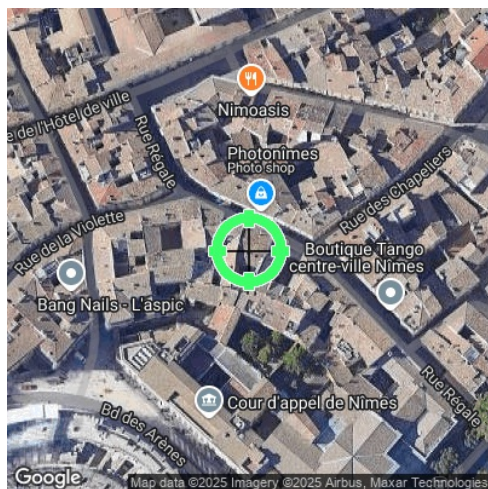


Etat des risques

En application des articles L 125-5, L 125-6, L125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement et de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme et du Titre III du livre 1er du Code Forestier



Réalisé en ligne* par	SUD IMMO DIAG
Numéro de dossier	NH11B25A-PC
Date de réalisation	14/02/2025
Localisation du bien	8 rue Régale 30000 NIMES
Section cadastrale	000 EY 655
Altitude	44.51m
Données GPS	Latitude 43.835951 - Longitude 4.360654
Désignation du vendeur	France Pierre Patrimoine
Désignation de l'acquéreur	

* Document réalisé en ligne par **SUD IMMO DIAG** qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES				
Zonage réglementaire sur la sismicité : Zone 2 - Faible			EXPOSÉ **	-
Commune à potentiel radon de niveau 3			NON EXPOSÉ **	-
Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols			NON EXPOSÉ **	-
Immeuble situé dans l'Obligation Légale de Débroussaillage			NON EXPOSÉ	-
PPRn	Inondation par crue	Approuvé le 04/07/2014	EXPOSÉ **	Voir prescriptions ⁽¹⁾
PPRn	Inondation par crue	Approuvé le 28/02/2012	NON EXPOSÉ **	-
INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE				
-	Feux de forêts	Informatif ⁽²⁾	NON EXPOSÉ **	-
-	Mouvement de terrain Affaissements et effondrements	Informatif ⁽²⁾	EXPOSÉ **	-
-	Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)	Informatif ⁽²⁾	EXPOSÉ **	-
-	Mouvement de terrain Eboulement, chutes de pierres et de blocs	Informatif ⁽²⁾	NON EXPOSÉ	-

** Réponses automatiques générées par le système.

⁽¹⁾ **Information Propriétaire : Votre immeuble est concerné par des prescriptions de travaux.**

Vous devez répondre manuellement sur l'imprimé Officiel (page 2) si "**OUI**" ou "**NON**" les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR ont été réalisés.

(Ceci peut concerner les PPR naturels, miniers et technologiques). Pour plus d'informations, se référer au "Règlement Plan de Prévention et Prescriptions de Travaux".

⁽²⁾ À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés
Extrait Cadastral
Zonage réglementaire sur la Sismicité
Cartographies des risques auxquelles l'immeuble est exposé
Annexes : Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé
Annexes : Arrêtés

Etat des risques

En application des articles L 125-5, L 125-6, L125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement, de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme et du Titre III du livre 1er du Code Forestier

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° nc

du 08/08/2023

mis à jour le

Adresse de l'immeuble

8 rue Régale
30000 NIMES

Cadastre

000 EY 655

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **NATURELS**

prescrit ☐

anticipé ☐

approuvé ☒

¹ oui ☒ non ☐
date 04/07/2014

¹ si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

autres

inondation ☒

crue torrentielle ☐

mouvements de terrain ☐

avalanches ☐

sécheresse / argile ☐

cyclone ☐

remontée de nappe ☐

feux de forêt ☐

séisme ☐

volcan ☐

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

² oui ☒ non ☐

² si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **MINIERS**

prescrit ☐

anticipé ☐

approuvé ☐

³ oui ☐ non ☒
date

³ si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain ☐

autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

⁴ oui ☐ non ☒

⁴ si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **TECHNOLOGIQUES**

prescrit ☐

approuvé ☐

⁵ oui ☐ non ☒
date

⁵ si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique ☐

effet thermique ☐

effet de surpression ☐

projection ☐

risque industriel ☐

> L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement

oui ☐ non ☒

> L'immeuble est situé en zone de prescription

⁶ oui ☐ non ☒

⁶ Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

⁶ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente

oui ☐ non ☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en

zone 1
très faible ☐

zone 2
faible ☒

zone 3
modérée ☐

zone 4
moyenne ☐

zone 5
forte ☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

oui ☐ non ☒

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS)

NC* ☐ oui ☐ non ☒

* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

Information relative aux obligations légales de débroussaillage (OLD)

> Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillage oui ☐ non ☒

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

> L'immeuble est situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par décret n°2024-531 du 10 juin 2024 oui ☐ non ☒

> L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme. NC* ☐ oui ☐ non ☒

* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de la commune)

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à trente ans ☐

> compris entre trente et cent ans ☐

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ? oui ☐ non ☐

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ? oui ☐ non ☐

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T**

** catastrophe naturelle, minière ou technologique

> L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T oui ☐ non ☐

Documents à fournir obligatoirement

Carte Sismicité, Zonages Réglementaires, Règlements concernant le bien, Fiche d'information sur le risque Sismique, Liste des arrêtés portant connaissance de l'état de Catastrophes Naturelles.

Vendeur - Acquéreur

Vendeur	France Pierre Patrimoine	
Acquéreur		
Date	14/02/2025	Fin de validité 14/08/2025

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site <https://www.ere-pro.com>
© 2025 Media Immo. Siège social : 124 rue Louis Baudoin 91100 CORBEIL ESSONNES - RCS EVRY 750 675 613 - RCP GENERALI N°AP 559 256

Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement

Préfecture : Gard

Adresse de l'immeuble : 8 rue Régale 30000 NIMES

En date du : 14/02/2025

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Date de début	Date de Fin	Publication	JO	Indemnisé
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	☐
Inondations, coulées de boue et glissements de terrain	14/10/1983	14/10/1983	15/02/1984	26/02/1984	☐
Inondations et coulées de boue	23/08/1984	23/08/1984	16/10/1984	24/10/1984	☐
Inondations et coulées de boue	11/02/1987	13/02/1987	24/06/1987	10/07/1987	☐
Inondations et coulées de boue	24/08/1987	24/08/1987	03/11/1987	11/11/1987	☐
Inondations et coulées de boue	27/08/1987	27/08/1987	03/11/1987	11/11/1987	☐
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	03/10/1988	03/10/1988	07/10/1988	08/10/1988	☐
Inondations et coulées de boue	12/10/1990	12/10/1990	25/01/1991	07/02/1991	☐
Inondations et coulées de boue	19/10/1994	21/10/1994	03/03/1995	17/03/1995	☐
Inondations et coulées de boue	13/10/1995	15/10/1995	26/12/1995	07/01/1996	☐
Inondations et coulées de boue	27/05/1998	28/05/1998	15/07/1998	29/07/1998	☐
Inondations et coulées de boue	08/09/2002	10/09/2002	19/09/2002	20/09/2002	☐
Inondations et coulées de boue	22/09/2003	22/09/2003	17/11/2003	30/11/2003	☐
Inondations et coulées de boue	04/11/2004	04/11/2004	11/01/2005	01/02/2005	☐
Inondations et coulées de boue	06/09/2005	09/09/2005	10/10/2005	14/10/2005	☐
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2007	31/03/2007	07/08/2008	13/08/2008	☐
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2012	31/12/2012	29/07/2013	02/08/2013	☐
Inondations et coulées de boue	29/09/2014	29/09/2014	04/11/2014	07/11/2014	☐
Inondations et coulées de boue	09/10/2014	11/10/2014	04/11/2014	07/11/2014	☐
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2017	30/09/2017	27/06/2018	05/07/2018	☐
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2018	31/03/2018	16/07/2019	09/08/2019	☐
Inondations et coulées de boue	20/11/2018	20/11/2018	15/04/2019	04/05/2019	☐
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/04/2019	31/12/2019	17/06/2020	10/07/2020	☐
Inondations et coulées de boue	14/09/2021	16/09/2021	24/09/2021	26/09/2021	☐
Inondations et coulées de boue	03/10/2021	03/10/2021	14/12/2021	22/11/2021	☐
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2022	30/09/2022	25/04/2023	10/06/2023	☐
Inondations et coulées de boue	07/09/2022	07/09/2022	17/10/2022	29/10/2022	☐
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/04/2023	30/06/2023	23/07/2024	03/08/2024	☐
Inondations et/ou coulées de boue	10/03/2024	10/03/2024	21/05/2024	09/06/2024	☐
					☐

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : France Pierre Patrimoine

Acquéreur :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : Guide Général PPR

