



ÉTUDE LOCATIVE EN NU & MEUBLÉ

REFLETS D'O

77 RUE DE VALENCIENNES

59230 SAINT AMAND LES EAUX

Date de livraison : T4 2028

Demandeur : VINCI IMMOBILIER

Date de validation : 19/03/2026

Jeanbrun B1 / 11,80 €

Réf. L168410

L'IMMOBILIER NEUF SUR MESURE



Avec un positionnement stratégique lui donnant accès à cinq capitales européennes et dotée de nombreuses infrastructures de transport, la région Hauts-de-France est tournée vers l'international. Quatrième région exportatrice de France (première en matière d'agroalimentaire), elle se situe également au troisième rang pour les projets d'investissements étrangers sur son sol.

Atouts

Position géographique :

- stratégique exceptionnelle avec **un accès direct à cinq capitales** européennes majeures
- excellence des **infrastructures** (routières, ferroviaires, fluviales et portuaires).

L'accès direct à un environnement international.

Secteurs clés et performances



Secteurs d'activité dominants :

- agroalimentaire (première région d'exportation agroalimentaire de France)
- automobile
- logistique
- distribution
- e-commerce
- IT (parc d'activités Euratechnologies à Lille, pôle robotique de Saint-Quentin, pôle Energie à Amiens)



Implantation de 2300 entreprises étrangères



4e région exportatrice de France



3e rang des projets d'investissements étrangers avec 115 investissements accueillis en 2018 permettant la création ou la sauvegarde de 5266 emplois.

La population



16 042 habitants - 0,1 % Variation annuelle moyenne de 2016 à 2022

Le logement

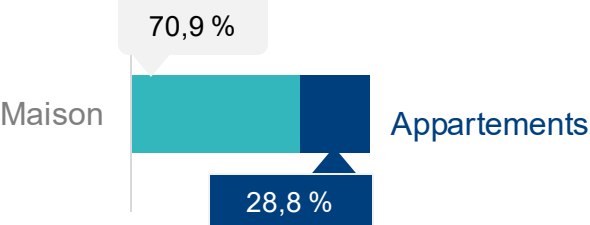


8 044 Logements

89,1 %	Résidences principales
1,5 %	Résidences secondaires
9,4 %	Logements vacants

