

Il est recommandé d'avoir un niveau de radon dans son logement inférieur au niveau de référence fixé à 300 Bq/m³, et plus généralement, le plus bas raisonnablement possible.

##### Comment réduire l'exposition au radon dans son habitation ?

Des solutions techniques existent pour réduire la concentration en radon dans son habitation :

- ✓ aérer quotidiennement son domicile par l'ouverture des fenêtres au moins 10 minutes par jour ;
- ✓ ne pas obstruer les entrées et les sorties d'air, quand elles existent, et les nettoyer régulièrement ;
- ✓ veiller à l'entretien régulier du système de ventilation, quand il existe, et à changer les filtres régulièrement.

Les travaux d'aménagement suivants permettent également de réduire la concentration en radon dans son habitation :

- ✓ assurer l'étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol vis-à-vis du passage du radon (fissures, joints sol/mur, passages des réseaux) ;
- ✓ améliorer, rétablir ou mettre en œuvre une ventilation naturelle ou mécanique dans le soubassement de son domicile.

Les solutions techniques sont à choisir et à adapter à son bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Une fois ces solutions mises en œuvre, il est recommandé de vérifier leur efficacité en réalisant de nouvelles mesures de radon.

## Annexes

### Fiche d'information Radon



#### Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE) sur le risque radon

##### Le potentiel radon des sols

Le potentiel radon des sols représente la capacité du sol à émettre du radon. Il prend en compte la richesse en uranium et radium présents dans les roches du sous-sol, la porosité du sol ainsi que plusieurs facteurs géologiques particuliers pouvant favoriser la remontée du radon vers la surface comme les failles, les cavités souterraines, les zones minières...  
Il ne permet pas de connaître la concentration dans son habitation et donc son exposition réelle au radon qui dépend aussi de la qualité de la construction et de son mode de vie. Il permet toutefois d'émettre certaines recommandations selon son intensité.

##### Recommandations pour un logement situé dans une commune à potentiel radon significatif (zone 3)

Il est recommandé de procéder au mesurage du radon dans son logement dans des pièces aux niveaux les plus bas occupés. Le nombre de détecteurs à placer dépend de la surface du bâtiment, avec a minima deux détecteurs à positionner de préférence dans le séjour et une chambre.

Si les résultats sont inférieurs au niveau de référence de 300 Bq/m<sup>3</sup>, aucune action particulière n'apparaît aujourd'hui nécessaire, à l'exception des bonnes pratiques en termes de qualité de l'air intérieur de son logement (aération quotidienne de son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour, pas d'obstruction des systèmes de ventilation...).

Si les résultats dépassent légèrement le niveau de référence, il est recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. De nouvelles mesures sont à réaliser à l'issue de la réalisation des travaux pour vérifier leur efficacité.

Si les résultats dépassent fortement le niveau de référence (> 1000 Bq/m<sup>3</sup>), il est fortement recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. Les solutions sont à choisir et à adapter au bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Ces solutions peuvent être mises en œuvre progressivement en fonction des difficultés de réalisation ou de leur coût. À l'issue des travaux, il convient de réaliser de nouvelles mesures de radon pour vérifier leur efficacité.

Quel que soit le niveau de radon mesuré dans son logement, si des travaux de rénovation énergétique sont engagés (changement des fenêtres...), il convient de s'assurer du maintien d'un taux de renouvellement de l'air suffisant et d'aérer quotidiennement son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour. De nouvelles mesures de radon sont également conseillées pour connaître l'évolution de sa situation.

##### Pour en savoir plus – contacts utiles

Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Ministère de la santé et de la prévention : <https://sante.gouv.fr/sante-et-environnement/batiments/article/radon>  
Au niveau régional :  
ARS (santé, environnement) : [www.ars.sante.fr](http://www.ars.sante.fr)  
DREAL (logement) : <https://www.ecologie.gouv.fr/services-deconcentres-des-ministeres>  
Informations sur le radon :  
Institut de radioprotection et de sûreté nucléaire (risque, mesure) : [www.irs.fr/radon](http://www.irs.fr/radon)

## Annexes

### Arrêtés



PREFET DES ALPES-MARITIMES

direction  
départementale  
de l'Équipement  
et de l'Agriculture  
**Alpes-Maritimes**

#### **Arrêté préfectoral portant modification de l'arrêté relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels prévisibles et technologiques sur la commune de CANNES**

Réf. : IAL06029110731

service :  
eau - risque

Le préfet des Alpes-Maritimes,  
Chevalier de la Légion d'honneur,  
Chevalier de l'Ordre national du Mérite,

Vu le code général des collectivités territoriales,  
Vu le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27,  
Vu le décret n°2010-1254 du 22 octobre 2010 *relatif à la prévention du risque sismique*, entré  
en vigueur le 1<sup>er</sup> mai 2011,  
Vu le décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 *portant délimitation des zones de sismicité du*  
territoire français, entré en vigueur le 1<sup>er</sup> mai 2011,  
Vu l'arrêté préfectoral du 3 février 2006 relatif à la liste des communes où s'applique l'article  
L.125-5 du code de l'environnement, modifié par l'arrêté préfectoral du 20 novembre 2006 et  
celui du 25 mai 2011,  
Vu l'arrêté préfectoral du 3 février 2006 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires  
de biens immobiliers sur les risques naturels prévisibles et technologiques sur la commune de  
CANNES

Sur proposition de M. le Secrétaire général,

#### **ARRETE**

##### **Article 1**

L'article 1 de l'arrêté préfectoral du 3 février 2006 relatif à l'information des acquéreurs et des  
locataires de biens immobiliers sur les risques naturels prévisibles et technologiques sur la  
commune de CANNES susvisé est modifié comme suit :

Au lieu de :

« Le dossier d'informations est accessible sur le site internet de la direction départementale de  
l'équipement à l'adresse suivante :

<http://www.alpes-maritimes.equipement.gouv.fr> »

Lire :

« Le dossier d'informations est accessible sur le site internet mis en place par la direction  
départementale des territoires et de la mer à l'adresse suivante :

<http://www.ial06.fr> »

##### **Article 2**

Le dossier d'information visé à l'article 1 de l'arrêté préfectoral du 3 février 2006 relatif à  
l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels  
prévisibles et technologiques sur la commune de CANNES est mis à jour.

**Adresse :**  
Direction Départementale de  
l'Équipement et de l'Agriculture  
Centre Administratif Départemental  
des Alpes-Maritimes  
BP 3003  
06 201 NICE CEDEX 3  
Tél : 04 93 72 72 72  
Fax : 04 93 72 72 12

Fait à Nice, le 31 juillet 2011

Pour le préfet des Alpes-Maritimes,  
Le Secrétaire général

Gérard GAVORY

## Annexes

### Arrêts



PREFET DES ALPES-MARITIMES

direction  
départementale  
des territoires et de  
la mer

Service  
Eau Risques  
Pôle Risques

### ARRETE portant approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles d'incendies de forêt de la commune de Cannes

Le préfet du département des Alpes-Maritimes  
Chevalier de la Légion d'honneur  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

Vu les articles L.562-1 à L.562-5 du code de l'environnement relatifs aux plans de prévention des risques naturels prévisibles,

Vu les articles R.562-1 à R.562-10 du code de l'environnement relatifs à l'élaboration des plans de prévention des risques naturels prévisibles,

Vu les articles R.123-6 à R.123-23 du code de l'environnement relatifs à la procédure et au déroulement de l'enquête publique,

Vu l'arrêté préfectoral du 29 novembre 1994 prescrivant l'établissement du plan de prévention des risques naturels prévisibles d'incendies de forêt sur le territoire de la commune de Cannes,

Vu l'arrêté préfectoral du 1<sup>er</sup> octobre 2009 prescrivant l'enquête publique du plan de prévention des risques naturels prévisibles d'incendies de forêt sur le territoire de la commune de Cannes,

Vu les avis des personnes publiques associées et les conclusions motivées du commissaire enquêteur,

Considérant que les avis reçus et les observations déposées lors de l'enquête publique justifient des modifications limitées du projet de plan de prévention des risques naturels prévisibles d'incendies de forêt soumis à enquête publique,

Centre Administratif  
Départemental  
des Alpes-Maritimes  
BP3003  
06201 Nice CEDEX 3  
Téléphone :  
04 93 72 72 72  
Télécopie :  
04 93 72 72 12

### ARRETE

#### Article 1er : Approbation

- I. Est approuvé le plan de prévention des risques naturels prévisibles d'incendies de forêt de la commune de Cannes tel qu'annexé au présent arrêté.
- II. Ce plan est tenu à la disposition du public :

## Annexes

### Arrêtés

2 / 2

1 - à la mairie de Cannes, tous les jours ouvrables, aux heures habituelles d'ouverture de la mairie.

2 - au syndicat mixte de chargé du SCOT de l'ouest des Alpes Maritimes aux heures habituelles d'ouverture au public.

3 - au pôle risques naturels de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer au centre administratif départemental de Nice tous les jours du lundi au vendredi de 9h00 à 11h30 et de 14h00 à 15h30.

4 - à la sous préfecture de Grasse, aux heures habituelles d'ouverture au public.

III. Le dossier de plan est composé de :

- l'arrêté préfectoral en date du 29 novembre 1994 prescrivant l'établissement du plan de prévention des risques naturels prévisibles d'incendies de forêt sur le territoire de la commune de Cannes,
- le présent arrêté,
- un rapport de présentation,
- un règlement,
- 2 documents graphiques à l'échelle 1/ 5 000 constituant le zonage réglementaire du plan de prévention des risques d'incendies de forêt,
- 4 annexes graphiques à l'échelle 1/10 000 : une carte des aléas d'incendies de forêt, une carte de la voirie, une carte des enjeux d'occupation du sol, une carte des travaux rendus obligatoires par le PPR.

