

BUDGET PREVISIONNEL	ANNEE N	ANNEE N + 1
Entretien Sous station chauffage Urbain	2 520,00 €	2 520,00 €
Consommation Eau chaude réchauffée	23 500,00 €	23 500,00 €
Chauffage	20 000,00 €	20 000,00 €
Astreinte 24/24 chaufferie	1 512,00 €	1 512,00 €
Pose de compteurs Eau Froide du Grand Lyon	3 100,00 €	
Location de compteurs Eau Chaude + relevé /an (18 € l'unité)	960,00 €	960,00 €
Location de compteurs Calorique + relevé /an (48 € l'unité)	2 580,00 €	2 580,00 €
Vérification obligatoire des Compteurs (34,80 € l'unité)	1 880,00 €	
Programmation Interphone + plaques BAL + plaque porte (39 €)	Imputation privative	Imputation privative
Honoraires Syndic tout compris (sauf recommandés et location de salle)	11 660,00 €	11 660,00 €
Assurance	3 000,00 €	3 000,00 €
EDF Parties communes et sous-sols	7 000,00 €	7 000,00 €
Installation sécurité sous-sols	500,00 €	
Installation sécurité immeubles	Promoteur	
Entretien et vérification éléments de sécurité sous-sols et immeubles	450,00 €	450,00 €
Entretien VMC	Compris dans le forfait entretien chaudière	
Location Bacs Roulants	500,00 €	500,00 €
Entretien Portes garages	350,00 €	350,00 €
Espaces Verts / Quote part ASL	3 500,00 €	3 500,00 €
Entretien Pompe de relevage	Compris dans le forfait entretien chaudière	
Entretien des 2 Ascenseurs (y compris connect)	6 000,00 €	6 000,00 €
Entretien et Nettoyage des parties communes	8 500,00 €	8 500,00 €
Entretien toiture terrasse		900,00 €
Frais postaux et frais e-reco refacturés au réel	550,00 €	550,00 €
Location de salle pour assemblée générale refacturée au réel	500,00 €	500,00 €
Consommation eau froide Parties communes	1 500,00 €	1 500,00 €
Divers imprévus	500,00 €	2 000,00 €
TOTAL hors charges individuelles	44 510,00 €	46 410,00 €
TOTAL avec charges individuelles	100 562,00 €	97 482,00 €

**Charges individuelles*

**Charges individuelles*

**Charges individuelles*

**Charges individuelles*

**uniquement la 1ere année*

**Charges individuelles*

**Charges individuelles*

**uniquement la 1ere année*

**uniquement la 1ere année*

**uniquement la 1ere année*

Prestation offerte la 1ère année

Après l'année de parfait achèvement



Budget réalisé le : 15/07/2025	
IMMEUBLE :	CALISTE
PROMOTEUR :	VINCI
Surface Habitable habitation	3 134
Nombre de logements	53



Ratios	1ère année		2ème année	
	Hors ch. Ind.	Avec ch. Ind.	Hors ch. Ind.	Avec ch. Ind.
Coût moyen par lot /an:	839,81 €	1 897,40 €	875,66 €	1 839,28 €
Coût moyen par lot/mois :	69,98 €	158,12 €	72,97 €	153,27 €
Coût moyen par m2/an :	14,20 €	32,09 €	14,81 €	31,11 €
Coût moyen par m2/mois :	1,18 €	2,67 €	1,23 €	2,59 €