Répartition selon le nb de pièces

1 pièce	2,1 %
2 pièces	9,6 %
3 pièces	15,3 %
4 pièces	24,2 %



54,2 %	Propriétaires
44,5 %	Locataires
20,1 %	Dans le parc social

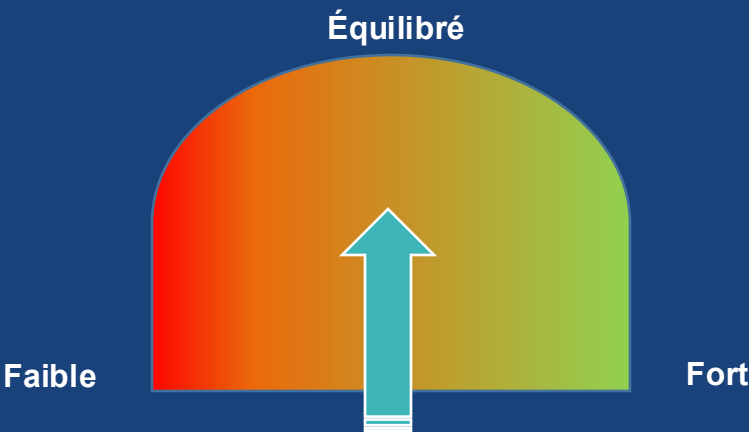
L'emploi et les revenus

Population de 15 à 64 ans par type d'activité

63,4 % actifs	} 8 507 emplois dans la zone
10,3 % chômeurs	
6,1 % retraités	

Mediane du revenu 20 980 €

Niveau du budget des locataires

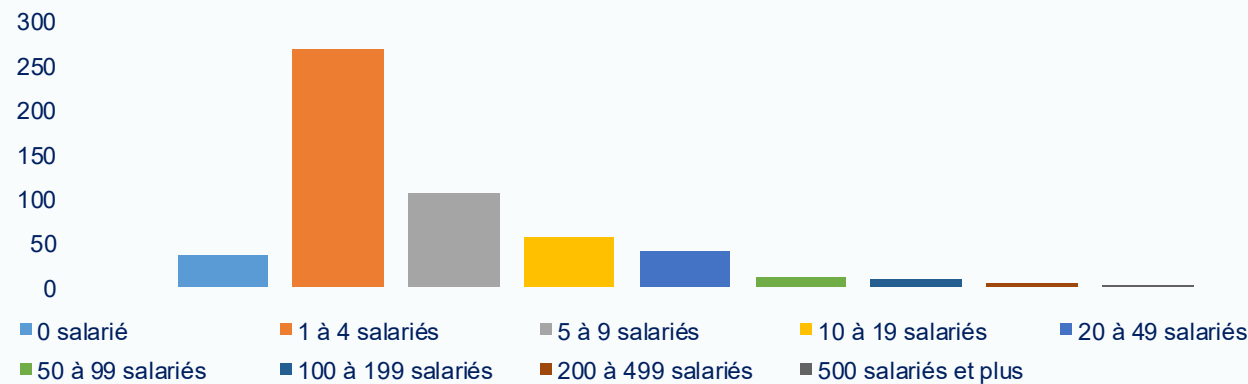


Catégories socio-professionnelles

Catégorie socio-professionnelle la plus représentée
Retraités



Nombre d'établissements actifs par tranche d'effectifs



Répartition de la population par âge

Groupe d'âge le plus représenté
0 - 17 Au cours des 5 dernières années
+0.6%



Indicateurs complémentaires
évaluation MEUBLÉ

Nombre d'étudiants : **33**

Nombre d'entreprises : **8 507**

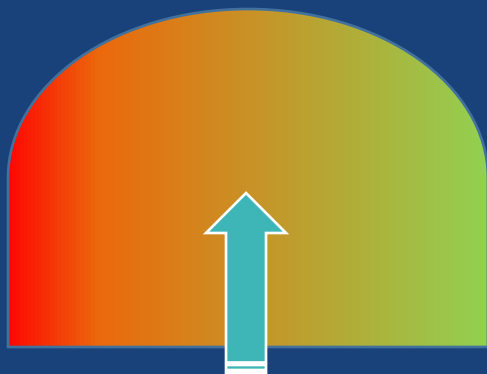
Offre d'appartements sur la commune au cours des 2 dernières années

Volume de biens répertoriés et durée de publication ①

Nb de pièces	Nb d'offres de vente	Durée de publication (vente)	Nb d'offres de location	Temps de location
1	-	-	5 (10%)	30 jours
2	1 (25%)	-	29 (56%)	34 jours
3	2 (50%)	-	15 (29%)	24 jours
4	1 (25%)	-	3 (6%)	26 jours
5+	-	-	-	-

