

# DOMAINE DES CAMPORELLES MARIGNANE (13)

Zonage LLI ou Denormandie : A valeur : 14,49 € / m²

| DESIGNATION | SURFACES | PARKING |
|-------------|----------|---------|
|-------------|----------|---------|

| N°  | Type | Info | Etage | Expo | Habitable | Balcon/<br>Loggia | Terrasse | Pondérée | Terrain | Parking |
|-----|------|------|-------|------|-----------|-------------------|----------|----------|---------|---------|
| D01 | T2   | D    | RDC   |      | 37,31     |                   | 17,89    | 41,81    |         | 1       |
| D02 | T2   | D    | RDC   |      | 49,48     |                   | 21,77    | 53,98    |         | 1       |
| D03 | T3   | D    | RDC   |      | 65,12     |                   | 43,2     | 69,62    |         | 1       |
| D04 | T3   | D    | RDC   |      | 52,94     |                   | 33,34    | 57,44    |         | 1       |
| D05 | T3   | D    | RDC   |      | 63,62     |                   | 44,45    | 68,12    |         | 1       |
| D06 | T3   | D    | RDC   |      | 62,7      |                   | 24,31    | 67,20    |         | 1       |
| D07 | T1   | D    | RDC   |      | 31,27     |                   |          | 31,27    |         | 1       |
| D11 | T2   | D    | N1    |      | 37,31     | 9,2               |          | 41,91    |         | 1       |
| D12 | T2   | D    | N1    |      | 49,48     | 8,38              |          | 53,67    |         | 1       |
| D13 | T3   | D    | N1    |      | 65,12     | 10,47             |          | 70,36    |         | 1       |
| D14 | T3   | D    | N1    |      | 52,94     | 6,12              |          | 56,00    |         | 1       |
| D15 | T3   | D    | N1    |      | 63,62     | 10,34             |          | 68,79    |         | 1       |
| D16 | T3   | D    | N1    |      | 62,7      | 10,21             |          | 67,81    |         | 1       |
| D17 | T2   | D    | N1    |      | 42,24     | 7,83              |          | 46,16    |         | 1       |
| D21 | T2   | D    | N2    |      | 37,31     | 9,2               |          | 41,91    |         | 1       |
| D22 | T2   | D    | N2    |      | 49,48     | 8,38              |          | 53,67    |         | 1       |
| D23 | T3   | D    | N2    |      | 65,12     | 10,47             |          | 70,36    |         | 1       |
| D24 | T3   | D    | N2    |      | 52,94     | 6,12              |          | 56,00    |         | 1       |
| D25 | T4   | D    | N2    |      | 84,57     |                   | 113,91   | 89,07    |         | 1       |
| V29 | T4   |      |       |      | 87,03     |                   |          | 87,03    | 301,00  | 1       |
| V30 | T3   |      |       |      | 69,72     |                   |          | 69,72    | 190,00  | 1       |
| V31 | T3   |      |       |      | 69,72     |                   |          | 69,72    | 189,00  | 1       |
| V32 | T4   |      |       |      | 78,63     |                   |          | 78,63    | 202,00  | 1       |
| V33 | T3   |      |       |      | 69,72     |                   |          | 69,72    | 190,00  | 1       |
| V34 | T4   |      |       |      | 78,63     |                   |          | 78,63    | 202,00  | 1       |
| V35 | T3   |      |       |      | 69,72     |                   |          | 69,72    | 189,00  | 1       |
| V36 | T4   |      |       |      | 78,63     |                   |          | 78,63    | 201,00  | 1       |
| V37 | T3   |      |       |      | 69,72     |                   |          | 69,72    | 187,00  | 1       |
| V38 | T4   |      |       |      | 87,03     |                   |          | 87,03    | 545,00  | 1       |
| V39 | T5   |      |       |      | 107,56    |                   |          | 107,56   | 602,00  | 1       |
| V40 | T5   |      |       |      | 107,56    |                   |          | 107,56   | 372,00  | 1       |
| V41 | T5   |      |       |      | 107,56    |                   |          | 107,56   | 369,00  | 1       |
| V42 | T5   |      |       |      | 107,56    |                   |          | 107,56   | 369,00  | 1       |
| V43 | T5   |      |       |      | 107,56    |                   |          | 107,56   | 363,00  | 1       |
| V44 | T5   |      |       |      | 107,56    |                   |          | 107,56   | 380,00  | 1       |
| V45 | T4   |      |       |      | 90,6      |                   |          | 90,60    | 257,00  | 1       |
| V46 | T4   |      |       |      | 90,6      |                   |          | 90,60    | 283,00  | 1       |
| V47 | T4   |      |       |      | 90,6      |                   |          | 90,60    | 188,00  | 1       |
| V48 | T3   |      |       |      | 76,98     |                   |          | 76,98    | 179,00  | 1       |
| V49 | T3   |      |       |      | 76,98     |                   |          | 76,98    | 180,00  | 1       |
| V50 | T4   |      |       |      | 90,6      |                   |          | 90,60    | 353,00  | 1       |