Extrait Cadastral

Département : Gard

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr, Etalab

Commune : NIMES

Parcelles : 000 EY 655

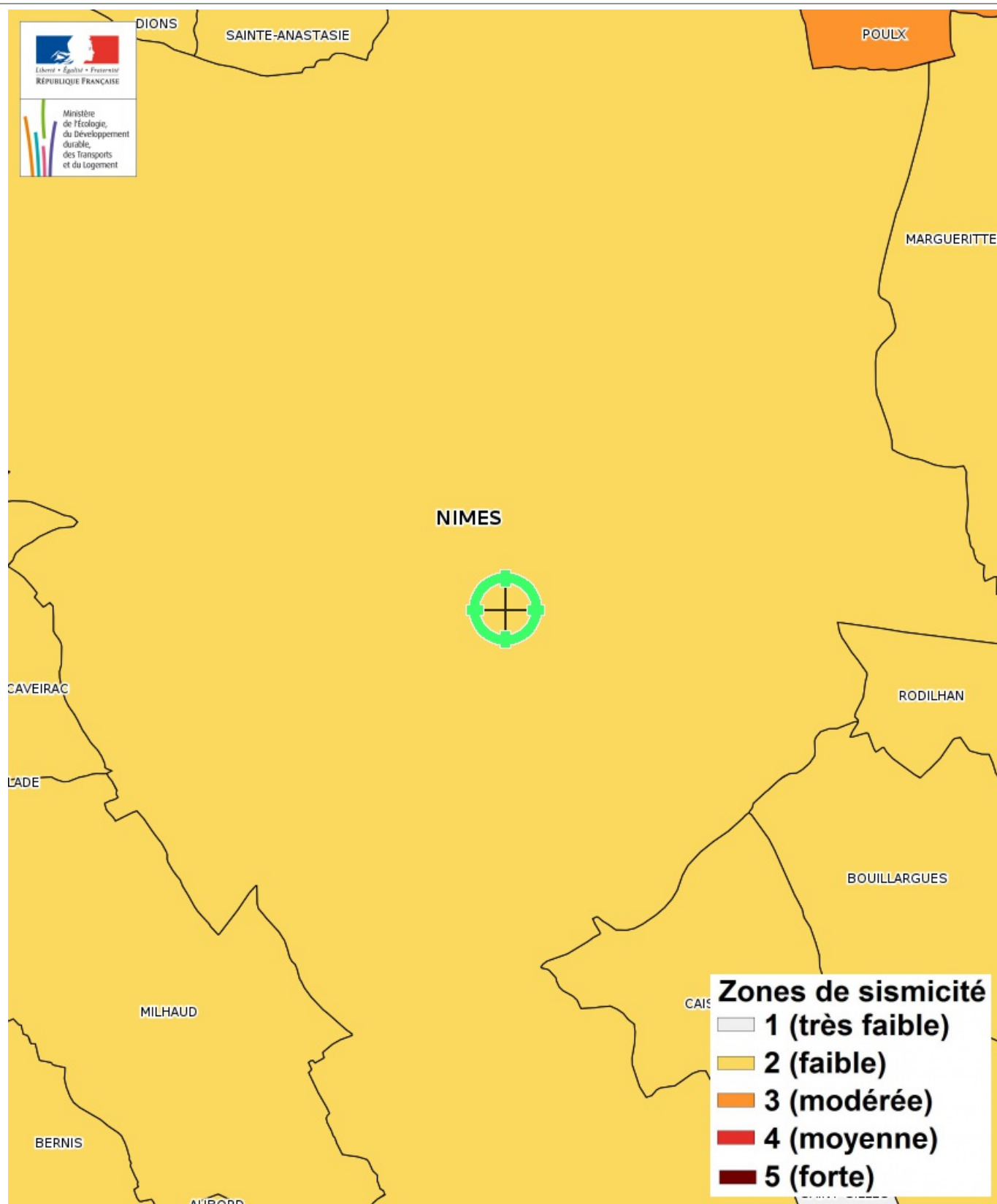


Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Gard

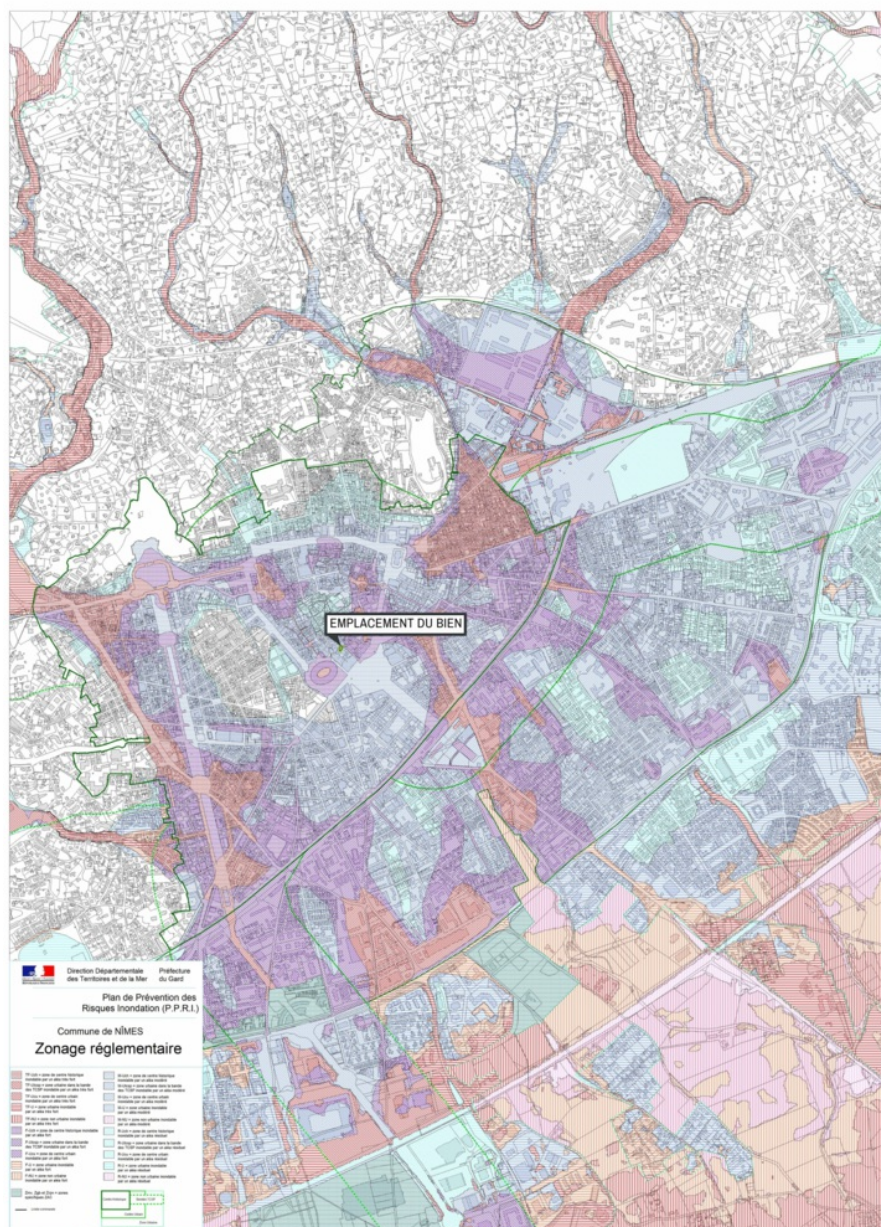
Commune : NIMES

Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 2 - Faible



Carte

Inondation par crue



Inondation par crue Approuvé le 04/07/2014

EXPOSÉ

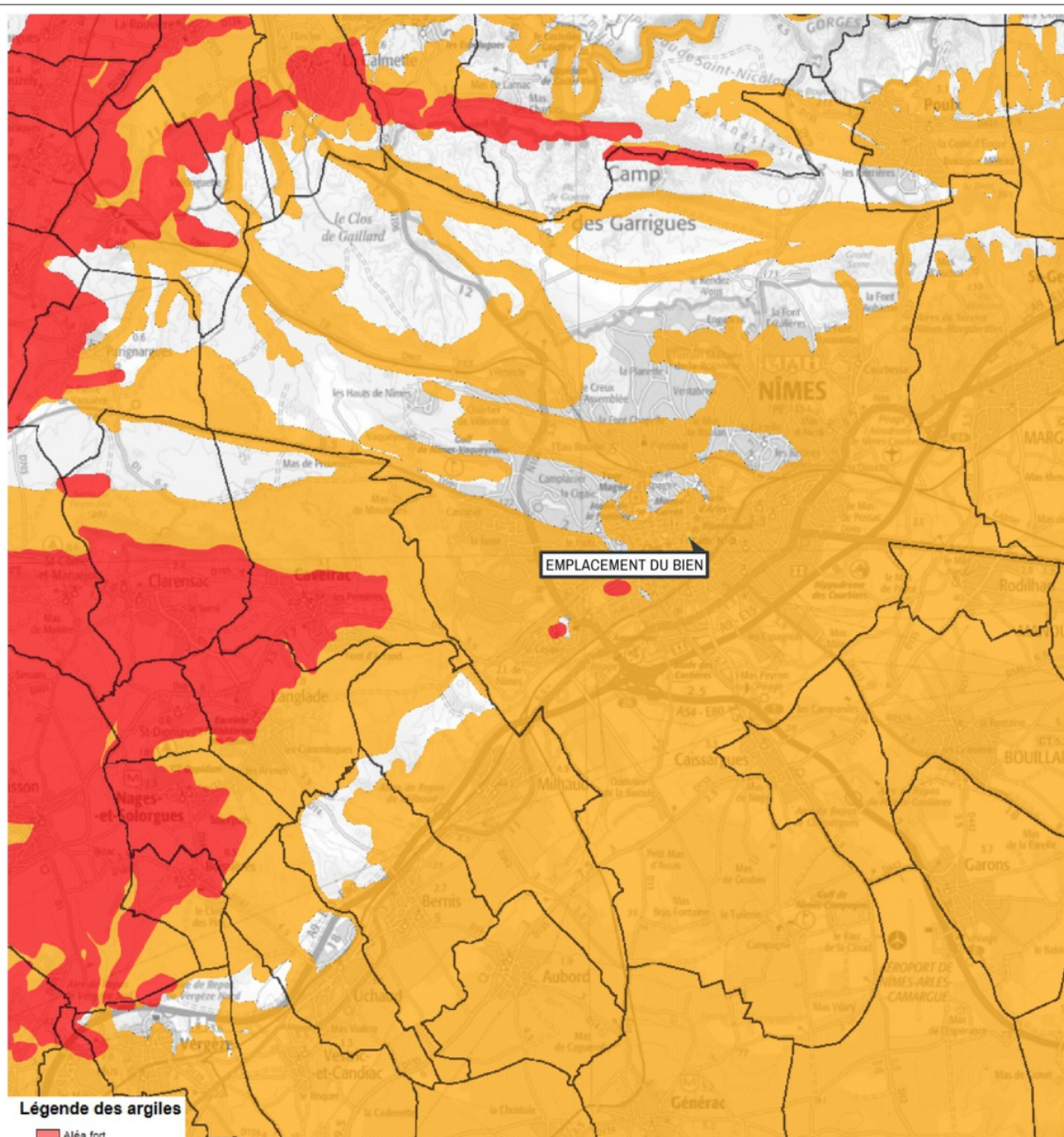
Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



- | | |
|--|--|
| TF-Uch = zone de centre historique inondable par un aléa très fort | M-Uch = zone de centre historique inondable par un aléa modéré |
| TF-Uchsp = zone urbaine dans la bande des TCSP inondable par un aléa très fort | M-Uchsp = zone urbaine dans la bande des TCSP inondable par un aléa modéré |
| TF-Ucu = zone de centre urbain inondable par un aléa très fort | M-Ucu = zone de centre urbain inondable par un aléa modéré |
| TF-U = zone urbaine inondable par un aléa très fort | M-U = zone urbaine inondable par un aléa modéré |
| TF-UJ = zone non urbaine inondable par un aléa très fort | M-UJ = zone non urbaine inondable par un aléa modéré |
| F-Uch = zone de centre historique inondable par un aléa fort | R-Uch = zone de centre historique inondable par un aléa résiduel |
| F-Uchsp = zone urbaine dans la bande des TCSP inondable par un aléa fort | R-Uchsp = zone urbaine dans la bande des TCSP inondable par un aléa résiduel |
| F-Ucu = zone de centre urbain inondable par un aléa fort | R-Ucu = zone de centre urbain inondable par un aléa résiduel |
| F-U = zone urbaine inondable par un aléa fort | R-U = zone urbaine inondable par un aléa résiduel |
| F-UJ = zone non urbaine inondable par un aléa fort | R-UJ = zone non urbaine inondable par un aléa résiduel |
| Zmv, Zgb et Zpn = zones spécifiques ZAC | |
| Limite communale | |
- Centre Historique
Bande TCSP
Centre Urbain
Zone Urbaine

Carte

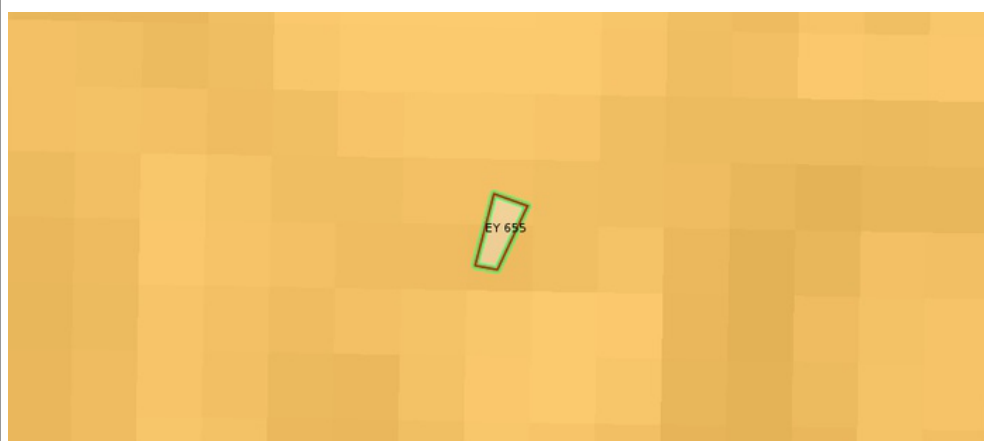
Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)



Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Informatif

EXPOSÉ

Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



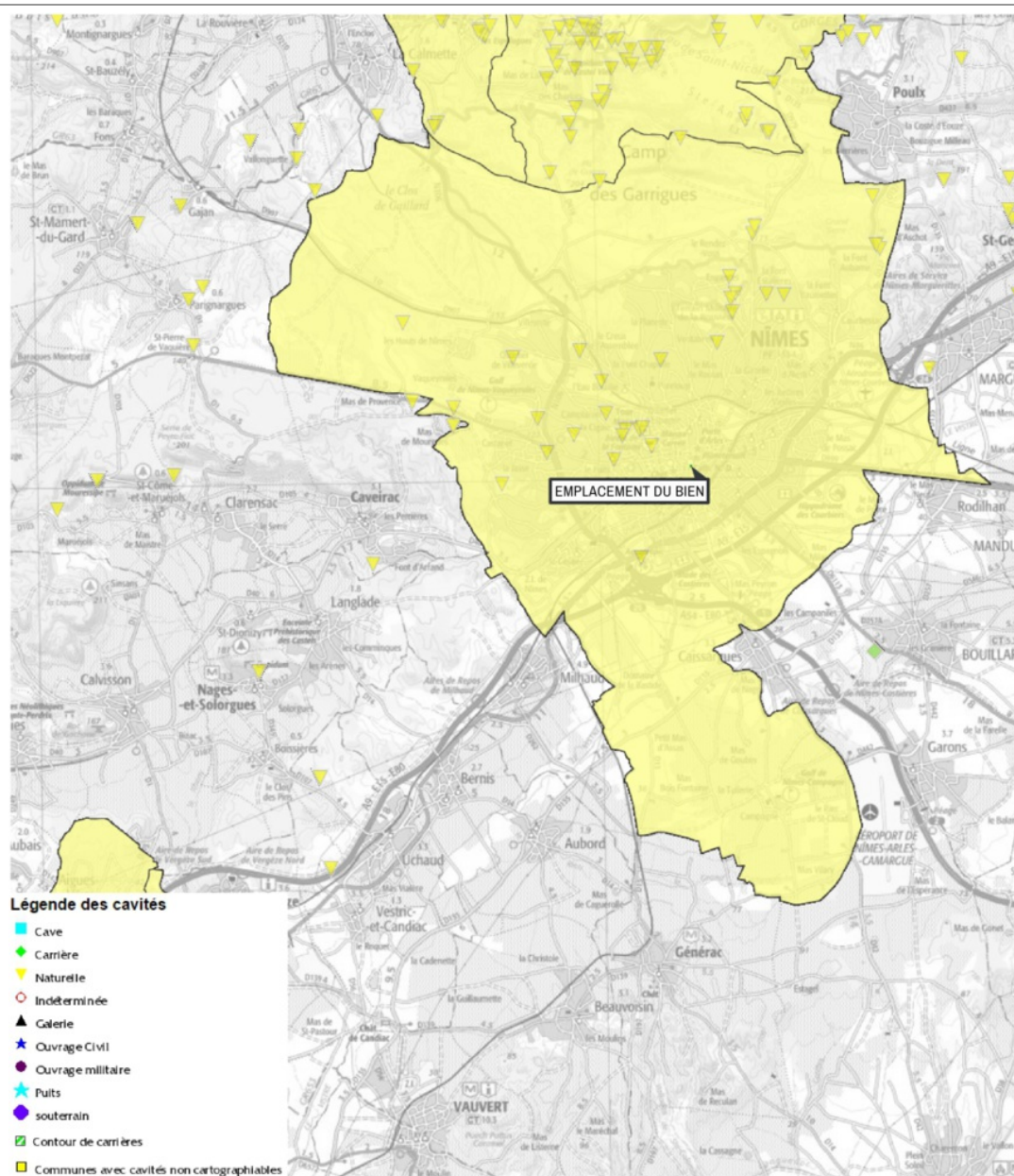
Légende Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)
Carte réglementaire
Source BRGM

- Aléa fort**
Concerné par la loi ELAN*
- Aléa moyen**
Concerné par la loi ELAN*
- Aléa faible**
Non concerné par la loi ELAN

*Obligation pour le vendeur de fournir une étude géotechnique préalable en cas de vente d'un terrain non bâti constructible.

Carte

Mouvement de terrain Affaissements et effondrements



Mouvement de terrain Affaissements et effondrements Informatif

EXPOSÉ

Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus

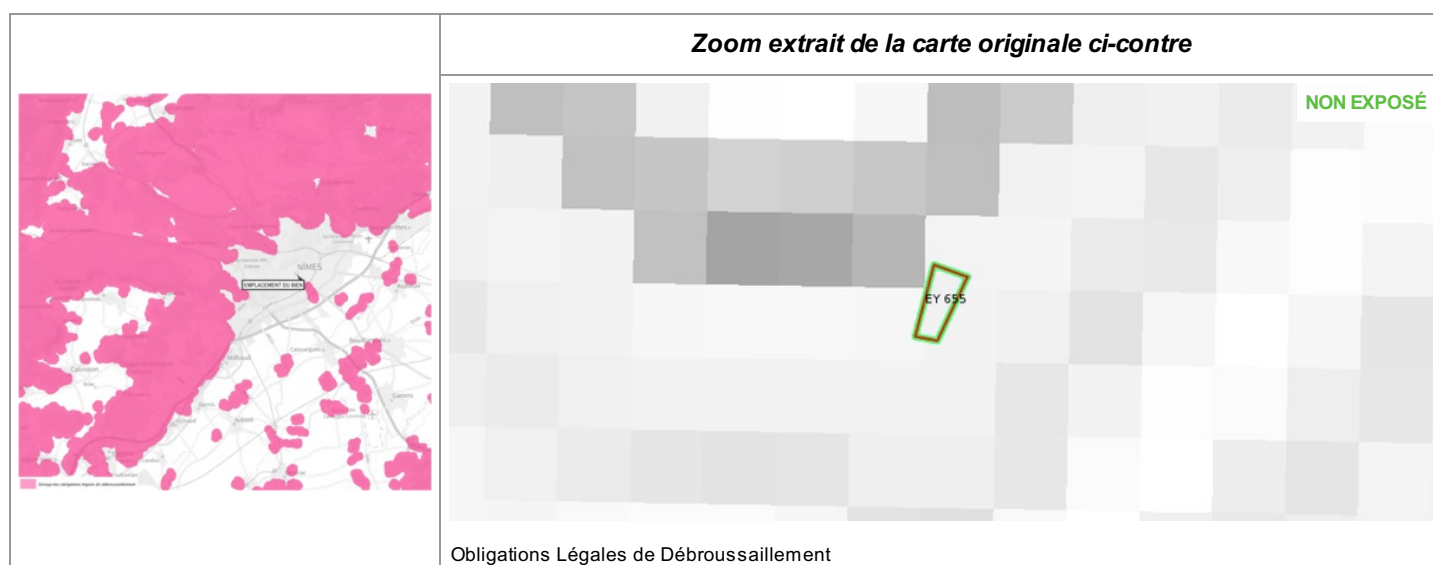
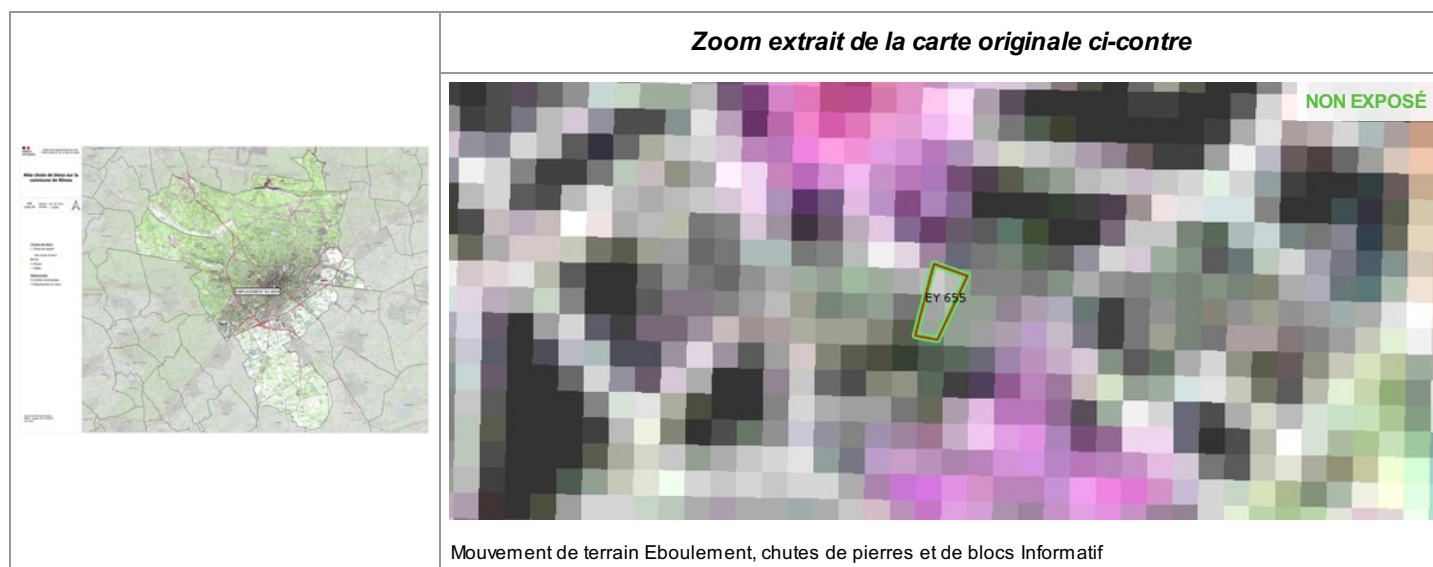
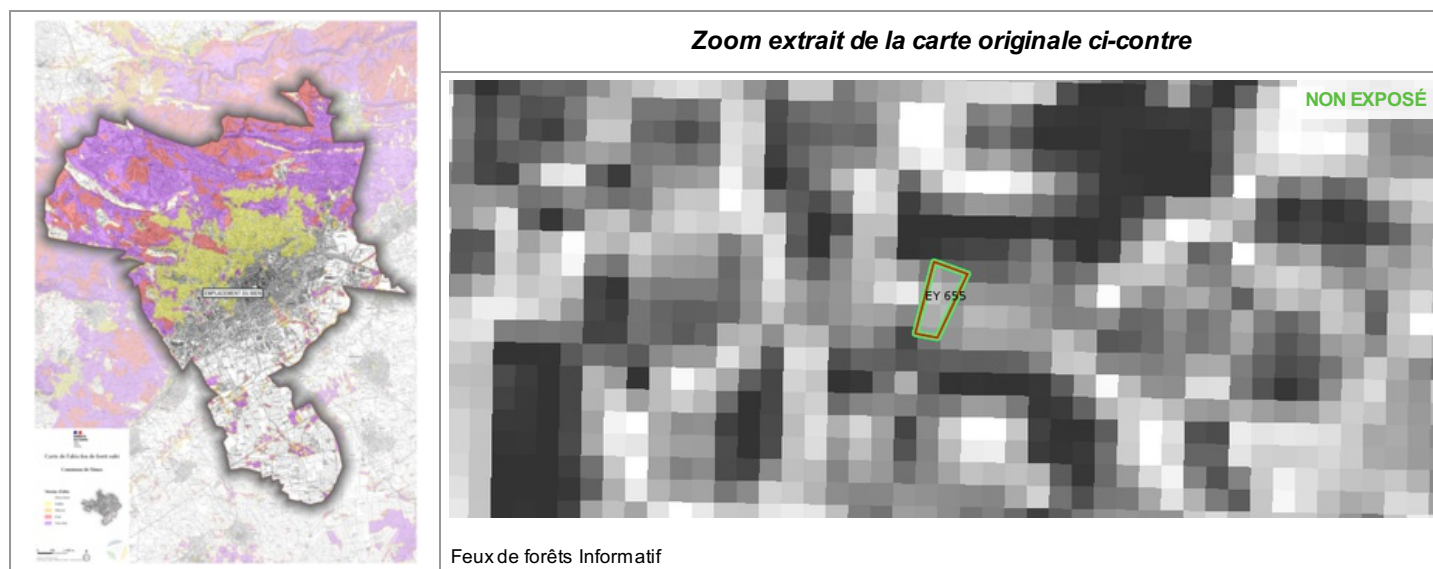


Légende des cavités

- Cave
- Carrière
- Naturelle
- Indéterminée
- Galerie
- Ouvrage Civil
- Ouvrage militaire
- Puits
- souterrain
- Contour de carrières
- Communes avec cavités non cartographiées (cavités confidentielles - sites archéologiques, sites protégés - cavités mal localisées)

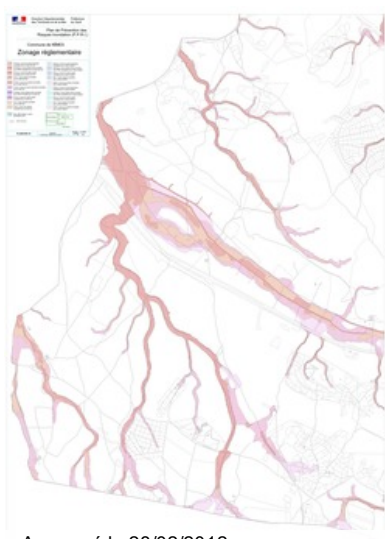
Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé



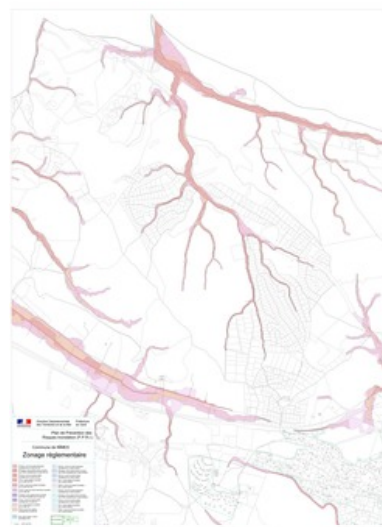
Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé



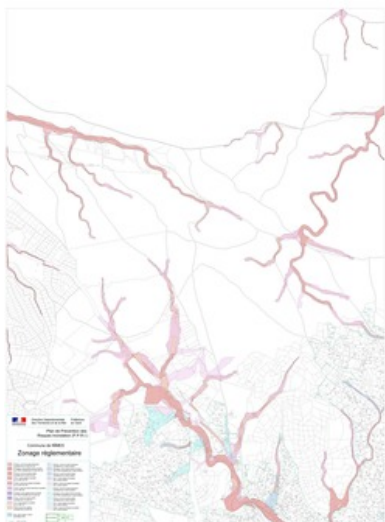
NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 28/02/2012



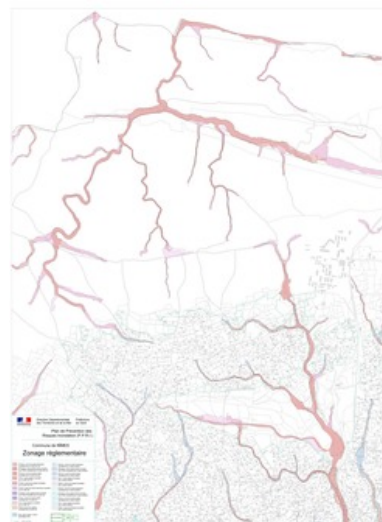
NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 28/02/2012



NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 28/02/2012



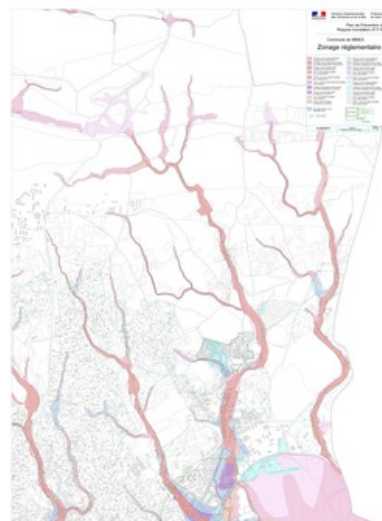
NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 28/02/2012



NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 28/02/2012

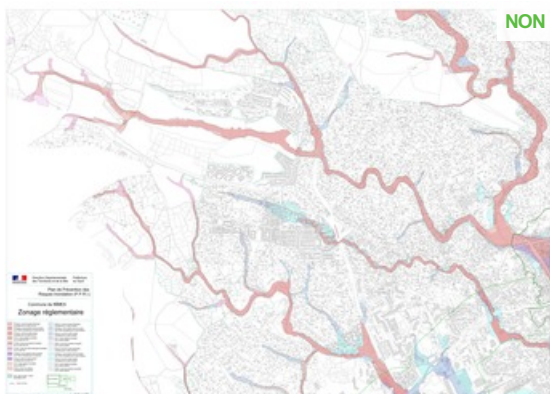


NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 28/02/2012

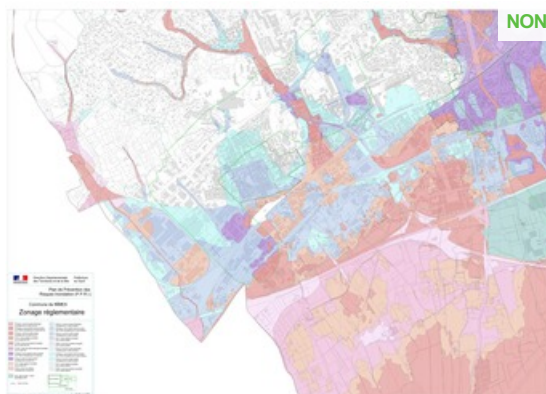
Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé



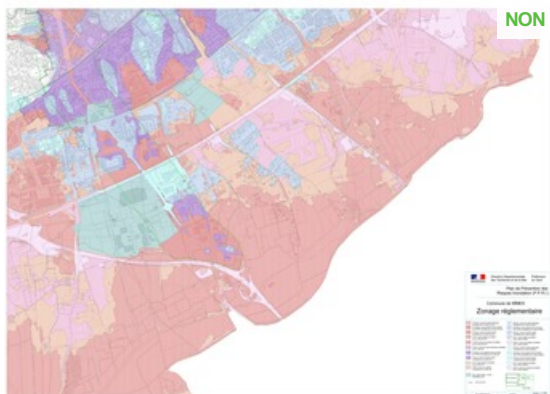
NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 28/02/2012



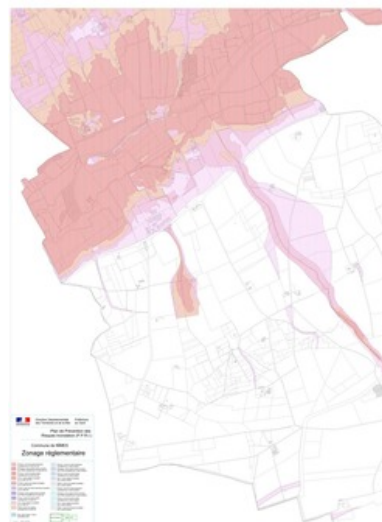
NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 28/02/2012



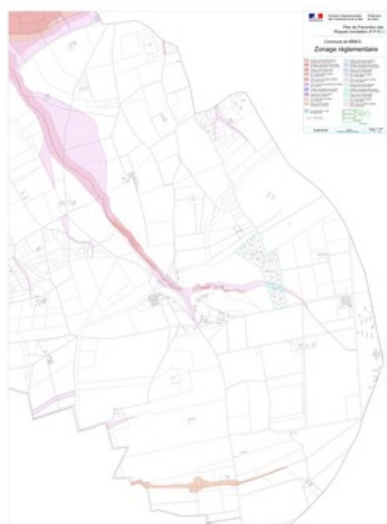
NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 28/02/2012



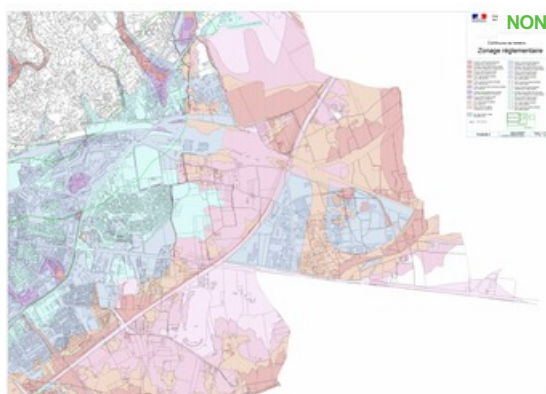
NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 28/02/2012



NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 28/02/2012



NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 04/07/2014

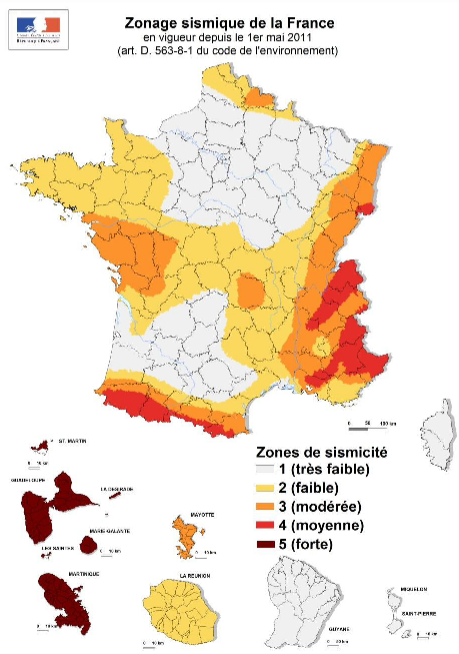
Annexes

Fiche d'information Sismicité



Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE)

Le zonage sismique sur ma commune



Le zonage sismique de la France:

Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques. Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition au risque sismique.

La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée

II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles

III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux

IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)

Pour les bâtiments neufs		1	2	3	4	5
I		Aucune exigence				
II		Aucune exigence		Règles CPMI-EC8 Zones 3/4	Règles CPMI-EC8 Zone 5	
		Aucune exigence		Eurocode 8		
III		Aucune exigence		Eurocode 8		
IV		Aucune exigence		Eurocode 8		

Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en zone 1, aucune règle parasismique n'est imposée ;

- en zone 2, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;

- en zone 3 et 4, des règles simplifiées appelées CPMI – EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;

- en zone 5, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « Connaître les risques près de chez moi »

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismiques en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? —> <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? —> <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/que-faire-en-cas-de-seisme>

Annexes

Arrêtés



PRÉFET DU GARD

Direction Départementale
des Territoires et de la Mer

Service Observation Territoriale Urbanisme et Risques
Unité Risque Inondation

ARRETE N° 2012059-0003

**Portant approbation du Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRI)
de la Commune de NÎMES**

**Le Préfet du Gard
Chevalier de la Légion d'Honneur,**

Vu le Code de l'Environnement et notamment ses articles L.562-1 à L.562-9 et R.562-1 à R.562-10 relatifs aux Plans de Prévention des Risques Naturels Prévisibles,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment son article L.126-1,

Vu l'arrêté préfectoral n° 2008-302-21 du 28 octobre 2008 portant prescription de la révision du Plan de Prévention des Risques d'inondation " Nîmes cadereaux " et " Vistre ",

Vu l'arrêté préfectoral 2011-245-0003 du 2 septembre 2011 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique relative au projet de Plan de Prévention des Risques d'inondation de la Commune de NÎMES,

Vu l'avis favorable du Conseil Municipal de la Commune de NÎMES en date du 9 juillet 2011,

Vu l'avis de la Chambre d'Agriculture du Gard en date du 12 août 2011,

Vu l'avis réputé favorable du Conseil Général du Gard,

Vu l'avis réputé favorable du Conseil Régional Languedoc-Roussillon,

Vu l'avis réputé favorable du Centre Régional de la Propriété Forestière Languedoc-Roussillon,

Vu le rapport et l'avis favorable sans réserves de la commission d'enquête en date du 1er février 2012,

Vu le rapport du Directeur Départemental des Territoires et de la Mer du Gard du 10 février 2012,

SUR proposition de Madame la Secrétaire Générale de la Préfecture du Gard,

Annexes

Arrêtés

ARRETE

Article 1er :

Le Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRI) de la Commune de NÎMES est approuvé, tel qu'il est annexé au présent arrêté.

Il emporte annulation du périmètre R111-3 du code de l'urbanisme " Nîmes cadereaux " et révision partielle du périmètre R111-3 " moyen vistre " en tant qu'il annule ce périmètre sur le territoire de la commune de Nîmes.

Article 2 :

Le dossier comprend :

- un rapport de présentation
- un résumé non technique
- un règlement
- des cartes du zonage réglementaire
- des cartes d'aléa et PHE

Il est tenu à la disposition du public dans les locaux :

- de la Mairie de NÎMES,
- de la Préfecture du département du GARD,
- de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer du Gard :
89, rue Weber 30907 NÎMES.

Article 3 :

Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Sénateur-Maire de la Commune de NÎMES, Monsieur le directeur de la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Languedoc-Roussillon et Monsieur le Directeur Général de la Prévention des Risques du Ministère en charge de l'Écologie et du Développement Durable.

Article 4 :

Une copie du présent arrêté sera affichée en Mairie de NÎMES pendant au moins un mois à partir de la date de réception de la notification du présent arrêté et mention en sera faite en caractères apparents dans le journal MIDI LIBRE. Le présent arrêté sera publié au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture.

Article 5 :

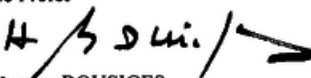
En application de l'article L.562-4 du Code de l'Environnement, le Plan de Prévention des Risques d'inondation approuvé vaut servitude d'utilité publique. A ce titre, le Maire devra annexer le présent PPRI au document d'urbanisme de la Commune, conformément à l'article L.126-1 du Code de l'Urbanisme.

