DOMAINE VERT PROVENCE
Marignane (13)

Plongez dans un écrin de nature

MARIGNANE

Un patrimoine en Provence, à fleur d'étang

Une ville au charme pluriel

Entre la chaîne de l'Estaque et le plateau de l'Arbois, **Marignane est une ville singulière, marquée par son canal et son littoral**. L'Étang de Bolmon, le Jaï et l'Étang de Berre, la bordent d'un panorama unique en Provence, à quelque 25 minutes d'Aix-en-Provence et de Marseille. Son centre-ville révèle bien des surprises avec son cours Mirabeau, son Château des Covet, ses fêtes folkloriques, et ses placettes provençales aux accents chantants. **Ville de charme**, spot de glisse, cabanons de pêcheurs, langue de terre entre deux eaux, belvédère typique de Provence, **autant de paysages se côtoient et forgent l'identité marignanaise**.

Terre d'emplois et pôle d'avenir

L'adresse est aussi une **capitale de travail et d'attractivité avec une population active en hausse constante**, au-delà de son aéroport international et ses 5 000 emplois, Marignane héberge Airbus Helicopters, locomotive économique de toute la région avec ses 6 000 emplois directs et 20 000 emplois indirects, 5 700 nouveaux dans les 5 ans à venir. Juste à côté, tout le bassin de l'Étang de Berre - 9 800 entreprises, mais aussi Vitrolles, Marseille, Aix-les-Milles offrent de belles opportunités de travail dans des domaines aussi variés que l'industrie, le commerce ou encore les services.

L'Étang de Berre et ses plaisirs

80 km de berges, 155 km² d'étendues d'eau salée, l'Étang de Berre est une **véritable mer intérieure… la plus grande d'Europe**. Marignane, Martigues, Massane, La Fare-les-Oliviers, autant de villages pittoresques réputés qui se sont développés autour de son plan d'eau et qui déroulent des espaces sauvages protégés, des ports de plaisance, des bases d'activités nautiques.

La Méditerranée en libre accès

Vivre côté Marignane, c'est aussi s'**offrir les plaisirs de la Méditerranée** chaque jour, les plages de Carro, de Carry-le-Rouet, les Calanques de Niolon et le Vieux-Port, accessibles en quelques minutes par l'A7 et l'A55. À l'Ouest, Martigues, **ses canaux et ses maisons pittoresques offrent des balades de charme et des soirées vénitiennes remarquables**. Un peu plus loin, Port-Saint-Louis-du-Rhône et ses cabanes du Levant déroulent un paysage unique entre salins, Camargue et embouchure du Rhône.

Un belvédère privilégié à Marignane

Idéalement situé sur les hauteurs de Marignane, ce terrain offre un cadre paisible avec une **vue dégagée**, tout en étant proche de tout. Un emplacement rare, **entre tranquillité et connexion**.

- DOMAINE VERT PROVENCE
- AUTOROUTE A55 — 5 minutes
- GARE TER PAS DES LANCIERS — 10 minutes
- AÉROPORT MARSEILLE-PROVENCE — 12 minutes
- GARE AIX-EN-PROVENCE TGV — 20 minutes
- MARSEILLE AIX-EN-PROVENCE — 30 minutes

Domaine Vert Provence

RÉSIDENCE ÉLÉGANTE ET INÉDITE,
à vivre en privilégié

Petits collectifs d'un ou deux étages, crèche, stationnements, villas mitoyennes et pavillons individuels se côtoient dans un ensemble aéré et harmonieux, serpenté de voies apaisées. L'architecture des bâtis se répond, unie dans sa diversité, contemporaine et douce, mixant les toits de tuile, les toits-terrasses, les matériaux traditionnels et les façades minérales. Plus qu'un quartier, c'est un village en Provence. Les terrasses et les jardins nombreux se devinent, derrière le couvert arboré et foisonnant des espaces plantés. Ce qui rend l'**adresse unique, c'est aussi cette ligne d'horizon panoramique, offrant des vues ouvertes sur le bleu de l'étang**.