#### **Article 2 : Mesures de publicité**

Le présent arrêté fera l'objet d'une mention au recueil des actes administratifs de l'État dans le département, ainsi que dans les deux journaux locaux ci-après désignés : «Nice Matin» et «Le Patriote Côte d'azur».

Une copie de l'arrêté sera affichée en mairie de Cannes pendant un mois au minimum ainsi qu'au siège du syndicat mixte de chargé du SCOT de l'ouest des Alpes Maritimes.

#### **Article 3 : Copies pour information**

Des copies du présent arrêté seront adressées à :

- Monsieur le maire de la commune de Cannes,
- Monsieur le président du syndicat mixte du SCOT de l'ouest des Alpes maritimes,
- Monsieur le président de la chambre d'agriculture des Alpes-Maritimes,
- Monsieur le président de la délégation de la région Provence Alpes-Côte d'Azur auprès du Centre national de la propriété forestière,
- Monsieur le président du Conseil général des Alpes-Maritimes,
- Monsieur le directeur départemental des Services d'Incendie et de Secours,
- Monsieur le ministre de l'écologie, du développement durable des transports et du logement, direction générale de de la prévention des risques,
- Monsieur le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Provence-Alpes-Côte d'azur,
- Monsieur le directeur départemental des territoires et de la mer,
- Monsieur le directeur départemental de la protection de la population.

Pour le Préfet  
Le Sous-Préfet, Directeur du Cabinet  
DRM-D-1  
29 DEC 2010  
  
Christophe MARX

## Annexes

Arrêtés



### PRÉFET DES ALPES-MARITIMES

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DE LA PROTECTION  
DES POPULATIONS DES ALPES-MARITIMES  
service environnement

#### Arrêté préfectoral de création des secteurs d'information sur les sols dans le département des Alpes-Maritimes

N° 16120

Le préfet des Alpes-Maritimes  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

Vu le code de l'environnement, notamment les articles L.556-2, L.125-6 et L.125-7, R.125-23 à R.125-27, R.125-41 à R.125-47 ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment les articles R.151-53 10°, R.410-15-1, R.442-8-1 et R.431-16 n ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu l'arrêté préfectoral du 26 novembre 2018 établissant les projets de SIS prévus par l'article L125-6 du code de l'environnement, dans le département des Alpes-Maritimes ;

Vu le rapport de l'inspection de l'environnement chargée des installations classées du 27 décembre 2018 proposant des projets de SIS dans les communes du département des Alpes-Maritimes ci-après désignées : ANTIBES, BELVEDERE, CANNES, CAP D'AIL, GRASSE, LA TRINITE, MENTON, NICE, PEILLE, ROQUEBRUNE CAP MARTIN, SAINT ETIENNE DE TINEE, SAORGE, VALLAURIS, VILLEFRANCHE SUR MER, VILLENEUVE LOUBET ;

Vu la consultation, par courrier du 9 janvier 2019, des maires des communes citées ci-dessus, sur les projets de SIS ;

Vu les avis émis par les maires des communes d'ANTIBES, CANNES, CAP D'AIL, LA TRINITE et par la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis, dans le cadre de la consultation susvisée ;

Vu l'absence de réponse, dans le délai de 6 mois, valant avis favorable, des autres communes consultées,

Vu l'information des propriétaires concernés par les projets de création des SIS par courriers envoyés la semaine du 1<sup>er</sup> mars 2019 ;

Vu la consultation du public qui a eu lieu du 25 mars 2019 au 25 avril 2019 sur le site internet de la préfecture des Alpes-Maritimes ;

## Annexes

### Arrêtés

Vu l'absence d'observation du public dans le cadre de la consultation susvisée ;

Vu le rapport de l'inspection de l'environnement chargée des installations classées référencé 2019\_402 du 16 juillet 2019 proposant la création de SIS dans les communes du département des Alpes-Maritimes ci-après désignées : ANTIBES, BELVEDERE, CANNES, CAP D'AIL, GRASSE, LA TRINITE, MENTON, NICE, PEILLE, ROQUEBRUNE CAP MARTIN, SAINT ETIENNE DE TINEE, SAORGE, VALLAURIS, VILLEFRANCHE SUR MER, VILLENEUVE LOUBET;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de garantir, en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et de mesures de gestion de la pollution pour préserver la sécurité, la santé ou la salubrité publique et l'environnement ;

Considérant que chacune des communes et EPCI concernés du département des Alpes-Maritimes a été consultée sur le ou les projet(s) de création de SIS situé(s) sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains concernés par un projet de création d'un SIS ont été informés du projet et des modalités de consultation du public ainsi que de la possibilité de faire parvenir directement à l'inspection de l'environnement leurs observations éventuelles ;

Considérant que les remarques formulées dans le cadre des consultations susvisées ont soit été prises en considération ce qui a conduit à modifier certains projets de création de Secteurs d'Information sur les Sols, soit ne justifient pas la remise en cause des projets de création de Secteurs d'Information sur les Sols;

Sur proposition de la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Provence-Alpes-Côte d'Azur,

Arrête

#### Article 1

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés :

| Nom commune | Identifiant SIS | Nom usuel                                                                                                 |
|-------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ANTIBES     | 06SIS06570      | Ancienne usine à gaz                                                                                      |
| ANTIBES     | 06SIS07131      | Ecole élémentaire Guynemer                                                                                |
| BELVEDERE   | 06SIS06567      | Travaux miniers Grange du colonel                                                                         |
| CANNES      | 06SIS06454      | Agence d'EDF / GDF de Cannes la Bocca                                                                     |
| CANNES      | 06SIS06455      | Ancienne usine à gaz de Cannes Maria                                                                      |
| CANNES      | 06SIS07132      | Ecole maternelle publique " Maurice Alice "                                                               |
| CANNES      | 06SIS07133      | Ecole élémentaire publique " Hélène Vagliano "<br>"/<br>Ecole maternelle publique " Ange-Marie Miniconi " |

## Annexes

### Arrêtés

|                        |            |                                       |
|------------------------|------------|---------------------------------------|
| NICE                   | 06SIS07139 | Ecole maternelle publique Jules FERRY |
| PEILLE                 | 06SIS06976 | Sources Maraini                       |
| ROQUEBRUNE CAP MARTIN  | 06SIS06460 | Agence EDF GDF                        |
| ROQUEBRUNE CAP MARTIN  | 06SIS07148 | Ecole maternelle de la Plage          |
| SAINT ETIENNE DE TINEE | 06SIS06568 | Travaux miniers La Roya               |
| SAORGE                 | 06SIS06566 | Travaux miniers Cimes de Raus         |
| VALLAURIS              | 06SIS07149 | Collège Pablo Picasso et SEGPA        |
| VILLEFRANCHE SUR MER   | 06SIS06406 | USINE à GAZ - G.D.F.                  |
| VILLENEUVE LOUBET      | 06SIS06569 | KONI FRANCE                           |

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

#### Article 2 - urbanisme

Les Secteurs d'Information sur les Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site internet <http://www.georisques.gouv.fr>.

Conformément aux articles L.125-6 du code de l'environnement et R.151-53 10° du code de l'urbanisme, les Secteurs d'Information sur les Sols définis par le présent arrêté sont annexés au plan local d'urbanisme ou au document d'urbanisme en vigueur des communes concernées.

Conformément à l'article L.556-2 du Code de l'environnement, les projets de construction ou de lotissement prévus dans un secteur d'information sur les sols tel que prévu à l'article L.125-6 du même code, font l'objet d'une étude des sols afin d'établir les mesures de gestion de la pollution à mettre en œuvre pour assurer la compatibilité entre l'usage futur et l'état des sols.

Conformément aux articles R.431-16 n et R.442-8-1 du code de l'urbanisme, pour les projets soumis à permis de construire ou d'aménager, le maître d'ouvrage fournit, dans le dossier de demande de permis, une attestation garantissant la réalisation d'une étude des sols et de sa prise en compte dans la conception du projet de construction ou de lotissement.

#### Article 3 – obligation d'information des acquéreurs et des locataires

Conformément à l'article L.125-7 du Code de l'environnement, sans préjudice de l'article L.514-20 et de l'article L.125-5, lorsqu'un terrain ou un bien immobilier situé en secteur d'information sur les sols mentionné à l'article L.125-6 fait l'objet d'un contrat de vente ou de location, le vendeur ou le bailleur du terrain est tenu d'en informer par écrit l'acquéreur ou le locataire. Il communique les informations rendues publiques par l'État, en application de

## Annexes

### Arrêtés

L'article L.125-6. L'acte de vente ou de location atteste de l'accomplissement de cette formalité.

A défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente.

#### Article 4 – notification et publicité

Conformément à l'article R.125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou plusieurs Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'Article 1.

Il est affiché pendant un mois au siège des mairies et des EPCI compétents concernés.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département des Alpes-Maritimes.

#### Article 5 – délais et voies de recours

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Nice 18 avenue des Fleurs – 06000 Nice ou par voie dématérialisée, via l'application « Télérecours » accessible sur le site <https://www.telerecours.fr>, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de l'affichage du présent arrêté.

Cette décision peut faire l'objet d'un recours administratif adressé à : M. le préfet des Alpes-Maritimes – direction départementale de la protection des populations – service environnement - CADAM – 147, boulevard du Mercantour – 06286 Nice cedex 3, dans le délai de deux mois. Ce recours administratif prolonge de deux mois le délai mentionné au 1°.