Article 6 :

Madame la Secrétaire Générale de la Préfecture du Gard, Monsieur le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer du Gard et Monsieur le Sénateur-Maire de NÎMES sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Nîmes, le 28 février 2012

Le Préfet


Hugues BOUSIGES

Annexes

Arrêtés



PRÉFET DU GARD

Direction Départementale
des Territoires et de la Mer

Service Observation Territoriale
Urbanisme et Risques

Nîmes, le 4 JUIL. 2014

ARRETE N° 2014-185-0030

Relatif à l'approbation de la modification du Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) de la Commune de NÎMES

Le Préfet du Gard
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

Vu le Code de l'Environnement et notamment ses articles L.562-1 à L.562-9 et R.562-1 à R.562-10 relatifs aux Plans de Prévention des Risques Naturels,

Vu l'arrêté préfectoral n°2012-059-0003 du 28 février 2012 portant approbation du Plan de Prévention des Risques Inondation de la commune de NÎMES,

Vu l'arrêté préfectoral n° 2014-027-0007 du 27 janvier 2014 prescrivant la modification du Plan de Prévention des Risques Inondation de la commune de NÎMES,

Vu le rapport du Directeur Départemental des Territoires et de la Mer du Gard du 20 juin 2014,

Considérant, la nécessité de modifier les documents graphiques du PPRI approuvé sur la commune de NÎMES afin d'appliquer la décision du 19 juin 2013 du tribunal administratif de Nîmes suite au jugement de l'affaire N°1201020 – 1201284 – 1201287,

Considérant la nécessité de modifier le règlement du PPRI approuvé sur la commune de NÎMES afin d'intégrer la chaufferie urbaine dans les équipements d'intérêt général et d'ajouter les zones TF-Utcsp et F-Utcsp parmi les zones où il est imposé de réduire l'effet des crues des entreprises les plus exposées,

Considérant que les modifications qui portent sur la ZAC du Mas Lombard, sur les parcelles bâties du "Mas de Luc", sur la parcelle HA 991 et sur le règlement ne portent pas atteinte à l'économie générale du PPRI de la commune de NÎMES,

Sur proposition de Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture du Gard,

Annexes

Arrêtés

ARRETE

Article 1er :

La modification du Plan de Prévention des Risques d'Inondation sur la commune de Nîmes est approuvée, telle qu'annexée au présent arrêté, sur l'ensemble du territoire du PPRI (commune de Nîmes).

Article 2 :

Le dossier de modification comprend :

- Les trois cartes du zonage réglementaire modifiées,
- Le règlement du PPRI de la commune de NÎMES modifié.

Il est tenu à la disposition du public dans les locaux :

- de la Mairie de Nîmes
- de la Préfecture du département du GARD,
- de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer du Gard :
89, rue Weber 30907 NÎMES.

Article 3 :

Une copie du présent arrêté sera adressée à :

- Monsieur le Maire de la commune de Nîmes
- Monsieur le Directeur Régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Languedoc-Roussillon,
- Madame la Directrice Générale de la Prévention des Risques du Ministère en charge de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie.

Article 4 :

Une copie du présent arrêté sera affichée en Mairie de Nîmes pendant au moins un mois à partir de la date de réception de la notification du présent arrêté et mention en sera faite en caractères apparents dans le journal MIDI LIBRE.

Article 5 :

Le présent arrêté sera publié au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture.

Article 6 :

Le Maire de la commune de Nîmes, la Préfecture du département du GARD et la Direction Départementale des Territoires et de la Mer du Gard devront procéder à la mise à jour du dossier du PPRI de la commune de Nîmes en intégrant les pièces de la présente modification,

Annexes

Arrêtés

Article 7 :

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Nîmes, 16, Avenue Feuchères CS 88010 – 30941 Nîmes Cedex 9, dans un délai de 2 mois à compter de l'exécution des formalités de publicité.

Article 8 :

Monsieur le Maire, Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture du Gard et Monsieur le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer du Gard sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le Préfet


Didier MARTIN

Annexes

Arrêtés



Direction départementale des territoires et de la mer

ARRÊTÉ N°

abrogeant l'arrêté préfectoral départemental n° 2011285-0019 du 12 octobre 2011 et les 353 arrêtés préfectoraux communaux du 22 novembre 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

La préfète du Gard
Officier de la Légion d'honneur,
Commandeur de l'ordre national du Mérite

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de l'environnement et notamment les articles L.125-2, L.125-5 à L.125-7 et R.125-23 à R.125-27,

VU l'arrêté préfectoral n° 2011285-0019 du 12 octobre 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs,

VU les 353 arrêtés préfectoraux du 22 novembre 2011, relatifs à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, sur les communes pour lesquelles un arrêté IAL spécifique avait été pris, listées dans le tableau joint en annexe du présent arrêté,

VU le décret n° 2022-1289 du 01 octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques,

VU le décret du 17 février 2021, publié au journal officiel du 18 février 2021, portant nomination de Mme Marie-Françoise LECAILLON en qualité de préfète du Gard ;

Considérant que le vendeur et le bailleur sont dans l'obligation d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur l'état des risques,

Considérant que l'arrêté préfectoral n° 2011285-0019 du 12 octobre 2011 fixait la liste des communes soumises à l'obligation d'information acquéreur locataire dans le département,

Considérant que les 353 arrêtés préfectoraux du 22 novembre 2011 précisaient pour chaque commune les informations à prendre en compte dans ce cadre pour établir l'état des risques,

Considérant que le décret n°2022-1289 du 01 octobre 2022 introduit plusieurs évolutions applicables depuis le 1er janvier 2023, et a notamment modifié l'article R125-23 du code de l'environnement,

Considérant de fait que la liste des communes soumises à l'obligation d'information prévue à l'article L.125-5 du code de l'environnement ne doit plus être fixée par arrêté préfectoral,

89, rue Weber – 30907 NIMES CEDEX 2
Tél : 04 66 62 62 00 - Fax : 04 66 23 28 79 - www.gard.gouv.fr

Annexes

Arrêtés

Considérant que l'état des risques est désormais accessible sur le site internet Géorisques, à partir de l'onglet sur l'état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (<https://errial.georisques.gouv.fr>),

Considérant de fait que l'arrêté préfectoral n° 2011285-0019 du 12 octobre 2011 et les 353 arrêtés préfectoraux du 22 novembre 2011 relatifs à l'information préventive dans le département du Gard deviennent obsolètes,

SUR PROPOSITION de Monsieur le directeur départemental des territoires et de la mer du Gard

ARRÊTE

ARTICLE 1 :

Les arrêtés ci-dessous sont abrogés :

- l'arrêté préfectoral n° 2011285-0019 du 12 octobre 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;
- les arrêtés préfectoraux du 22 novembre 2011, relatifs à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, sur les communes pour lesquelles un arrêté IAL spécifique avait été pris, listées dans le tableau joint en annexe du présent arrêté.

ARTICLE 2 :

Toutes les communes du département du Gard sont concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires (IAL) de biens immobiliers concernant les risques naturels et technologiques majeurs.

ARTICLE 3 :

Le site GEORISQUES, à partir de l'onglet ERRIAL (<https://errial.georisques.gouv.fr>), devient le site de référence pour la génération de l'état des risques et pollutions. Tout citoyen peut donc obtenir automatiquement un état pré-rempli des risques auxquels un bien immobilier est soumis. Il appartient aux professionnels de l'immobilier, aux propriétaires et aux bailleurs de vérifier l'exactitude des informations contenues dans l'ERRIAL et de les compléter à partir d'informations dont il dispose sur le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

Les informations relatives aux procédures des plans de prévention des risques naturels prévisibles et technologiques sont accessibles sur le portail internet des services de l'État (www.gard.gouv.fr).

Un imprimé à remplir manuellement est aussi disponible sur le site Géorisques,

ARTICLE 4 :

Une copie du présent arrêté est adressée aux maires, à la chambre départementale des notaires et à la chambre de commerce et d'industrie du Gard. Le présent arrêté sera affiché dans chaque mairie du département.

Il sera publié au recueil des actes administratifs (RAA) de la préfecture du Gard.

89, rue Weber – 30907 NIMES CEDEX 2
Tél : 04 66 62 62 00 - Fax : 04 66 23 28 79 - www.gard.gouv.fr

Annexes

Arrêtés

ARTICLE 5 :

Le présent arrêté peut faire, dans un délai de deux mois à compter de sa notification et de sa publication au RAA, l'objet :

- d'un recours gracieux auprès de la préfète du Gard ;
- d'un recours hiérarchique auprès du ministre de transition écologique et de la cohésion des territoires ;

ARTICLE 6 :

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Nîmes, 16, avenue Feuchères CS 88010 – 30941 Nîmes cedex 9, dans un délai de 2 mois à compter de l'exécution des formalités de publicité. Le tribunal administratif peut aussi être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

ARTICLE 7 :

Monsieur le secrétaire général de la préfecture du Gard, Monsieur le directeur départemental des territoires et de la mer du Gard sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera inscrit au recueil des actes administratifs des services de l'État et mis sur le portail internet des services de l'État.

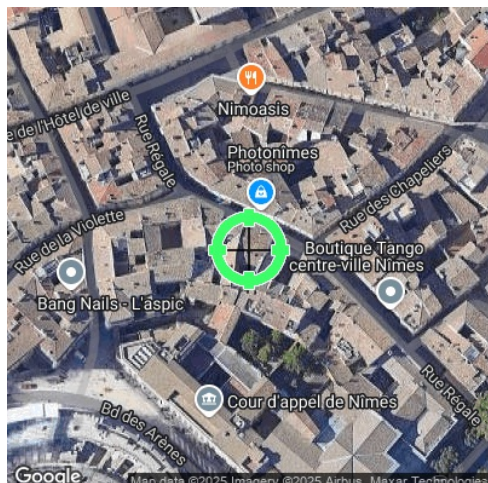
Nîmes, le 08 août 2023

SIGNE

La préfète,

89, rue Weber – 30907 NIMES CEDEX 2
Tél : 04 66 62 62 00 - Fax : 04 66 23 28 79 - www.gard.gouv.fr

Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)*

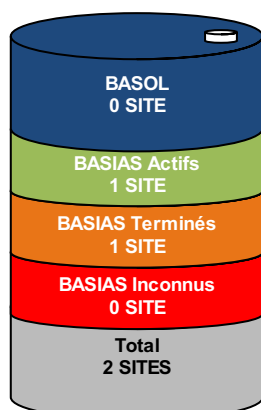


Réalisé en ligne** par Media Immo
Pour le compte de SUD IMMO DIAG
Numéro de dossier NH11B25A-PC
Date de réalisation 14/02/2025

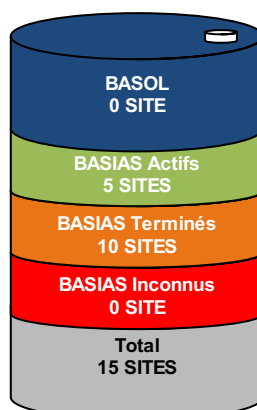
Localisation du bien 8 rue Régale
30000 NIMES
Section cadastrale EY 655
Altitude 44.51m
Données GPS Latitude 43.835951 - Longitude 4.360654

Désignation du vendeur France Pierre Patrimoine
Désignation de l'acquéreur

Dans un rayon de
200m autour du bien



Dans un rayon entre
200m et 500m du bien



Conclusion

A ce jour et selon les informations transmises par le BRGM et le MEDDE, il s'avère qu'à moins de 500m du bien :

- ➔ 0 site pollué (ou potentiellement pollué) est répertorié par **BASOL**.
- ➔ 17 sites industriels et activités de service sont répertoriés par **BASIAS**.
- ➔ 17 sites sont répertoriés au total.

MEDIA IMMO
124, rue Louis Baudoin
91100 CORBEIL ESSONNES
Tél. 01 60 90 80 85
SIRET 750 675 613 RCS EVRY

Fait à Corbeil Essonnes, le 14/02/2025

* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL, BASIAS, CASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS**, **BASOL** et **CASIAS**

(gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols

Qu'est-ce que l'ERPS ?

Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

Inventaire des sites BASOL / BASIAS situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

Qu'est-ce que l'ERPS ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à l'échelle cadastrale.

Quels sont les derniers changements ?

Le décret n° 2022-1289 du 1er octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques vient renforcer le formalisme de l'état de pollution des sols. Depuis le 1er janvier 2023, l'ERP doit mentionner le dernier arrêté pris par le préfet sur l'existence d'un SIS, la date d'élaboration, le numéro des parcelles concernées, ainsi que des dispositions réglementaires, tout en reprenant les informations à disposition dans le système d'information géographique (art R125-26 du Code de l'environnement).