Niveau de location

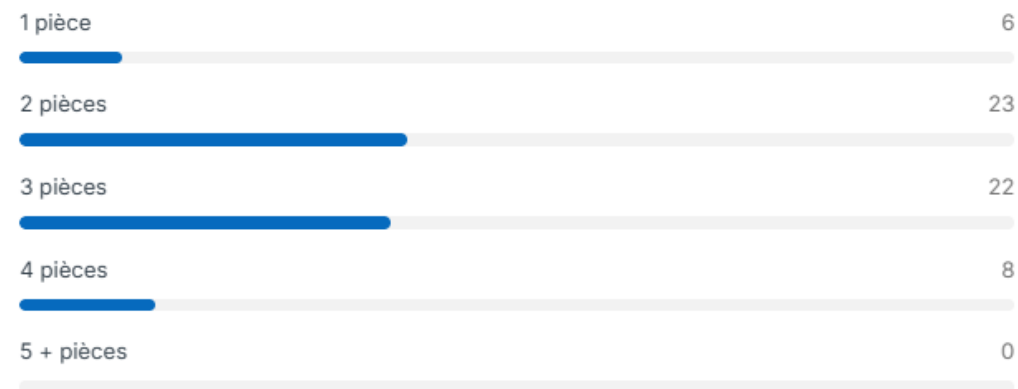
Difficile



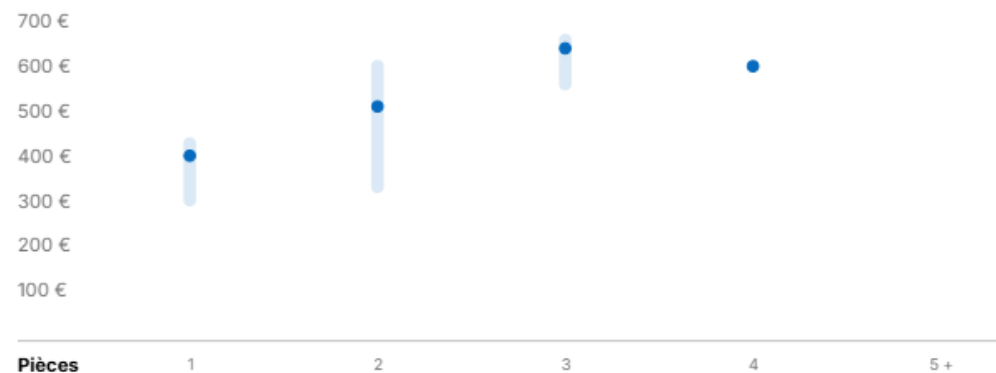
Facile

Détail de l'offre au cours de la dernière année

Nombre de biens en fonction du nombre de pièces



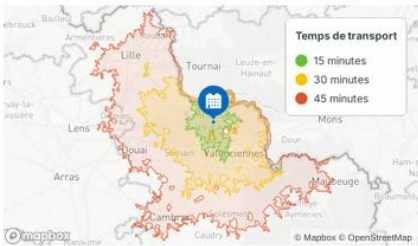
Loyer HC par nombre de pièces



Environnement

Accessibilité

Voiture

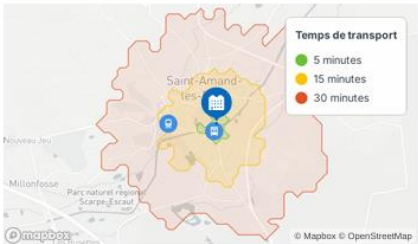


Autoroute 3 km

Services à moins de 15 minutes

- 27 Commerces
- 79 Éducation
- 75 Restauration
- 33 Santé
- 289 Loisirs

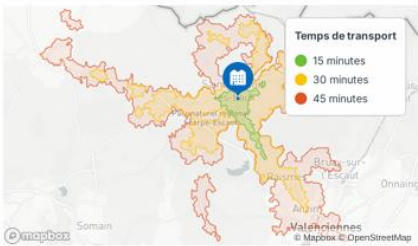
À pied



Services à moins de 15 minutes

- 8 Commerces
- 12 Éducation
- 22 Restauration
- 9 Santé
- 34 Loisirs

Transport public

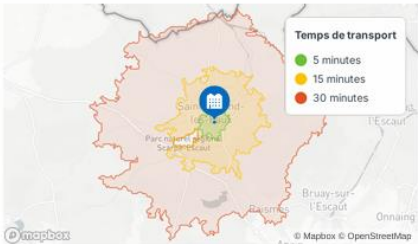


- Gare Saint-Amand-les-Eaux 889 m
- Bus Pont de la Scarpe 113 m
- Tram Pont de Bruay 9.1 km