#### Article 6 - exécution

- La secrétaire générale de la préfecture des Alpes-Maritimes,
- les maires des communes désignées à l'article 1,
- les présidents d'EPCI dont dépendent les communes désignées à l'article 1,
- la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Provence-Alpes-Côte d'Azur,

et tout agent de la force publique,

sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Nice, le

07 OCT. 2019

Le Préfet des Alpes-Maritimes

C 14352

Bernard GONZALEZ

## Annexes

Arrêtés



Direction Départementale des Territoires et de la Mer  
Service Déplacements – Risques – Sécurité  
Pôle Risques Naturels et Technologiques

Réf. : AP N°2021-065

Nice, le 15 OCT. 2021

### ARRÊTÉ

Portant approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles  
d'inondation de la commune de Cannes

Le préfet des Alpes-Maritimes  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

**Vu** les articles L.562-1 à L.562-9 du code de l'environnement relatifs aux plans de prévention des risques naturels prévisibles et notamment l'article L.562-3 ;

**Vu** les articles R.562-1 à R.562-11 du code de l'environnement relatifs aux plans de prévention des risques naturels prévisibles et notamment l'article R.562-8 ;

**Vu** les articles L123-1 à L123-18 et les articles R.123-1 à R.123-24 du code de l'environnement, définissant et organisant la procédure des enquêtes publiques relatives aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement ;

**Vu** le code des relations entre le public et l'administration,

**Vu** la décision de l'autorité environnementale de ne pas soumettre le PPR à évaluation environnementale en date du 12 septembre 2017 ;

**Vu** l'arrêté préfectoral du 5 décembre 2017, modifié le 11 mai 2018 et prorogé le 23 septembre 2020, portant prescription d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation sur la commune de Cannes ;

**Vu** le bilan de la phase de concertation publique qui s'est déroulée en mairie du 7 décembre 2017 au 31 octobre 2019 ;

**Vu** l'arrêté préfectoral du 8 décembre 2020 portant organisation d'une enquête publique relative au projet de plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation sur la commune de Cannes ;

**Vu** la saisine pour avis en date du 10 mars 2020, de la commune de Cannes, du conseil départemental des Alpes-Maritimes, du conseil régional Provence-Alpes-Côte d'Azur, de la communauté d'agglomération de Cannes Pays de Lérins, du syndicat mixte pour

## Annexes

### Arrêtés

l'élaboration et la gestion du SCOT'Ouest, de la chambre d'agriculture des Alpes-Maritimes, du service départemental d'incendie et de secours, de la délégation de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur auprès du centre national de la propriété forestière, du syndicat mixte pour les inondations, l'aménagement et la gestion des eaux maralpin et de la chambre de commerce et de l'industrie Nice Côte d'Azur,

**Vu** l'avis favorable avec réserves du conseil municipal de Cannes au projet de PPR par délibération du 28 septembre 2020.

**Vu** l'avis défavorable de la chambre de commerce et de l'industrie (CCI) Nice Côte d'Azur au projet de PPR par courrier du 3 juillet 2020.

**Vu** l'avis réservé du service départemental d'incendie et de secours (SDIS) au projet de PPR par courrier du 5 avril 2020.

**Vu** l'avis défavorable de la chambre d'agriculture des Alpes-Maritimes au projet de PPR par courrier du 30 juin 2020.

**Vu** l'avis favorable avec réserves de l'organe délibérant de la communauté d'agglomération de Cannes Pays de Lérins au projet de PPR par courrier du 20 octobre 2020.

**Vu** l'avis favorable avec réserves de l'organe délibérant du syndicat mixte pour l'élaboration et la gestion du SCOT'Ouest de l'arrondissement de Grasse au projet de PPR par courrier du 22 octobre 2020.

**Vu** l'avis favorable avec réserves du syndicat mixte pour les inondations, l'aménagement et la gestion des eaux maralpin (SMIAGE) a émis un avis favorable au projet de PPR par courrier du 26 juin 2020.

**Vu** les avis réputés favorables des autres personnes publiques associées en l'absence de réponse à la consultation du 10 mars 2020 ;

**Vu** le rapport et les conclusions de madame la commissaire enquêteur en date du 30 mars 2021 ;

**Considérant** que les avis reçus et les observations déposées lors de l'enquête publique justifient des modifications limitées du projet de plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation soumis à enquête publique ;

**Considérant** que ces modifications ne remettent pas en cause l'économie générale du plan ;

**Sur proposition** de Monsieur le directeur départemental des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes,

## Annexes

### Arrêtés

#### ARRÊTE

##### Article 1er : Objet de l'arrêté

Est approuvé le plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation de la commune de Cannes tel qu'annexé au présent arrêté.

Ce plan est tenu à la disposition du public :

- à la mairie de Cannes, tous les jours ouvrables, aux heures habituelles d'ouverture de la mairie,
- à la communauté d'agglomération de Cannes Pays de Lérins,
- au pôle risques naturels et technologiques de la direction départementale des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes au centre administratif départemental de Nice, aux heures habituelles d'ouverture au public,
- à la préfecture, aux heures habituelles d'ouverture au public.

Le plan de prévention des risques naturels prévisibles comporte :

- un rapport de présentation,
- un règlement,
- 2 documents graphiques à l'échelle 1/5 000 constituant le plan de zonage réglementaire,
- 2 documents graphiques à l'échelle 1/5 000 constituant la carte des aléas d'inondation,
- les cartes annexes à l'échelle 1/7 500 : carte des enjeux et carte des phénomènes naturels,
- l'arrêté préfectoral en date du 5 décembre 2017 et l'arrêté modificatif du 11 mai 2018, prescrivant l'établissement du plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation sur le territoire de la commune de Cannes,
- l'arrêté du 23 septembre 2020 portant prorogation de l'arrêté du 5 décembre 2017, modifié le 11 mai 2018,
- le présent arrêté.

##### Article 2 : Mesures de publicité

Une ampliation du présent arrêté sera affichée pendant un mois en mairie de Cannes, au siège de la communauté d'agglomération Cannes Pays de Lérins et au siège du

## Annexes

### Arrêtés

syndicat mixte pour l'élaboration et la gestion du SCOT'Ouest et sera publiée au recueil des actes administratifs de l'État dans le département des Alpes-Maritimes.

Une mention de cet affichage sera insérée dans le journal local « Nice-Matin ».

#### Article 3 : Mesures d'information

Des ampliations du présent arrêté seront adressées pour information à :

- M. le maire de la commune de Cannes,
- M. le président de la communauté d'agglomération de Cannes Pays de Lérins,
- M. le président du syndicat mixte pour l'élaboration et la gestion du SCOT'Ouest
- M. le président du conseil départemental des Alpes-Maritimes,
- M. le président du conseil régional Provence-Alpes Côte d'Azur,
- M. le président de la chambre d'agriculture des Alpes-Maritimes,
- M. le président de la chambre de commerce et de l'industrie Nice Côte d'Azur,
- M. le président du centre national de la propriété forestière (CNPF),
- M. le président du service départemental d'incendie et de secours,
- M. le président du syndicat mixte pour les inondations, l'aménagement et la gestion des eaux maralpin (SMIAGE),
- Mme la ministre de la transition écologique, direction générale de la prévention des risques,
- Mme la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Provence-Alpes Côte d'Azur,
- M. le secrétaire général de la préfecture des Alpes-Maritimes,
- M. le directeur départemental des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes,
- Mme la chef du service interministériel de défense et de protection civile des Alpes-Maritimes,
- M. le président de la chambre départementale des notaires des Alpes-Maritimes,
- M. le chef du bureau des affaires juridiques et de la légalité.

#### Article 4 : Délai de recours

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Nice dans un délai de deux mois à compter de l'exécution de

## Annexes

### Arrêts

l'ensemble des formalités prévues à l'article 2, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Il est possible de déposer le recours devant le Tribunal administratif par la voie électronique via l'application internet "télérécours citoyens" sur le lien suivant : <https://www.telerecours.fr>.

#### Article 5 : Exécution du présent arrêté

Le secrétaire général de la préfecture des Alpes-Maritimes, le maire de Cannes, le président de la communauté d'agglomération Cannes Pays de Lérins, le président du syndicat mixte pour l'élaboration et la gestion du SCOT'Ouest et le directeur départemental des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

*Le Préfet des Alpes-Maritimes*  
CAB 4352  
  
Bernard GONZALEZ

## Annexes

Arrêtés



Direction Départementale des Territoires et de la Mer  
Service Déplacements – Risques – Sécurité  
Pôle Risques Naturels et Technologiques

AP n° 2023 – 065 / DDTM / PRNT

Nice, le 30 JUIN 2023

**Arrêté préfectoral**  
**abrogeant l'arrêté n° 2022-109 du 4 juillet 2022 relatif à la liste des communes**  
**soumises à l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens**  
**immobiliers soumis à des risques naturels et technologiques majeurs**

Le préfet des Alpes-Maritimes  
Officier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

**Vu** le code général des collectivités territoriales ;

**Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L. 125-5 à L. 125-7, R. 125-23 à R. 125-27 et R. 563-1 à R. 563-8 ;

**Vu** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 271-4 et L. 271-5 ;

**Vu** la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets ;

**Vu** le décret 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

**Vu** le décret 2010-1254 du 10 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

**Vu** le décret n° 2022-1289 du 1er octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques ;

**Considérant** que l'article 236 de la loi du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets introduit plusieurs évolutions applicables depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2023 ;

**Considérant** que le vendeur et le bailleur sont dans l'obligation d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur l'état des risques ;

**Considérant** que l'état des risques est accessible sur le site Géorisques, à partir de l'onglet sur l'état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (<https://erial.georisques.gouv.fr>),

## Annexes

### Arrêtés

**Sur proposition** du directeur départemental des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes ;

#### ARRÊTE

##### Article 1er :

L'arrêté préfectoral n°2022-109 du 4 juillet 2022 dressant la liste des communes dans lesquelles s'applique l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs est abrogé à compter de la date de publication du présent arrêté.