Que signifient BASOL, BASIAS et CASIAS ?

➡ **BASOL** : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➡ **BASIAS** : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

➡ **CASIAS** : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service, présentant l'historique des activités industrielles ou de services que se sont succédé au cours du temps. **CASIAS ne préjuge pas d'une pollution effective des sols des établissements recensés.**

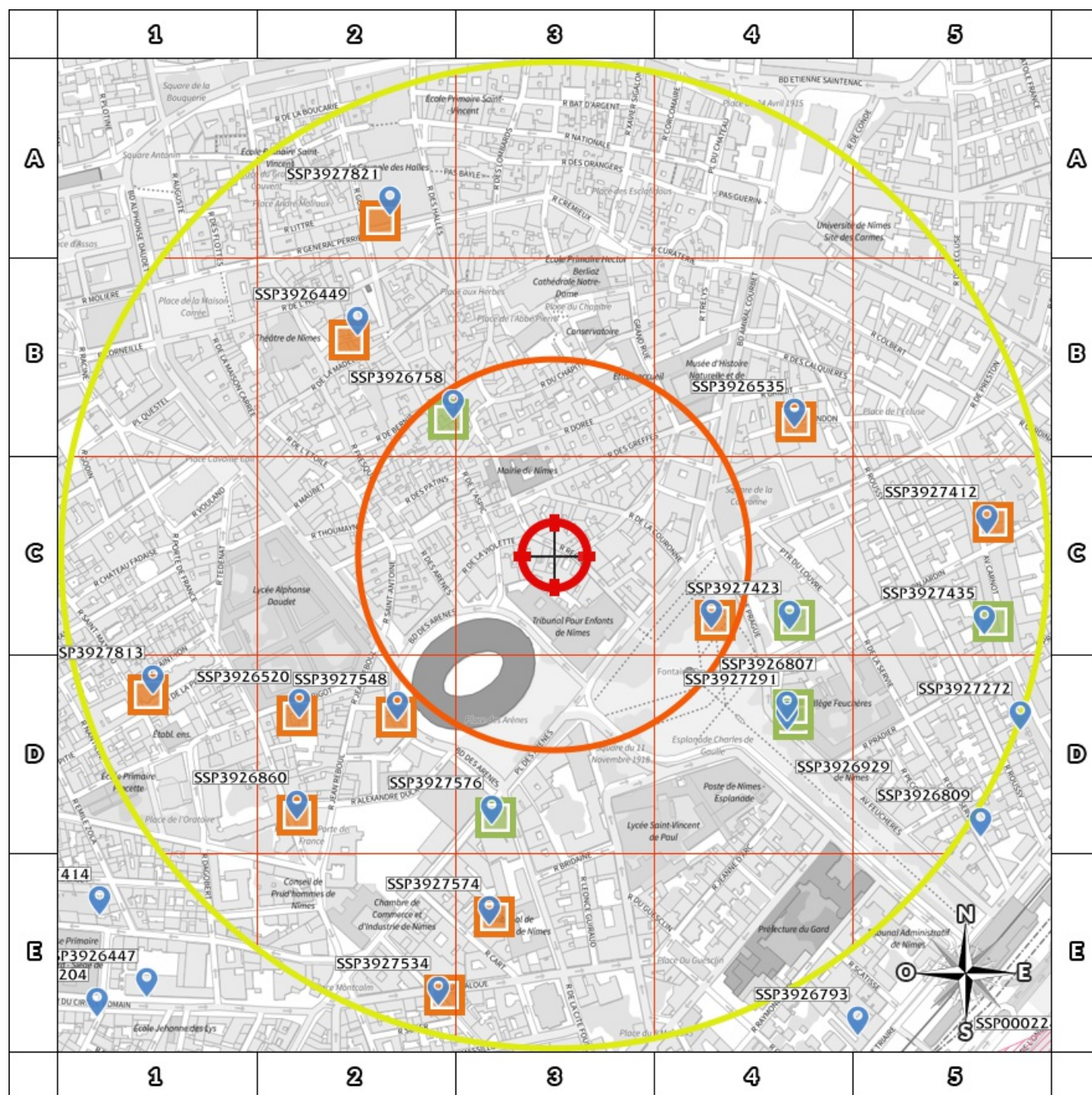
Que propose Media Immo ?

Media Immo vous transmet, à titre informatif, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**, et sur **CASIAS**.

Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, **dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution**, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015)

Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



200m

- BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
- BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- Sites CASIAS : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service

- Emplacement du bien
- Zone de 200m autour du bien
- Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement pollués) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Le descriptif complet des sites CASIAS est consultable sur le site <https://georisques.gouv.fr/>.

Inventaire des sites BASOL / BASIAS

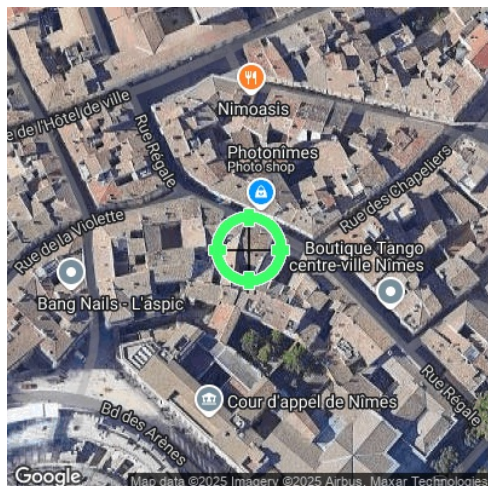
situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

Repère	Nom	Activité des sites situés à moins de 200m	Distance (Environ)
B2	STÉ NUEL BERNARD	Reproduction d'enregistrements (vidéo, son, informatique) sans fabrication des supports (bandes, disques : Voir C26.80Z);Fabrication d'armes et de munitions	172 m
C4	S.O.P.A.R.K.	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	175 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Distance (Environ)
D2	STÉ FREMONT	Chaudronnerie, tonnellerie;Mécanique industrielle	227 m
C4	GARAGE CITROËN EX GARAGE NOTRE DAME	CITROEN Garages, ateliers, mécanique et soudure;Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	250 m
D3	APEX	Station Service SHELL Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers;Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	271 m
B4	SOCIETE R.DELON	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	277 m
D4	STÉ NOUVELLE DES CÉVENNES CAR	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	287 m
D4	STÉ A. DURAND	Garage CITROEN Fabrication de machines agricoles et forestières (tracteurs...) et réparation	293 m
B2	CENTRALE DE LA SOCIETE NIMOISE D'ECLAIRAGE	Centrale électrique thermique	298 m
D2	STÉ PASSIEU DENIS	Forge, marteaux mécaniques, emboutissage, estampage, matriçage découpage ; métallurgie des poudres;Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	305 m
E3	SHELL FRANÇAISE	Garages, ateliers, mécanique et soudure;Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	369 m
D2	STÉ AGRI TRACT	ESSO SERVICE Porte de France" Fabrication de machines agricoles et forestières (tracteurs...) et réparation;Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	369 m
A2	MAISON CHARLES JUVENEL	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	379 m
D1	ETS PELLAT-FINET PAPIERS	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	431 m
C5	GARAGE DE L'EST	Garages, ateliers, mécanique et soudure	443 m
C5	AUTO CARNOT	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	446 m
E2	CYCLES TENDIL	Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures);Fabrication de motocycles et de bicyclettes et véhicules pour invalides	457 m

Nom	Activité des sites non localisés
Aucun site non localisé	

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)*



Réalisé en ligne** par Media Immo
Pour le compte de SUD IMMO DIAG
Numéro de dossier NH11B25A-PC
Date de réalisation 14/02/2025

Localisation du bien 8 rue Régale
30000 NIMES
Section cadastrale EY 655
Altitude 44.51m
Données GPS Latitude 43.835951 - Longitude 4.360654

Désignation du vendeur France Pierre Patrimoine
Désignation de l'acquéreur

RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

*** Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.**

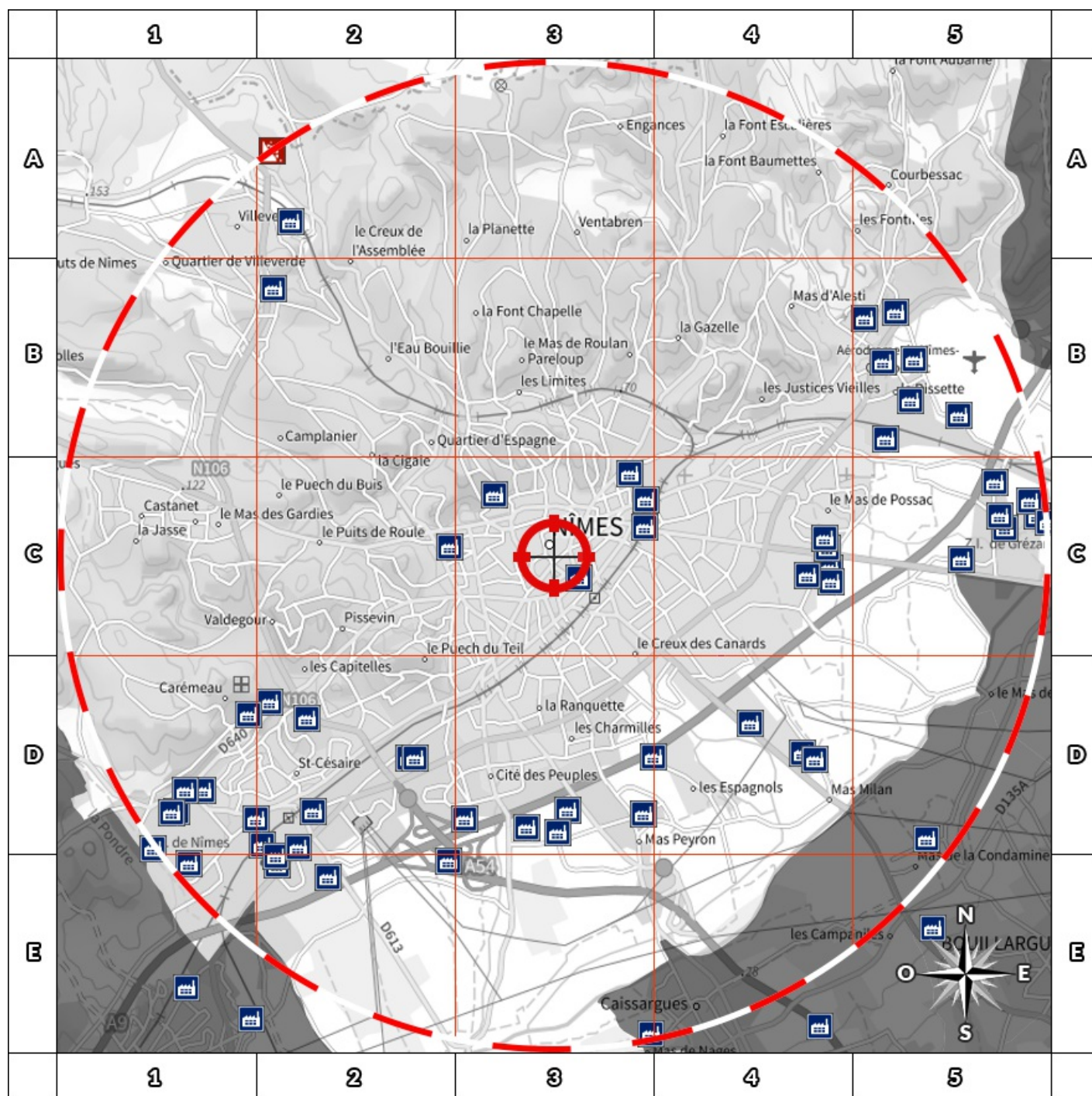
**** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.**

SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
Cartographie des ICPE
Inventaire des ICPE

Cartographie des ICPE

Commune de NIMES (30000)



-  Usine Seveso
-  Usine non Seveso
-  Carrière
-  Emplacement du bien

-  Élevage de porc
-  Élevage de bovin
-  Élevage de volaille
-  Zone de 5000m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos      et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des ICPE

Commune de NIMES (30000)