Services à moins de 15 minutes

- 8 Commerces
- 12 Éducation
- 23 Restauration
- 11 Santé
- 44 Loisirs

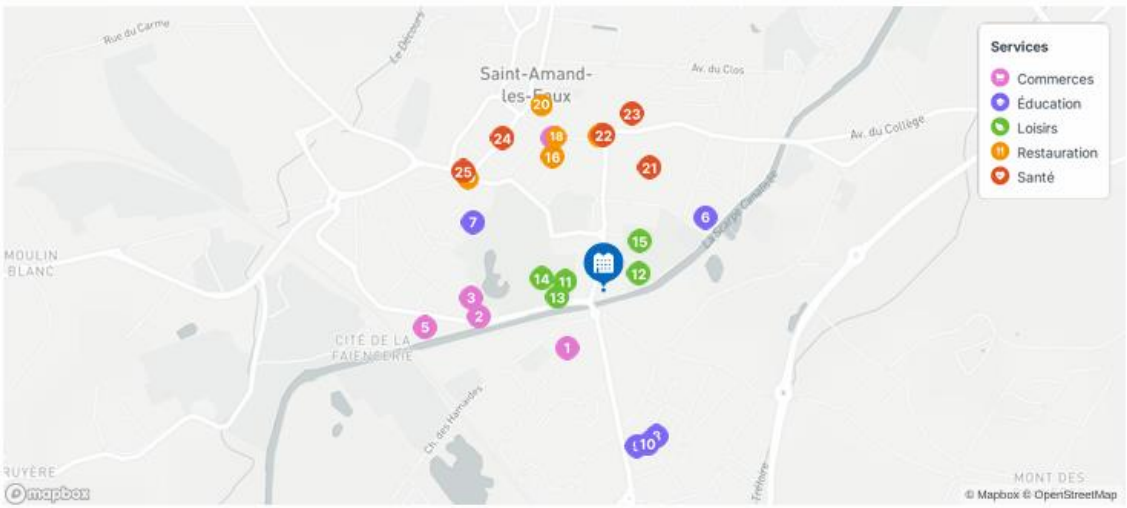
Vélo



Services à moins de 15 minutes

- 10 Commerces
- 24 Éducation
- 29 Restauration
- 12 Santé
- 87 Loisirs

Le projet et son environnement



4.7 Commerces

1	Lidl	222 m
2	Carrefour	423 m
3	Carrefour Market	440 m
4	Carrefour Express	539 m
5	Aldi	607 m

4.1 Éducation

6	École maternelle Jules Ferry	423 m
7	École maternelle du Centre	492 m
8	École maternelle Bracke-D...	514 m
9	École élémentaire Bracke-...	526 m
10	École Bracke Desrousseaux	530 m

4.4 Loisirs

11	Sport	131 m
12	Parc Bellot	135 m
13	Sport	154 m
14	Sport	208 m
15	Stade Municipal	208 m

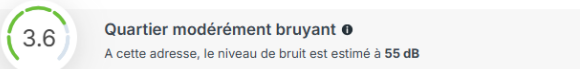
4.4 Restauration

16	Le Refuge Savoyard	481 m
17	O St Martin	519 m
18	Cakes by Chris	531 m
19	Le Derby	586 m
20	L'interville	654 m

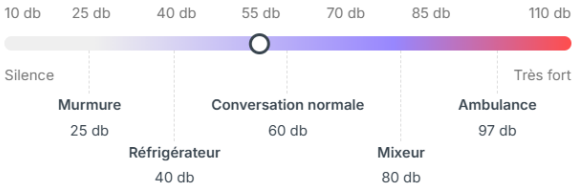
4.6 Santé

21	Centre Hospitalier	443 m
22	Pharmacie Thermale	522 m
23	Dr Glorieux	602 m
24	Pharmacie Le Baube	611 m
25	Pharmacie de l'Amandinois	617 m

Bruit



Niveaux de bruit



NOTRE AVIS

Saint-Amand-les-Eaux est située à environ 10 km au nord-ouest de Valenciennes, à environ 35 km au sud-est de Lille.

Elle dispose d'une gare ferroviaire desservie par des trains assurant des relations entre Lille et Valenciennes, Maubeuge, Jeumont, Hirson et Charleville-Mézières.

Les habitants de Saint-Amand-les-Eaux vivent en grande majorité dans une maison et sont plutôt propriétaires de leur logement. L'habitat est ancien, 60% des logements datent d'avant 1971. Les surfaces sont grandes, 70 % des biens comportent 4 pièces ou plus.

Le projet se situe à 1 km du centre-ville, dans un secteur calme au bord de la Scarpe. Il bénéficie de la proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien.

Le marché locatif local en nu est faible, l'offre de logements est limitée. Un programme neuf serait une bonne opportunité pour les candidats locataires. Il faut cependant être réaliste car il y a peu de demande et le niveau de solvabilité est moyen.

Pour ce qui est du meublé, nous ne pourrions accorder notre garantie d'occupation du fait de la trop faible présence de sociétés susceptibles d'avoir recours à des collaborateurs pour des missions ponctuelles.