##### Article 2 :

Les documents cités à l'article R. 125-24 du code de l'environnement relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, les risques miniers et la pollution des sols sont consultables en préfecture (direction départementale des territoires et de la mer), sous-préfecture, mairies concernées et également sur les sites suivant :

- <http://www.alpes-maritimes.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-risques-naturels-et-technologiques/Les-risques-naturels-et-technologiques>
- <http://www.georisques.gouv.fr>
- <https://catastrophes-naturelles.ccr.fr/les-arretes>

##### Article 3 :

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Alpes-Maritimes. Une copie est adressée aux maires des communes concernées par les modifications opérées par le présent arrêté et à la chambre départementale des notaires.

##### Article 4 :

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Nice dans un délai de deux mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de la préfecture des Alpes-Maritimes

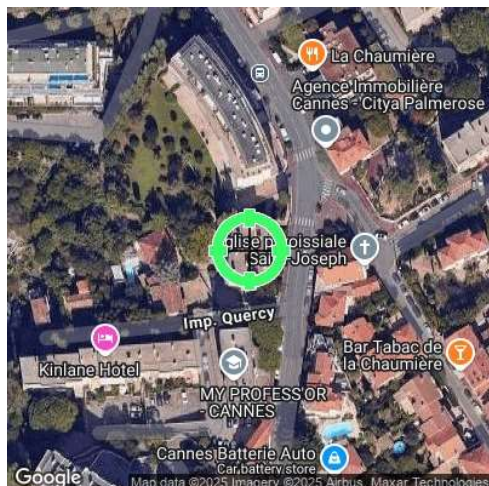
Il est possible de déposer le recours devant le Tribunal administratif par la voie électronique via l'application internet « Télérecours citoyens » sur l'adresse suivante : <https://www.telerecours.fr/>.

##### Article 5 :

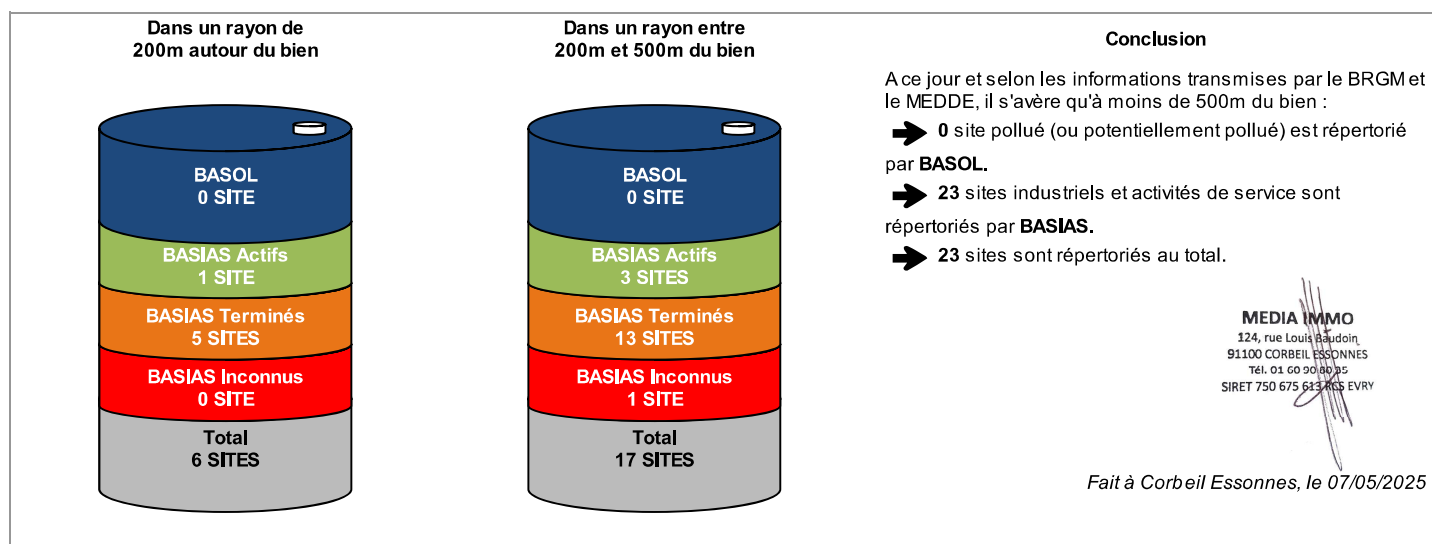
Le secrétaire général de la préfecture des Alpes-Maritimes, le directeur départemental des territoires et de la mer et les maires des communes concernées par les modifications opérées par le présent arrêté sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Pour le préfet,  
Le Secrétaire Général  
SG 4522  
  
Philippe LOOS

## Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)\*



|                            |                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------|
| Réalisé en ligne** par     | Media Immo                              |
| Pour le compte de          | SUD IMMO DIAG                           |
| Numéro de dossier          | NT29D25A-PC                             |
| Date de réalisation        | 07/05/2025                              |
| Localisation du bien       | 171 avenue de Grasse<br>06400 CANNES    |
| Section cadastrale         | AX 99                                   |
| Altitude                   | 61.73m                                  |
| Données GPS                | Latitude 43.557193 - Longitude 7.006868 |
| Désignation du vendeur     | PATRIAL                                 |
| Désignation de l'acquéreur |                                         |



\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL, BASIAS, CASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS**, **BASOL** et **CASIAS**  
(gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

### SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols  
Qu'est-ce que l'ERPS ?  
Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien  
Inventaire des sites BASOL / BASIAS situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

## Qu'est-ce que l'ERPS ?

**Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.**

### Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

### Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à l'échelle cadastrale.

### Quels sont les derniers changements ?

Le décret n° 2022-1289 du 1er octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques vient renforcer le formalisme de l'état de pollution des sols. Depuis le 1er janvier 2023, l'ERP doit mentionner le dernier arrêté pris par le préfet sur l'existence d'un SIS, la date d'élaboration, le numéro des parcelles concernées, ainsi que des dispositions réglementaires, tout en reprenant les informations à disposition dans le système d'information géographique (art R125-26 du Code de l'environnement).

### Que signifient BASOL, BASIAS et CASIAS ?

➔ **BASOL** : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

➔ **CASIAS** : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service, présentant l'historique des activités industrielles ou de services que se sont succédé au cours du temps. **CASIAS ne préjuge pas d'une pollution effective des sols des établissements recensés.**

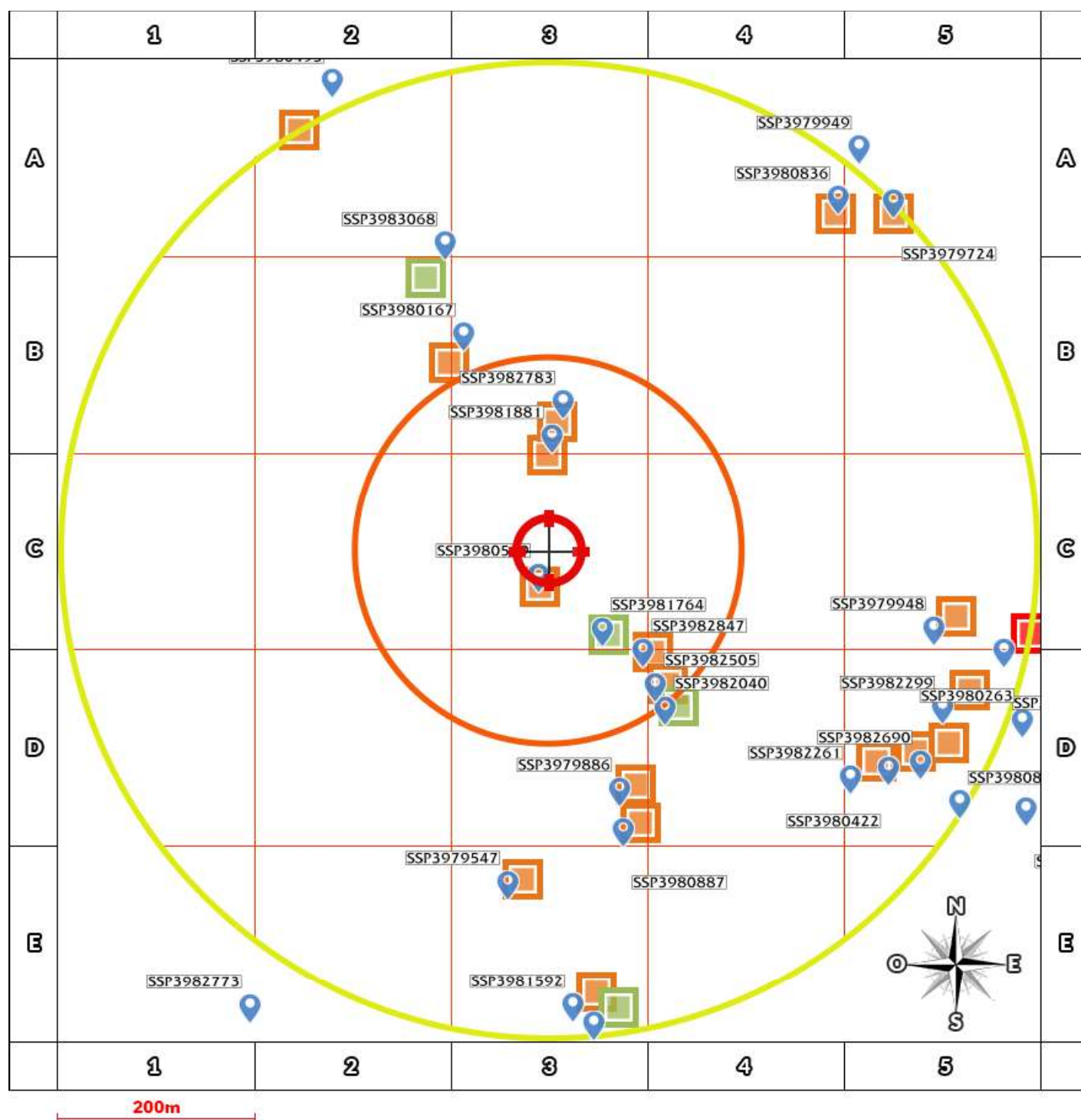
### Que propose Media Immo ?

