



EXPERTISE LOCATIVE

LE CLOS MARTENEX / / RUMILLY

Livraison : 2027 T4

2 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	A002	A	RDC	44,21	(1)			36,98	8,52		
☒	A003	A	RDC	44,25	(1)			37,69	8,49		
☒	A102	A	1	44,21	(1)					8,97	
☒	A202	A	2	43,17	(1)					8,08	
☒	B002	B	RDC	46,76	(1)			26,75	6,42		
☒	B003	B	RDC	46,27	(1)			27,92	6,65		
☒	B202	B	2	47,42	(1)				28,62		
☒	C003	C	RDC	43,27	(1)			43,74	8,58		
☒	C004	C	RDC	47,71	(1)			85,68	7,60		
☒	C101	C	1	45,27	(1)				14,52		
☒	C102	C	1	47,07	(1)				15,79		
☒	C103	C	1	43,27	(1)					6,95	
☒	C104	C	1	47,31	(1)				29,33		
☒	C105	C	1	52,65	(1)				30,53		
☒	C202	C	2	41,94	(1)				18,19		
☒	C203	C	2	44,24	(1)					9,72	
☒	C204	C	2	46,68	(1)					8,36	
Moyenne:				45,63							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
660,00 €	50,00 €	710,00 €	16,06
660,00 €	50,00 €	710,00 €	16,05
650,00 €	50,00 €	700,00 €	15,83
650,00 €	50,00 €	700,00 €	16,21
665,00 €	50,00 €	715,00 €	15,29
660,00 €	50,00 €	710,00 €	15,34
680,00 €	50,00 €	730,00 €	15,39
650,00 €	50,00 €	700,00 €	16,18
700,00 €	50,00 €	750,00 €	15,72
660,00 €	50,00 €	710,00 €	15,68
670,00 €	50,00 €	720,00 €	15,30
640,00 €	50,00 €	690,00 €	15,95
670,00 €	50,00 €	720,00 €	15,22
710,00 €	50,00 €	760,00 €	14,43
650,00 €	50,00 €	700,00 €	16,69
660,00 €	50,00 €	710,00 €	16,05
675,00 €	50,00 €	725,00 €	15,53
665,29 €	50,00 €	715,29 €	15,70 €





EXPERTISE LOCATIVE

LE CLOS MARTENEX / / RUMILLY

Livraison : 2027 T4

3 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	A001	A	RDC	65,86	(1)			19,57	10,01		
☒	A101	A	1	65,90	(1)					10,12	
☒	A103	A	1	66,78	(1)				13,98		
☒	A104	A	1	68,72	(1)				12,92		
☒	A201	A	2	61,15	(1)				23,67		
☒	A203	A	2	62,12	(1)					9,89	
☒	A204	A	2	64,04	(1)					10,03	
☒	B004	B	RDC	68,41	(1)			88,99	9,57		
☒	B102	B	1	66,47	(1)					13,30	
☒	B103	B	1	68,41	(1)					9,98	
☒	B203	B	2	63,31	(1)				26,28		
☒	C001	C	RDC	61,02	(1)			67,30	12,01		
☒	C002	C	RDC	65,22	(1)			129,68	12,97		
Moyenne:				65,19							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
830,00 €	50,00 €	880,00 €	13,36
840,00 €	50,00 €	890,00 €	13,51
835,00 €	50,00 €	885,00 €	13,25
850,00 €	50,00 €	900,00 €	13,10
815,00 €	50,00 €	865,00 €	14,15
815,00 €	50,00 €	865,00 €	13,92
830,00 €	50,00 €	880,00 €	13,74
875,00 €	50,00 €	925,00 €	13,52
840,00 €	50,00 €	890,00 €	13,39
845,00 €	50,00 €	895,00 €	13,08
830,00 €	50,00 €	880,00 €	13,90
825,00 €	50,00 €	875,00 €	14,34
865,00 €	50,00 €	915,00 €	14,03
838,08 €	50,00 €	888,08 €	13,64 €





EXPERTISE LOCATIVE

LE CLOS MARTENEX / / RUMILLY

Livraison : 2027 T4

4 pièces

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	A004	A	RDC	85,94	(1)			96,12	12,00		
☒	B001	B	RDC	81,52	(1)			97,56	14,09		
☒	B101	B	1	81,73	(1)				54,00		
☒	B201	B	2	75,61	(1)					16,52	
☒	C005	C	RDC	86,11	(1)			170,79	12,18		
☒	C201	C	2	76,99	(1)					18,18	
Moyenne:				81,32							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
1 075,00 €	50,00 €	1 125,00 €	13,09
1 045,00 €	50,00 €	1 095,00 €	13,43
1 035,00 €	50,00 €	1 085,00 €	13,28
995,00 €	50,00 €	1 045,00 €	13,82
1 115,00 €	50,00 €	1 165,00 €	13,53
1 000,00 €	50,00 €	1 050,00 €	13,64
1044,17 €	50,00 €	1094,17 €	13,46 €





EXPERTISE LOCATIVE

LE CLOS MARTENEX / / RUMILLY

Livraison : 2027 T4

5P Duplex maison

CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

G. O.	Lot	Bâtiment	Etage	Surf. Habitable	Parking	Surfaces annexes					
						Cave	Cellier	Jardin	Terrasse	Loggia /Balcon	Surface Garage
☒	M001	Villa	RDC/1	113,60	(1)			99,51	17,53	8,57	
Moyenne:				113,60							

LOYERS EXPERTISES PAR FONCIA

Loyer HC sans parking	Loyer du parking	Loyer total	Loyer total au m²
1 800,00 €	50,00 €	1 850,00 €	16,29
1800,00 €	50,00 €	1850,00 €	16,29 €





EXPERTISE LOCATIVE

LE CLOS MARTENEX / / RUMILLY

Livraison : 2027 T4

Caractéristiques de l'expertise

GARANTIE D'OCCUPATION

☒ Lot soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés et d'absence de locataire (carence et vacance locatives sous certaines conditions – cf. mandat Garantie Totale)

La garantie d'occupation est accordée sur la location d'un logement et de son stationnement dans le cadre d'un bail unique. Le bénéfice de cette garantie sera donc inexécutable dans le cas d'une location conclue avec 2 baux distincts, l'un pour l'appartement et l'autre pour le parking.

☐ Lot non soumis à Garantie d'occupation – protection de l'investisseur en cas de loyers impayés (cf. mandat Prévoyance)

Liste des lots non soumis à la garantie d'occupation FONCIA :

Loyers Parkings

Nom		Loyer Parking
(1)	EEL024986 - 1 Parking sous-sol	50,00 €

COMMENTAIRES

Etude réalisée par le pôle Expertises locatives FONCIA
Validée par le Comité d'engagement FONCIA, en accord avec l'agence Foncia Des Lacs.