En saisonnier, nous ne proposons pas ce service sur le secteur.

SYNTHÈSE DE L'ANALYSE EN NU

Type	Surface moyenne	Loyer moyen estimé ANNÉE N	Surface moyenne	Loyer moyen PROJETÉ DATE DE LIVRAISON PREVISIONNELLE
T2	47 m²	510 €	43 m²	480 €
T3	62 m²	570 €	67 m²	635 €
T4	90 m²	780 €	88 m²	830 €

*1 parking extérieur : 25 €

AVIS FAVORABLE À LA GARANTIE D'OCCUPATION EN NU

AVIS FAVORABLE À LA GARANTIE D'OCCUPATION EN MEUBLÉ



EXPERTISE LOCATIVE

REFLETS D'O / VINCI IMMOBILIER / SAINT AMAND LES EAUX

Livraison : 2028 T4

2 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS											
G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	LB001	B	RDC	43,60	(1)				6,00		
☒	LB002	B	RDC	43,60	(1)				6,00		
☒	LB003	B	RDC	43,80	(1)				6,00		
☒	LB011	B	1	43,60	(1)					5,50	
☒	LB012	B	1	43,60	(1)					5,50	
☒	LB013	B	1	43,80	(1)					5,50	
☒	LB018	B	1	42,15	(1)					5,50	
☒	LB021	B	2	43,60	(1)					5,50	
☒	LB022	B	2	43,60	(1)					5,50	
☒	LB023	B	2	43,80	(1)					5,50	
☒	LB028	B	2	42,15	(1)					5,50	
☒	LB031	B	3	43,60	(1)					5,50	
Moyenne:				43,41							

LOYERS MARCHÉ EXPERTISÉS PAR FONCIA			
Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
445,00 €	25,00 €	470,00 €	10,78
445,00 €	25,00 €	470,00 €	10,78
445,00 €	25,00 €	470,00 €	10,73
455,00 €	25,00 €	480,00 €	11,01
455,00 €	25,00 €	480,00 €	11,01
455,00 €	25,00 €	480,00 €	10,96
445,00 €	25,00 €	470,00 €	11,15
465,00 €	25,00 €	490,00 €	11,24
465,00 €	25,00 €	490,00 €	11,24
465,00 €	25,00 €	490,00 €	11,19
455,00 €	25,00 €	480,00 €	11,39
470,00 €	25,00 €	495,00 €	11,35
455,42 €	25,00 €	480,42 €	11,07 €

PLAFOND LEGAL* Jeanbrun 2026 B1 - 11,80		
Surface annexe plafonnée	Surface fiscale	Loyer total plafonné
3,00	46,60	610,46 €
3,00	46,60	610,46 €
3,00	46,80	613,08 €
2,75	46,35	607,19 €
2,75	46,35	607,19 €
2,75	46,55	609,81 €
2,75	44,90	593,58 €
2,75	46,35	607,19 €
2,75	46,35	607,19 €
2,75	46,55	609,81 €
2,75	44,90	593,58 €
2,75	46,35	607,19 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond :
- en cas d'option pour le régime Jeanbrun 2026 B1 - 11,80, au loyer expertisé FONCIA dans la limite du plafond légal Jeanbrun 2026 B1 - 11,80 (parking inclus) et des dispositions éventuelles liées à l'encadrement des loyers.

* Les plafonds légaux sont donnés à titre indicatif et sous réserve de la parution des modalités de calcul des plafonds de loyers de la loi JEANBRUN.



EXPERTISE LOCATIVE

REFLETS D'O / VINCI IMMOBILIER / SAINT AMAND LES EAUX

Livraison : 2028 T4

3 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	LB004	B	RDC	67,70	(1)				6,00		
☒	LB005	B	RDC	66,80	(1)				6,00		
☒	LB006	B	RDC	64,95	(1)				6,00		
☒	LB014	B	1	67,70	(1)					7,50	
☒	LB015	B	1	66,80	(1)					7,50	
☒	LB016	B	1	64,95	(1)					7,50	
☒	LB024	B	2	67,70	(1)					7,50	
☒	LB025	B	2	66,80	(1)					7,50	
☒	LB026	B	2	64,95	(1)					7,50	
☒	LB033	B	3	69,15	(1)				8,25		
☒	LB034	B	3	61,95	(1)				12,05		
☒	LB035	B	3	69,40	(1)				13,40		
Moyenne:				66,57							