Media Immo vous transmet, à titre informatif, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**, et sur **CASIAS**.

### Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, **dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution**, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015)

## Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



- BASOL : Base de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
- BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- Sites CASIAS : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service

- Emplacement du bien
- Zone de 200m autour du bien
- Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement pollués) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Le descriptif complet des sites CASIAS est consultable sur le site <https://georisques.gouv.fr/>.

## Inventaire des sites BASOL / BASIAS

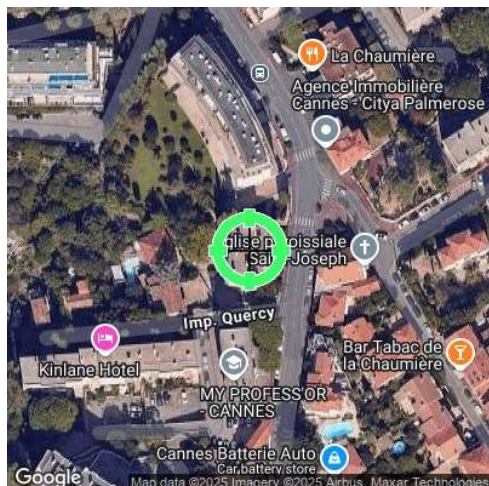
*situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien*

| Repère    | Nom                                       | Activité des sites situés à moins de 200m                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Distance (Environ) |
|-----------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>C3</b> | S. A. COMPAGNIE PROVENCEAL DES CARBURANTS | Desserte de carburant Raffinage, distillation et rectification du pétrole et/ou stockage d'huile minérales;Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)                                                                                   | 38 m               |
| <b>C3</b> | Non renseigné                             | Esso-service du Moulin Raffinage, distillation et rectification du pétrole et/ou stockage d'huile minérales;Garages, ateliers, mécanique et soudure;Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)                                          | 97 m               |
| <b>C3</b> | Non renseigné                             | Peinture automobile Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...)                                                                                                                                              | 106 m              |
| <b>B3</b> | Non renseigné                             | Garage Garages, ateliers, mécanique et soudure;Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons                                                                        | 132 m              |
| <b>D4</b> | Non renseigné                             | Pressing Nettoisec Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons;Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)                                                            | 149 m              |
| <b>D4</b> | S. A. R. L. TENTE STELLA                  | Serrurerie Fabrication de coutellerie;Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements;Garages, ateliers, mécanique et soudure;Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...) | 182 m              |

| Repère    | Nom                                    | Activité des sites situés de 200m à 500m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Distance (Environ) |
|-----------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>D4</b> | Non renseigné                          | Serrurerie et chaudronnerie Chaudronnerie, tonnellerie;Fabrication de coutellerie                                                                                                                                                                                                                                                                           | 206 m              |
| <b>B2</b> | Non renseigné                          | Cannes Garage Raffinage, distillation et rectification du pétrole et/ou stockage d'huile minérales;Garages, ateliers, mécanique et soudure;Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage);Dépôt ou stockage de gaz (hors fabrication cf. C20.11Z ou D35.2)                    | 216 m              |
| <b>D3</b> | Non renseigné                          | Buanderie - Blanchisserie modèle du littoral Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons                                                                                                            | 255 m              |
| <b>D3</b> | Non renseigné                          | Buanderie, blanchisserie Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons                                                                                                                                | 293 m              |
| <b>B2</b> | Non renseigné                          | Blanchisserie du Grand Jas Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons                                                                                                                              | 304 m              |
| <b>E3</b> | Etablissements REPETTO                 | Fonderie de métaux et alliages et poste de peinture au pistolet Fonderie;Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures);Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres;Fabrication de coutellerie | 336 m              |
| <b>D5</b> | Non renseigné                          | Carrosserie automobile Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements;Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...)                                                                                          | 396 m              |
| <b>C5</b> | Non renseigné                          | Fabrication de caoutchouc Fabrication de caoutchouc synthétique (dont fabrication et/ou dépôt de pneus neufs et rechapage, ...)                                                                                                                                                                                                                             | 419 m              |
| <b>D5</b> | Non renseigné                          | Garage Garages, ateliers, mécanique et soudure                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 425 m              |
| <b>A4</b> | Non renseigné                          | Atelier moderne d'électrolyse Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)                                                                                                                                                                          | 449 m              |
| <b>D5</b> | Société des parfums naturels de Cannes | Pressing Fabrication de savons, de produits d'entretien et de parfums;Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons;Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)                                           | 450 m              |
| <b>D5</b> | Non renseigné                          | Serrurerie, ferronnerie et poste de peinture Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements;Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures);Fabrication de coutellerie                                             | 451 m              |
| <b>E3</b> | SOCIETE DELLA CROCE FRERES             | Atelier de serrurerie, chaudronnerie et fabrique de charpentes mécaniques Fabrication d'éléments en métal pour la construction (portes, poutres, grillage, treillage...);Chaudronnerie, tonnellerie;Fabrication de coutellerie                                                                                                                              | 453 m              |
| <b>E3</b> | Non renseigné                          | Carrosserie automobile Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...)                                                                                                                                                                             | 472 m              |
| <b>A5</b> | DIMANT et CHOTEAU                      | Garage Garages, ateliers, mécanique et soudure                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 489 m              |
| <b>C5</b> | Non renseigné                          | Laverie blanchisserie Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons                                                                                                                                   | 496 m              |
| <b>A2</b> | PÔMPES FUNEBRES ROBLLOT                | Garage, atelier de travail du bois et écurie Production animale;Travail du bois et fabrication d'articles en bois et en liège, à l'exception des meubles ; fabrication d'articles en vannerie et sparterie;Garages, ateliers, mécanique et soudure                                                                                                          | 496 m              |

| Nom | Activité des sites non localisés |
|-----|----------------------------------|
|     | Aucun site non localisé          |

## Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)\*



|                                   |                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Réalisé en ligne** par</b>     | Media Immo                              |
| <b>Pour le compte de</b>          | SUD IMMO DIAG                           |
| <b>Numéro de dossier</b>          | NT29D25A-PC                             |
| <b>Date de réalisation</b>        | 07/05/2025                              |
| <b>Localisation du bien</b>       | 171 avenue de Grasse<br>06400 CANNES    |
| <b>Section cadastrale</b>         | AX 99                                   |
| <b>Altitude</b>                   | 61.73m                                  |
| <b>Données GPS</b>                | Latitude 43.557193 - Longitude 7.006868 |
| <b>Désignation du vendeur</b>     | PATRIAL                                 |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |                                         |

### RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

### GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

### QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

**\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.**

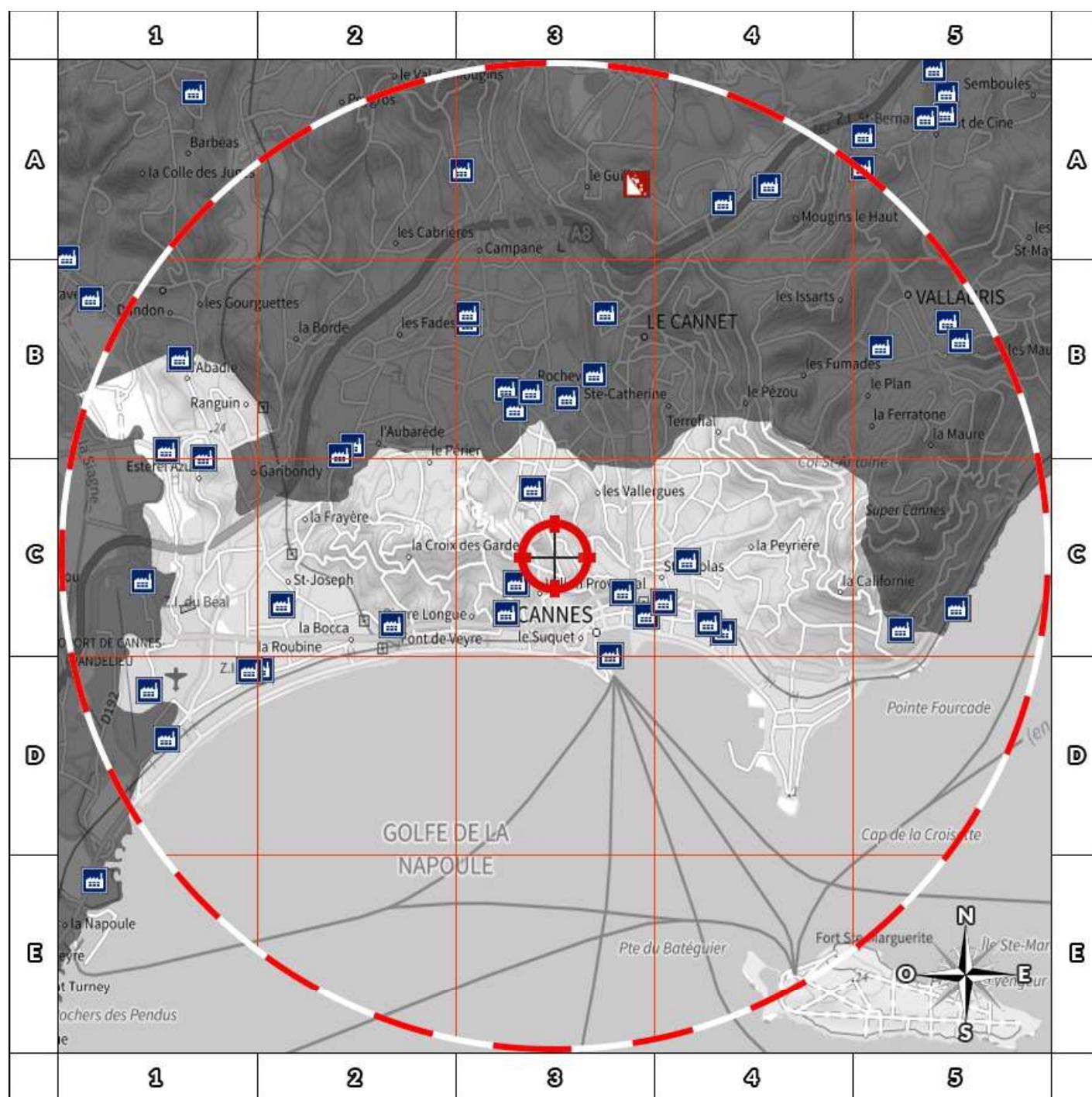
**\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.**

### SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement  
Cartographie des ICPE  
Inventaire des ICPE

## Cartographie des ICPE

Commune de CANNES (06400)



Usine Seveso



Usine non Seveso



Carrière



Emplacement du bien



Elevage de porc



Elevage de bovin



Elevage de volaille



Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

## Inventaire des ICPE

### Commune de CANNES (06400)

| Repère                                                                             | Situation       | Nom                                   | Adresse                                                                                          | Etat d'activité Régime     | Seveso Priorité Nationale |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>ICPE situées à moins de 5000m du bien</b>                                       |                 |                                       |                                                                                                  |                            |                           |
|    | Valeur Initiale | BIGARD DISTRIBUTION                   | Chemin rural de l'Abadie Lieu dit Pont d'Avril CANNES<br>LA BOCCA<br>06150 Cannes                | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | SAS AQUAFRAIS CANNES                  | 159-160 avenue du Maréchal Juin -6 chemin séminaire<br>St Paul la petite chimère<br>06400 Cannes | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | CHANTIER NAVAL DE L'ESTEREL           | Port de l'Ile Sainte Marguerite<br>06150 Cannes                                                  | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | COMPTOIR DU PANNEAU                   | rue Praderie<br>06150 Cannes                                                                     | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | GRAY D'ALBION HOTEL                   | 38 Rue des Serbes BP 295<br>06150 CANNES                                                         | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | GARAGE SELVOSA                        | 5 AVENUE SELVOSA<br>06400 Cannes                                                                 | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | LE MARIPOSA COPROPRIETE               | Av Roi Albert 1er<br>06400 Cannes                                                                | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | LES CHOMETTES (copropriété)           | 11 avenue Font de Veyre La Bocca<br>06150 Cannes                                                 | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | LE GRAY D'ALBION COPROPRIETE          | 17 Avenue de la Croisette<br>06150 Cannes                                                        | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | SMED -CITT CANNES                     | Zone Industrielle de la Tourrade - Lieu-dit La Faïsse<br>Longue LA BOCCA<br>06150 Cannes         | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | OUI                       |
|  | Valeur Initiale | OJOIS SELLERIE                        | 19 Rue Marcellin Berthelot<br>06400 Cannes                                                       | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | CHANTIER NAVAL DE L'ESTEREL           | Port de l'Ile Sainte Marguerite<br>06150 Cannes                                                  | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | MAIRIE ANNEXE DE LA FERRAGE           | 31 Boulevard Ferrage<br>06150 CANNES                                                             | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | SIVADES                               | Ile Sainte Marguerite<br>06150 CANNES                                                            | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | FRANCE HELICES                        | ZI LA FRAYERE CANNES LA BOCCA<br>06150 Cannes                                                    | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | SIVADES                               | Ile Sainte Marguerite<br>06150 CANNES                                                            | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | CROISSETTE BEACH HOTEL                | 13 RUE DU CANADA<br>06150 Cannes                                                                 | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | CLINICA OXFORD                        | 33 boulevard d'Oxford<br>06150 Cannes                                                            | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | Résidence LE CAPO DI MONTE            | 77 AVENUE ROI ALBERT<br>06150 Cannes                                                             | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | CABINET BOURGEOIS - Syndicat de copro | 19-25 avenue Francis Tonner<br>06400 Cannes                                                      | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | COMPTOIR DU PANNEAU                   | rue Praderie<br>06150 Cannes                                                                     | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | PETROLIERE PORT-CANTO                 | Port Pierre Canto<br>06150 Cannes                                                                | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | GDF Friche Cannes                     | Place Commandant Maria<br>06150 CANNES                                                           | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | SAS AQUAFRAIS CANNES                  | Ile Sainte Marguerite<br>06400 Cannes                                                            | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | LES CHOMETTES (copropriété)           | 11 avenue Font de Veyre La Bocca<br>06150 Cannes                                                 | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |

| Repère                                                                             | Situation       | Nom                                      | Adresse                                                                                  | Etat d'activité Régime     | Seveso Priorité Nationale |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>ICPE situées à moins de 5000m du bien</b>                                       |                 |                                          |                                                                                          |                            |                           |
|    | Valeur Initiale | JW MARIOTT ( PALAIS STEPHANIE DE CANNES) | 50 BLD de la croisette<br>06414 Cannes                                                   | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | RAZEL BEC                                | 219 avenue Michel Jourdan Domaine de l'Abadie<br>06400 Cannes                            | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | HYRIS                                    | Vieux Port de Cannes Promenade Pantiero<br>06150 CANNES                                  | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | CLINICA OXFORD                           | 33 boulevard d'Oxford<br>06150 Cannes                                                    | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | CROISETTE BEACH HOTEL                    | 13 RUE DU CANADA<br>06150 Cannes                                                         | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | BELISA                                   | 169 Ave Francis Tonner<br>06150 Cannes                                                   | En fin d'exploitation      | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | GDF Friche Cannes                        | Place Commandant Maria<br>06150 CANNES                                                   | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | PETROLIERE PORT-CANTO                    | Port Pierre Canto<br>06150 Cannes                                                        | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | Résidence LE CAPO DI MONTE               | 77 AVENUE ROI ALBERT<br>06150 Cannes                                                     | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | SELECT CASSE                             | 282 Avenue Michel Jourdan<br>06150 CANNES                                                | En fin d'exploitation      | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | NON                       |
|   | Valeur Initiale | MAIRIE ANNEXE DE LA FERRAGE              | 31 Boulevard Ferrage<br>06150 CANNES                                                     | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | SIVADES                                  | Ile Sainte Marguerite<br>06150 CANNES                                                    | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | COMPTOIR DU PANNEAU                      | rue Praderie<br>06150 Cannes                                                             | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | GRAY D'ALBION HOTEL                      | 38 Rue des Serbes BP 295<br>06150 CANNES                                                 | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | Résidence LE CAPO DI MONTE               | 77 AVENUE ROI ALBERT<br>06150 Cannes                                                     | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | THALES ALENIA SPACE                      | 5 allée des Gabians - BP 99 La Bocca<br>06150 Cannes                                     | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | OUI                       |
|  | Valeur Initiale | LE MARIPOSA COPROPRIETE                  | Av Roi Albert 1er<br>06400 Cannes                                                        | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | SEMEC - PALAIS DES FESTIVALS             | La Croisette CS 30051<br>06414 Cannes                                                    | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | CCI NICE COTE D'AZUR - Vieux Port        | prom Pantiéro<br>06150 CANNES                                                            | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | SMED -CITT CANNES                        | Zone Industrielle de la Tourrade - Lieu-dit La Fâisse<br>Longue LA BOCCA<br>06150 Cannes | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | OUI                       |
|  | Valeur Initiale | GCS des Hôpitaux de la Côte d'Azur       | 256 Avenue Michel Jourdan Quartier de l'Abadie<br>06150 Cannes                           | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | CANNES MONTFLEURY 2015 (SHIM NOVOTEL)    | 25 avenue Beauséjour<br>06400 Cannes                                                     | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | HYRIS                                    | Vieux Port de Cannes Promenade Pantiero<br>06150 CANNES                                  | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | CENTRE HOSPITALIER DE CANNES             | 15 avenue des Broussailles<br>06150 CANNES                                               | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | CROISETTE BEACH HOTEL                    | 13 RUE DU CANADA<br>06150 Cannes                                                         | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | BIGARD DISTRIBUTION                      | Chemin rural de l'Abadie Lieu dit Pont d'Avril CANNES<br>LA BOCCA<br>06150 Cannes        | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                          | INCONNU                    | NON                       |