DOMAINE VERT PROVENCE

BOULANGERIE
3 minutes

ÉCOLE PRIMAIRE
4 minutes

CENTRE MÉDICAL
5 minutes

SUPERMARCHÉ
6 minutes

Un domaine nature pensé pour se ressourcer

Domaine sécurisé, privé, le Domaine Vert Provence est aussi un **parc nature** avec des **centaines d'arbres** et sa trame paysagère pensée en cohérence avec l'environnement existant. Un travail de plantation a été réalisé pour immerger les habitants dans un véritable quartier à la campagne. Les circulations piétonnes ont été végétalisées, les talus recréés, les strates plantées d'essences locales, de vergers d'oliviers et de fruitiers. Les prairies de graminées offrent des étendues naturelles, chaque espace jardiné œuvre à la création de **véritables corridors écologiques à l'échelle du domaine**.

Domaine Vert Provence

UN DOMAINE PRIVÉ
pensé comme un parc habité

C’est là, sur les hauteurs qui dominent la ville, que VINCI Immobilier a pensé ce domaine privé au cœur d'un écrin nature, source de bien-être au quotidien.

L'horizon s'invite chez vous

Votre appartement est un **belvédère ouvert sur un panorama grandiose**. La terrasse, quel que soit l'étage, est extra-large, et sans nul doute, votre pièce à vivre préférée. Vous aimez vivre là, dehors, au jardin comme au balcon, avec ce même plaisir de vous sentir au grand air, avec ce sentiment de profiter en privilégié d'échappées quotidiennes **au cœur de la nature**.

Domaine Vert Provence

UN COCON
Tourné vers le grand air

4 collectifs intimistes font front au grand paysage au nord du domaine. Les volumes horizontaux, peu élevés sur 3 étages maximum, alternés de grands arbres, **s'ouvrent sur de larges terrasses**. Les appartements du studio au 4 pièces n'attendent que vous. Lumineux, généreux, ils proposent de vastes séjours, cuisines ouvertes, et un bel extérieur jusqu'à 112 m² de terrasse avec des **vues imprenables sur les étangs**. C'est la promesse d'une échappée quotidienne et le bonheur d'une vie à ciel ouvert.

UNE VIE MÉDITERRANÉENNE

Comme nulle part ailleurs

Et pourquoi pas une villa avec jardin ? Le domaine propose des **villas 3 ou 4 pièces tout confort**, élevées sur un étage, ouvertes sur de **jolis extérieurs clôturés** et protégés des vis-à-vis. Pour la disposition des pièces, il y en a pour tous les goûts : espace bureau pour le télétravail, cuisine ouverte sur le séjour ou cuisine fermée et généreuse, buanderie, suite parentale, WC séparé, seconde salle de bain. Le **garage, indispensable et tant rêvé**, est disponible pour tous.

Domaine Vert Provence

L'INTIMITÉ D'UNE VILLA DE FAMILLE

Ouverte sur l'horizon

Le domaine propose également des **villas individuelles posées en lisière Sud, sur de vastes jardins arborés**. 1 chambre vous attend en rez-de-chaussée, 3 à l'étage. Il ne manque rien à votre confort : un séjour lumineux, une salle de bain, une salle d'eau, une terrasse spacieuse pour profiter du soleil toute la journée, un garage…

Imaginez ! **Un jardin jusqu'à 600 m² environ** toute l'année, pour recevoir les amis, la famille, élever les enfants au grand air… Au Sud plus qu'ailleurs, le jardin n'est pas un plus, il est indispensable pour **profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen.**

VINCI Immobilier : la proximité, l'écoute & l'engagement font toute la différence

Faire toujours mieux pour votre bien, c'est d'abord bien vous comprendre. C'est gagner votre confiance chaque jour, avec des interlocuteurs dédiés et attentifs à vos besoins. C'est vous offrir **des garanties claires sur la qualité et les délais.** Bien vous comprendre, c'est aussi vous proposer **une nouvelle vision de l'immobilier neuf :** des logements ouverts sur leur résidence et des résidences ouvertes sur leur quartier. C'est évident, **votre satisfaction est au cœur de notre engagement, pour que vous puissiez toujours compter sur nous. Tout simplement.**

Des prestations de qualité, signées VINCI Immobilier

Des garanties qui comptent

RE 2020[1]
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

La Réglementation Environnementale RE2020, actuellement en vigueur, vise à concevoir et réaliser des futurs lieux de vie à la fois respectueux de l'environnement mais aussi confortables et économiques pour les futurs occupants. Ces bâtiments sont particulièrement sobres en énergie. Par ailleurs, l'empreinte « carbone », à la fois de leur construction mais aussi de leur utilisation dans le temps, a été analysée et contenue. La RE2020 intègre des exigences visant à améliorer le confort ressenti lors des épisodes caniculaires.