LOYERS MARCHÉ EXPERTISÉS PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
605,00 €	25,00 €	630,00 €	9,31
600,00 €	25,00 €	625,00 €	9,36
590,00 €	25,00 €	615,00 €	9,47
615,00 €	25,00 €	640,00 €	9,45
610,00 €	25,00 €	635,00 €	9,51
600,00 €	25,00 €	625,00 €	9,62
625,00 €	25,00 €	650,00 €	9,60
620,00 €	25,00 €	645,00 €	9,66
610,00 €	25,00 €	635,00 €	9,78
635,00 €	25,00 €	660,00 €	9,54
595,00 €	25,00 €	620,00 €	10,01
635,00 €	25,00 €	660,00 €	9,51
611,67 €	25,00 €	636,67 €	9,57 €

PLAFOND LEGAL* Jeanbrun 2026 B1 - 11,80

Surface annexe plafonnée	Surface fiscale	Loyer total plafonné
3,00	70,70	809,52 €
3,00	69,80	799,21 €
3,00	67,95	785,50 €
3,75	71,45	818,10 €
3,75	70,55	807,80 €
3,75	68,70	794,17 €
3,75	71,45	818,10 €
3,75	70,55	807,80 €
3,75	68,70	794,17 €
4,13	73,28	830,26 €
4,50	66,45	776,14 €
4,50	73,90	837,29 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond :
- en cas d'option pour le régime Jeanbrun 2026 B1 - 11,80, au loyer expertisé FONCIA dans la limite du plafond légal Jeanbrun 2026 B1 - 11,80 (parking inclus) et des dispositions éventuelles liées à l'encadrement des loyers.

* Les plafonds légaux sont donnés à titre indicatif et sous réserve de la parution des modalités de calcul des plafonds de loyers de la loi JEANBRUN.



EXPERTISE LOCATIVE

REFLETS D'O / VINCI IMMOBILIER / SAINT AMAND LES EAUX

Livraison : 2028 T4

4 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	LB007	B	RDC	85,25	(2)				6,00		
☒	LB017	B	1	85,25	(2)					10,50	
☒	LB027	B	2	85,25	(2)					10,50	
☒	LB032	B	3	95,40	(2)				37,20		
Moyenne:				87,79							

LOYERS MARCHÉ EXPERTISÉS PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
770,00 €	40,00 €	810,00 €	9,50
780,00 €	40,00 €	820,00 €	9,62
790,00 €	40,00 €	830,00 €	9,74
870,00 €	40,00 €	910,00 €	9,54
802,50 €	40,00 €	842,50 €	9,60 €

PLAFOND LEGAL*

Jeanbrun 2026 B1 - 11,80

Surface annexe plafonnée	Surface fiscale	Loyer total plafonné
3,00	88,25	958,40 €
5,25	90,50	971,97 €
5,25	90,50	971,97 €
4,50	99,90	1 048,95 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond :

- en cas d'option pour le régime Jeanbrun 2026 B1 - 11,80, au loyer expertisé FONCIA dans la limite du plafond légal Jeanbrun 2026 B1 - 11,80 (parking inclus) et des dispositions éventuelles liées à l'encadrement des loyers.

* Les plafonds légaux sont donnés à titre indicatif et sous réserve de la parution des modalités de calcul des plafonds de loyers de la loi JEANBRUN.





EXPERTISE LOCATIVE

REFLETS D'O / VINCI IMMOBILIER / SAINT AMAND LES EAUX

Livraison : 2028 T4

Caractéristiques de l'expertise

GARANTIE D'OCCUPATION

☒ Lot soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés et d'absence de locataire (carence et vacance locatives sous certaines conditions – cf. mandat Garantie Totale)

La garantie d'occupation est accordée sur la location d'un logement et de son stationnement dans le cadre d'un bail unique. Le bénéfice de cette garantie sera donc inexécutable dans le cas d'une location conclue avec 2 baux distincts, l'un pour l'appartement et l'autre pour le parking.