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	COMMUNAUTE AGGLOMERATION NIMES METROPOLE	101 avenue Docteur Fleming - St Césaire 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MORY	30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DAVID Michel	Chemin des Lauzières - parcelles 72-73 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	NIMES V.I.	avenue Joliot Curie - ZI de St Césaire BP n° 08 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LLORENS Jean-Pierre	chemin des Lauzières - parcelle 59 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	EFR FRANCE	89 rue Pierre Semard 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ECOLE HENRI WALLON	Rue Utrillo Quartier Pissevin 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DELEK FRANCE	40 av Maréchal Juin 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	BRL EXPLOITATION - Agende Secteur Garons	ZAC Acropole 30128 GARONS	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	COFRISSET SASU	ZI Saint Césaire 193 rue Louis Lumière 30900 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MAROUANI François MARTIN André	5 chemin de Russan 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SCI LE LOTUS	3744 avenue Kenedy 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LAFARGE GRANULATS -CROZEL TP	Villeverte Bassin des Antiquailles 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	OUI
	Valeur Initiale	RECYCL'AUTO PIECES NIMES	1172 chemin de l'aérodrome 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	RS AUTO PIECES	170 route de beaucaire 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	GROUSSET EURL	Rue Maupas - Parc Georges Besse 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	VILLARD	ZI du Saut du Lièvre 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AXEL SUD (ex BERNARDONI TP)	Grézan Section DA n° 6pp 35pp 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SAUR	281 avenue Pavlov 30900 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	HOTEL IBIS	Rue de l'Hostellerie - Ville Active 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SARL FARAG et Fils	3214 route de Montpellier Marché Gare 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	EIFFAGE TRAVAUX PUBLICS SNC	Avenue Robert Bompard 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SARL SAURET Emballages	3214, Route de Montpellier Marché Gare 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SCI LE LOTUS	3744 avenue Kenedy 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MORY	30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	CHU de Nîmes Hôpital Caremeau	Place du Professeur Debré 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	NIMES V.I.	avenue Joliot Curie - ZI de St Césaire BP n° 08 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SNCF COMBUSTIBLE	8, rue Sully 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	EFR FRANCE	89 rue Pierre Semard 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CARREFOURS NIMES SUD	Route d'Arles 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DELEK FRANCE	40 av Maréchal Juin 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	BENTHAR Haoued	Chemin Bas du mas de Boudan 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	BRL EXPLOITATION - Agende Secteur Garons	ZAC Acropole 30128 GARONS	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL ENERGIES PROXI SUD EST	2976, avenue Kennedy 30900 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	HOTEL IBIS	Rue de l'Hostellerie - Ville Active 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Mairie de Nîmes	Hôtel de Ville 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CERTAS ENERGY FRANCE	47 boulevard Talabot 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SA GADEA FRUITS	3214, Route de Montpellier Marché Gare 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	COMMUNAUTE AGGLOMERATION NIMES METROPOLE	101 avenue Docteur Fleming - St Césaire 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Société Nimoise de Nettoyement	Avenue Joliot Curie BP 2057 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	GROUSSET EURL	Rue Maupas - Parc Georges Besse 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	UNION IMMOBILIERE	767, avenue du Maréchal Juin 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	VILLARD	ZI du Saut du Lièvre 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	OPTIROC	1431, chemin du Mas de Sorbier 30000 NIMES	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SAUR	281 avenue Pavlov 30900 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ATELIER NIMOIS DE METALLISATION PASTICOL	620, avenue de Pavlov ZI de Saint-Césaire 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AVENIR HYGIENE MULTISERVICES	32 RUE SAINT LAURENT 30900 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	EPICERIE DAUDET (SARL)	18 rue Emile Jamais 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AVENIR HYGIENE MULTISERVICES	32 RUE SAINT LAURENT 30900 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MIDI STEAK (SA)	Marché Gare 3214 Route de Montpellier 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PIERRE LELEU	9 RUE HONORE DE BALZAC 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	SPECIALITES NIMOISE RAYMOND GEOFFROY (S)	ZI de Grézan impasse Miramas 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AUTOS PIECES L'AERODROME DE NIMES	458 CHE DE L AERODROME 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	GASSIER ROGER (EARL)	CHATEAU DE NAGES 30132 CAISSARGUES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Stade des Antonins / MO : NEMAU	Avenue Claude Baillet 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SCI REGAL	Chemin Bas du Mas de Boudan Parcelles LO-0064 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PIERRE LELEU	9 RUE HONORE DE BALZAC 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AUTOS PIECES L'AERODROME DE NIMES	458 CHE DE L AERODROME 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Stade des Antonins / MO : NEMAU	Avenue Claude Baillet 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SCI REGAL	Chemin Bas du Mas de Boudan Parcelles LO-0064 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SARL MIRALLES TP	Parcelles HZ-0228 Chemin des Viols 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SUITE (LA) (SARL)	8 rue Fresque 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CIAF (ex CREMANIM)	MARCHE GARE 3214 ROUTE DE MONTPELLIER 30000 Nîmes	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SOLLIER PIERRE (EURL)	Marché Gare Îlot 11 RN 113 Route de Montpellier 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	BARRE WILLIAM	La Barracine 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LA COLONICHE	KM 8 Route de Générac 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	RECYCL'AUTO PIECES NIMES	1172 chemin de l'aérodrome 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SARL MIRALLES TP	Parcelles HZ-0228 Chemin des Viols 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	RS AUTO PIECES	170 route de beaucaire 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LLORENS Jean-Pierre	chemin des Lauzières - parcelle 59 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ECOLE HENRI WALLON	Rue Utrillo Quartier Pissevin 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	EPICERIE DAUDET (SARL)	18 rue Emile Jamais 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MIDI STEAK (SA)	Marché Gare 3214 Route de Montpellier 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	COFRISSET SASU	ZI Saint Césaire 193 rue Louis Lumière 30900 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SPECIALITES NIMOISE RAYMOND GEOFFROY (S)	ZI de Grézan impasse Miramas 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	EIFFAGE TRAVAUX PUBLICS SNC	Avenue Robert Bompard 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	GASSIER ROGER (EARL)	CHATEAU DE NAGES 30132 CAISSARGUES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	DAVID Michel	Chemin des Lauzières - parcelles 72-73 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SUITE (LA) (SARL)	8 rue Fresque 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AXEL SUD (ex BERNARDONI TP)	Grézan Section DA n° 6pp 35pp 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CIAF (ex CREMANIM)	MARCHE GARE 3214 ROUTE DE MONTPELLIER 30000 Nîmes	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SOLLIER PIERRE (EURL)	Marché Gare Ilôt 11 RN 113 Route de Montpellier 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	BARRE WILLIAM	La Barracine 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LAFARGE GRANULATS -CROZEL TP	Villeverte Bassin des Antiquailles 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	OUI
	Valeur Initiale	LA COLONICHE	KM 8 Route de Générac 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MAROUANI François MARTIN André	5 chemin de Russan 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CERTAS ENERGY FRANCE	47 boulevard Talabot 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SARL FARAG et Fils	3214 route de Montpellier Marché Gare 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DANAY INVESTMENT SNC	335, rue Soufflot Z.I de Grézan 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	NICOLLIN LR	224, rue Louis lumière Z.I. de Saint-Césaire 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	BS ENVIRONNEMENT	143, avenue Frédéric Bartholdi Z.I. de Grézan 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SCUAN SA	3214 route de Montpellier marche gare 30000 Nîmes	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Sté CARRIERE ROMAINE ROQUEMAILLERE	Villeverte 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SNCF MOBILITES - Technicentre LR	481, rue Max Chabaud - Courbessac 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DURAND RECUPERATION SAS	83, avenue Joliot Curie 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	GTM Sud-Ouest TP GC	Route de Beaucaire impasse Maleroubine 1 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CARREFOUR-HYPERMARCHE-FRANCE	405, chemin bas de Montpellier B.P. 7039 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DELTA BC SARL	556, chemin du Mas de Cheylon BP 2022 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MAJ - ELIS PROVENCE	BP 39010 156 rue Mallens Stevens 30000 NIMES	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SA ASKLE	200, rue Charles Tellier Z.I. de Grézan 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	OUI
	Valeur Initiale	NIMERGIE SAS	Rue de la chaufferie 30900 NIMES	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	OUI
	Valeur Initiale	EURL TERREL François	2, Route de Russan 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Association ENVIE-GARD	143, chemin du Mas de Cheylon 30900 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	EIFFAGE TP MEDITERRANEE GARD/VAUCLUSE	Route de Beaucaire B.P. 3002 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DISTRIBUTION CASINO FRANCE	200 AVENUE DU DOCTEUR CLAUDE BAILLET ZAC du Mas de Vignole 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AUCHAN HYPERMARCHES LOGISTIQUE	1608, avenue Joliot Curie Zone industrielle de Saint-Césaire 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SARL LANGUEDOC LAVAGE	321, rue Eugène Freyssinet 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MAJ - ELIS PROVENCE	BP 39010 156 rue Mallens Stevens 30000 NIMES	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	NORAUTO	cours Jean Monet 30900 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	NIMERGIE SAS	Rue de la chaufferie 30900 NIMES	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	OUI
	Valeur Initiale	Sté CARRIERE ROMAINE ROQUEMAILLERE	Villeverte 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SDP LE LIVRE CLUB	164 rue Amboise Paré 30900 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DURAND RECUPERATION SAS	83, avenue Joliot Curie 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	GTM Sud-Ouest TP GC	Route de Beaucaire impasse Maleroubine 1 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	GAZ PRODUITS LIVRES 30 34	125 impasse Villard de Honnecourt 30900 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	GONY Jean-Louis	1750 route d'anduze 30900 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	NIMES METROPOLE (STEP - methanisation)	501 Impasse des Jasons 30900 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	OUI
	Valeur Initiale	GRAND FRAIS	946 Route de Saint Gilles ZAC du Mas des Abeilles 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	EURL TERREIL François	2, Route de Russan 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	EIFFAGE TP MEDITERRANEE GARD/VAUCLUSE	Route de Beaucaire B.P. 3002 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MERIOT ISABELLE	538 CHEMIN DE LA PREFECTURE 30900 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AUCHAN HYPERMARCHES LOGISTIQUE	1608, avenue Joliot Curie Zone industrielle de Saint-Césaire 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ALVES FLORENCE	1015 CHEMIN DE RUSSAN 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DELTA BC SARL	556, chemin du Mas de Cheylon BP 2022 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CARREFOUR NIMES SUD	1755 avenue Pierre Mendès France 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CARREFOUR-HYPERMARCHE-FRANCE	405, chemin bas de Montpellier B.P. 7039 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	NOTILIA	1284, chemin du Mas des Sorbier ZI de Grézan BP 4008 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	OUI
	Valeur Initiale	CENTERFETE	2700, route de Montpellier 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CHU de Nîmes Hôpital Caremeau	Place du Professeur Debré 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	TOTAL RELAIS DE VALDEGOUR	Boulevard Pasteur Marc Boegner Relais de Valdegour 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SNCF COMBUSTIBLE	8, rue Sully 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	FONCIA	11 Avenue Feuchères 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CARREFOURS NIMES SUD	Route d'Arles 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	BENTHAR Haoued	Chemin Bas du mas de Boudan 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ATELIER NIMOIS DE METALLISATION PASTICOL	620, avenue de Pavlov ZI de Saint-Césaire 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL ENERGIES PROXI SUD EST	2976, avenue Kennedy 30900 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	COMMUNAUTE AGGLOMERATION NIMES METROPOLE	Avenue Robert Bompard Impasse de l'ancienne Motte 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Mairie de Nîmes	Hôtel de Ville 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SARL SAURET Emballages	3214, Route de Montpellier Marché Gare 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CARREFOUR PROPERTY GESTION	405, chemin bas de Montpellier 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SA GADEA FRUITS	3214, Route de Montpellier Marché Gare 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LECLERC (Ex. SODINIMES)	Route de Beaucaire Mas de Chalvidan 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Société Nimoise de Nettoyement	Avenue Joliot Curie BP 2057 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SGAP - ECOLE DE POLICE	Avenue Clément Ader 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	UNION IMMOBILIERE	767, avenue du Maréchal Juin 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TLS Recyclage (ex Gas)	lieu-dit Maleroubine Ouest 219, avenue Bompard 30000 NIMES	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	OPTIROC	1431, chemin du Mas de Sorbier 30000 NIMES	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SA FLOREAL	Avenue du Docteur C. BAILLET 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MIDI SERVICE ENVIRONNEMENT	279, rue Octave Camplan 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	NOTILIA	1284, chemin du Mas des Sorbier ZI de Grézan BP 4008 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	OUI
	Valeur Initiale	TOTAL RELAIS DE VALDEGOUR	Boulevard Pasteur Marc Boegner Relais de Valdegour 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	FONCIA	11 Avenue Feuchères 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	NICOLLIN LR	224, rue Louis lumière Z.I. de Saint-Césaire 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	BS ENVIRONNEMENT	143, avenue Frédéric Bartholdi Z.I. de Grézan 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SCUAN SA	3214 route de Montpellier marche gare 30000 Nîmes	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON

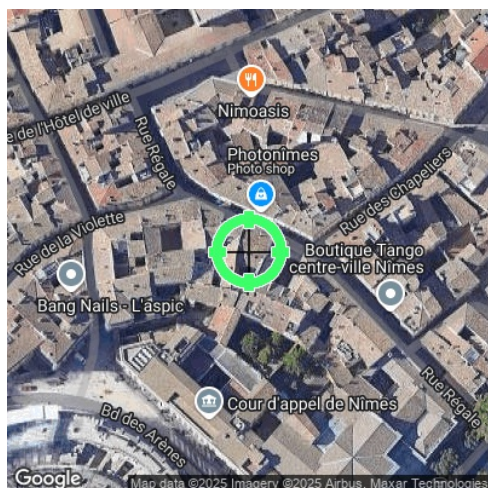
Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	MIDI SERVICE ENVIRONNEMENT	279, rue Octave Camplan 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SNCF MOBILITES - Technicentre LR	481, rue Max Chabaud - Courbessac 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SARL LANGUEDOC LAVAGE	321, rue Eugène Freyssinet 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CENTERFETE	2700, route de Montpellier 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DISTRIBUTION CASINO FRANCE	200 AVENUE DU DOCTEUR CLAUDE BAILLET ZAC du Mas de Vignole 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CARREFOUR PROPERTY GESTION	405, chemin bas de Montpellier 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DANAY INVESTMENT SNC	335, rue Soufflot Z.I de Grézan 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LECLERC (Ex. SODINIMES)	Route de Beaucaire Mas de Chalvidan 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SA ASKLE	200, rue Charles Tellier Z.I. de Grézan 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	OUI
	Valeur Initiale	SGAP - ECOLE DE POLICE	Avenue Clément Ader 30000 NIMES	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TLS Recyclage (ex Gas)	lieu-dit Maleroubine Ouest 219, avenue Bompard 30000 NIMES	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SA FLOREAL	Avenue du Docteur C. BAILLET 30000 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Association ENVIE-GARD	143, chemin du Mas de Cheylon 30900 Nîmes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	COMMUNAUTE A GGLOMERATION NIMES METROPOLE	Avenue Robert Bompard Impasse de l'ancienne Motte 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à plus de 5000m du bien			
PAPREC MEDITERRANEE	4038 RTE DE MONTPELLIER 30900 NIMES	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
COMMUNAUTE A GGLOMERATION NIMES METROPOLE	Lieu-dit Les Lauzières 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
MAIRIE de NIMES (ISDI Les Lauzières)	Route de Sauve - Les Lauzières 30900 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
INCINERIS	RUE NICOLAS APPERT RUE NICOLAS APPERT ACTIPARC LE GREZAN 30000 NIMES	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
COMMUNAUTE A GGLOMERATION NIMES METROPOLE	Lieu-dit Les Lauzières 30000 Nîmes	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
LANGUEDOC LAVAGE SARL	707 rue Bacchus ZI de Grézan 30000 NIMES	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
LANGUEDOC LAVAGE SARL	707 rue Bacchus ZI de Grézan 30000 NIMES	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
MAISON JOHANES BOUBEE (SAS)	ZAC GREZAN 115 rue BACCHUS 30000 NIMES	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
VIGNERONS DES GARRIGUES (UCA)	chemin du chai ZI Saint-Cézaire 30000 Nîmes	En fin d'exploitation	Non Seveso
		INCONNU	NON
AU BONHEUR DES 4 PATTES	256 chemin des Lauzières 30000 NIMES	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
MAISON JOHANES BOUBEE (SAS)	ZAC GREZAN 115 rue BACCHUS 30000 NIMES	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à plus de 5000m du bien			
PAPREC MEDITERRANEE	4038 RTE DE MONTPELLIER 30900 NIMES	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
VIGNERONS DES GARRIGUES (UCA)	chemin du chai ZI Saint-Césaire 30000 Nimes	En fin d'exploitation	Non Seveso
		INCONNU	NON
AU BONHEUR DES 4'PATTES	256 chemin des Lauzières 30000 NIMES	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
MAIRIE de NIMES (ISDI Les Lauzières)	Route de Sauve - Les Lauzières 30900 Nimes	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
INCINERIS	RUE NICOLAS APPERT RUE NICOLAS APPERT ACTIPARC LE GREZAN 30000 NIMES	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
SALA GRANITS	Petit Roc Taille 30000 Nimes	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
SELE	Barutel 30000 NIMES	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
SA COVED	4038, Route de Montpellier 30000 Nimes	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
MAIRIE de NIMES (Les Lauzières)	Les Lauzières - Décharge Route de Sauve 30000 Nimes	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
Société EVOLIA	Impasse des Jasons B.P. 18066 30000 Nimes	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	OUI
SELE	Barutel 30000 NIMES	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
GPDIS Méditerranée	1145 avenue Joliot-Curie 30900 Nimes	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
SALA GRANITS	Petit Roc Taille 30000 Nimes	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
SA COVED	4038, Route de Montpellier 30000 Nimes	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
FGH (futur Sud Broyage recyclage)	1349, avenue Joliot Curie Z.I. de Saint-Césaire 30900 Nimes	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
SARL C.V.M	Puech Vert Ouest (Les Lauzières) 30000 NIMES	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
LIB INDUSTRIE	Avenue Kennedy Z.I. de Saint-Césaire 30000 Nimes	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
MAIRIE de NIMES (Les Lauzières)	Les Lauzières - Décharge Route de Sauve 30000 Nimes	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
FGH (futur Sud Broyage recyclage)	1349, avenue Joliot Curie Z.I. de Saint-Césaire 30900 Nimes	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
SARL C.V.M	Puech Vert Ouest (Les Lauzières) 30000 NIMES	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
Société EVOLIA	Impasse des Jasons B.P. 18066 30000 Nimes	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	OUI
LIB INDUSTRIE	Avenue Kennedy Z.I. de Saint-Césaire 30000 Nimes	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



Réalisé en ligne* par	SUD IMMO DIAG
Numéro de dossier	NH11B25A-PC
Date de réalisation	14/02/2025
Localisation du bien	8 rue Régale 30000 NIMES
Section cadastrale	EY 655
Altitude	44.51m
Données GPS	Latitude 43.835951 - Longitude 4.360654
Désignation du vendeur	France Pierre Patrimoine
Désignation de l'acquéreur	

* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT

Non exposé	000 EY 655
------------	------------

SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Nuisances Sonores Aériennes**
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Cartographie
Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aéroports

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°

du

mis à jour le

Adresse de l'immeuble

Cadastre

8 rue Régale
30000 NIMES

EY 655

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

¹ oui ☐ non ☒

révisé ☐

approuvé ☐

date

¹ si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

² oui ☐ non ☒

² si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

¹ oui ☐ non ☒

révisé ☐

approuvé ☐

date

¹ si oui, nom de l'aérodrome :

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A ¹
forte

☐

zone B ²
forte

☐

zone C ³
modérée

☐

zone D ⁴

☐

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quaterbis A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>
Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de NIMES

Vendeur - Acquéreur

Vendeur

France Pierre Patrimoine

Acquéreur

Date

14/02/2025

Fin de validité

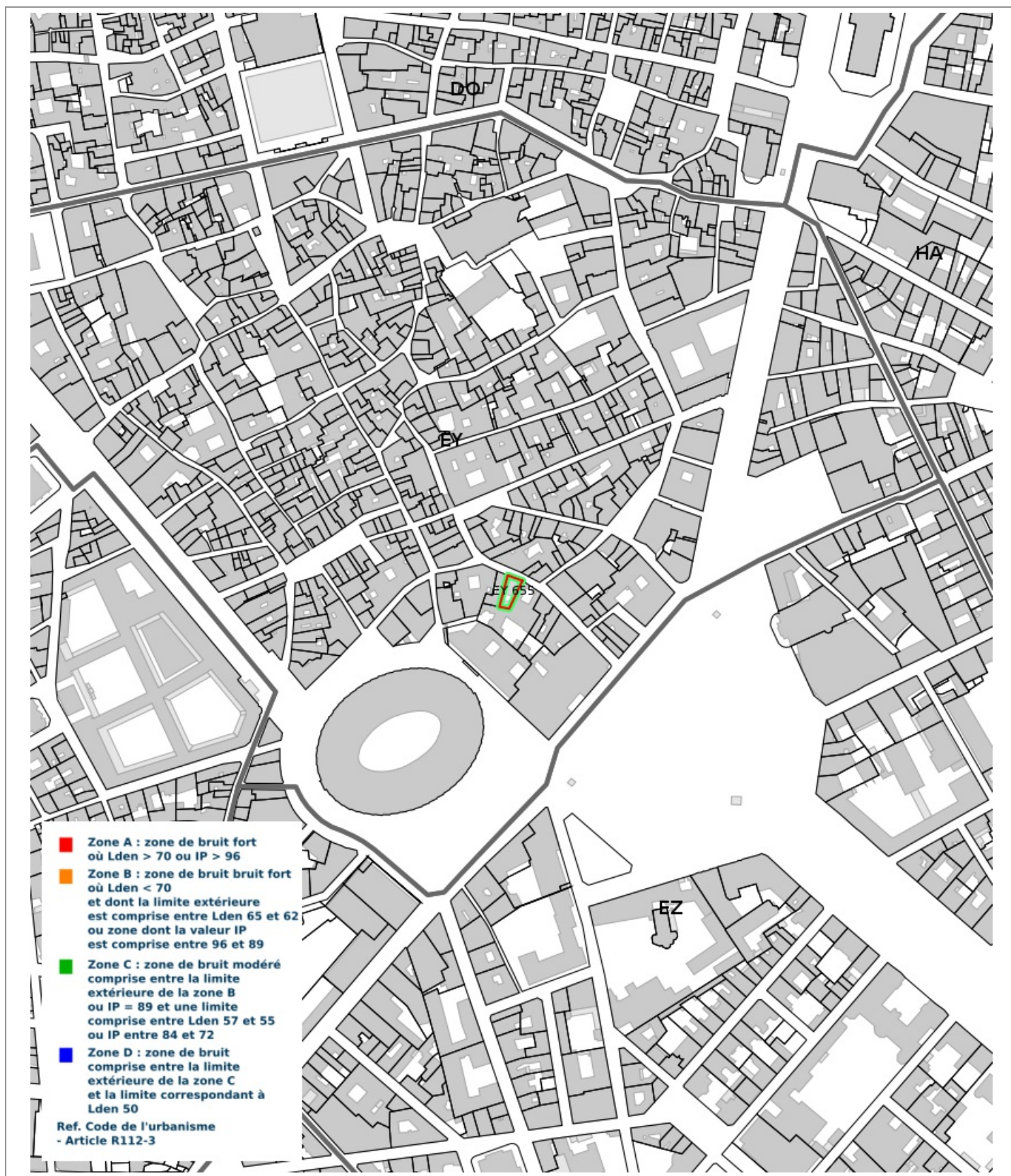
14/08/2025

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologiques et solidaire
<https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site <https://www.ere-pro.com>
© 2025 Media Immo. Siège social : 124 rue Louis Baudoin 91100 CORBEIL ESSONNES - RCS EVRY 750 675 613 - RCP GENERALI N°AP 559 256

Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aéroports



PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

CONSTRUCTIONS NOUVELLES	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit				
Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique	s'ils ne peuvent être localisés ailleurs			
Constructions à usage industriel, commercial et agricole	s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente			
Equipements publics ou collectifs	s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes			
Maisons d'habitation individuelles non groupées			si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil	
Immeubles collectifs à usage d'habitation				
Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs				

HABITAT EXISTANT	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes	sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances			
Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants			si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores	

CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT		
autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique	autorisé sous conditions	Non autorisé

© DGAC 2004