| LOYERS | MEUBLÉS |
|--------|---------|
|--------|---------|

| PLAFOND<br>LOYER HC * | LOYER<br>MARCHÉ HC<br>HORS<br>PARKING | LOYER<br>PARKING | LOYER TOTAL<br>HC PARKING<br>INCLUS | Loyer /<br>M² | LOYER<br>MEUBLÉ HC<br>PARKING<br>INCLUS | Loyer /<br>M² |
|-----------------------|---------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|---------------|
| 696 €                 | 650 €                                 | 70 €             | 720 €                               | 19,3          | 800 €                                   | 21,4          |
| 821 €                 | 720 €                                 | 70 €             | 790 €                               | 16,0          | 870 €                                   | 17,6          |
| 978 €                 | 900 €                                 | 70 €             | 970 €                               | 14,9          | 1 050 €                                 | 16,1          |
| 857 €                 | 780 €                                 | 70 €             | 850 €                               | 16,1          | 930 €                                   | 17,6          |
| 967 €                 | 890 €                                 | 70 €             | 960 €                               | 15,1          | 1 040 €                                 | 16,3          |
| 954 €                 | 860 €                                 | 70 €             | 930 €                               | 14,8          | 1 010 €                                 | 16,1          |
| 543 €                 | 400 €                                 | 70 €             | 470 €                               | 15,0          | 550 €                                   | 17,6          |
| 698 €                 | 600 €                                 | 70 €             | 670 €                               | 18,0          | 750 €                                   | 20,1          |
| 816 €                 | 700 €                                 | 70 €             | 770 €                               | 15,6          | 850 €                                   | 17,2          |
| 988 €                 | 870 €                                 | 70 €             | 940 €                               | 14,4          | 1 020 €                                 | 15,7          |
| 843 €                 | 750 €                                 | 70 €             | 820 €                               | 15,5          | 900 €                                   | 17,0          |
| 976 €                 | 860 €                                 | 70 €             | 930 €                               | 14,6          | 1 010 €                                 | 15,9          |
| 962 €                 | 850 €                                 | 70 €             | 920 €                               | 14,7          | 1 000 €                                 | 15,9          |
| 742 €                 | 620 €                                 | 70 €             | 690 €                               | 16,3          | 770 €                                   | 18,2          |
| 698 €                 | 610 €                                 | 70 €             | 680 €                               | 18,2          | 760 €                                   | 20,4          |
| 816 €                 | 705 €                                 | 70 €             | 775 €                               | 15,7          | 855 €                                   | 17,3          |
| 988 €                 | 880 €                                 | 70 €             | 950 €                               | 14,6          | 1 030 €                                 | 15,8          |
| 843 €                 | 755 €                                 | 70 €             | 825 €                               | 15,6          | 905 €                                   | 17,1          |
| 1 174 €               | 1 100 €                               | 70 €             | 1 170 €                             | 13,8          | 1 250 €                                 | 14,8          |
| 1 160 €               | 1 220 €                               |                  | 1 220 €                             | 14,0          | 1 300 €                                 | 14,9          |
| 979 €                 | 1 150 €                               |                  | 1 150 €                             | 16,5          | 1 230 €                                 | 17,6          |
| 979 €                 | 1 150 €                               |                  | 1 150 €                             | 16,5          | 1 230 €                                 | 17,6          |
| 1 070 €               | 1 160 €                               |                  | 1 160 €                             | 14,8          | 1 240 €                                 | 15,8          |
| 979 €                 | 1 150 €                               |                  | 1 150 €                             | 16,5          | 1 230 €                                 | 17,6          |
| 1 070 €               | 1 160 €                               |                  | 1 160 €                             | 14,8          | 1 240 €                                 | 15,8          |
| 979 €                 | 1 150 €                               |                  | 1 150 €                             | 16,5          | 1 230 €                                 | 17,6          |
| 1 160 €               | 1 300 €                               |                  | 1 300 €                             | 14,9          | 1 380 €                                 | 15,9          |
| 1 371 €               | 1 500 €                               |                  | 1 500 €                             | 13,9          | 1 580 €                                 | 14,7          |
| 1 371 €               | 1 370 €                               |                  | 1 370 €                             | 12,7          | 1 450 €                                 | 13,5          |
| 1 371 €               | 1 370 €                               |                  | 1 370 €                             | 12,7          | 1 450 €                                 | 13,5          |
| 1 371 €               | 1 370 €                               |                  | 1 370 €                             | 12,7          | 1 450 €                                 | 13,5          |
| 1 371 €               | 1 370 €                               |                  | 1 370 €                             | 12,7          | 1 450 €                                 | 13,5          |
| 1 371 €               | 1 380 €                               |                  | 1 380 €                             | 12,8          | 1 460 €                                 | 13,6          |
| 1 194 €               | 1 230 €                               |                  | 1 230 €                             | 13,6          | 1 310 €                                 | 14,5          |
| 1 194 €               | 1 250 €                               |                  | 1 250 €                             | 13,8          | 1 330 €                                 | 14,7          |
| 1 194 €               | 1 220 €                               |                  | 1 220 €                             | 13,5          | 1 300 €                                 | 14,3          |
| 1 059 €               | 1 200 €                               |                  | 1 200 €                             | 15,6          | 1 280 €                                 | 16,6          |
| 1 059 €               | 1 200 €                               |                  | 1 200 €                             | 15,6          | 1 280 €                                 | 16,6          |
| 1 194 €               | 1 350 €                               |                  | 1 350 €                             | 14,9          | 1 430 €                                 | 15,8          |

\* Plafond communiqué à titre indicatif – les terrasses sont prises en compte dans le calcul du plafond sous réserve de reposer sur du bâti