☐ Lot non soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés (cf. mandat Prévoyance)

Liste des lots non soumis à la garantie d'occupation FONCIA :

Loyers Parkings

	Nom	Loyer Parking
(1)	EL028186 - 1 Parking extérieur	25,00 €
(2)	EL028186 - 2 Parking extérieur	40,00 €

COMMENTAIRES

Etude réalisée par le pôle Expertises locatives FONCIA
Validée par le Comité d'engagement FONCIA, en accord avec l'agence Foncia Hauts de France.



EXPERTISE LOCATIVE EN MEUBLÉ

REFLETS D'O / VINCI IMMOBILIER / SAINT AMAND LES EAUX
Livraison : 2028 T4

2 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS											
G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☐	LB001	B	RDC	43,60	(1)	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00
☐	LB002	B	RDC	43,60	(1)	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00
☐	LB003	B	RDC	43,80	(1)	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00
☐	LB011	B	1	43,60	(1)	0,00	0,00	0,00	0,00	5,50	0,00
☐	LB012	B	1	43,60	(1)	0,00	0,00	0,00	0,00	5,50	0,00
☐	LB013	B	1	43,80	(1)	0,00	0,00	0,00	0,00	5,50	0,00
☐	LB018	B	1	42,15	(1)	0,00	0,00	0,00	0,00	5,50	0,00
☐	LB021	B	2	43,60	(1)	0,00	0,00	0,00	0,00	5,50	0,00
☐	LB022	B	2	43,60	(1)	0,00	0,00	0,00	0,00	5,50	0,00
☐	LB023	B	2	43,80	(1)	0,00	0,00	0,00	0,00	5,50	0,00
☐	LB028	B	2	42,15	(1)	0,00	0,00	0,00	0,00	5,50	0,00
☐	LB031	B	3	43,60	(1)	0,00	0,00	0,00	0,00	5,50	0,00
Moyenne:				43,41							

LOYERS MARCHÉ EXPERTISÉS PAR FONCIA			
Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
445,00 €	25,00 €	470,00 €	10,78
445,00 €	25,00 €	470,00 €	10,78
445,00 €	25,00 €	470,00 €	10,73
455,00 €	25,00 €	480,00 €	11,01
455,00 €	25,00 €	480,00 €	11,01
455,00 €	25,00 €	480,00 €	10,96
445,00 €	25,00 €	470,00 €	11,15
465,00 €	25,00 €	490,00 €	11,24
465,00 €	25,00 €	490,00 €	11,24
465,00 €	25,00 €	490,00 €	11,19
455,00 €	25,00 €	480,00 €	11,39
470,00 €	25,00 €	495,00 €	11,35
455,42 €	25,00 €	480,42 €	11,07 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.



EXPERTISE LOCATIVE EN MEUBLÉ

REFLETS D'O / VINCI IMMOBILIER / SAINT AMAND LES EAUX

Livraison : 2028 T4

3 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☐	LB004	B	RDC	67,70	(1)	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00
☐	LB005	B	RDC	66,80	(1)	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00
☐	LB006	B	RDC	64,95	(1)	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00
☐	LB014	B	1	67,70	(1)	0,00	0,00	0,00	0,00	7,50	0,00
☐	LB015	B	1	66,80	(1)	0,00	0,00	0,00	0,00	7,50	0,00
☐	LB016	B	1	64,95	(1)	0,00	0,00	0,00	0,00	7,50	0,00
☐	LB024	B	2	67,70	(1)	0,00	0,00	0,00	0,00	7,50	0,00
☐	LB025	B	2	66,80	(1)	0,00	0,00	0,00	0,00	7,50	0,00
☐	LB026	B	2	64,95	(1)	0,00	0,00	0,00	0,00	7,50	0,00
☐	LB033	B	3	69,15	(1)	0,00	0,00	0,00	8,25	0,00	0,00
☐	LB034	B	3	61,95	(1)	0,00	0,00	0,00	12,05	0,00	0,00
☐	LB035	B	3	69,40	(1)	0,00	0,00	0,00	13,40	0,00	0,00
Moyenne:				66,57							