| Repère                                                                             | Situation       | Nom                                   | Adresse                                                                                       | Etat d'activité Régime     | Seveso Priorité Nationale |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>ICPE situées à moins de 5000m du bien</b>                                       |                 |                                       |                                                                                               |                            |                           |
|    | Valeur Initiale | CCI NICE COTE D'AZUR - Vieux Port     | prom Pantiéro<br>06150 CANNES                                                                 | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | GDF Friche Cannes                     | Place Commandant Maria<br>06150 CANNES                                                        | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | CCI NICE COTE D'AZUR - Vieux Port     | prom Pantiéro<br>06150 CANNES                                                                 | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | IGY MARINAS                           | Quai Max Laubeuf<br>06400 Cannes                                                              | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | IGY MARINAS                           | Quai Max Laubeuf<br>06400 Cannes                                                              | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | FRANCE HELICES                        | ZI LA FRAYERE CANNES LA BOCCA<br>06150 Cannes                                                 | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | RAZEL BEC                             | 219 avenue Michel Jourdan Domaine de l'Abadie<br>06400 Cannes                                 | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | SAS AQUAFRAIS CANNES                  | 159-160 avenue Maréchal Juin<br>06400 Cannes                                                  | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | CANNES MONTFLEURY 2015 (SHM NOVOTEL)  | 25 avenue Beauséjour<br>06400 Cannes                                                          | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | CABINET BOURGEOIS - Syndicat de copro | 19-25 avenue Francis Tonner<br>06400 Cannes                                                   | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | PLAINT M. DIF                         | 9 BD D'ALSACE<br>06400 CANNES                                                                 | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | BIGARD DISTRIBUTION                   | Chemin rural de l'Abadie Lieu dit Pont d'Avril CANNES LA BOCCA<br>06150 Cannes                | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | SAS AQUAFRAIS CANNES                  | Ile Sainte Marguerite<br>06400 Cannes                                                         | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | TOP PRESSING                          | 21-29 AVENUE DE MONTE CARLO COPROPRIETE L'ADMIRAL<br>06150 Cannes                             | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | CLINICA OXFORD                        | 33 boulevard d'Oxford<br>06150 Cannes                                                         | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | OBJOIS SELLERIE                       | 19 Rue Marcellin Berthelot<br>06400 Cannes                                                    | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | TOP PRESSING                          | 21-29 AVENUE DE MONTE CARLO COPROPRIETE L'ADMIRAL<br>06150 Cannes                             | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | SAS AQUAFRAIS CANNES                  | 159-160 avenue Maréchal Juin<br>06400 Cannes                                                  | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | PLAINT M. DIF                         | 9 BD D'ALSACE<br>06400 CANNES                                                                 | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | TOP PRESSING                          | 21-29 AVENUE DE MONTE CARLO COPROPRIETE L'ADMIRAL<br>06150 Cannes                             | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | FRANCE HELICES                        | ZI LA FRAYERE CANNES LA BOCCA<br>06150 Cannes                                                 | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | CABINET BOURGEOIS - Syndicat de copro | 19-25 avenue Francis Tonner<br>06400 Cannes                                                   | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | IGY MARINAS                           | Quai Max Laubeuf<br>06400 Cannes                                                              | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | SAS AQUAFRAIS CANNES                  | Ile Sainte Marguerite<br>06400 Cannes                                                         | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | SAS AQUAFRAIS CANNES                  | 159-160 avenue Maréchal Juin<br>06400 Cannes                                                  | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | SAS AQUAFRAIS CANNES                  | 159-160 avenue du Maréchal Juin -6 chemin séminaire St Paul la petite chimère<br>06400 Cannes | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                               | INCONNU                    | NON                       |

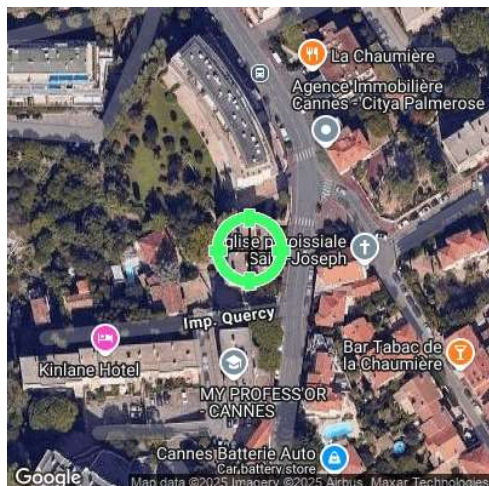
| Repère                                                                             | Situation       | Nom                                   | Adresse                                                                                          | Etat d'activité Régime     | Seveso Priorité Nationale |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>ICPE situées à moins de 5000m du bien</b>                                       |                 |                                       |                                                                                                  |                            |                           |
|    | Valeur Initiale | PLAINTÉ M. DIF                        | 9 BD D'ALSACE<br>06400 CANNES                                                                    | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | GARAGE SELVOSA                        | 5 AVENUE SELVOSA<br>06400 Cannes                                                                 | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | SAS AQUAFRAIS CANNES                  | 159-160 avenue du Maréchal Juin -6 chemin séminaire<br>St Paul la petite chimère<br>06400 Cannes | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | FRANCE HELICES                        | ZI LA FRAYERE CANNES LA BOCCA<br>06150 Cannes                                                    | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | PETROLIERE PORT-CANTO                 | Port Pierre Canto<br>06150 Cannes                                                                | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | BIGARD DISTRIBUTION                   | Chemin rural de l'Abadie Lieu dit Pont d'Avril CANNES<br>LA BOCCA<br>06150 Cannes                | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | SAS AQUAFRAIS CANNES                  | 159-160 avenue Maréchal Juin<br>06400 Cannes                                                     | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | LE MARIPOSA COPROPRIETE               | Av Roi Albert 1er<br>06400 Cannes                                                                | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | OJOIS SELLERIE                        | 19 Rue Marcellin Berthelot<br>06400 Cannes                                                       | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|    | Valeur Initiale | PLAINTÉ M. DIF                        | 9 BD D'ALSACE<br>06400 CANNES                                                                    | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | CLINICA OXFORD                        | 33 boulevard d'Oxford<br>06150 Cannes                                                            | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | RAZEL BEC                             | 219 avenue Michel Jourdan Domaine de l'Abadie<br>06400 Cannes                                    | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | SMED -CITT CANNES                     | Zone Industrielle de la Tourrade - Lieu-dit La Faïsse<br>Longue LA BOCCA<br>06150 Cannes         | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | OUI                       |
|  | Valeur Initiale | HYRIS                                 | Vieux Port de Cannes Promenade Pantiero<br>06150 CANNES                                          | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | CANNES MONTFLEURY 2015 (SHIM NOVOTEL) | 25 avenue Beauséjour<br>06400 Cannes                                                             | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | TOP PRESSING                          | 21-29 AVENUE DE MONTE CARLO COPROPRIETE<br>L'ADMIRAL<br>06150 Cannes                             | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | GARAGE SELVOSA                        | 5 AVENUE SELVOSA<br>06400 Cannes                                                                 | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | CHANTIER NAVAL DE L'ESTEREL           | Port de l'île Sainte Marguerite<br>06150 Cannes                                                  | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | GARAGE SELVOSA                        | 5 AVENUE SELVOSA<br>06400 Cannes                                                                 | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | CABINET BOURGEOIS - Syndicat de copro | 19-25 avenue Francis Tonner<br>06400 Cannes                                                      | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | SIVADES                               | île Sainte Marguerite<br>06150 CANNES                                                            | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | OJOIS SELLERIE                        | 19 Rue Marcellin Berthelot<br>06400 Cannes                                                       | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | SAS AQUAFRAIS CANNES                  | île Sainte Marguerite<br>06400 Cannes                                                            | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | COMPTOIR DU PANNEAU                   | rue Praderie<br>06150 Cannes                                                                     | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | RAZEL BEC                             | 219 avenue Michel Jourdan Domaine de l'Abadie<br>06400 Cannes                                    | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | LES CHOMETTES (copropriété)           | 11 avenue Font de Veyre La Bocca<br>06150 Cannes                                                 | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                    |                 |                                       |                                                                                                  | INCONNU                    | NON                       |