1 immeuble
1 œuvre

Une note artistique pour un cadre unique et inspirant

Votre cadre de vie mérite d'avoir « sa » personnalité, c'est pourquoi nous intégrons l'art au cœur de nos résidences. À travers la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », chaque projet accueille la création d'un artiste local, en parfaite harmonie avec l'architecture et les espaces partagés. Plus qu'un simple embellissement, chaque réalisation apporte une touche unique de caractère, de poésie et d'inspiration.

RÉSIDENCE OVELIA - AUBAGNE

MARQUE PRÉFÉRÉE des Français

Depuis 2016, VINCI Immobilier élue Marque Préférée des Français

(*) Étude réalisée par OpinionWay du 13 au 14 décembre 2023 auprès d'un échantillon de 1 056 personnes représentatif de la population française dans la catégorie Promoteurs Immobiliers.

Acteur local régional et engagé

VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs de Méditerranée, avec des réalisations qui font référence.

RÉSIDENCE LA CORNICHE BLEUE - SAUSSET-LES-PINS

ENTRE VOUS & NOUS : UN LIEN DE CONFIANCE

Nous sommes là pour vous accompagner durant toute la durée et à chaque étape de votre acquisition.

Votre espace personnel, au service de votre tranquillité

Avec votre espace personnel en ligne, vous suivez l'avancement de votre projet, en toute transparence. Accessible 24h/24, il centralise vos documents essentiels, vous permet de consulter l'état des travaux et même de personnaliser votre logement. Un outil conçu pour vous simplifier la vie, du premier jour jusqu'à la remise des clés.

Vos rendez-vous en 9 étapes

1. **Signature** de votre contrat de réservation
2. **Activation** de votre espace client en ligne
3. **Envoi** de votre projet au notaire
4. **Signature** de votre acte authentique
5. **Personnalisation** de votre logement
6. **Choix** de votre ambiance sols et faïences
7. **Visite** de votre logement à l'achèvement des cloisons intérieures
8. **Visite** de pré-livraison
9. **Visite** de livraison et remise des clés

0 800 124 124
vinci-immobilier.com

DOMAINE VERT PROVENCE

Avenue du Général Raoul Salan
13700 Marignane

En voiture

· Collège	5 min
· A55	6 min
· Supermarché	8 min
· Gare TER	8 min
· Centre-ville de Marignane	10 min
· Aéroport Marseille-Provence	12 min
· Plage de Carry-le-Rouet	12 min
· Plage du Jaï	16 min
· Gare Aix-en-Provence TGV	20 min
· Vieux-Port de Marseille	26 min
· Aix-en-Provence	38 min

En TER

Gare TER Pas des Lanciers

· à Rognac	8 min
· à Marseille Saint-Charles	16 min
· à Miramas	26 min
· à Avignon	1h07 min

Votre confiance nous engage durablement

*Temps de trajets, estimés à voiture, en vélo ou à pied, susceptibles de varier en fonction des heures, des saisons et des conditions météorologiques. Source : Google Maps. Document non contractuel. Illustrations non contractuelles réalisées à des fins d'illustration. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Méditerranée, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Crédits : Illustrations ©LD3D ; Photos : ©Adobe Stock, IStock et Sandrine Massel. VINCI Immobilier Méditerranée 830 854 626 RCS Nanterre - SNC au Capital Social de 10 000,00 € - N° SIRET : 83085462600025 - VINCI Immobilier Méditerranée est détenteur du contrat de Responsabilité Civile Promoteur n° XFR0051890CE auprès de AXA CORPORATE SOLUTIONS ASSURANCE - Siège social : VINCI Immobilier Promotion - 2313 boulevard de la Défense - 92000 Nanterre. Conception : Agence Buenos Aires - Juin 2025. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

VINCI IMMOBILIER

BAC DE TRI