LOYERS MARCHÉ EXPERTISÉS PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
605,00 €	25,00 €	630,00 €	9,31
600,00 €	25,00 €	625,00 €	9,36
590,00 €	25,00 €	615,00 €	9,47
615,00 €	25,00 €	640,00 €	9,45
610,00 €	25,00 €	635,00 €	9,51
600,00 €	25,00 €	625,00 €	9,62
625,00 €	25,00 €	650,00 €	9,60
620,00 €	25,00 €	645,00 €	9,66
610,00 €	25,00 €	635,00 €	9,78
635,00 €	25,00 €	660,00 €	9,54
595,00 €	25,00 €	620,00 €	10,01
635,00 €	25,00 €	660,00 €	9,51
611,67 €	25,00 €	636,67 €	9,57 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.



EXPERTISE LOCATIVE EN MEUBLÉ

REFLETS D'O / VINCI IMMOBILIER / SAINT AMAND LES EAUX

Livraison : 2028 T4

4 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☐	LB007	B	RDC	85,25	(2)	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00
☐	LB017	B	1	85,25	(2)	0,00	0,00	0,00	0,00	10,50	0,00
☐	LB027	B	2	85,25	(2)	0,00	0,00	0,00	0,00	10,50	0,00
☐	LB032	B	3	95,40	(2)	0,00	0,00	0,00	37,20	0,00	0,00
Moyenne:				87,79							

LOYERS MARCHÉ EXPERTISÉS PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
770,00 €	40,00 €	810,00 €	9,50
780,00 €	40,00 €	820,00 €	9,62
790,00 €	40,00 €	830,00 €	9,74
870,00 €	40,00 €	910,00 €	9,54
802,50 €	40,00 €	842,50 €	9,60 €

Conditions de mise en location

Le loyer garanti et de mise en location correspond au loyer expertisé FONCIA (parking inclus).

IMPORTANT : Les valeurs locatives ont été établies en fonction d'un niveau d'ameublement neuf et correspondant aux standards actuels.





EXPERTISE LOCATIVE EN MEUBLÉ

REFLETS D'O / VINCI IMMOBILIER / SAINT AMAND LES EAUX

Livraison : 2028 T4

Caractéristiques de l'expertise

GARANTIE D'OCCUPATION

☒ Lot soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés et d'absence de locataire (carence et vacance locatives sous certaines conditions – cf. mandat Garantie Totale)

La garantie d'occupation est accordée sur la location d'un logement et de son stationnement dans le cadre d'un bail unique. Le bénéfice de cette garantie sera donc inexécutable dans le cas d'une location conclue avec 2 baux distincts, l'un pour l'appartement et l'autre pour le parking.

☐ Lot non soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés (cf. mandat Prévoyance)

Liste des lots non soumis à la garantie d'occupation FONCIA : LB001, LB002, LB003, LB004, LB005, LB006, LB007, LB011, LB012, LB013, LB014, LB015, LB016, LB017, LB018, LB021, LB022, LB023, LB024, LB025, LB026, LB027, LB028, LB031, LB032, LB033, LB034, LB035

Loyers Parkings

Nom		Loyer Parking
(1)	ELM028187 - 1 Parking extérieur	25,00 €
(2)	ELM028187 - 2 Parking extérieur	40,00 €

COMMENTAIRES

Etude réalisée par le pôle Expertises locatives FONCIA
Validée par le Comité d'engagement FONCIA, en accord avec l'agence Foncia Hauts de France.



VOTRE AGENCE FONCIA

FONCIA HAUTS DE FRANCE

VOTRE CONTACT FONCIA

Valérie BERNEISE

06 25 89 07 26

valerie.berneise@foncia.com

FONCIA



+ de **600**
agences



+ de **2 millions**
de clientes et clients



+ de **350 000**
biens en gestion locative



foncia.com
2 millions de visites
par mois



PACK INVESTISSEUR
Une solution dédiée Gestion locative

FONCIA,
ce sont 600 agences de proximité
et une filiale dédiée au Neuf pour votre investissement



En Nu



En Meublé

3 mandats = 3 niveaux de garanties



*sous réserve de validation FONCIA

+ 3 Packs en option :

Cuisine



Meubles



**Accompagnement
fiscal**



Votre contact : partenariats-neuf@foncia.fr

WWW.FONCIA.COM