| Repère                                                                            | Situation       | Nom                                      | Adresse                                                                                    | Etat d'activité Régime     | Seveso Priorité Nationale |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>ICPE situées à moins de 5000m du bien</b>                                      |                 |                                          |                                                                                            |                            |                           |
|   | Valeur Initiale | SAS AQUAFRAIS CANNES                     | 159-160 avenue du Maréchal Juin -6 chemin séminaire St Paul la petite chimère 06400 Cannes | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|                                                                                   |                 |                                          |                                                                                            | INCONNU                    | NON                       |
|   | Valeur Initiale | IGY MARINAS                              | Quai Max Laubeuf 06400 Cannes                                                              | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                   |                 |                                          |                                                                                            | INCONNU                    | NON                       |
|   | Valeur Initiale | CANNES MONTFLEURY 2015 (SHIM NOVOTEL)    | 25 avenue Beauséjour 06400 Cannes                                                          | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                   |                 |                                          |                                                                                            | INCONNU                    | NON                       |
|   | Valeur Initiale | PETROLIERE PORT-CANTO                    | Port Pierre Canto 06150 Cannes                                                             | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                   |                 |                                          |                                                                                            | INCONNU                    | NON                       |
|   | Valeur Initiale | SA ACA - Sté Aéroport de la Côte d'Azur  | 245 avenue françois Toner 06150 CANNES                                                     | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|                                                                                   |                 |                                          |                                                                                            | INCONNU                    | NON                       |
|   | Valeur Initiale | LES CHOMETTES (copropriété)              | 11 avenue Font de Veyre La Bocca 06150 Cannes                                              | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                   |                 |                                          |                                                                                            | INCONNU                    | NON                       |
|   | Valeur Initiale | LE GRAY D'ALBION COPROPRIETE             | 17 Avenue de la Croisette 06150 Cannes                                                     | En exploitation avec titre | Non Seveso                |
|                                                                                   |                 |                                          |                                                                                            | INCONNU                    | NON                       |
|   | Valeur Initiale | MAIRIE ANNEXE DE LA FERRAGE              | 31 Boulevard Ferrage 06150 CANNES                                                          | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                   |                 |                                          |                                                                                            | INCONNU                    | NON                       |
|   | Valeur Initiale | ANSALDOBREDA France                      | 175 avenue Francis TONNER BP40089 06150 CANNES                                             | En fin d'exploitation      | Non Seveso                |
|                                                                                   |                 |                                          |                                                                                            | INCONNU                    | NON                       |
|   | Valeur Initiale | CHANTIER NAVAL DE L'ESTEREL              | Port de l'île Sainte Margueritte 06150 Cannes                                              | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                   |                 |                                          |                                                                                            | INCONNU                    | NON                       |
|   | Valeur Initiale | JW MARIOTT ( PALAIS STEPHANIE DE CANNES) | 50 BLD de la croisette 06414 Cannes                                                        | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                   |                 |                                          |                                                                                            | INCONNU                    | NON                       |
|  | Valeur Initiale | GRAY D'ALBION HOTEL                      | 38 Rue des Serbes BP 295 06150 CANNES                                                      | Inconnu                    | Non Seveso                |
|                                                                                   |                 |                                          |                                                                                            | INCONNU                    | NON                       |

| Nom                                                      | Adresse | Etat d'activité Régime | Seveso Priorité Nationale |
|----------------------------------------------------------|---------|------------------------|---------------------------|
| <b>ICPE situées à plus de 5000m du bien</b>              |         |                        |                           |
| Aucun ICPE à plus de 5000m du bien sur la commune CANNES |         |                        |                           |

## Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



|                                   |                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Réalisé en ligne* par</b>      | SUD IMMO DIAG                           |
| <b>Numéro de dossier</b>          | NT29D25A-PC                             |
| <b>Date de réalisation</b>        | 07/05/2025                              |
| <b>Localisation du bien</b>       | 171 avenue de Grasse<br>06400 CANNES    |
| <b>Section cadastrale</b>         | AX 99                                   |
| <b>Altitude</b>                   | 61.73m                                  |
| <b>Données GPS</b>                | Latitude 43.557193 - Longitude 7.006868 |
| <b>Désignation du vendeur</b>     | PATRIAL                                 |
| <b>Désignation de l'acquéreur</b> |                                         |

\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

### EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT

|            |           |
|------------|-----------|
| Non exposé | 000 AX 99 |
|------------|-----------|

### SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Nuisances Sonores Aériennes**  
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)  
Cartographie  
Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodomes

## Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°

du

mis à jour le

Adresse de l'immeuble

Cadastre

171 avenue de Grasse  
06400 CANNES

AX 99

### Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

<sup>1</sup> oui ☐ non ☒

révisé ☐

approuvé ☐

date

<sup>1</sup> si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

<sup>2</sup> oui ☐ non ☒

<sup>2</sup> si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

<sup>1</sup> oui ☐ non ☒

révisé ☐

approuvé ☐

date

<sup>1</sup> si oui, nom de l'aérodrome :

### Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A <sup>1</sup>  
forte

☐

zone B <sup>2</sup>  
forte

☐

zone C <sup>3</sup>  
modérée

☐

zone D <sup>4</sup>

☐

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quaterbis A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

### Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>  
Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de CANNES

### Vendeur - Acquéreur

Vendeur

PATRIAL

Acquéreur

Date

07/05/2025

Fin de validité

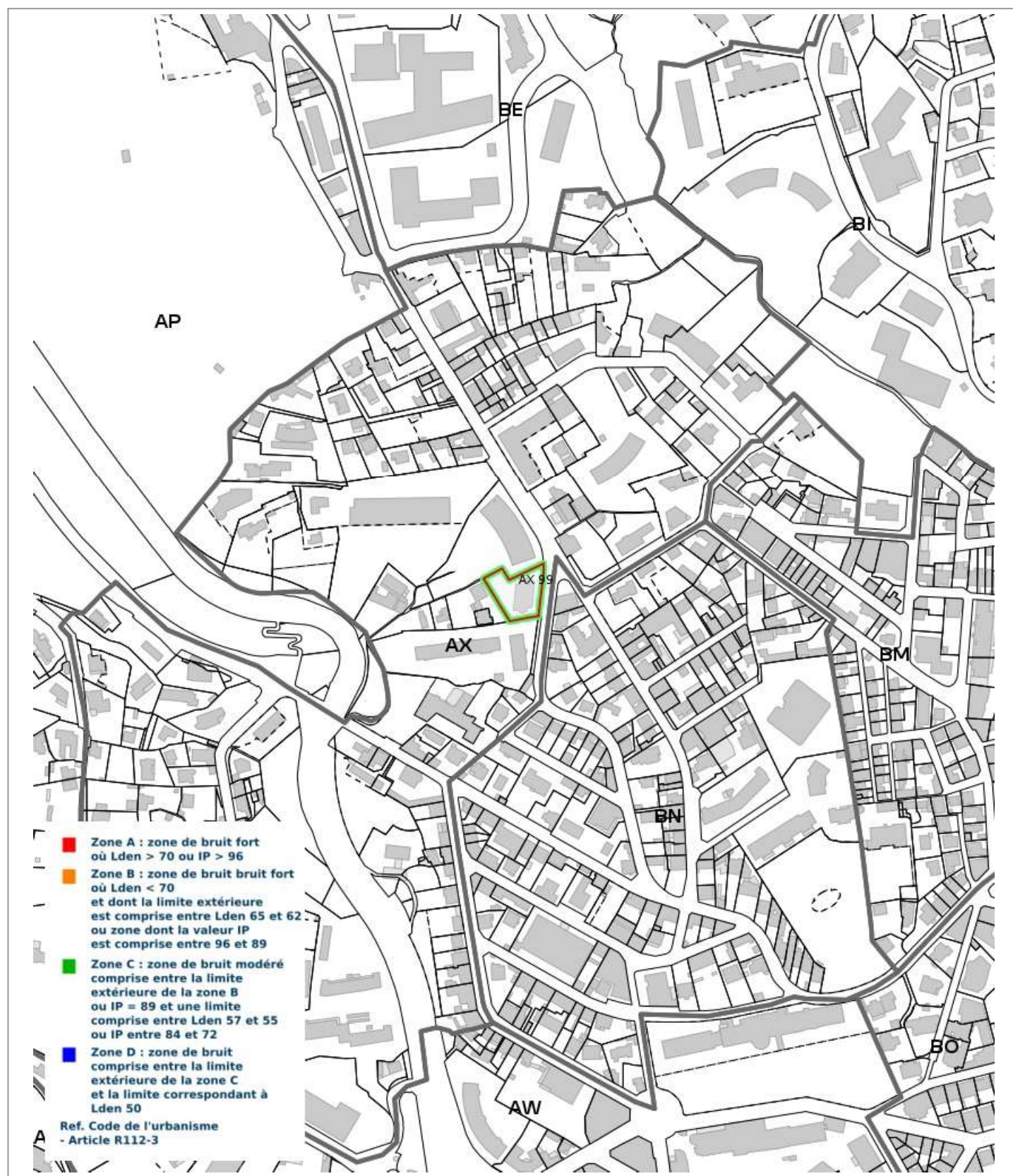
07/11/2025

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologiques et solidaire  
<https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site <https://www.ere-pro.com>  
© 2025 Media Immo. Siège social : 124 rue Louis Baudoin 91100 CORBEIL ESSONNES - RCS EVRY 750 675 613 - RCP GENERALI N°AP 559 256

## Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



## Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodrômes



### PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES                                                                            | ZONE A                                                                                        | ZONE B | ZONE C                                                                                                                                 | ZONE D |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit                  |                                                                                               |        |                                                                                                                                        |        |
| Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone | dans les secteurs déjà urbanisés                                                              |        |                                                                                                                                        |        |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole                       | dans les secteurs déjà urbanisés                                                              |        |                                                                                                                                        |        |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique                   | s'ils ne peuvent être localisés ailleurs                                                      |        |                                                                                                                                        |        |
| Constructions à usage industriel, commercial et agricole                                           | s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente                     |        |                                                                                                                                        |        |
| Equipements publics ou collectifs                                                                  | s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes |        |                                                                                                                                        |        |
| Maisons d'habitation individuelles non groupées                                                    |                                                                                               |        | si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil |        |
| Immeubles collectifs à usage d'habitation                                                          |                                                                                               |        |                                                                                                                                        |        |
| Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs                                    |                                                                                               |        |                                                                                                                                        |        |

| HABITAT EXISTANT                                                                                                                    | ZONE A                                                                                   | ZONE B | ZONE C                                                                                  | ZONE D |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes  | sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances |        |                                                                                         |        |
| Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants |                                                                                          |        | si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores |        |

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT             |                          |              |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique | autorisé sous conditions | Non autorisé |

© DGAC 2004